**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: niksakalis@gmail.com

Κοζάνη, 10/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 499933

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **710860** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **10946536000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58860/56/Β/05/07).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 2563 / 10/08/2016).**

**Με Εντολή Προέδρου**
**Υπηρεσία ΓΕΜΗ**
**Νικόλαος Σακαλής**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΠΛ ΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΩΝΙΑ 0, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

# ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ 11 & ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΩΝΙΑ, ΚΟΖΑΝΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 58860/56/Β/05/07
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 10946536000

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 ..... 3
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 3
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία ..... 3
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 3
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 4
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων ..... 10
6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 11
7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 11
8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ..... 11
9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 11
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 13
11. Υποχρεώσεις ..... 13
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 14
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 14
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 14
15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων ..... 15
16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα ..... 15
30. Πρώτη εφαρμογή ..... 15

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015. 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015).

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πλατεία Νίκης 11 & Ειρήνης γωνία

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58860/56/Β/05/07

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 10946536000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014) και συνιστούν τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο. Συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 "Πρώτη Εφαρμογή" του Νόμου 4308 /2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980) και του Κ.Ν. 2190/1920 έως και την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και

3) Προσάρτημα (Σημειώσεις)

**3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα του ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 47γ του κ.ν.2190/1920, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2016, αφενός μεν το θέμα της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και αφετέρου η περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας και θα ληφθεί η σχετική απόφαση για την άρση της ισχύς του ανωτέρω και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε ριζική ανακαίνιση του μπαρ-εστιατορίου που λειτουργεί στο ισόγειο του ξενοδοχείου, η οποία σε συνδυασμό με την παράδοση της Κεντρικής Πλατείας από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και το ανακαινισμένο roof garden, έχουν οδηγήσει σε υπερδιπλασιασμό των εσόδων τους πρώτους μήνες τους 2016.

## 4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

### 4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα.

### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

*α) Αρχική καταχώριση*

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο

κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων | Βάσει της διάρκειας μίσθωσης |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 10 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5-7 έτη |

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στις «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και «Τα Έξοδα Εγκαταστάσεως».

*γ) Διαγραφή*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα χρησιμοποίησης ενσώματων πάγιων στοιχείων, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως, έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου & έκδοσης ομολογιακών δανείων, λογισμικά προγράμματα, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την

επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

***4.4.1 Συμμετοχές***

Δεν υπάρχουν συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

***4.4.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

*α) Αρχική καταχώριση*

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

*γ) Διαγραφή*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**4.5 Φόροι εισοδήματος**

***4.5.1 Τρέχων φόρος***

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

***4.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι***

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού , η εταιρεία επιλέγει να μη κάνει χρήση της διάταξης αυτής.

**4.6 Αποθέματα**

*α) Αρχική καταχώριση*

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, Α΄ ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού μέσου όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.

**4.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα

χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**4.8 Καθαρή θέση**

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

*α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση*

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

*β) Διαγραφή*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**4.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

*α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση*

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

*β) Διαγραφή*

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή, κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει η χρήση στην οποία καταβάλλεται η αποζημίωση στο εργαζόμενο.

### 4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 4.13 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 4.14 Μισθώσεις (Λειτουργικές)

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**4.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**4.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων**

**5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

**6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4η Απριλίου 2016.

**9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**9.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά μέσα** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 772.903,75 | 25.295,48 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.843,21 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 789.746,96 | 25.295,48 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 456.949,79 | 23.679,03 | 634.942,36 | 22.243,01 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 65.376,34 | 57,26 | 34.804,54 | 1.519,56 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | 0,00 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014** | 0,00 | 1.051.706,89 | 8.269,07 | 120.000,06 | 1.532,91 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 789.746,96 | 25.295,48 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.436,34 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 795.183,30 | 25.295,48 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 | 522.326,13 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | 0,00 | 1.051.706,89 | 8.269,07 | 125.436,40 | 1.532,91 |

### 9.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Υπεραξία** | **Δαπάνες αναπτύξεως** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 0,00 | 127.418,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 2.200,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 129.678,14 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 0,00 | 122.215,34 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 563,97 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 6.839,43 |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 0,00 | 129.618,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 129.618,74 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 6.839,43 |

**10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**10.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

**11. Υποχρεώσεις**

**11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

***11.1.1 Δάνεια***

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Δεν υπάρχουν.

***11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Δεν υπάρχουν.

**11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

***11.2.1. Δάνεια τραπεζών***

Υφίσταται βραχυπρόθεσμο δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς ύψους 37.228,81 € κατά την 31/12/2015, για το οποίο δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις.

***11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις***

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 50.832,81 | 20.761,14 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 6.804,73 |
| Προκαταβολές πελατών | 2.247,80 | 1.271,00 |
| **Σύνολο** | **53.080,61** | **28.836,87** |

***11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις***

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| -Αποδοχές προσωπικού | 73.822,46 | 71.098,63 |
| -Υποχρεώσεις σε πιστωτές | 793.173,94 | 791.184,09 |
| - Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη | 103.912,93 | 122.474,76 |
| - Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 115.336,49 | 136.712,87 |
| **Σύνολο** | **1.086.245,82** | **1.121.470,35** |

**12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

| Έσοδα | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |

| **Έξοδα** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων/εισφορών | 1.102,86 | 7.112,53 |
| **Σύνολο** | **3.664,89** | **5.000,27** |

| **Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδος) | -1.102,86 | -7.112,53 |
| **Σύνολο** | **-1.102,86** | **-7.112,53** |

**13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

**14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**14.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**14.2. Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ή οποιουδήποτε είδους ενέχυρο επί των περιουσιακών της στοιχείων.

**14.3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν την 31/12/2025.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων κτιρίων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 24.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6% (2014 € 24.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%).

**14.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2007-2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ'

τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων**

**15.1. Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την κλειόμενη χρήση και την αμέσως προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται ως κάτωθι:

| **Έτος** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού | 24 | 26 |
| Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) | 10,85 | 13,09 |

**15.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Κατά την 31/12/2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις της Εταιρείας από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη ούτε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη.

**15.3. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 ανήλθαν σε € 0,00. Ειδικότερα οι αμοιβές που κατεβλήθησαν είναι οι ακόλουθες:

| Περιγραφή | Αμοιβές μελών ΔΣ | Αμοιβές μισθωτής εργασίας | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Αμοιβές παροχής υπηρεσιών | Δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο | 000 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**17. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Από την πρώτη εφαρμογή δεν υπήρξαν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και δεν υπήρξε επίδραση επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014.

Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

| **Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κονδύλι** | **Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €** | | | **Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €** | | **Απαλλαγή** |
| | **2013** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | | | | | | Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων. |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

| **Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. | 374.848,23 | 386.860,51 |
| Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | | |
| Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα | | |
| Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους | | |
| Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους | | |
| Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις | | |
| Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού | | |
| Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου | | |
| Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής | | |
| Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή | | |
| Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως | | |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.** | 374.848,23 | 386.860,51 |

| Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Γρηγοριάδης Βασίλειος<br>Α.Δ.Τ. Χ 390197 | Γρηγοριάδου Δέσποινα<br>Α.Δ.Τ. Χ 891711 | Γάτας Αθανάσιος<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 980385<br>Α.Μ. ΟΕΕ 0090902/Α ΤΑΞΗΣ |

**ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ & ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΩΝΙΑ**
**ΑΡ. ΜΑΕ.: 58860/56/Β/05/07**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 10946536000**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

| | 01/01/2015 - 31/12/2015 | 01/01/2014 - 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 406.183,11 | 627.875,08 |
| Κόστος πωλήσεων | 376.350,00 | 581.072,89 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **29.833,11** | **46.802,19** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | |
| | **29.833,11** | **46.802,19** |
| Έξοδα διοίκησης | 75.260,93 | 50.930,52 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 1.102,86 | 7.112,53 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,14 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-46.530,68** | **-11.240,72** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,15 | 0,03 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 5.846,59 | 771,59 |
| **Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων** | **-52.377,12** | **-12.012,28** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους** | **-52.377,12** | **-12.012,28** |

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Γρηγοριάδης Βασίλειος** | **Γρηγοριάδου Δέσποινα** | **Γάτας Αθανάσιος** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 390197** | **Α.Δ.Τ. Χ 891711** | **Α.Δ.Τ. ΑΚ 980385** |
| | | **Α.Μ. ΟΕΕ 0090902/Α ΤΑΞΗΣ** |

# ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ 11 & ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΩΝΙΑ, ΚΟΖΑΝΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 58860/56/Β/05/07
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 10946536000

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 ..... 3
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 3
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία ..... 3
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 3
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 4
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων ..... 10
6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 11
7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 11
8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ..... 11
9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 11
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 13
11. Υποχρεώσεις ..... 13
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 14
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 14
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 14
15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων ..... 15
16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα ..... 15
30. Πρώτη εφαρμογή ..... 15

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015. 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015).

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πλατεία Νίκης 11 & Ειρήνης γωνία

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58860/56/Β/05/07

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 10946536000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014) και συνιστούν τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο. Συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 "Πρώτη Εφαρμογή" του Νόμου 4308 /2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980) και του Κ.Ν. 2190/1920 έως και την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και

3) Προσάρτημα (Σημειώσεις)

**3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα του ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 47γ του κ.ν.2190/1920, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2016, αφενός μεν το θέμα της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και αφετέρου η περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας και θα ληφθεί η σχετική απόφαση για την άρση της ισχύς του ανωτέρω και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε ριζική ανακαίνιση του μπαρ-εστιατορίου που λειτουργεί στο ισόγειο του ξενοδοχείου, η οποία σε συνδυασμό με την παράδοση της Κεντρικής Πλατείας από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και το ανακαινισμένο roof garden, έχουν οδηγήσει σε υπερδιπλασιασμό των εσόδων τους πρώτους μήνες τους 2016.

## 4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

### 4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα.

### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

*α) Αρχική καταχώριση*

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο

κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων | Βάσει της διάρκειας μίσθωσης |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 10 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5-7 έτη |

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις στις «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και «Τα Έξοδα Εγκαταστάσεως».

*γ) Διαγραφή*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα χρησιμοποίησης ενσώματων πάγιων στοιχείων, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως, έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου & έκδοσης ομολογιακών δανείων, λογισμικά προγράμματα, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την

επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

***4.4.1 Συμμετοχές***

Δεν υπάρχουν συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

***4.4.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

*α) Αρχική καταχώριση*

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

*γ) Διαγραφή*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**4.5 Φόροι εισοδήματος**

***4.5.1 Τρέχων φόρος***

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

***4.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι***

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού , η εταιρεία επιλέγει να μη κάνει χρήση της διάταξης αυτής.

**4.6 Αποθέματα**

*α) Αρχική καταχώριση*

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

*β) Μεταγενέστερη αποτίμηση*

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, Α΄ ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού μέσου όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.

**4.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα

χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**4.8 Καθαρή θέση**

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

*α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση*

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

*β) Διαγραφή*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**4.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

*α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση*

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

*β) Διαγραφή*

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή, κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει η χρήση στην οποία καταβάλλεται η αποζημίωση στο εργαζόμενο.

### 4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 4.13 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 4.14 Μισθώσεις (Λειτουργικές)

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**4.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**4.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων**

**5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

**6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4η Απριλίου 2016.

**9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**9.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά μέσα** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 772.903,75 | 25.295,48 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.843,21 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 789.746,96 | 25.295,48 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 456.949,79 | 23.679,03 | 634.942,36 | 22.243,01 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 65.376,34 | 57,26 | 34.804,54 | 1.519,56 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | 0,00 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014** | 0,00 | 1.051.706,89 | 8.269,07 | 120.000,06 | 1.532,91 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 789.746,96 | 25.295,48 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.436,34 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 1.574.033,02 | 32.005,36 | 795.183,30 | 25.295,48 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 522.326,13 | 23.736,29 | 669.746,90 | 23.762,57 | 522.326,13 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | 0,00 | 1.051.706,89 | 8.269,07 | 125.436,40 | 1.532,91 |

### 9.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Υπεραξία** | **Δαπάνες αναπτύξεως** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 0,00 | 127.418,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 2.200,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 129.678,14 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 0,00 | 0,00 | 122.215,34 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 563,97 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014** | 0,00 | 0,00 | 6.839,43 |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 0,00 | 129.618,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 129.618,74 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 122.779,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | 0,00 | 0,00 | 6.839,43 |

**10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**10.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

**11. Υποχρεώσεις**

**11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

***11.1.1 Δάνεια***

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Δεν υπάρχουν.

***11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***

Δεν υπάρχουν.

**11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

***11.2.1. Δάνεια τραπεζών***

Υφίσταται βραχυπρόθεσμο δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς ύψους 37.228,81 € κατά την 31/12/2015, για το οποίο δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις.

***11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις***

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 50.832,81 | 20.761,14 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 6.804,73 |
| Προκαταβολές πελατών | 2.247,80 | 1.271,00 |
| **Σύνολο** | **53.080,61** | **28.836,87** |

***11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις***

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| -Αποδοχές προσωπικού | 73.822,46 | 71.098,63 |
| -Υποχρεώσεις σε πιστωτές | 793.173,94 | 791.184,09 |
| - Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη | 103.912,93 | 122.474,76 |
| - Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 115.336,49 | 136.712,87 |
| **Σύνολο** | **1.086.245,82** | **1.121.470,35** |

**12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

| Έσοδα | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |

| **Έξοδα** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων/εισφορών | 1.102,86 | 7.112,53 |
| **Σύνολο** | **3.664,89** | **5.000,27** |

| **Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδος) | -1.102,86 | -7.112,53 |
| **Σύνολο** | **-1.102,86** | **-7.112,53** |

**13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

**14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**14.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**14.2. Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ή οποιουδήποτε είδους ενέχυρο επί των περιουσιακών της στοιχείων.

**14.3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν την 31/12/2025.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων κτιρίων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 24.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6% (2014 € 24.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%).

**14.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2007-2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ'

τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων**

**15.1. Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την κλειόμενη χρήση και την αμέσως προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται ως κάτωθι:

| **Έτος** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού | 24 | 26 |
| Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) | 10,85 | 13,09 |

**15.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Κατά την 31/12/2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις της Εταιρείας από μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη ούτε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς μέλη της διοίκησης και διευθυντικά στελέχη.

**15.3. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 ανήλθαν σε € 0,00. Ειδικότερα οι αμοιβές που κατεβλήθησαν είναι οι ακόλουθες:

| Περιγραφή | Αμοιβές μελών ΔΣ | Αμοιβές μισθωτής εργασίας | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Αμοιβές παροχής υπηρεσιών | Δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο | 000 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**17. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Από την πρώτη εφαρμογή δεν υπήρξαν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και δεν υπήρξε επίδραση επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014.

Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

| **Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κονδύλι** | **Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €** | | | **Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €** | | **Απαλλαγή** |
| | **2013** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | |
| Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | | | | | | Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων. |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

| **Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή** | **31/12/2014** | **31/12/2013** |
|---|---|---|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. | 374.848,23 | 386.860,51 |
| Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | | |
| Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα | | |
| Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους | | |
| Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους | | |
| Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις | | |
| Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού | | |
| Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου | | |
| Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής | | |
| Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή | | |
| Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως | | |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.** | 374.848,23 | 386.860,51 |

| Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Γρηγοριάδης Βασίλειος<br>Α.Δ.Τ. Χ 390197 | Γρηγοριάδου Δέσποινα<br>Α.Δ.Τ. Χ 891711 | Γάτας Αθανάσιος<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 980385<br>Α.Μ. ΟΕΕ 0090902/Α ΤΑΞΗΣ |

***Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της***

**ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση**

**από 1/1/2015 έως 31/12/2015**

**ΑΡΙΘ.ΜΑΕ 58860/56/Β/05/07**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 10946536000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

## Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 10η χρονιά το έτος 2015. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 406.183,11 έναντι € 627.875,08 της προηγούμενης χρήσης 2014 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση της τάξεως του 35 %. Η Εταιρεία, αντιμετώπισε για άλλη μία χρονιά εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχουν περιορίσει την κατανάλωση, εμφανίζοντας εντός της κλειόμενης χρήσης περιορισμό των πωλήσεών της.

***Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων***

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές ποσού € (52.377,12) έναντι ζημιών ποσού € (12.012,28) της προηγούμενης χρήσεως 2014.

***Συντελεστής καθαρού χρέους***

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση των κεφαλαίων της με τη χρήση του συντελεστή καθαρού χρέους. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων διαιρούμενο με τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια. Το σύνολο των υποχρεώσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Πιο συγκεκριμένα:

| | **Κατά την 31/12/2015** | **Κατά την 31/12/2014** |
|---|---|---|
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 1.176.555,24 | 1.150.307,22 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 0 | 0 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (α)** | **1.176.555,24** | **1.150.307,22** |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β) | 323.271,11 | 374.848,23 |
| **Συντελεστής καθαρού χρέους (γ) = (α) / (β)** | **3,64** | **3,07** |

Κατά την κλειόμενη χρήση, ο συντελεστής καθαρού χρέους παρουσίασε αύξηση σε σύγκριση με το έτος 2014.

***Χρηματοοικονομικοί δείκτες***

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως ακολούθως:

**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

| | **Κατά την 31/12/2015** | | **Κατά την 31/12/2014** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 306.041,65 | **0,26** | 336.807,09 | **0,29** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.176.555,24 | | 1.150.307,22 | |

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε μείωση, η οποία οφείλεται τόσο στην αύξηση του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας όσο και στη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Σημειώνεται ότι και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπολείπονταν των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

**Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων**

| | **Κατά την 31/12/2015** | | **Κατά την 31/12/2014** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά Κέρδη προ Φόρων | -52.377,12 | -0,16 | -12.012,28 | -0,03 |
| Ίδια Κεφάλαια | 323.271,11 | | 374.848,23 | |

Ο ανωτέρω δείκτης σημείωσε μείωση, καθώς μειώθηκαν τα καθαρά κέρδη προ φόρων Εταιρείας εντός της χρήσης. Σημειώνεται, ότι στις λοιπές πληροφορίες γίνεται αναφορά στις ενέργειες της Διοίκησης προκειμένου να διορθωθεί η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

**Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους**

| | **Κατά την 31/12/2015** | | **Κατά την 31/12/2014** | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη Χρήσεως | 29.833,11 | **0,073** | 46.802,19 | **0,075** |
| Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 406.183,11 | | 627.875,08 | |

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, δεν παρουσίασε αξιόλογη μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

***Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις***

Εντός τη χρήσεως του έτους 2015 σημειώνεται μία σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρίας της τάξεως 35 %, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο σε εργασίες που εκτελούνται από τον Δήμο Κοζάνης στην Κεντρική Πλατεία της πόλης στην οποία στεγάζεται και η εταιρία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη δυσκολία πρόσβασης της πελατεία τόσο στο ξενοδοχείο όσο και στην καφετέρια – μπαρ, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες. Συνεπακόλουθα επηρεάστηκε το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης, το οποίο εμφανίζεται ζημιογόνο.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

***Γ. Μερισματική πολιτική***

Την 04η Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος. Η ανωτέρω πρόταση του ΔΣ τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

***Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων***

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής

τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2016 η Εταιρεία σχετίζονται με:

**Κίνδυνος αγοράς**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του τουρισμού ο οποίος τα τελευταία τρία χρόνια παρουσιάζει σημαντική κάμψη, ειδικά σε περιοχές λιγότερο τουριστικές όπως ο Νομός Κοζάνης. Οι επιδεινούμενες οικονομικές συνθήκες της τελευταίας εξαετίας επηρέασαν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών (ενδεικτικά κατά την εξαετία 2008-2014 μειώθηκε κατά 27,0%) με αποτέλεσμα την επιδείνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, την αύξηση της ανεργίας και τη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Οι προοπτικές για τον εγχώριο κλάδο για το 2016, αλλά και το μεσοπρόθεσμο διάστημα είναι συνυφασμένες με την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Αναγνωρίζοντας ότι οι εν λόγω δυσκολίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση, η Διοίκηση αναθεωρεί διαρκώς το πρόγραμμα ενεργειών, με στόχο η Εταιρεία να διατηρήσει και να επεκτείνει το μερίδιο αγοράς της.

Έχοντας τα παραπάνω ως δεδομένα, η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε εντός του 2015 σε ριζική ανακαίνιση του μπαρ- εστιατορίου που λειτουργεί στο ισόγειο του ξενοδοχείου η οποία αν συνδυαστεί με την παράδοση της Κεντρικής Πλατείας της πόλης, αναμένεται να οδηγήσει σε αυξανόμενη εισροή πελατών κατά το 2016 και τα επόμενα έτη. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει έμφαση στην αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην οργάνωση μιας σωστής υπηρεσίας εξυπηρέτησης πελατών.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

**Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση υπηρεσιών που προσφέρει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αναλωθέντων κατά περίπτωση υλικών. Επίσης, θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών των τελικών υπηρεσιών (διαμονή- εστίαση) που παρέχει, διότι η διαμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής επηρεάζεται άμεσα από τη ζήτηση αλλά και τον ανταγωνισμό.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων προκύπτει από την αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους προς την εταιρεία. Με δεδομένο ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες εξοφλούνται κατά κύριο λόγο μετρητοίς λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά περιορισμένος.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Η αρνητική οικονομική συγκυρία έχει αλλάξει τη συμπεριφορά των καταναλωτών ενώ οι οικονομικές συνθήκες ενδέχεται να έχουν περαιτέρω αρνητική επίδραση στα εισοδήματα των καταναλωτών. Επιπλέον η οικονομική κρίση έχει επηρεάσει και τη συμπεριφορά του τραπεζικού συστήματος με συνέπεια αφενός μεν να υπάρχει δυσκολία στην άντληση κεφαλαίων αφετέρου να υπάρχει σημαντική αύξηση στο κόστος χρήματος. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό κίνδυνο και ο κίνδυνος της ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο από την Διοίκηση της επιχείρησης.

***Ε. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>***

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

***ΣΤ. <u>Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση</u>***

Η Ελληνική Οικονομία διανύει το έβδομο συνεχόμενο έτος επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομικής της δραστηριότητας με παράλληλη σημαντική μείωση της ιδιωτικής κατανάλωσης και σημαντική αύξηση της ανεργίας. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή οικονομία δεν φαίνεται να έχει κατορθώσει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για διατηρήσιμη και ισχυρή ανάκαμψη, με την υψηλή ανεργία, τα προγράμματα λιτότητας, τα προβλήματα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την εντεινόμενη κρίση του δημόσιου χρέους ορισμένων χωρών να διαχέει ανασφάλεια, ενώ σε διεθνές επίπεδο, οι πολεμικές συγκρούσεις προκαλούν έντονη ανησυχία και οικονομική αβεβαιότητα.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις εγχώριες και διεθνείς οικονομικές εξελίξεις και υιοθετεί τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις της προαναφερόμενης κρίσης.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, η θέση της εταιρείας, τα προϊόντα της, οι εμπορικές συνεργασίες και η σταθερή αξία των υπηρεσιών που παρέχει, αποδίδουν τα μέγιστα στην αναγνωρισιμότητα της εταιρείας στον κλάδο που είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη σωστή οργάνωση, την κοινή διαχείριση, τη συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της. Υπό τις σημερινές συνθήκες της χαμηλής ορατότητας για το μέλλον, δεν μπορούν να υπάρξουν αξιόπιστες και αντικειμενικές προβλέψεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι και για την επόμενη χρήση του 2016 δεν αναμένεται ότι θα υπάρξει ουσιαστική αναστροφή της οικονομικής δραστηριότητας και βελτίωση της ανάπτυξης που θα επιδρούσαν θετικά στα μεγέθη της Εταιρείας.

***Ζ. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης</u>***

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

***Η. Λοιπές πληροφορίες***

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζεται στο υπόδειγμα του ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 47γ του κ.ν.2190/1920, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2016, αφενός μεν το θέμα της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και αφετέρου η περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας και θα ληφθεί η σχετική απόφαση για την άρση της ισχύς του ανωτέρω και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε ριζική ανακαίνιση του μπαρ-εστιατορίου που λειτουργεί στο ισόγειο του ξενοδοχείου, η οποία σε συνδυασμό με την παράδοση της Κεντρικής Πλατείας από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και το ανακαινισμένο roof garden, έχουν οδηγήσει σε υπερδιπλασιασμό των εσόδων τους πρώτους μήνες τους 2016.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν στην τρέχουσα χρήση 2015 για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας θα συνεχισθούν και στην επόμενη χρήση και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και αναμένεται κερδοφορία.

**Κοζάνη, 04 Απριλίου 2016**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Γρηγοριάδου Δέσποινα**
**ΑΔΤ Χ 891711**

**ΕΡΜΙΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΕΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ & ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΩΝΙΑ**
**ΑΡ. ΜΑΕ.: 58860/56/Β/05/07**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 10946536000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.051.706,89 | 1.051.706,89 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 8.269,07 | 8.269,07 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 126.969,31 | 121.532,97 |
| **Σύνολο** | **1.186.945,27** | **1.181.508,93** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 6.839,43 | 6.839,43 |
| **Σύνολο** | **6.839,43** | **6.839,43** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **1.193.784,70** | **1.188.348,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 41.484,53 | 24.129,48 |
| **Σύνολο** | **41.484,53** | **24.129,48** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 57.041,75 | 79.207,93 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 37.827,67 | 39.221,68 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 760,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 34.385,34 | 24.819,45 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 135.302,36 | 168.668,55 |
| **Σύνολο** | **264.557,12** | **312.677,61** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **306.041,65** | **336.807,09** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **1.499.826,35** | **1.525.155,45** |

| | | |
|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 686.000,00 | 686.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 65.000,00 | 65.000,00 |
| **Σύνολο** | **751.000,00** | **751.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 902.583,20 | 902.583,20 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.330.312,09 | -1.278.734,97 |
| **Σύνολο** | **-427.728,89** | **-376.151,77** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **323.271,11** | **374.848,23** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 37.228,81 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 844.006,75 | 811.945,23 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 103.912,93 | 122.474,76 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 115.336,49 | 136.712,87 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 73.822,46 | 77.903,36 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 2.247,80 | 1.271,00 |
| **Σύνολο** | **1.176.555,24** | **1.150.307,22** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 1.176.555,24 | 1.150.307,22 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.499.826,35** | **1.525.155,45** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
| **Γρηγοριάδης Βασίλειος** | **Γρηγοριάδου Δέσποινα** | **Γάτας Αθανάσιος** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 390197** | **Α.Δ.Τ. Χ 891711** | **Α.Δ.Τ. ΑΚ 980385** |
| | | **Α.Μ. ΟΕΕ 0090902/Α ΤΑΞΗΣ** |