ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,01/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 496640

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3892001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **704585**, η αρίθ 4659 / 21/07/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΙΤΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3892001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ
15669, ΒΑΡΗΣ- ΒΟΥΛΑΣ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝ. ΚΙΤΣΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 2 - 4, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 78
ΤΗΛ.: 210 33 03 145 - 210 33 05 845
Α.Φ.Μ.: 037450196 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.659

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΟΝΟΠΟΛΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 29.985 ΕΥΡΩ.

Β) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΣΟΥ: 1.380.000 ΕΥΡΩ.

ΚΑΙ Γ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ.-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μια (21) Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες έξι (2016), ημέρα Πέμπτη στην οδό Νικηταρά αριθμός 2-4 (έκτος όροφος), όπου βρίσκεται το γραφείο μου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΙΤΣΙΟΥ,** που εδρεύω στην Αθήνα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037450196 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), εμφανσίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο κ.κ. **1) Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα και της Ειρήνης**, εισοδηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20-6-1964, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής οδός Τερψιχόρης αριθμός 24, κάτοχος δελτίου ταυτότητας ΑΚ 009122/1-6-2011 του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με αριθμό φορολογικού μητρώου

019991988 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας) που ενεργεί στο παρόν που ενεργεί στο παρόν **α)** για τον εαυτό του ατομικά και ενεργώντας με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, **β)** με εντολή, για λογαριασμό και ως πληρεξούσιος της **Ειρήνης χήρας Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου,** νοικοκυράς, γεννημένης στις 20-8-1924 στην Αθήνα, κατοίκου Βουλιαγμένης Αττικής οδός Τερψιχόρης αριθμός 24, κατόχου του με αριθμό Η 639595/20-10-1963 δελτίου ταυτότητας του Ζ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών με αριθμό φορολογικού μητρώου 016401477 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε σ' αυτόν με το με αριθμό 952/2013 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Αδαμάκη, το οποίο δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα κατά ρητή δήλωσή του, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου και οι δύο Ελληνικής ιθαγένειας και **γ) ως διαχειριστής** της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** που εδρεύει στο Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, δυνάμει της από 18-7-2016

απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, αντίγραφο πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταίρος, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό **8285/4-9-1998** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κοτρότσου αρχικά με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9287 και ειδικό 3198 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο αριθμόν 7151/8-9-1998 ΦΕΚ τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. που προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου. Στη συνέχεια η εν λόγω εταιρεία τροποποίηθηκε: **α)** με το με αριθμό **8475/25-1-1999** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κοτρότσου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 1191 και ειδικό 468 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 483/1999 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς την επωνυμία που έγινε «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τη διαχείριση που ανατέθηκε στον Ιωάννη Χρήστου του Αθανασίου. **β)** με το με αριθμό **9432/27-10-2000**

συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κοτρότσου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 15495 και ειδικό 7813 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10325/2000 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς τη διαχείριση που ανατέθηκε στον Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνα. **γ)** με το με αριθμό **5434/29-6-2004** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 11354 και ειδικό 3822 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8766/2004 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς το κεφάλαιο που μετατράπηκε σε ευρω μετα από αύξησή του. **δ)** με το με αριθμό **16264/3-2-2009** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκκόση – Μολοχτού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 3848 και ειδικό 1159 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1759/2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, με το οποίο ο εκ των εταίρων Λεωνίδας Τοπιντζής εξήλθε της εταιρείας και

παραιτήθηκε της διαχείρισης, εισήλθε δε σ' αυτήν η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διορίστηκε νέος διαχειριστής ο Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα. **ε)** με το με αριθμό **9281/19-7-2012** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Αθανασίου Μουμουζιά που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 12095 και ειδικό 3618 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9154/2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου ως προς την έδρα της εταιρείας, δηλαδή την μεταφορά της από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και ειδικότερα επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 23 και την κωδικοποίηση αυτού. Και **στ)** με το με αριθμό 4437/30-7-2015 συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ, στις 5-8-2016 με αριθμό καταχώρισης 401551 όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 56437/26-8-15 Έγγραφο του Τμήματος Μητρώου –Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ ως προς: **α)** την έδρα της εταιρείας και όρισαν ως νέα έδρα αυτής το Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας

Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. **β)** τη διαχείριση της εταιρείας και όρισαν ως νέο διαχειριστή αυτής τον Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνα, **γ)** το άρθρο 18 του καταστατικού της εταιρείας, όπου προβλέπονται οι λόγοι λύσης της εταιρείας, **δ)** το άρθρο 5 του καταστατικού της που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας – εταιρικά μερίδια το οποίο μετα την είσοδο στην εταιρεία των κληρονόμων του εταίρου Βασιλείου Τοπιντζή, διαμορφώθηκε ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, αυτό δε έχει καταβληθεί εξ' ολοκλήρου από του Εταίρους της Εταιρίας ως εξής: **1)** Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, κατέβαλαν από κοινού, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (17.970) ευρώ και συμμετέχουν από κοινού στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) εταιρικών μεριδίων, τα οποία αναλαμβάνουν από κοινού, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

2. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε δια του νομίμου εκπροσώπου της το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής του ενός (1) εταιρικού μεριδίου το οποίο αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα», **ε)** την διαγραφή του άρθρου 22 του καταστατικού. Και **στ)** Κωδικοποίησαν αυτό σε ενιαίο κείμενο.

Ο άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν, ζήτησε την σύνταξη της πράξης αυτής με την οποία δήλωσε τα εξής:

Ότι με το με αριθμό **24152/14-5-1996** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωστόπουλου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 6267^{A} και ειδικό 1842 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2077/17-5-1996 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, οι Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα και ο άνω εμφανισθείς Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ Ε.Π.Ε.» με έδρα το Δήμο Αθηναίων και γραφεία στην οδό Σόλωνος αριθμός 85, αριθμό φορολογικού μητρώου 095743014, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 003892001000, διάρκεια πενήντα (50) έτη, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο 2 του καταστατικού, κεφάλαιο αρχικά το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός δέκα χιλιάδων (10000) δραχμών, με συμμετοχή των εταίρων της σ' αυτό του μεν Βασιλείου Τοπιντζή με μία μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εξακόσια (1600) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δεκαέξι εκατομμυρίων (16.000.000) δραχμών και του Λεωνίδα Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών (4.000.000) δραχμών και διαχειριστή των εκ των εταίρων Βασίλειο Τοπιντζή

Στη συνέχεια η εν λόγω εταιρεία τροποποιήθηκε: **Α)** με το με αριθμό **5435/29-6-2004** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 11356 και ειδικό 3823 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8766/2004 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό

4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς το κεφάλαιο που μετατράπηκε σε ευρω μετα από αύξησή του και ανήλθε στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. **Β)** Με το με αριθμό **16265/3-2-2009** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκόση – Μολοχτού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 3680 και ειδικό 1099 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1758/2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, με το οποίο ο εκ των εταίρων Λεωνίδας Τοπιντζής εξήλθε της εταιρείας αυτής και μετά από μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων διαμορφώθηκε η συμμετοχή των εταίρων της στο από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: του μεν εταίρου Βασιλείου Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (59.970) ευρώ και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα ένα (1) εταιρικό μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ. **Γ)** Με το με αριθμό **9282/19-7-2012** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Μουμουζιά, επικυρωμένο

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 12097 και ειδικό 3619 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9154/2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς την έδρα της άνω εταιρείας, ήτοι τη μεταφορά της από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και ειδικότερα επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 23 και την κωδικοποίηση αυτού.

Και **Δ)** Στις 24 Ιουνίου 2013 απεβίωσε στο Δήμο Παπάγου Αττικής ο από τους εταίρους της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα, όπως προκύπτει από το από 27-6-2013 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου που εκδόθηκε από το Ληξιαρχείο Αθηνών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου, χωρίς να αφήσει διαθήκη, όπως προκύπτει από το με αριθμό 121/15-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου, που προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου με μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τους άνω εμφανισθέντες Λεωνίδα Τοπιντζή (αδελφό

του) και Ειρήνη χήρα **Σπυρίδωνα** Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου (μητέρα του), όπως προκύπτει από το με αριθμό με αριθμό 152657/10-7-2013 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Αθηναίων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου, το κληρονομικό δικαίωμα των οποίων πιστοποιήθηκε δυνάμει του με αριθμό 48/2013 κληρονομητηρίου που χορηγήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Χαλανδρίου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε κηρύχθηκε ανίσχυρο, όπως προκύπτει από το με αριθμό 19/14-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου που προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου σύμφωνα με το οποίο οι ανωτέρω είναι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του άνω αποβιώσαντα κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου έκαστος στο σύνολο της κινητής και ακίνητης κληρονομιαίας περιουσίας του. Κατόπιν τούτων και δεδομένου ότι μετά το θάνατο του άνω εταίρου η εταιρεία δεν λύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του καταστατικού της, στους άνω κληρονόμους του περιήλθε ως κληρονομιαία περιουσία, μεταξύ άλλων η μερίδα συμμετοχής του άνω αποβιώσαντα στην άνω εταιρεία με την

επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αποτελούμενη από χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, σχετικά δε υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ Χολαργού οι με αριθμούς 553, 554/7-7-2014 και 534/14-7-2015, με αριθμό Φακέλου Θ 78/2013 δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου. Τέλος δυνάμει της με αριθμό 4436/30-7-2015 πράξης μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 5-8-2015 με αριθμό καταχώρισης 401589, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 56445/26-8-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, οι εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε εκτέλεση της από 26-3-2015 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, τροποποίησαν το καταστατικό της ως προς: **1)** το άρθρο 3 αυτού που αφορά στην έδρα της εταιρείας και όρισαν ως νέα έδρα αυτής το Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού

Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. **2)** το άρθρο 12 αυτού που αφορά στη διαχείριση της εταιρείας και ορίσαν ως νέο διαχειριστή αυτής τον εταίρο Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνα, **3)** το άρθρο 5 αυτού που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας – εταιρικά μερίδια τα οποία μετα την είσοδο στην εταιρεία των άνω κληρονόμων του εταίρου Βασιλείου Τοπιντζή διαμορφώθηκαν ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και διαιρείται σε δυο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ. Το κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: **α.** Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, κατέβαλαν από κοινού, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (59.970) ευρώ και συμμετέχουν από κοινού στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (1999) εταιρικών μεριδίων. **β.** Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής και ένα (1) εταιρικό μερίδιο».

4) την διαγραφή του εδαφίου (β) του άρθρου 40 του καταστατικού και **5)** Κωδικοποίησαν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, η δε άνω εταιρεία δε λύθηκε μ' οποιονδήποτε τρόπο, ούτε κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τέθηκε μέχρι σήμερα σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, κατά ρητή δήλωση του άνω εκπροσώπου της.

Στις 20 Ιουλίου 2016 συνήλθαν οι εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, με θέματα ημερήσιας διάταξης: **Α)** την πώληση του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (1999) εταιρικών μεριδίων που κατέχει η εταίρος Ειρήνη Τοπιντζή στον εταίρο Λεωνίδα Τοπιντζή, αντί τιμήματος είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε (29.985) ευρώ και την αποχώρησή

της από την εταιρεία. Έτσι ως εταίροι της εταιρείας αυτής θα είναι ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Β) την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (1.380.000) ευρώ και την αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά σαράντα έξι χιλιάδες (46.000), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο θα ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.440.000) ευρώ και θα διαιρείται σε σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.-

Η άνω αύξηση καλύφθηκε από τους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Ειδικότερα: α) ο από τους εταίρους Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα κατέβαλε το ποσόν του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων δέκα (1.379.310) ευρώ και θα αναλάβει σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα επτά (45.977) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι η εταιρική του μερίδα θα αποτελείται πλέον από σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα έξι (47.976) εταιρικά μερίδια

ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα και β) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε το ποσό εξακοσίων ενενήντα (690) ευρώ και θα αναλάβει είκοσι τρία (23) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι η εταιρική της μερίδα θα αποτελείται πλέον από είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα.

Κατόπιν των παραπάνω αποφάσισαν την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορά στο κεφάλαιο και γ) την κωδικοποίηση αυτού.

Ή δ η με το παρόν συμβόλαιο: **Α)** Η εταίρος **Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου**, όπως παρίσταται στο παρόν, που θα καλείται στο εξής για συντομία «**πωλήτρια**», **πωλεί** σήμερα, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων (1.999) εταιρικών της μεριδίων που έχει στην πιο πάνω εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΟΝΟΠΟΛΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** στον αγοραστή **Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνος,** ο οποίος έχει το υπόλοιπο ένα

δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των 1999 εταιρικών μεριδίων, με όλα τα πρροσωπικά και πραγματικά της δικαιώματα που απορρέουν από τα μερίδια αυτά, τα οποία η άνω πωλήτρια υπόσχεται ελεύθερα από κάθε βάρος, ενέχυρο, κατάσχεση, υποχρέωση, διεκδίκηση και οποιοδήποτε δικαίωμα τρίτου σ' αυτά, με τίμημα ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο και με συνολικό τίμημα είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε (29.985) ευρώ που το θεωρούν εύλογο και δίκαιο και το οποίο η πωλήτρια έλαβε από τον αγοραστή σε μετρητά που του μετρήθηκαν πριν και εκτός παρουσίας μου κατά ρητή δήλωσή τους.

Και έτσι ο αγοραστής Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος, αφού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (1999) εταιρικών μεριδίων που αγοράζει με τα κάθε φύσεως δικαιώματα, προνόμια και υποχρεώσεις τους και αφού κατέβαλε το τίμημα κατά τον πιο πάνω τρόπο, συνομολογεί την προκειμένη πώληση και όλα όσα αναφέρθηκαν και δικαιούται να διακατέχει και νέμεται τα πιο πάνω εταιρικά μερίδια που αγόρασε και να τα διαθέτει, ελεύθερα και με πλήρες δικαίωμα κυριότητας και ιδιοκτησίας. Τέλος η πωλήτρια, όπως παρίσταται στο παρόν και ο αγοραστής δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε

δικαίωμά τους για προσβολή, ακύρωση ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ως και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους. Επί πλέον η πωλήτρια Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, όπως παρίσταται στο παρόν, δήλωσε ότι μετά την άνω μεταβίβαση των εταιρικών της μεριδίων αποχωρεί από την άνω εταιρεία και δεν έχει καμία απαίτηση και αξίωση από την εταιρεία, που να απορρέει από την εταιρική της ιδιότητα, ο δε αγοραστής από σήμερα και στο εξής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα εταιρική χρήση. Μετά την άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων από την εταίρο Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου και την έξοδο της από την εταιρεία, εταίροι αυτής είναι ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος, ο οποίος πλέον κατέχει χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) εταιρικά μερίδια και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η οποία κατέχει ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Β) Οι άνω εταίροι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, **α υ ξ ά ν ο υ ν** το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (1.380.000) ευρώ με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά σαράντα έξι χιλιάδες (46.000), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.440.000) ευρώ και διαιρείται δε σε σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.-

Η άνω αύξηση καλύφθηκε από τους εταίρους, Λεωνίδα Τοπιντζή και την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωσή τους και κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Κατόπιν τούτων τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 5

του καταστατικού και διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (1.440.000) ευρώ που σύμφωνα με ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων κατατέθηκε ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ. Το κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (1.439.280) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα έξι (47.976) εταιρικών μεριδίων.

2. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε το ποσό των επτακοσίων είκοσι (720) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής και είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια.

Στη συνέχεια οι άνω εταίροι, σύμφωνα με την επιταγή του νόμου και χάριν αποφυγής ενδεχόμενης αμφισβήτησης, σύγχυσης ή παρερμηνείας γενικά, ύστερα από την παραπάνω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, προβαίνουν στην Κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ**»

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η ανέγερση ή αγορά πόσης φύσεως ακινήτων ή πώληση εκμίσθωση ή εκμετάλλευση αυτών.

2) Η οργάνωση τουριστικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων.

3) Τουριστικές και ναυτιλιακές και εμπορικές επιχειρήσεις όπως ενδεικτικώς η εκμετάλλευση

ξενοδοχείων, σκαφών αναψυχής κ.λπ.

4) Κτηματικές συναλλαγές και μεσιτείες.

5) Η αντιπροσώπευση εταιρειών με το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο και η συμμετοχή ή συνεργασία με τις επιχειρήσεις αυτές.

6) Κάθε άλλη εργασία συναφής με τα παραπάνω έστω και αν δεν κατονομάζονται ρητώς στο παρόν.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής) ήτοι μέχρι το έτος 2046 και αρχίζει δε από της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η διάρκεια της εταιρίας δύναται οποτεδήποτε να παραταθεί κατόπιν νομίμου αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων (1.440.000) ευρώ που σύμφωνα με ρητή βεβαίωση των συμβαλλομένων κατατέθηκε ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας. Το κεφάλαιο διαιρείται σε σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ. Το κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (1.439.280) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα έξι (47.976) εταιρικών μεριδίων.

2. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε το ποσό των επτακοσίων είκοσι (720) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής και είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ · ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε Συνέλευση.

2) Η Συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές την σύγκληση της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3190/55.

4) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα, και δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς από αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα, αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ

ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) το ελάχιστο του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες οπό την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδίδεται κατά την διαδικασία των άρθρων 628 και των επομένων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την άσκηση του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του

αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) Για έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρίας, ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση αυτής, για την διάλυση της και το διοριαμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Νόμο 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρίας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4. Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ- ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει με το παρόν από τη σύσταση της εταιρίας ο από τους εταίρους Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος, ο οποίος θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και

στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικράτειας στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης. Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κλπ χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της

τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραταθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι.

Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρίες περιωρισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

1. Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν από λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτή η αμοιβή

διαμεσολάβησης.

3. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1. Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτέλεσμα χρήσεως, πίνακας, διαθέσεως

αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ.1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρίες Περιωρισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1020 «περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

2. Η Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνει, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του, τα αριθμητικά όρια των δυο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42° του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ.1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42 του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3. Οι διαχειριστές των εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2 στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 17ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».-

ΑΡΘΡΟ 18ο
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά

μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο Νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο.

1. Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.
2. Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.
3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρία, τους εταίρους και τρίτους από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρία ή εφόσον δεν

πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να αποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρία στον ένα ισχύουν για όλους.

4. Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου ευθύνεται «εις ολόκληρο» για τις υποχρεώσεις προς την Εταιρία.

5. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται

μόνο σε εταίρο της εταιρίας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

6. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

7. Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρίας στην πραγματική αξία του με απόφασή της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρία των δανειστών που έγιναν τους αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3. Σε περίπτωση λύσης τους εταιρίας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση τους κήρυξής τους σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών τους εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία τους μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση τους συνέλευσης με παμψηφία.

2. Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί ν' αποκλείσει από την εταιρία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση τους συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε τους αξίας τους εταιρικής του μερίδας η εταιρία συνεχίζεται με τους υπολοίπους.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαβαίνει γνώση, ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με έξοδα του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του

βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 25ο

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν η δε αγωγή για τη επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: **α)** Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας και **β)** Για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους καθώς και στις περιπτώσεις που

αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 27ο
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για την μεταβολή του αντικείμενου της εταιρικής επιχείρησης οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρία αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 28ο
ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που

παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία με έγγραφο δήλωσης τους στην εταιρία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για τη ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3. Μέσα σε δέκα (10) μέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογράφει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδιο στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού

κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1953 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους.

3. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από εξήντα χιλιάδες (60.000) ΕΥΡΩ ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) ΕΥΡΩ.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μία φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που στην έδρα της εταιρίας της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου εφόσον μέσα στη πιο πάνω προθεσμία καθένας από τους δανειστές της εταιρίας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλλει στην εταιρία γραπτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της Εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρία ένας ή περισσότεροι εταίροι η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων41 και 42 του Ν.3190/1955.

2. Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρίας.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ίσο τουλάχιστο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου,

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου,

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης,

ε) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο .

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.

3190/19555 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 33ο
ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρίας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 4 παρ. 1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρίας τη διάλυσή της.

ΑΡΘΡΟ 34ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρία από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρία θεωρείτο ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάριση των οργάνων της Εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για

την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3. Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 35ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί ν' ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφαση της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

4. Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστο του εταιρικού κεφαλαίου ν' ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5. Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητας του υπόκειται στις διατυπώσεις του

άρθρου 8 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 36ο
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον Ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 37ο
ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρία και υπογράφουν για αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρίας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 38ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 του ίδιου άρθρου όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν. 3190/1955 και στην συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 39ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στη μία (1) Γενάρη και λήγει στις τριάντα μια (31) Δεκέμβρη κάθε χρόνο. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και έληγε την 31η Δεκεμβρίου 1997.

ΑΡΘΡΟ 40°

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/19555 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα.

Αντίγραφο του καταστατικού αυτού θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Τέλος οι άνω εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα των άνω εταιρειών είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, κατά υπεύθυνη δήλωσή τους σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν με αίτηση του εμφανισθέντα σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα και αφού το διάβασα σ' αυτούς και το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος στο τέλος των προηγούμενων φύλλων και του παρόντος. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 6,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,50 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν οκτακόσια τριάντα ένα και 0,90 (831,90) ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (ποσό x 24%) εκατόν ενενήντα εννέα και 0,66 (199,66) ευρώ.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Λεωνίδας Τοπιντζής

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΙΤΣΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

