

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 03/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 19671.1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ GARDEN BEACH Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 923801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 01083/004/Β/86/0090).

Ανακοινώνεται ότι την **22/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **706671** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ GARDEN BEACH Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **923801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 01083/004/Β/86/0090).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 256/16 σχετ. 4937/15, 08/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ GARDEN BEACH Α.Ε.»
Δ/νση: 40, 2 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Σ Ε Α Ι ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

GARDEN BEACH ΑΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

ΕΚΘΕΣΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΙΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο σας Παρουσιάζει την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση 2014.

Τα αποτελέσματα χρήσης είναι ζημίες EURO 49.003,90.

Ο τίθήμενος υπ' όψιν Ισολογισμός της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 εμφανίζει:

Α.Ενεργητικών εκ EURO 25.936.378,98 αναλυόμενο ως κάτωθι:

Γήπεδα-Οικόπεδα	5.420.049,17
Κτίρια και τεχνικά έργα	167.016,50
Μηχανήματα	3.070,83
Επιπλα&λοιπός εξοπλισμός	0,12
Χρ.Διάφοροι	20.326.970,01
Πελάτες	17.715,60
Καταθέσεις όψεως	1.556,75

Β.Παθητικών εκ EURO 25.936.378,98 αναλυόμενο ως κάτωθι:

Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο	15.421.652,40
Οφειλόμενο	10.642,80
Καταβλημένη διαφορά απο έκδοση μτχ υπερ αρτιο	13.448.078,50
Οφειλόμενη διαφορά από έκδοση μτχ υπερ αρτιο	95.785,20
Διαφορές αναπροσαρμογής Παγίων	2,42
Αποθεματικά	6.720,07
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-75.947,86
Υπόλοιπο Ζημιών πρ. Χρήσεων	-3.061.860,16
Καταθέσεις μετόχων	69.350,40
Υποχρεώσεις φόρων τελών	12.690,19
Πιστωτές διάφοροι	3.749,40
Προμηθευτές	5.515,62
Γ.Αποτελέσματα χρήσεως (ζημία) 49.003,90 προέρχονται	
Αλλα εσοδα	23.100,00
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-68841,23
Πιστωτικοί τόκοι	0,26
Χρεωστικοί τόκοι	-49,75
Εκτακτα&ανόργανα έξοδα	-3.213,18
ΖΗΜΙΑ	49.003,90

30/4/2015 Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της GARDEN BEACH ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με την εντολή που μας αναθέσατε προβήκαμε στον έλεγχο του Ισολογισμού της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.

Διαπιστώσαμε ότι τα αναφερόμενα στον Ισολογισμό κονδύλια ανταποκρίνονται πλήρως προς τις εγγραφές των βιβλίων η δε απογραφή συνετάγη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο λογαριασμός αποτελέσματα χρήσεως απεικονίζει πλήρως τα προκύψαντα κατά την χρήση αποτελέσματα.

Βάσει του άρθρου 43^ο παρ.3γ του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό ισχύει σήμερα επαληθεύσαμε το περιεχόμενο της εκθέσεως του Δ.Σ. με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και το προσάρτημα που συνετάγει νομίμως.

Μας παρασχέθησαν όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για τη διενέργεια του ελέγχου.Σημειώνουμε δε ότι δεν επήλθε τροποποίηση στην μέθοδο της απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση,οπως επίσης ότι η επιχείρηση δεν έχει υποκατάστήματα.

ΑΘΗΝΑ 30/4/2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΑΙ

ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΙΖΟΥ ΣΟΦΙΑ

GARDEN BEACH ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1083/04/Β/86/90(05)

ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Για την κατανόηση της οικονομικής θέσεως της επιχείρησης μπορούν να ληφθούν
Υπ' όψιν οι ακόλουθες πληροφορίες

1. Η κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων έγιναν χωρίς παρεκλίσεις από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
2. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.
3. Διαφορές υποτιμήσεως κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και συναλλαγματικές διαφορές δεν υπάρχουν
4. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 5.245.460 ονομαστικές μετοχές αξίας 2,94 EURO
5. Απόκτηση ιδίων μετοχών δεν έγινε ούτε έχουμε συμμετοχές και δικαιώματα ενσωματωμένα σε τίτλους.
6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν.
7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως δεν υπάρχουν.
9. Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων των δύο περιόδων είναι απόλυτη.
10. Οι αποσβέσεις υπολογίσθησαν σύμφωνα με το ΠΔ 299/2003
11. Παρεκλίσεις από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης δεν έγιναν.
12. Η επιχείρηση δεν απασχόλησε προσωπικό.
13. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στο παρόν προσάρτημα παρέχονται όλες οι πληροφορίες για τις οποίες
Συντρέχει λόγος για την εταιρία.

Αθήνα 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
&Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΞΗΝΤΑΡΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΚΟΝΔΥΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

GARDEN BEACH ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 48η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1083/04/Β/86/90(05))

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2013
	ΑΣΙΑ	ΑΝΑΠΟΙΣ.	ΑΣΙΑ	ΑΝΑΠΟΙΣ.	ΑΣΙΑ	ΑΝΑΠΟΙΣ.			
	ΚΤΗΣΕΙΣ	ΑΛΟΙΒΕΙΣ	ΚΤΗΣΕΙΣ	ΑΛΟΙΒΕΙΣ	ΚΤΗΣΕΙΣ	ΑΛΟΙΒΕΙΣ			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. ΕΝΔΟΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (μετοχές)		
1 Γηπέδα - Οικόπεδα	5 420 049,17	0,00	5 420 049,17	5 420 049,17	0,00	5 420 049,17	1. Καταβλημένο (μετοχές 5 245 480 των 2,04 EURO)	15 421 652,40	15 421 652,40
2 Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2. Οφειλόμενα	10 642,80	0,00
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1 139 144,43	972 127,08	187 016,50	1 139 144,48	835 739,60	203 404,88	II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΤΧ	15 432 295,20	15 421 652,40
4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ οργ		
5 Μεταφορικά Μέσα	16 500,00	13 428,17	3 070,83	16 500,00	11 779,17	4 720,83	Οφειλόμενη διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ οργ	13 448 078,50	13 448 078,50
6 Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	139 961,82	139 961,70	0,12	139 961,82	135 889,20	4 072,62		85 785,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Π+ΠΙ)	6 715 655,47	1 125 518,85	5 590 136,62	6 715 655,47	1 083 407,97	5 632 247,50	III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ- ΕΠΙΚΟΡΥΦΗΣΕΙΣ	13 543 863,70	13 448 078,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Π+ΠΙ)	6 715 655,47	1 125 518,85	5 590 136,62	6 715 655,47	1 083 407,97	5 632 247,50	ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή οργ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Λογών περυσίων στοιχείων	2,42	2,42
II. ΑΠΛΗΤΗΣΕΙΣ								2,42	2,42
1 Πάγια		17 715,60				0,00	IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
11 Χρεώσιτες διαφορά		20 326 970,01				20 243 441,97	3. Έξοδα αποθέματα	6 720,07	6 720,07
		20 344 685,61				20 243 441,97	V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	6 720,07	6 720,07
							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-75 947,06	-97 564,61
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3 061 660,16	-2 964 295,55
1 Ταμείο							VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΠΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1 550,75				410,37	Καταθέσεις μισθίων	69 350,40	35 550,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		1 550,75				410,37	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΑ+ΙΙΙ+ΔΙΥ+ΔΙΥ)	69 350,40	35 550,40
		20 346 242,36				20 243 852,34	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	25 014 423,77	25 850 143,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων							8. Λογών μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)		25 936 378,68				25 876 099,84	II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							1. Προμηθευτές	5 515,62	1 356,26
2 Χρ. Λογαριασμοί εγγυητών		1,00				1,00	2α. Επιστρώσεις πληρωτέας	0,00	0,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12 690,19	20 850,55
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
							11. Πιστωτές διαφορά	3 749,40	3 749,40
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π+ΠΙ)	21 955,21	25 956,21
Κύριος εργασιών (πωλήσεις)		0,00				0,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	25 936 378,68	25 876 099,84
Μείον Κόστος πωλήσεων		0,00				0,00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00				0,00	2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυητών	1,00	1,00
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		23 100,00				17 100,00			
Σύνολο		23 100,00				17 100,00			
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διαχειριστικής λειτουργίας		68 841,23	68 841,23			82 394,75			
2 Έξοδα λειτουργίας ερευνητικών αναπτύξεων						82 394,75			
3 Έξοδα λειτουργίας διοίκησης									
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-45 741,23				-65 294,75			
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ):									
1 Έσοδα συμμετοχών		0,00				0,00			
2 Έσοδα χρηστών		0,00				0,00			
3 Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρηστών		0,00				0,00			
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,26				0,00			
Μείον:									
2 Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρηστών		0,00				0,00			
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		49,75				50,80			
Όλα τα αποτελέσματα(κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-45 790,72				-65 345,55			
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα									
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00				180,54			
2 Έκτακτα κέρδη		0,00				0,00			
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00				0,00			
Μείον:									
1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		643,58				718,37			
2 Έκτακτες ζημιές		0,00				0,00			
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2 569,60	-3 213,16			0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη ή ζημιές)		-49 003,90				-535,83			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		42 110,68				43 803,48			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		42 110,68	0,00			43 803,48			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)ΧΡΗΣΕΩΣ		-49 003,90				-65 681,38			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΛΟΓΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΚ136281

ΠΑΛΑΜΑ, 30/4/2015
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
Χ091826

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΝΔΥΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚ 654212