ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,01/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 502097

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6649501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/07/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **704870**, η αρίθ 11000 / 14/07/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΑΜΠΑΝΕΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 35, 24, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6649501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 10, 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 11.000

1) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

2) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ

ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 30.000,00

ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ 30.000,00

3)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ Σ. ΚΑΜΠΑΝΕΛΛΟΥ

με έδρα την Αθήνα και γραφείο στην οδό Σκουφά αριθ. 11, με Α.Φ.Μ. 063580910 και αρμόδια την Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών ενεργώντας μέσα στις αρμοδιότητες που μου δίνει ο Νόμος:

Βεβαιώνω

ότι στην Αθήνα σήμερα στις δεκατέσσερις (14) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Πέμπτη και στο ως άνω γραφείο μου παρουσιάστηκαν ενώπιόν μου οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: **1) ΕΥΘΥΜΙΟΣ-ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ** του Ελευθερίου και της Ελβίρας, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1956, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ευριπίδου αρ. 10, κάτοχος του με αριθμό

Χ 634416/23-8-2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 035368617 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής υπηκοότητας,

2) ΕΛΒΙΡΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ και της Άννας, επιχειρηματίας, γεννημένη στο Αμαρούσιο Αττικής στις 20-05-1987, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Θερμοπυλών αρ. 16, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ 122207/04-01-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α Βούλας, με ΑΦΜ 142900290 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής υπηκοότητας και

3) ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ και της Άννας, επιχειρηματίας, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 16-12-1989, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Θερμοπυλών αρ. 16, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 153245/16-03-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ηρακλείου Αττικής, με Α.Φ.Μ. 148865940 και αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνίδα υπήκοος.

Στην συνέχεια οι εδώ εμφανισθέντες δηλώνουν με ατομική τους ευθύνη και με γνώση των κυρώσεων που ορίζονται από τις διατάξεις της παρ. 6 τον άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους καθώς και η έδρα της κατωτέρω αναφερομένης εταιρείας είναι αυτή που δηλώνουν στο παρόν συμβόλαιο, και οι

οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιο μου με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.167/27-10-2005 συμβολαίου μου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών τον Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 15246 και ειδικό 4065 και περίληψη αυτού έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμόν 11.425/2-11-2005 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, συνεστήθη από τους εκ των εμφανισθέντων Ευθύμιο-Αχιλλέα Παπαϊωάννου του Ελευθερίου και της Ελβίρας και Ελβίρα-Ευαγγελία Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, **εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ»,** με έδρα το Δήμο Γλυφάδας Αττικής, οδός Ευριπίδου αρ. 10, **Α.Φ.Μ. 998948370, αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006649501000.**

Σύμφωνα με το άνω καταστατικό συμβόλαιό μου η διάρκεια της άνω εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια και άρχισε από την νόμιμη δημοσίευση της ανακοίνωσης καταχώρησης στο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και περίληψης του άνω καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης, σκοπός της είναι αυτός που αναφέρεται στο άνω καταστατικό συμβόλαιό μου, το κεφάλαιο αυτής ορίστηκε σε ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000)

εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) το καθένα, στο οποίο έκαστος εκ των εταίρων έχει εισφέρει στην εταιρία ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00) και μετέχει σε αυτήν με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια (1.000) εταιρικά και διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο εκ των εταίρων Ευθύμιος-Αχιλλέας Παπαϊωάννου και η οποία εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει πτωχεύσει, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική ή άλλη διαχείριση κατά δήλωση των άνω εταίρων της.

Ήδη σήμερα οι εκ των άνω εμφανισθέντων Ευθύμιος-Αχιλλέας Παπαϊωάννου του Ελευθερίου και της Ελβίρας και Ελβίρα-Ευαγγελία Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, ως μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας και κατόπιν της από 30-6-2016 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων, αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα:

Α) Την αλλαγή του διαχειριστή της εταιρείας και από τούδε η διαχείριση της εταιρεία ανατίθεται στην Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας και την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 24 παρ. 1 και 35 του καταστατικού της εταιρίας τα οποία θα έχουν πλέον ως εξής:

« Άρθρο 24ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στην Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, η οποία ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την Εταιρία, υπογράφει για αυτήν, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία σε όλες τις σύμφωνες με τον εταιρικό σκοπό συναλλαγές της, σε κάθε αρμόδιο δικαστήριο, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στα Φορολογικά ή Διοικητικά Δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή επιτροπή, στις Δ.Ο.Υ., σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στις τράπεζες και τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συνναλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές, προσλαμβάνει και απολλύει προσωπικό και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης ή διάθεσης, σχετική με τους σκοπούς της Εταιρίας και μέσα στον κύκλο των εταιρικών υποθέσεων, για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της Εταιρίας και δικαιούται κατά την ανωτέρω διάκριση, να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζες κ.τ.λ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Ο διαχειριστής υποχρεούται επίσης να εκτελεί

όλα τα από το ν. 3190/1955 επιβαλλόμενα καθήκοντα και μάλιστα αυτά που αφορούν την κατάρτιση, ετησίου ισολογισμού και απογραφής, τη σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων, την τήρηση των κατά νόμο υποχρεωτικών βιβλίων και γενικά κάθε καθήκον που επιβάλλεται από το νόμο ή το παρόν. »

«**Άρθρο 35ο**

Η Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου στην οποία έχει ανατεθεί για αόριστο χρόνο η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος καταστατικού, δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας ή να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό.»

Β) Τη μεταβίβαση λόγω πωλήσεως του συνόλου των ανηκόντων στον εκ των εταίρων Ευθύμιο-Αχιλλέα Παπαϊωάννου του Ελευθερίου χιλίων (1.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00) προς την Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00) και την αποχώρησή του από την άνω εταιρεία.

Κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης:

Ο ως άνω εταίρος της άνω εταιρείας Ευθύμιος-Αχιλλέας Παπαϊωάννου του Ελευθερίου, ο οποίος στο εξής για συντομία θα αποκαλείται **«πωλητής»,** δηλώνει ότι εκχωρεί, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το σύνολο των ανηκόντων σ' αυτόν χιλίων (1.000) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00) αντί συνολικού τιμήματος ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00) με όλα γενικά τα από αυτά και προς αυτά σχετιζόμενα οποιαδήποτε δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές του, καθώς και τα από τα μερίδια αυτά πηγάζοντα δικαιώματα πάνω σε κάθε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας αυτής, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συμβαλλόμενη Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ, η οποία στο εξής για συντομία θα αποκαλείται **«αγοράστρια»,** απαλλασσόμενος στο εξής κάθε υποχρέωσης που απορρέει από την ιδιότητά του ως εταίρου της άνω εταιρείας.

Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα η αγοράστρια κατέβαλλε στον πωλητή και αυτός έλαβε προηγουμένως και εκτός του γραφείου και της παρουσίας μου όπως ομολόγησαν αυτοί σήμερα ενώπιόν μου και ως εκ τούτου εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την άνω αγοράστρια και δηλώνει ότι δεν έχει ούτε διατηρεί απέναντί της καμία αξίωση ή απαίτηση από την άνω αιτία.

Επίσης ο άνω πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα μεταβιβαζόμενα από αυτόν με το παρόν εταιρικά μερίδια, ελεύθερα και απαλλαγμένα, από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, παραιτείται από κάθε δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό, αποξενώνεται από κάθε γενικώς τίτλο και δικαίωμά του στα μεταβιβαζόμενα μερίδια και αποκαθιστά την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα μεταβιβαζόμενα σ' αυτήν εταιρικά μερίδια όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και να ασκεί όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματα, στα πλαίσια των διατάξεων του παραπάνω καταστατικού της Εταιρείας και των σχετικών διατάξεων του νόμου.

Επίσης η αγοράστρια δήλωσε ότι αποδέχεται την σε αυτήν γενόμενη μεταβίβαση, ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της Εταιρίας, των βιβλίων της Εταιρίας, της οικονομικής κατάστασης και των εργασιών της, καθώς και των εγγράφων της που απεικονίζουν κατά ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση του πωλητή, την αληθινή οικονομική κατάσταση της άνω Εταιρίας, και ότι παρέλαβε στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και

κατοχή της τα μεταβιβαζόμενα σε αυτήν χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρίας, αποδεχόμενη ρητά και ανεπιφύλακτα όλα τα παραπάνω και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της Εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Στη συνέχεια ο εξερχόμενος εκ της εταιρείας Ευθύμιος-Αχιλλέας Παπαϊωάννου του Ελευθερίου, δήλωσε ότι καμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί κατά της άνω Εταιρείας και κατά της αγοράστριας που απορρέουν από την παρούσα μεταβίβαση και από οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Τέλος η εδώ συμβαλλόμενη αγοράστρια δηλώνει ότι καμιά αξίωση ή απαίτηση έχει από τον πωλητή από οποιαδήποτε αιτία, απορρέουσα από τη παρούσα μεταβίβαση των εταιρικών του μεριδίων.

Δηλώνουν επίσης αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία.

Ήδη μετά την εκχώρηση και μεταβίβαση των ανωτέρω χιλίων (1.000) εταιρικών μεριδίων που έγινε με το παρόν συμβόλαιο από τον εδώ συμβαλλόμενο και εξερχόμενο εταίρο Ευθύμιο-Αχιλλέα Παπαϊωάννου του Ελευθερίου, προς την Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ, και την αποχώρησή του από την εταιρεία, μοναδικοί εταίροι της άνω Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης καθίστανται οι Ελβίρα-Ευαγγελία Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ, η

καθεμία εκ των οποίων μετέχει στην άνω Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εξ αυτών τριάντα (30,00) ευρώ, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00).

Στη συνέχεια οι ως άνω μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ», οι οποίες εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω ΕΠΕ, συγκροτώντας Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων η οποία συνέρχεται αυτόκλητα ενώπιόν μου, αποφάσισαν ομόφωνα:

Α) την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

«Άρθρο 5ο

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) το καθένα.

Ο σχηματισμός και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τις παρακάτω εταίρους σε μετρητά και ως εξής:

α. Η από τις εταίρους ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00) και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια και

β. Η από τις εταίρους ΕΛΒΙΡΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00) και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια.

2. Οι παραπάνω εταίροι δηλώνουν ότι οι εισφορές τους έχουν καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρίας στο σύνολό τους σε μετρητά.»

Β) την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο, μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Έχει συσταθεί Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ»**.

Άρθρο 2ο

Ε Δ Ρ Α

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ευριπίδου αρ. 10, όπου η εταιρία ενάγεται για όλες της τις διαφορές. Οποιαδήποτε άλλη δωσιδικία απαγορεύεται.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία καθώς και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής. Η ίδρυση, συγκρότηση και λειτουργία τους θα αποφασίζεται από την Συνέλευση των Εταίρων με απόφαση λαμβανομένη με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 3ο

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, αξιοποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, ιδιόχρηση, χρονομεριστική μίσθωση (time sharing) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή τρίτες χώρες. Τα ακίνητα αυτά είναι κάθε λειτουργικής μορφής ενδεικτικά δε γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, τουριστικά ή βιομηχανικά ακίνητα, οικοδομικές εκτάσεις και κτίρια κάθε λειτουργικής μορφής.

2. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, επέκταση, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και μετασκευή ακίνητης

περιουσίας, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η ανάπτυξη οικοπεδικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η οργάνωση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και κάθε συναφής τεχνική και εμπορική δραστηριότητα.

3. Η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων με την άσκηση σ' αυτά επιχειρήσεων κάθε λειτουργικής μορφής.

4. Η απαρίθμηση των σκοπών είναι απολύτως ενδεικτική και μόνον, μπορεί δε η εταιρία να πραγματοποιήσει και πράξεις μη περιγραφόμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε άμεση ή έμμεση σχέση με αυτούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

1. Να συμμετέχει σε οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρίες, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

2. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες έχουσες όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

3. Να ιδρύει εταιρίες, κοινοπραξίες ή ενώσεις για την εκπόνηση μελετών, την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών χρηματοδότησης, την παροχή εγγυήσεων και την εν γένει παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας.

4. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με εταιρίες συμβούλων, τράπεζες, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, κατασκευαστικές εταιρίες, εταιρίες μελετών τεχνικών έργων με

σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της και τη διαχείρισή της.

5. Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

6. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

7. Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρίες εμπορικούς Οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπής.

8. Να παρέχει τεχνικές ή συμβουλευτικές εργασίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

9. Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εκ διαταγών, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα για λογαριασμό της Εταιρίας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες.

10. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας.

Άρθρο 4ο

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση της ανακοίνωσης καταχώρησης στο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και περίληψης του αρχικού καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης-σύμφωνα με το νόμο. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5ο

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) το καθένα.

Ο σχηματισμός και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τις παρακάτω εταίρους σε μετρητά και ως εξής:

α. Η από τις εταίρους ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00) και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια και

β. Η από τις εταίρους ΕΛΒΙΡΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ τριάντα χιλιάδες (€30.000,00) και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια.

2. Οι παραπάνω εταίροι δηλώνουν ότι οι εισφορές τους έχουν καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρίας στο σύνολό τους σε μετρητά.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με τη πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ.1 του Ν.3190/1955 (3/4 εταίρων + 3/4 κεφαλαίου).

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου θα γίνεται προνομιακά από τους εταίρους, με αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, με δήλωσή τους που καταχωρείται στα πρακτικά συνεδρίασης της Συνέλευσης που πήρε την απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου.

3. Αν εταίρος ή εταίροι δεν θελήσουν να αναλάβουν τα απο την αύξηση του κεφαλαίου νέα εταιρικά μερίδια, αυτά δικαιούνται να τα αναλάβουν οι επιθυμούντες υπόλοιποι εταίροι κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρία και άν πάλι παραμείνουν αδιάθετα νέα εταιρικά μερίδια θα έχει το δικαίωμα έγγραφης δήλωσης ανάληψης, οποιοσδήποτε τρίτος.

4. Η ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων μετά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της Εταιρίας και αυτών που θα τα αναλάβουν.

5. Απαγορεύεται η εξόφληση της αξίας των νέων εταιρικών μεριδίων, με συμψηφισμό απαιτήσεων κατά της Εταιρίας, των εταίρων ή τρίτων που τα αναλαμβάνουν.

6. Εάν αυτός που ανέλαβε νέα εταιρικά μερίδια δεν εκπληρώσει την αντίστοιχη υποχρέωση κάλυψης του ποσού της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με όσα έχουν καθορισθεί απο τη Γενική Συνέλευση, κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τον αποκλεισμό του από την Εταιρία, με εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 3.190/1955.

Άρθρο 7ο

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3.190/1955 (3/4 εταίρων + 3/4 κεφαλαίου).

Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο, της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3. Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (€ 18.000,00), ούτε η αξία του εταιρικού μεριδίου κάτω από ευρώ τριάντα (€ 30,00).

4. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, ο/οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να καλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων με θέμα τη διάλυση της Εταιρίας ή για μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία δεν μπορεί να γίνει για ποσό κάτω απ' αυτό που ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3.190/1955 (τόσο για το εταιρικό κεφάλαιο όσο και για την αξία του εταιρικού μεριδίου).

5. Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση, με φροντίδα του/των διαχειριστών, μία (1) φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 και δύο (2) φορές σε ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρίας, της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στη προθεσμία αυτή, δεν προβληθούν εγγράφως προς την Εταιρία, αντιρρήσεις ή απαιτήσεις από τυχόν δανειστές της.

Άρθρο 8ο

ΕΤΑΙΡΟΙ - ΜΕΡΙΔΕΣ - ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Η κυριότητα σε κάθε εταιρικό μερίδιο ή μερίδια δημιουργεί την ιδιότητα του εταίρου της Εταιρίας και συνεπάγεται αυτοδίκαια για

τον δικαιούχο ολοκληρωτική αποδοχή του καταστατικού της και την δέσμευσή του από τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και τις ενέργειες των Διαχειριστών, εφόσον όμως θα είναι μέσα στα όρια της αρμοδιότητας αυτών (όπως καθορίζονται από το παρόν καταστατικό και τον Νόμο).

2. Η κυριότητα κάθε εταίρου σε εταιρικά μερίδια προκύπτει από το παρόν καταστατικό και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, που μεταφέρονται στο βιβλίο των εταίρων που θα τηρείται από τον/τους διαχειριστές.

3. Κάθε εταίρος συμμετέχει στην Εταιρία με μία και μόνο μερίδα συμμετοχής, που θα αποτελείται από ένα εταιρικό μερίδιο ή περισσότερα εταιρικά μερίδια, εάν η εισφορά του είναι πολλαπλάσια του ελάχιστου ποσού μεριδίου συμμετοχής.

4. Εταίροι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, κατάσχεση ή σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρίας ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να αναμειχθούν στη διοίκησή της περισσότερο από το όριο που αναγνωρίζεται από το παρόν καταστατικό και από το νόμο.

Άρθρο 9ο

ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο είναι για την Εταιρία αδιαίρετο.

2. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, αυτοί έχουν υποχρέωση να υποδείξουν εγγράφως στην Εταιρία ένα και μόνο κοινό εκπρόσωπο για τη διαχείριση του κοινού μεριδίου τους.

3. Ο κοινός αυτός εκπρόσωπος ασκεί όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα.

4. Εάν δεν υποδεχθεί κοινός εκπρόσωπος, η Εταιρία θεωρεί εκπρόσωπο του μεριδίου οποιονδήποτε απ' αυτούς και οι ανακοινώσεις της Εταιρίας θα γίνονται σ' ένα από τους συγκυρίους του μεριδίου και θα επιφέρουν αποτελέσματα απέναντι όλων.

5. Οι συγκύριοι του κοινού εταιρικού μεριδίου ευθύνονται για τις απέναντι της Εταιρίας υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το εταιρικό μερίδιο σε ολόκληρο.

Άρθρο 10ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη μόνο μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν ιδρυτικών μελών (αρχικών εταίρων).

2. Εταιρικό μερίδιο ή μερίδια ή ολόκληρη μερίδα μπορεί να μεταβιβασθεί με πράξη εν ζωή, σε μη εταίρους μόνο μετά από άδεια της Συνέλευσης των εταίρων, που θα χορηγείται με απόφασή της, η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η Συνέλευση κρίνει ελεύθερα και αναιτιολόγητα για τη χορήγηση ή όχι άδειας μεταβίβασης ή και το πρόσωπο ή πρόσωπα προς τα οποία επιτρέπεται η μεταβίβαση.

4. Η μεταβίβαση, χωρίς άδεια της Συνέλευσης των εταίρων ή προς πρόσωπο άλλο απ' αυτό που επέτρεψε η Συνέλευση είναι απόλυτη άκυρη απέναντι στην εταιρία και στους υπόλοιπους εταίρους.

5. Η μεταβίβαση είναι ισχυρή μόνον εάν γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, καταχωρηθεί στο βιβλίο εταίρων, τηρηθούν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Ν. 3190/1955 και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρία μόνο μετά την ανωτέρω καταχώριση.

6. Η Εταιρία δεν έχει δικαίωμα, σε καμμία περίπτωση, να αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια.

7. Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου θανόντος εταίρου, στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδείξει η Συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, στην πραγματική αξία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 11ο

ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

Παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται στο σύνολό τους ή μερικά η ικανοποίηση των κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεων των τρίτων.

3. Σε περίπτωση λύσεως της Εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κηρύξεως της σε κατάσταση πτωχεύσεως οι εκ δανείων απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της Εταιρίας.

Άρθρο 12ο

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρία, για σπουδαίο λόγο, μετά από δικαστική απόφαση, με την οποία ορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

2. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου, μπορεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων με πλειοψηφία μεγαλύτερη του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, να αποκλείσει εταίρο ή εταίρους από την Εταιρία, με καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους, που

προσδιορίζεται όπως πιο πάνω. Μετά την καταβολή αυτή, η Εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 13ο

ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του παρόντος καταστατικού εξέρχονται από την Εταιρία ένας ή περισσότεροι εταίροι, πρέπει να προηγηθεί και αποβεί άγονη η διαδικασία του άρθρου 10 του παρόντος για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων στους λοιπούς εταίρους ή τρίτους. Η καταβολή στους εξερχόμενους εταίρους της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του ν. 3190/1955.

2. Εάν δεν ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση στην Εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή εάν δεν επακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η κατά το ανωτέρω άρθρο διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της Εταιρίας.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό ίσο με την αξία στην οποία αποτιμήθηκε η μερίδα συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

Άρθρο 14ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο απο τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

Άρθρο 15ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2. Αν γίνει διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια απο την καταβολή τους.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

Άρθρο 16ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα όργανα της εταιρίας είναι: Α) Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ των Εταίρων και Β) Ο ή ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ της Εταιρίας.

Α) ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17ο

ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο κυρίαρχο όργανο της Εταιρίας. Δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και αποκλειστικά μόνο αυτή εκείνες που ορίζεται από το Ν. 3.190/1955 και από το παρόν καταστατικό όταν χρειάζεται απόφαση της Συνέλευσης.

2. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και τους όρους του παρόντος καταστατικού και υποχρεώνουν όλους ανεξαιρέτως τους εταίρους και αυτούς που λείπουν ή που διαφωνούν.

Άρθρο 18ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον/τους διαχειριστές και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας μια φορά κάθε έτος, μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

2. Ο/Οι Διαχειριστές, όποτε κρίνουν αναγκαίο, έχουν το δικαίωμα να συγκαλέσουν τη Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, με πρόσκληση που θα κοινοποιείται στους εταίρους προ δύο (2) τουλάχιστον ημερών. Η πρόσκληση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3.190/1955

3. Με αίτηση των εταίρων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο/οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να συγκαλέσουν Έκτακτη

Συνέλευση των εταίρων και να ορίσουν την ημέρα συνεδρίασης της, η οποία δεν θα απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης σ' αυτούς. Η αίτηση πρέπει να περιέχει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν.

4. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον/τους διαχειριστές μέσα στη πιο πάνω προθεσμία των είκοσι (20) ημερών η σύγκληση γίνεται από τους εταίρους που την έχουν ζητήσει, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που θα δικάζεται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

5. Κάθε εταίρος δύναται να ορίσει ένα μόνο αντιπρόσωπο για την εκπροσώπησή του στις Συνελεύσεις των εταίρων. Ο διορισμός του αντιπροσώπου γίνεται με έγγραφο απευθυνόμενο προς τον διαχειριστή της εταιρίας και ισχύει μέχρις ότου ανακληθεί.

Άρθρο 19ο

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 18. Η Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διάταξης. Μπορεί όμως να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση

κανενός από αυτούς ως προς την συζήτηση και αυτών των θεμάτων.

Άρθρο 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ - ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παραγρ. 2 εδ. 4 του Ν. 3190/1955.

3. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων εφόσον εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου, με την προϋπόθεση ότι η λήψη αποφάσεων δεν αναφέρεται σε υποθέσεις για τις οποίες κατά το παρόν καταστατικό και τον Ν. 3.190/55 απαιτείται μεγαλύτερη πλειοψηφία.

Άρθρο 21ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την άσκηση αγωγής αποζημιώσεως κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων για αξιώσεις της Εταιρίας κατ'

αυτών που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρίας, ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών, ζ) για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής τους εξουσίας, η) για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, θ) για την αλλαγή της επωνυμίας, της έδρας και του σκοπού της εταιρίας, ι) για τη παροχή αδείας σε εταίρους και διαχειριστές να ασκούν στο όνομά τους και για δικό τους λογαριασμό συναφείς με το σκοπό της Εταιρίας επιχειρηματικές δραστηριότητες, ια) για τη έξοδο ή αποκλεισμό εταίρου, ιγ) για τη τύχη της Εταιρίας στη περίπτωση απώλειας περισσότερου από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου και ιδ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 3190/1955.

Άρθρο 22ο

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται στις Συνελεύσεις καταχωρούνται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, που τηρούν ο/οι διαχειριστές και υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης ή από όλους τους εταίρους που παραστάθηκαν στη Συνέλευση.

Άρθρο 23ο

1. Ο/Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνελεύσεως στο αρμόδιο Δικαστήριο, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της Εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον/τους διαχειριστές της εταιρίας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τον/τους διαχειριστές.

Άρθρο 24ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στην Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, η οποία ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την Εταιρία, υπογράφει για αυτήν, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία σε όλες τις σύμφωνες με τον εταιρικό σκοπό συναλλαγές της, σε κάθε αρμόδιο δικαστήριο, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στα Φορολογικά ή Διοικητικά Δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές, σε κάθε

διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή επιτροπή, στις Δ.Ο.Υ., σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στις τράπεζες και τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συνναλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές, προσλαμβάνει και απολλύει προσωπικό και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης ή διάθεσης, σχετική με τους σκοπούς της Εταιρίας και μέσα στον κύκλο των εταιρικών υποθέσεων, για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο διαχειριστές είναι και ταμίας της Εταιρίας και δικαιούται κατά την ανωτέρω διάκριση, να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζες κ.τ.λ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Ο διαχειριστής υποχρεούται επίσης να εκτελεί όλα τα από το ν. 3190/1955 επιβαλλόμενα καθήκοντα και μάλιστα αυτά που αφορούν την κατάρτιση, ετησίου ισολογισμού και απογραφής, τη σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων, την τήρηση των κατά νόμο υποχρεωτικών βιβλίων και γενικά κάθε καθήκον που επιβάλλεται από το νόμο ή το παρόν.

2. Σε περίπτωση που ο διαχειριστές απουσιάζει ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του, μπορεί να εξουσιοδοτήσει με έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή και με ιδιωτικό, όπου αυτό από το νόμο επιτρέπεται, στο οποίο όμως να βεβαιώνεται νόμιμα το γνήσιο της

υπογραφής του, τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, να προβαίνει σε διαχειριστικές ενέργειες. Προκειμένου για τρίτο μη εταίρο, η ανάθεση πρέπει να αφορά πάντοτε συγκεκριμένη διαχειριστική πράξη.

3. Η αναφορά των ανωτέρω εξουσιών του διαχειριστή είναι καθαρά ενδεικτική, δεδομένου ότι στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται όλες οι εταιρικές ενέργειες και πράξεις οι οποίες από το νόμο ή το παρόν καταστατικό δεν ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3190/1955, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους και οι πράξεις του, ακόμη και εάν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν αποδείξει η Εταιρία, ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού.»

Άρθρο 25ο

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση που με το καταστατικό αυτό ανατέθηκε κατά τα ανωτέρω στην ως άνω εταίρο, ανακαλείται οποτεδήποτε, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3.190/1955.

2. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί, πεθάνει ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την αντικατάστασή του με την ανωτέρω

πλειοψηφία. Η εκλογή διαχειριστού ή διαχειριστών πρέπει να υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Τα αποτελέσματα της ανάκλησης αυτής απέναντι στους τρίτους ισχύουν από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 26ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο/Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα ελληνικά εκτός από άλλα εμπορικά βιβλία που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο:

1. Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2. Το βιβλίο πρακτικών της συνελεύσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.

3. Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Άρθρο 27ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο/Οι διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση απέναντι στην Εταιρία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος

καταστατικού και του ν.3190/1955 ή για πταίσμα κατά τη διαχείριση αυτών.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την Εταιρία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

Άρθρο 28ο

ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο/Οι Διαχειριστές για τις παρεχόμενες διαχειριστικές τους υπηρεσίες μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή, η οποία, καθώς και το ύψος της θα καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 20 παρ. 3 του παρόντος.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ'

ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 29ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η Εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση έχει λήξει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες έξι (2006).

Άρθρο 30ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο/οι διαχειριστές ενεργούν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής, μετά λεπτομερούς περιγραφής εκάστου τούτων και βάσει αυτής συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα).

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύουν εκάστοτε και καθορίζουν τα σχετικά για τις αποσβέσεις, το ενεργητικό και την σύνταξη απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές Εκθέσεις του Διαχειριστή ή Διαχειριστών και των Ελεγκτών της Εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε Εταίρου ή των Διαχειριστών, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των

αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά.

4. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 5, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 36 και 3, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των Εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Αν κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, η Εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 4. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά.

6. Ο Ισολογισμός υπογεγραμμένος από τους διαχειριστές, υποβάλλεται για έγκριση στην Συνέλευση των εταίρων, που είναι η

μόνη αρμόδια να αποφασίσει για την διάθεση των κερδών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 31ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Άρθρο 32ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Το υπόλοιπο των κερδών που απομένει, διανέμεται στους εταίρους, κατά την αναλογία των εταιρικών μεριδίων του καθενός.

2. Η διανομή αυτή των κερδών γίνεται για κάθε διαχειριστικό έτος, μετά από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την διάθεση των κερδών και με φροντίδα του/των διαχειριστών.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 33ο

Λ Υ Σ Η

1. Η εταιρία λύεται:

α) Στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, στην περίπτωση που όλα τα εταιρικά μερίδια συγκεντρωθούν σε ένα πρόσωπο, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί «Μονοπρόσωπης ΕΠΕ» εάν σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό μπορούν να τύχουν εφαρμογής. Στη περίπτωση αυτή, για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η Εταιρία κατά τη διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, αυτό ευθύνεται απεριόριστα, αν η Εταιρία είναι αφερέγγυα.

2. Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση ή το θάνατο ή τη πτώχευση εταίρου ή εταίρων.

3. Η λύση της Εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη

Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της Εταιρίας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθούν αποφάσεις, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της Εταιρίας.

Άρθρο 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Από τότε στην επωνυμία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Εκτός από την περίπτωση που η παμψηφία των εταίρων ορίσει τότε άλλους, ως εκκαθαριστές, ορίζονται από τώρα οι κατά το χρόνο της λύσης διαχειριστές, οι οποίοι από τότε θα ενεργούν ως εκκαθαριστές στις εργασίες της εκκαθάρισης της Εταιρίας.

3. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μετά την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν, στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ τους ισολογισμούς που προβλέπονται από το Ν. 3.190/1955.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 35ο

Η Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου στην οποία έχει ανατεθεί για αόριστο χρόνο η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος καταστατικού, δικαιούται

να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας ή να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό.

Άρθρο 36ο

Επί κάθε άλλου θέματος για το οποίο δεν όρισε το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι: α] Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις τού Ν.1599/86 ότι έχουν μόνιμη κατοικία στη διεύθυνση πού αναφέρεται στην αρχή, έδρα της άνω εταιρίας είναι αυτή που δηλώθηκε ανωτέρω και έχουν την υπηκοότητα πού δήλωσαν και δεν την έχουν χάσει μέχρι σήμερα, β] Ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους ότι το παρόν πρέπει να καταχωρηθεί στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και ανακοίνωση της ως άνω καταχώρησης να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

Για την παρούσα μεταβίβαση δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης απόδοσης φόρου μεταβίβασης μεριδίων ΕΠΕ στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 42 του νόμου 4172/2013 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ 167/23-7-2013, οι δε συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι η υπεραξία των μεταβιβαζομένων μεριδίων είναι μηδενική.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη, σε είκοσι (20) φύλλα, για την οποία με αντίγραφα επικολλήθηκε

συνολικό τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για το πρωτότυπο και τα αντίγραφα, θα εισπραχθούν για δικαιώματα ευρώ 814,00 και για Φ.Π.Α. ευρώ 195,36 (814,00 χ 24%) και την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Έπονται υπογραφές **(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΑ Σ. ΚΑΜΠΑΝΕΛΛΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο –Αθήνα Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών