ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Π.ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,08/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:2081

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **709385** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **13437217000**.

Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Παναγιώτης Αγνιάδης

Κοινοποίηση: «ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της οικονομικής δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 13.049,88 ευρώ , μειωμένος σε σχέση με το 2014 κατά 34,74% λόγω λύσης μισθώσεων .

2. Τα έξοδα που είναι κυρίως αποσβέσεις επί των ακινήτων, προμήθεια διαχείρισης μισθωμάτων, ΕΝΦΙΑ και τόκοι δανείων, παρέμειναν δίχως σημαντικές μεταβολές .

3. Το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 9.148,38 ευρώ. Αυτό οφείλετε στην αδυναμία μίσθωσης των υπολοίπων ακινήτων της εταιρείας .

4. Η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εταιρείας (δάνεια – φόροι) είναι άρρηκτα δεμένα με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας και την είσπραξη των μισθωμάτων . Ήδη τα οφειλόμενα μισθώματα είναι υψηλά και θα επαρκούσαν πρωτίστως για την κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας. Παρά την μείωση των μισθωμάτων και τον διακανονισμό των οφειλόμενων ενοικίων από τα θερμοκήπια Μουρικίου , ο μισθωτής συνεχίζει να επικαλείται αδυναμία πληρωμής και η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διεκδικήσει τα μισθώματα δικαστικά και να κάνει έξωση για την καλύτερη αξιοποίηση των θερμοκηπίων.

Πορεία της εταιρείας

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των ακινήτων της, με την εκμίσθωση όλων των ακινήτων της η εταιρεία μπορεί να παρουσιάζει ένα κύκλο εργασιών άνω των 50.000 ευρώ ετησίως και κέρδος άνω των 20.000 ευρώ με όλες της υποχρεώσεις της πληρωμένες. Η κρίση όμως που έχει επιβαρύνει σημαντικά τις μισθώσεις ακινήτων δεν βοηθά κατά πρώτων στην εκμετάλλευση όλων των ακινήτων της εταιρείας και κατά δεύτερον δεν εξασφαλίζει την είσπραξη των μισθωμάτων.

Οι προσπάθειες για την εκμίσθωση των ακινήτων είναι συνεχής και πιστεύουμε ότι μέσα στον χρόνο θα έχουμε θετικά μηνύματα.

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Εταίροι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

2. Να απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Θήβα 30 – 6 – 2016

Η διαχειρίστρια

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.
Εκμετάλλευση ακινήτων
Πελοπίδου 52 32 200 Θήβα
Α.Φ.Μ. 999919 212 τηλ. 02620,25113

Σαπουντζάκη Βόλη Σπ. Μαρία

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2014 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΠΕΛΟΠΙΔΟΥ 52 322 00 ΘΗΒΑ**

ε) Α.Φ.Μ.: **099919212 //** Γ.Ε.Μ.Η. : **13437217000**

Υπόδειγμα Β.1

Ισολογισμός της 31/12/2015 (Χρήση 1/1 - 31/12/2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	210.050,03	222.597,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		
Λοιπός Εξοπλισμός		
Σύνολο	***210.050,03***	***222.597,48***
Αϋλα Πάγια Στοιχεία		
Λοιπά		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**210.050,03**	**222.597,48**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθεματα		
Ετοιμα και Ημιτελή Προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		

Εμπορικές Απαιτήσεις	60.899,93	63.595,38
Λοιπές Απαιτήσεις		
Προπληρωμένα Έξοδα		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.566,18	791,98
Σύνολο	***63.466,11***	***64.387,36***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***63.466,11***	***64.387,36***
Σύνολο Ενεργητικού	***273.516,14***	***286.984,84***
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	***150.000,00***	***150.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωματων παγίων	47.902,31	47.902,31
Σύνολο	***47.902,31***	***47.902,31***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.951,37	2.951,37
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	36.595,73	45.842,10
Σύνολο	***39.547,10***	***48.793,47***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**237.449,41**	**246.695,78**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	26.289,64	32.659,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος		5.694,67
Λοιποί φόροι τέλη	7.841,73	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.935,36	1.935,36
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο	***36.066,73***	***40.289,06***
Σύνολο υποχρεώσεων	***36.066,73***	***40.289,06***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***273.516,14***	***286.984,84***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Υπόδειγμα Β.2.1)

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.049,88	19.997,39
Κόστος πωλήσεων	6.817,40	12.720,25
Μικτό Αποτέλεσμα	**6.232,48**	**7.277,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διάθεσης	12.182,72	5.877,78
Έξοδα διοίκησης		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	370,26	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-6.320,50**	**1.399,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.827,88	2.905,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-9.148,38**	**-1.506,59**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.148,38**	**-1.506,59**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παραγρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (παραγρ. 3 (η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παραγρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παραγρ. 4 άρθρου 29)	Οι αδυναμία εκμίσθωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας και τα ανείσπρακτα μισθώματα θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας για την συνέχεια της δραστηριότητάς της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (παραγρ. 5 άρθρου 29)	Ότι αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεί την απεικόνιση των λογιστικών αρχών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (παραγρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (παραγρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παραγρ. 8 άρθρου 29)	Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά που η εταιρεία έχει προς εκμετάλλευση για την εξυπηρέτηση του σκοπού της, για τα οποία δεν έχουμε μεταβολές (προσθήκες ή βελτιώσεις).Τα περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας – εκμετάλλευσης της εταιρείας είναι μόνο ακίνητα (αγροτεμάχια- κτίσματα). Στερείται άλλων υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Τέλος δεν έχει ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παράγρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παραγρ.13 άρθρου 29)	Το υφιστάμενο χρέος της εταιρείας καλύπτεται από προσημείωση επί ακινήτου μεγαλύτερης αξίας από το υπόλοιπο των δανείων. Το υπόλοιπο των δανείων σήμερα εξυπηρετείτε από εισπραττόμενα μισθώματα που είναι μικρότερα των

	οφειλόμενων δόσεων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης (παραγρ.25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (παράγρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παράφρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υπόδείγματα του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η οντότητα, στο σημερινό δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια εκμίσθωσης των ακινήτων της ώστε να αποκτήσει τα έσοδα που θα μπορούσαν να βοηθήσουν στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών της σε δάνεια και φόρους . Δεν έχει άλλες υποχρεώσεις ή έξοδα και δεν απασχολεί προσωπικό.

Θήβα 10 - 7 – 2016

Για την οντότητα

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.
Εκμετάλλευση ακινήτων
Πελοπίδου 52, 32 200 Θήβα
Α.Φ.Μ. 099919212 τηλ. 02620,25113

Σαπουντζάκη Βόλη Σ. Μαρία

Διαχειρίστρια