ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΕΛΙΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,09/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:67008

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**GRATIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 5752401000** πρώην **Αρ. ΜΑΕ 56759/01/Β/04/222**.

Ανακοινώνεται ότι την **22/01/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **709607** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5752401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 381 σχετικό 29967/15 - 20/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΣΙΝΑ 15, Τ.Κ.: 10680, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

(ΑΡΜΑΕ 56759/01/Β/04/222, Γ.Ε.Μ.Η 5752401000)

ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» συνήλθε αυτοκλήτως σε συνεδρίασή του σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Σίνα 15, στην Αθήνα.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ.

Παρίσταντο οι κ.κ.:

α) ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ σύζυγος Γεωργίου, το γένος Πέτρου Τάγαρη, συνταξιούχος, κάτοικος Αθηνών, Σίνα 15, με Α.Δ.Τ. ΑΚ 205615 του Τ.Α. Συντάγματος και Α.Φ.Μ. 043950830 (Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών) - ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

β) ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ του Γεωργίου και της Ιωάννας, δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, Σίνα 15, με Α.Δ.Τ ΑΚ 205590 του Τ.Α. Συντάγματος και Α.Φ.Μ. 043950830 (Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών) - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ,

γ) ΒΑΪΑ ΠΗΛΙΤΣΗ σύζυγος Γεωργίου, το γένος Νικολάου Χατζή, ιδ. υπάλληλος, κάτοικος Αθηνών, Δημ. Μπενίση 6, Λυκόβρυση, με Α.Δ.Τ. ΑΚ 095147, του Τ.Α. Πεύκης, και Α.Φ.Μ. 111210442 (Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου) - ΜΕΛΟΣ.

Παρόντων όλων των μελών του Δ.Σ. και επομένως, υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας απαρτίας, το Διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξής του που είναι τα εξής:

ΘΕΜΑ 1: Α. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τα πεπραγμένα της χρήσης 1-1-2014 έως 31-12-2014 καθώς και της έκθεσης του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ. και υποβολής αυτών προς την Γενική Συνέλευση και Β. Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των ως άνω οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΜΑ 2: Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση (και προσδιορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης)

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Α. Η πρόεδρος του Δ.Σ. κα ΜΠΙΣΙΑ ΙΩΑΝΝΑ θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού συμβουλίου, τον ισολογισμό της 31-12-2014 την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που συνοδεύει τον ισολογισμό, το προσάρτημα όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της Εταιρείας καθώς και την έκθεση του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογ/σμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογ/σμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογ/σμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού της 31-12-2014, των αποτελεσμάτων, του πίνακα διάθεσης αυτών της ιδίας χρήσης, και του προσαρτήματος καθώς και της έκθεσης του Δ.Σ., προκειμένου να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η έκθεση του Δ.Σ. προς την Γ.Σ. έχει ως εξής:

« ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΡΜΑΕ 56759/01/Β/04/222, Γ.Ε.Μ.Η 5752401000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31-12-2014

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα αυτής κατά την διαχειριστική περίοδο που έληξε την 31-12-2014.

Η χρήση που έκλεισε ήταν ζημιογόνος με ζημίες 4.486,52 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Οι προοπτικές για το νέο έτος ελπίζουμε ότι θα είναι καλύτερες και εντείνεται η προσπάθεια μας (παρά την γενική οικονομική κρίση) για την αύξηση του κύκλου εργασιών.

ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΑΝ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της ως άνω χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Σε αυτή τη χρήση πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων (ενός οικοπέδου αξίας ευρώ 150.000,00)

Συνολική Αξία κτήσης:	(238.641,60 ενσώματων ακινητοποιήσεων)	257.812,45
Αποσβέσεις:	(9.647,44 ενσώματων ακινητοποιήσεων)	18.168,36
Αναπόσβεστη αξία:	(228.994,16 ενσώματων ακινητοποιήσεων)	239.644,09

Την χρήση 2014 εκδόθηκαν 150.000 νέες ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

Οι αποσβέσεις παγίων πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ.299/2003

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Προκύπτουν ζημίες χρήσης τα οποία ανέρχονται σε: 4.486,52 ευρώ και τα οποία μεταφέρεται σε υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού δεν χρήζουν αναλύσεως, καθ΄ ότι είναι σαφή.
Συνεπώς κατά τα λοιπά μπορούμε να ανατρέξουμε στον Ισολογισμό και την απογραφή της 31-12-2014.

Κατόπιν τούτων κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε όπως

1. εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2014 και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2014,
2. απαλλάξετε, σύμφωνα με το Νόμο το Συμβούλιό μας από κάθε ευθύνη διαχείρισης για τις πράξεις που έγιναν στην υπόλοιπη χρήση.

Αθήνα, 30-4-2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Β. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση της Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42^{α} παρ. 5 του Νόμου 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίνει επίσης την υπογραφή των ετησίων οικονομικών καταστάσεων από τους: α) Ιωάννα Μπίσια – Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, β) Πέτρο Μπίσια, Αντιπρόεδρο και γ) Λογιστή – Υπεύθυνο Λογιστηρίου Λιούπα Γεώργιο.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει και το Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης στην οποία πήραν μέρος όλοι οι παριστάμενοι, ομόφωνα αποφασίζει και καθορίζει ως ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30-06-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας. Επίσης αποφασίζετε ομόφωνα όπως η Πρόσκληση και τα θέματα ημερήσιας διάταξης έχουν ως εξής:

'ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κατόπιν της από 30/4/2015 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30-06-2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 μ.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας (Σίνα 15, Αθήνα) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

(1) Υποβολή και έγκριση των οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2014 (Ισολογισμός 31-12-20104 κλπ) μετά της επ' αυτών έκθεσης του Δ.Σ.

(2) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 2014.

(3) Έγκριση ενεργειών μετόχων.

(4) Διάφορες Ανακοινώσεις

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας, πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Αθήνα, 30/4/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο'

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό δημοσιεύσεις και την υποβολή των κατά το νόμο εγγράφων στην εποπτεύουσα αρχή.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ	ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ	ΒΑΪΑ ΠΗΛΙΤΣΗ
ΑΔΤ ΑΚ 205615	ΑΔΤ ΑΚ 205590	ΑΔΤ ΑΚ 095147

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
της Εταιρείας
Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 • 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014.

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.**

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42α 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε

(β) **Άρθρο 42β 1** :

Παρέκκλιση από την αρχή του Αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε

(γ) **Άρθρο 42β 2 :**

Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) **Άρθρο 42β 3 :**

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) **Άρθρο 42β 4 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν

(στ) **Άρθρο 42β 5 :**

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

(ζ) **Άρθρο 43β 2 :**

Ισοτιμία άλλου ξένου νομίσματος στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν σε ξένο νόμισμα.	Δεν δημοσιεύτηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ξένο νόμισμα. Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ

Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων.(α)
Άρθρο 43α 1-α :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α 1-α :**

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε

(γ) **Άρθρο 43 2 :**

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε

(δ) **Άρθρο 43 7-β :**

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) **Άρθρο 43 7-γ :**

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) **Άρθρο 43 9 :**

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

2. **Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

(α) **Άρθρο 42ε 8 :**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Αξια κτήσης: 257.812,45 Αποσβέσεις: 18.168,36 Αναπόσβεστη αξία: 239.644,09

(β) **Άρθρο 43 5-δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν

(γ) **Άρθρο 43 5-ε :**

Προβλέψεις για υποτίμηση Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) **Άρθρο 43 3-ε :**

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση	Δεν έγιναν στην χρήση.

(ε) **Άρθρο 43 3-γ :**

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) **Άρθρο 43 4 εδαφ. α΄ & β΄ :**

Ανάλυση και επεξήγηση των Κονδυλίων "Εξοδα ερευνών Και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL).	Δεν έγιναν

3. **Συμμετοχές.**

(α) **Άρθρο 43α 1-β :**

	Δεν συμμετέχει
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %.	

(β) **Άρθρο 43α 1-β :**

Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συμμετέχει σε Ο.Ε ή Ε.Ε.

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιε :**

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Συντάχθηκαν.

4. **Αποθέματα**

(α) **Άρθρο 43α 1-ι α:**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α 1-ι :**

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α 1-δ :**

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές ονομαστικές 279.000 ονομαστικής αξίας € 1.

(β) **Άρθρο 43α 1-γ :**

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 150.00 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1.

(γ) **Άρθρο 43α 1-ε 42ε 10 :**

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν

(δ) **Άρθρο 43α 1-ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

6. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε 14 εδαφ. Δ :**

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις " αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υφίστανται

(β) **Άρθρο 43α 1-ζ :**

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από Συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδυασμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιβ :**

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α 1-στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν τέτοιες.

(ε) **Άρθρο 43α 1-στ :**

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν τέτοιες.

7. **Μεταβατικοί λογαριασμοί**

(α) **Άρθρο 42ε 12 :**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες.

8. **Λογαριασμοί Τάξεως**

(α) Άρθρο 42ε 11 :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν τέτοιες.

9. **Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες**

(α) **Άρθρο 42ε 9 :**

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία..	Δεν υπάρχουν

10. **Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.**

(α) **Άρθρο 43α 1-ιγ :**

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(β)**Άρθρο 43α 1-ιγ :**

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιδ :**

Δοθείσες προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

11. **Αποτελέσματα Χρήσεως**

(α) **Άρθρο 43α 1-η :**

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες Δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15, εδαφ. α΄).	Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α 1-θ :**

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό" και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 42ε 1-ιζ :**

Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων & εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα ποσά των λογαριασμών" " έκτακτες ζημιές" & " έκτακτα κέρδη") εφόσον είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)	Δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 42ε 15-β :**

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα Προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" &"Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν

(ε) **Άρθρο 43^{α} 1-ιζ :**

Δεν υπάρχουν

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

(στ) **Άρθρο 43α 1-ιζ :**

Δεν υπάρχουν

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ-ΤΑΓΑΡΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

10η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.424,48	3.424,48	0,00	3.424,48	3.424,48	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	15.746,37	5.096,44	10.649,93	8.433,93	4.312,53	4.121,40
	19.170,85	**8.520,92**	**10.649,93**	**11.858,41**	**7.737,01**	**4.121,40**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	214.521,60			64.521,60		
	214.521,60		214.521,60	64.521,60		64.521,60
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	24.120,00	9.647,44	14.472,56	24.120,00	8.682,64	15.437,36
	238.641,60	9.647,44	228.994,16	88.641,60	8.682,64	79.958,96
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**257.812,45**	**18.168,36**	**239.644,09**	**88.641,60**	**8.682,64**	**79.958,96**
III.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			140,00			140,00
			140,00			140,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**239.784,09**			**80.098,96**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.384,05			10.650,92
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,51			102,51
			1.384,56			**10.753,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.384,56**			**10.753,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**241.168,65**			**94.973,79**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		3.486,52			3.989,55	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	3.486,52		0,00	3.989,55
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(3.486,52)**			**(3.989,55)**
			(3.486,52)			**(3.989,55)**
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(3.486,52)**			**(3.989,55)**
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		**0,00**			**0,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	0,00			2,00		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00			500,00		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	1.000,00	(1.000,00)	0,00	502,00	(502,00)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(4.486,52)**			**(4.491,55)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.812,19			1.812,19	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		1.812,19	0,00		1.812,19	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(4.486,52)**			**(4.491,55)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο		279.000,00		129.000,00
		279.000,00		**129.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(4.486,52)		(4.491,55)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(34.323,06)		(29.831,51)	
		(38.809,58)		(34.323,06)
		(38.809,58)		**(34.323,06)**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**240.190,42**		**94.676,94**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		978,23		296,85
		978,23		**296,85**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**978,23**		**296,85**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**241.168,65**		**94.973,79**

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	**(4.486,52)**	**(4.491,55)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(34.323,06)	(29.831,51)
Σύνολο	**(38.809,58)**	**(34.323,06)**
Ζημιά πρός διάθεση	**(38.809,58)**	**(34.323,06)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :		
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(38.809,58)	(34.223,06)
	(38.809,58)	**(34.323,06)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ ΤΑΓΑΡΗ
ΑΔΤ Ι002604

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΙΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΔΤ Ν032567

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ098027