ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λιοδάκη Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,10/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:54884

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 005647001000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **56277/001/Β/2004/0103**).

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **710839** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5647001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56277/001/Β/2004/0103).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14338 / 19/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»**
   Δ/νση: ΜΠΟΤΑΣΗ 12
   Τ.Κ.: 10682, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συγκεντρώθηκαν στα γραφεία της Ανωνύμου Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. οδός Λ. Αλεξάνδρας 29 τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με θέματα ημερήσιας διάταξης:
Θ Ε Μ Α 1ον:Σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.
Θ Ε Μ Α 2ον:Καθορισμός χρονολογίας για Τακτική Συνέλευση των μετόχων και προσδιορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης.
Παρόντες είναι:

1. ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΑΚΟΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΜΑΓΚΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΕΛΟΣ

Θ Ε Μ Α 1ον

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας τίθεται υπόψη στα μέλη του Δ.Σ. ο Ισολογισμός της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λ/σμούς του ισολογισμού καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λ/σμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λ/σμούς του ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης. Η διανομή έχει ώς εξής, (ως πίνακας διάθεσης):

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	22.703,96
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-58.752,22
Σύνολο	-36.048,26
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	6.168,86
Κέρδη προς διάθεση	-42.217,12
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-42.217,12
	-42.217,12

Στη συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον ισολογισμό της 31/12/2014 που θα υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2014 εώς 31/12/2014

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Πληροφορίες που αφορούν στην πραγματική εικόνα της εξελιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

	31/12/2014	**31/12/2016**	**% μεταβολή**
Κύκλος εργασιών	153.130,00	152.580,00	- 8,13%
Μικτά αποτελ.(κέρδη) εκμετάλ/σης	153.130,00	152.580,00	- 8,13%
Καθαρά αποτελ/τα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	22.703,96	15.244,58	164,99%

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που ανήλθε σε 153.130,00 ευρώ θεωρείται ικανοποιητικός .
Μέχρι σήμερα δεν διαφαίνεται τάση μειώσεως του κύκλου εργασιών, αλλά αντίθετα αναμένεται αύξηση αυτού.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες κατόρθωσε να λειτουργήσει η Εταιρεία καθως και ότι υπαρχει ταση συνεχους βελτιωσης της.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ.Σ. για συμπλήρωση και εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.
Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

10. Υποκατάστημα Εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στην συνέχεια το Δ.Σ. συντάσσει την Έκθεση ελεγκτών και το προσάρτημα όπως αυτά θα δοθούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θ Ε Μ Α 2ον

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει τη σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
για την 30/06/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση ισολογισμού 31/12/2014 με τις σχετικές εκθέσεις του Δ.Σ. και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.
3. Εκλογή ελεγκτών για την νέα χρήση .
4. Άλλα θέματα.

Μετά από αυτό το Δ.Σ. αναθέτει στον πρόεδρο κο. ΧΑΡΑΤΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ να φροντίσει για τις σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό δημοσιεύσεις για την σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καθώς και τις σχετικές στην Νομαρχία – τμήμα εμπορίου –γνωστοποιήσεις.

Μετά από αυτό και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.56277/01/Β/04/103
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.5647001000

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5 του Π.Δ. 1123/80 και του Κ.Ν. 2190/20.

ΠΑΡ. 1: Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

(ζ) Αρθρο 43β παρ. 5: (Προστέθηκε με το άρθρο 6, ΠΔ 325/94) Ισοτιμία δραχμής-ΕΥΡΩ, στην περίπτωση που οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις δημοσιεύθηκαν σε ΕΥΡΩ.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν σε ΕΥΡΩ.

ΠΑΡ. 2: Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) Αρθρο 43α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους η οποία είναι προσαρμοσμένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Συμμετοχές και χρεόγραφα. Δεν υπάρχουν.
4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
6. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα: Δεν υπάρχουν.
7. Υπολείμματα και υποπροϊόντα. Δεν υπάρχουν.
8. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο F.I.F.O.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1α: Βάση Μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης, μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε

ΠΑΡ. 3: Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΟΙ μεταβολές στα στοιχεία του Παγίου Ενεργητικού και στις αποσβέσεις του,

για την χρηση έχουν ως εξής:

Α/Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ έως 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 (ΜΕΙΩΣΕΙΣ)	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
1.	Κτίρια	2.350.000,00	0	2.350.000,00	1.075.125,00	94.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00

(β) Άρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν επειδή δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς *αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.*

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) ΄Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α΄ και β΄ :Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4: Συμμετοχές

(β) Άρθρο 43α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 5: Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπήρξαν

ΠΑΡ. 6: Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός Μετοχών	Αξία Εκάστης σε Ευρώ	Συνολική Αξία Ευρώ
4.664	30,00	139.920,00

(β) Αρθρο 43α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ε & 42ε παρ. 10: Αριθμός Τίτλων με δικαιώματα και τα ενσωματωμένα σ ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

ΠΑΡ. 7: Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιστ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιβ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

ΠΑΡ. 8: Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε, παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 9: Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 43ε, παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 10: Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε, παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν έχουν δοθεί.

ΠΑΡ. 11: Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 325/1994: Αμοιβές μελών, οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ.).

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

ΠΑΡ. 12: Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Αρθρο 43α, παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α΄).

	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	153.130,00		153.130,00
ΣΥΝΟΛΟ	153.130,00		153.130,00

(β) Αρθρο 43α, παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό " οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δευν υπάρχει προσωπικό.

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Εκτακτα & ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα & ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημίες" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α, παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γ.Λ.Σ.).

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ : 22,42€
ΣΥΝΟΛΟ : 22,42€

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ : 1.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ : 1.000,00€

§13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 409/86 ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 43	
Παρ. 3β	Έκδοση ομολογιών
Παρ. 3δ	Απαγόρευση διανομής κερδών εξαιτίας αναπόσβεστου υπολοίπου εξόδων εγκατάστασης
Παρ. 4δ	Δικαιώματα χρήσης ενσωμάτων παγίων στοιχείων
Παρ. 6	Αποτίμηση συμμετοχών
Παρ. 8β	Ως προς τα αποτελέσματα χρήσης
Παρ. 10 & 11	Υποκαταστήματα σε Ξ.Ν.
Άρθρο 42 ε	
Παρ. 3	Ασώματες ακινητοποιήσεις
Παρ. 5	Συμμετοχές με σκοπό διαρκούς συμμετοχής
Παρα. 10	Μετοχές επικαρπείας
Παρ. 13	Αποθεματικό για κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Αθήνα, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΚΟΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε.56277/01/Β/04/103 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:5647001000

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.351,56	1.351,56	0,00	1.351,56	1.351,56	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	266.825,12	266.825,12	0,00	266.825,12	266.825,12	0,00
	268.176,68	268.176,68	0,00	268.176,68	268.176,68	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (*ΓΙΙ*)	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (*ΓΙΙ+ΓΙΙΙ*)			1.180.875,00			1.274.875,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.746,50			5.535,00
11. Χρεώστες διάφοροι			4.935,21			7.659,00
			16.681,71			13.194,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			27.816,06			27.816,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.928,94			9.278,33
			34.745,00			37.094,39
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			51.426,71			50.288,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.232.301,71			1.325.163,39

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(4.664 μετοχές των 30,00 ευρώ)	139.920,00	139.920,00
1. Καταβλημένο	139.920,00	139.920,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	724,01	724,01
2.Ειδικά αποθεματικά	212,60	212,60
	936,61	936,61
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	98.639,49	82.104,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. 2.Δάνεια τραπεζών	335.465,84	563.831,00
	335.465,84	563.831,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Γ. *II.* 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.716,01	22.563,63
11. Πιστωτές διάφοροι	783.480,37	656.664,37
Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓΙΙ*)	798.196,38	679.228,00
Σύνολο υποχρεώσεων *(ΓΙ+ΓΙΙ)*	1.133.662,22	1.243.059,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.232.301,71	1.325.163,39

Σημειώσεις 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε τη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			153.130,00			152.580,00
I. Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			153.130,00			152.580,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			153.130,00			152.580,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		117.621,38			114.339,64	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	117.621,38		0,00	114.339,64
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			35.508,62			38.240,36
ΠΛΕΟΝ:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,77	0,77		20,94	20,94	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		11.783,01	-11.782,24		20.768,98	-20.748,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			23.726,38			17.492,32
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22,42			2.247,74		
2. Εκτακτες ζημίες	0,00					
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	1.022,42	-1.022,42		2.247,74	-2.247,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη)			22.703,96			15.244,58
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		94.000,00			94.000,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		94.000,00	0,00		94.000,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.703,96**			**15.244,58**

Δ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεω	22.703,96	15.244,58
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-58.752,22	-64.423,05
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-36.048,26	-49.178,47
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	6.168,86	9.573,75
Κέρδη προς διάθεση	-42.217,12	-58.752,22
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΑΚΟΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Κ 367254	**Α.Δ.Τ: Ι 214785**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 082458**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε.56277/01/Β/04/103 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:5647001000

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.351,56	1.351,56	0,00	1.351,56	1.351,56	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	266.825,12	266.825,12	0,00	266.825,12	266.825,12	0,00
	268.176,68	268.176,68	0,00	268.176,68	268.176,68	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (*ΓΙΙ*)	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (*ΓΙΙ+ΓΙΙΙ*)			1.180.875,00			1.274.875,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.746,50			5.535,00
11. Χρεώστες διάφοροι			4.935,21			7.659,00
			16.681,71			13.194,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			27.816,06			27.816,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.928,94			9.278,33
			34.745,00			37.094,39
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			51.426,71			50.288,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.232.301,71			1.325.163,39

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(4.664 μετοχές των 30,00 ευρώ)	139.920,00	139.920,00
1. Καταβλημένο	139.920,00	139.920,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	724,01	724,01
2.Ειδικά αποθεματικά	212,60	212,60
	936,61	936,61
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	98.639,49	82.104,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. 2.Δάνεια τραπεζών	335.465,84	563.831,00
	335.465,84	563.831,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Γ. *II.* 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.716,01	22.563,63
11. Πιστωτές διάφοροι	783.480,37	656.664,37
Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓΙΙ*)	798.196,38	679.228,00
Σύνολο υποχρεώσεων *(ΓΙ+ΓΙΙ)*	1.133.662,22	1.243.059,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.232.301,71	1.325.163,39

Σημειώσεις 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε τη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			153.130,00			152.580,00
I. Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			153.130,00			152.580,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			153.130,00			152.580,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		117.621,38			114.339,64	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	117.621,38		0,00	114.339,64
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			35.508,62			38.240,36
ΠΛΕΟΝ:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,77	0,77		20,94	20,94	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		11.783,01	-11.782,24		20.768,98	-20.748,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			23.726,38			17.492,32
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22,42			2.247,74		
2. Εκτακτες ζημίες	0,00					
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	1.022,42	-1.022,42		2.247,74	-2.247,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη)			22.703,96			15.244,58
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		94.000,00			94.000,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		94.000,00	0,00		94.000,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.703,96**			**15.244,58**

Δ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεω	22.703,96	15.244,58
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-58.752,22	-64.423,05
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-36.048,26	-49.178,47
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	6.168,86	9.573,75
Κέρδη προς διάθεση	-42.217,12	-58.752,22
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΑΚΟΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Κ 367254	**Α.Δ.Τ: Ι 214785**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 082458**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝ.& ΧΡΗΜ/ΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.Α.Ε.56277/01/Β/04/103 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:5647001000

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.351,56	1.351,56	0,00	1.351,56	1.351,56	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	266.825,12	266.825,12	0,00	266.825,12	266.825,12	0,00
	268.176,68	268.176,68	0,00	268.176,68	268.176,68	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (*ΓΙΙ*)	2.350.000,00	1.169.125,00	1.180.875,00	2.350.000,00	1.075.125,00	1.274.875,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (*ΓΙΙ+ΓΙΙΙ*)			1.180.875,00			1.274.875,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.746,50			5.535,00
11. Χρεώστες διάφοροι			4.935,21			7.659,00
			16.681,71			13.194,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			27.816,06			27.816,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.928,94			9.278,33
			34.745,00			37.094,39
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			51.426,71			50.288,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.232.301,71			1.325.163,39

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(4.664 μετοχές των 30,00 ευρώ)	139.920,00	139.920,00
1. Καταβλημένο	139.920,00	139.920,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	724,01	724,01
2.Ειδικά αποθεματικά	212,60	212,60
	936,61	936,61
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	98.639,49	82.104,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. 2.Δάνεια τραπεζών	335.465,84	563.831,00
	335.465,84	563.831,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Γ. *II.* 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.716,01	22.563,63
11. Πιστωτές διάφοροι	783.480,37	656.664,37
Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓΙΙ*)	798.196,38	679.228,00
Σύνολο υποχρεώσεων *(ΓΙ+ΓΙΙ)*	1.133.662,22	1.243.059,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.232.301,71	1.325.163,39

Σημειώσεις 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε τη χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			153.130,00			152.580,00
I. Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			153.130,00			152.580,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			153.130,00			152.580,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		117.621,38			114.339,64	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	117.621,38		0,00	114.339,64
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			35.508,62			38.240,36
ΠΛΕΟΝ:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,77	0,77		20,94	20,94	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		11.783,01	-11.782,24		20.768,98	-20.748,04
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			23.726,38			17.492,32
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22,42			2.247,74		
2. Εκτακτες ζημίες	0,00					
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	1.022,42	-1.022,42		2.247,74	-2.247,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη)			22.703,96			15.244,58
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		94.000,00			94.000,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		94.000,00	0,00		94.000,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.703,96**			**15.244,58**

Δ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεω	22.703,96	15.244,58
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-58.752,22	-64.423,05
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-36.048,26	-49.178,47
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	6.168,86	9.573,75
Κέρδη προς διάθεση	-42.217,12	-58.752,22
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-42.217,12	-58.752,22
	-42.217,12	-58.752,22

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΑΚΟΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΤΖΙΓΚΟΣ ΦΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Κ 367254	**Α.Δ.Τ: Ι 214785**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 082458**