Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,28/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:71623/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4992901000**.

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **703291** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4992901000**, που υποβλήθηκε την 09-06-2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14257 / 10/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6
   Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - ΑΘΗΝΑ - 104 31
ΑΦΜ: 099880958 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 5235270

ΛΩΡΕΛ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΟ 51
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
---.---

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς αριθ. 4, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Κάτσικα, με τα πιο κάτω θέματα ημερησίας διατάξεως |

1. Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2. Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά τη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. |

1. Νικόλαος Κάτσικας του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αναστασία Κάτσικα του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Γιάννης Γαβριηλίδης του Αχιλλέα, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το Καταστατικό και το Νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Νικόλαος Κάτσικας κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση Έκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες ποσού (126,471.72) ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		126,471.72
Πλέον |	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1,425,101.04
		1,551,572.76
Πλέον |	Διαφ. φορολ/κού ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	---
	ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	1,551,572.76

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α', παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β', παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β', παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) Άρθρο 42β', παρ. 5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α', παρ. 1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43, παρ. 2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 43, παρ. 9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Λογαριασμός	Αγροί - Δάση	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα –τεχν. εγκ.-λ/μηχ.εξ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	740,282.73	2,842,276.11	127.03
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	7,854.13	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	548,307.44	127.02
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	740,282.73	2,293,968.67	0.01

Λογαριασμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλ.	Ακινητ.υπό εκτ. & προκατ/λές
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	54,005.09	183,094.36	---
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	9,190.06	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	54,005.08	169,312.66	---
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0.01	13,781.70	---

Β) Άρθρο 42ε, παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση | Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Έξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	4,514.50	201,020.59
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	4,514.50	201,020.59
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων – εγκαταστάσεων κτιρίων	Ευρώ	7,854.13
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	Ευρώ	9,190.06
Σύνολο	Ευρώ	17,044.19

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) Άρθρο 43, παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3ε' | Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την κλειόμενη χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) Άρθρο 43 α', παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) Άρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.
Β) Άρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (280.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10) ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας(2,800,000.00)ευρώ.
Β) Άρθρο 43 α', παρ.1 γ' | Έκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.
Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ' , εδάφ. α΄ | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α' και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Γ) Άρθρο 42 ε', παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) Άρθρο 42 ε', παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) Άρθρο 42 ε', παρ.12 | Έξοδα – Έσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- Έξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,60% Χαρτόσημο μισθωμάτων	Ευρώ	2,160.00
α2) Ασφάλιστρα	''	2,532.97
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Ευρώ	5,692.97

- Έσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) Άρθρο 42 ε', παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	913.74

Γ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	8.76
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
γ3) 'Εκτακτες ζημίες (Ανταλλαγή επιτοκίων & συν/τος)	«	---
γ4) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	0.03
Σύνολο	Ευρώ	8.79

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) Μισθωτικές αποζημιώσεις	«	---
γ6) 'Εκτακτα κέρδη (Εκποίηση λοιπού εξοπλ.)	«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	20.40
Σύνολο	Ευρώ	20.40

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ. Π – 308592

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ. Σ - 059134

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
--------.--------
Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
--------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τρίτης (13ης) εταιρικής χρήσεως (1/1-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά, λαμβανομένης υπόψη της γενικότερης κρίσεως που εξακολουθεί να διέρχεται η Ελληνική οικονομία και των επιπτώσεών της στο χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από πωλήσεις υπηρεσιών (μισθώματα ακινήτων κλπ.) ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (60,240.00) ευρώ, έναντι (10,240.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα έσοδα αυτά, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, ασφάλιστρα, φόροι κλπ.), από (137,567.29) και (203,803.79) ευρώ, αντίστοιχα, προέκυψαν ζημίες εκμεταλλεύσεως (77,327.29) ευρώ, έναντι ζημιών (193,563.79) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Έτσι, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες ποσού (127,397.07) ευρώ, έναντι ζημιών (318,776.26) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον από τα παραπάνω μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως αφαιρεθούν τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού (1,800.00) ευρώ για την κρινόμενη χρήση και (37,800.00) ευρώ για την προηγούμενη χρήση και προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και

λειτουργίας διαθέσεως ποσού (45,880.11) ευρώ, έναντι (123,271.40) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης προστεθεί και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας ποσού (5,989.67) ευρώ, έναντι (39,741.07) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως ποσού (925.35) ευρώ, έναντι ζημιών (224,906.64) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν σε ζημίες ποσού (126,471.72) ευρώ, έναντι ζημιών ποσού (543,682.90) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (126,471.72) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (1,425,101.04) ευρώ, δηλαδή ζημίες (1,551,572.76) ευρώ, μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορούντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 5η Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Δημ. Κάτσικα, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Πειραιώς αριθ. 4.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - ΑΘΗΝΑ - 104 31
Α.Φ.Μ.: 9[illegible] - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 5235270

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τρίτης (13ης) εταιρικής χρήσεως (1/1-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά, λαμβανομένης υπόψη της γενικότερης κρίσεως που εξακολουθεί να διέρχεται η Ελληνική οικονομία και των επιπτώσεών της στο χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από πωλήσεις υπηρεσιών (μισθώματα ακινήτων κλπ.) ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (60,240.00) ευρώ, έναντι (10,240.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα έσοδα αυτά, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, ασφάλιστρα, φόροι κλπ.), από (137,567.29) και (203,803.79) ευρώ, αντίστοιχα, προέκυψαν ζημίες εκμεταλλεύσεως (77,327.29) ευρώ, έναντι ζημιών (193,563.79) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Έτσι, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες ποσού (127,397.07) ευρώ, έναντι ζημιών (318,776.26) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον από τα παραπάνω μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως αφαιρεθούν τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού (1,800.00) ευρώ για την κρινόμενη χρήση και (37,800.00) ευρώ για την προηγούμενη χρήση και προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως ποσού (45,880.11) ευρώ, έναντι (123,271.40) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης προστεθεί και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας ποσού (5,989.67) ευρώ, έναντι (39,741.07) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως ποσού (925.35) ευρώ, έναντι ζημιών (224,906.64) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν σε ζημίες ποσού (126,471.72) ευρώ, έναντι ζημιών ποσού (543,682.90) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (126,471.72) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (1,425,101.04) ευρώ, δηλαδή ζημίες (1,551,572.76) ευρώ, μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορούντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 5η Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - ΑΘΗΝΑ - 105 51
Α.Φ.Μ.: 999560968 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 5235270

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α', παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β', παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β', παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) Άρθρο 42β', παρ. 5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α', παρ. 1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43, παρ. 2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 43, παρ. 9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Αγροί - Δάση	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα –τεχν. εγκ.-λ/μηχ.εξ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	740,282.73	2,842,276.11	127.03
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	7,854.13	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	548,307.44	127.02
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	740,282.73	2,293,968.67	0.01
	========	==========	======

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΑΘΗΝΑ - 104 31
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
210 5235270

Λογαριασμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλ.	Ακινητ.υπό εκτ. & προκατ/λές
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	54,005.09	183,094.36	---
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	9,190.06	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	54,005.08	169,312.66	---
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0.01	13,781.70	---

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Έξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	4,514.50	201,020.59
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	4,514.50	201,020.59
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων – εγκαταστάσεων κτιρίων		Ευρώ	7,854.13
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού		Ευρώ	9,190.06
	Σύνολο	Ευρώ	17,044.19

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) Άρθρο 43, παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3ε' | Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την κλειόμενη χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) Άρθρο 43 α', παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
210 5235270

Α) Άρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.
Β) Άρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (280.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10) ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας(2,800,000.00)ευρώ.
Β) Άρθρο 43 α', παρ.1 γ' | Έκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.
Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ' , εδάφ. α΄ | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α' και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Γ) Άρθρο 42 ε', παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) Άρθρο 42 ε', παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) Άρθρο 42 ε', παρ.12 | Έξοδα – Έσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- Έξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,60% Χαρτόσημο μισθωμάτων	Ευρώ	2,160.00
α2) Ασφάλιστρα	''	2,532.97
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00

	Ευρώ	5,692.97
		======

- Έσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) Άρθρο 42 ε', παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---
		=======

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |
- β2) Διάφορα έσοδα Ευρώ 913.74

Γ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	8.76
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
γ3) 'Εκτακτες ζημίες (Ανταλλαγή επιτοκίων & συν/τος)	«	---
γ4) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	0.03
Σύνολο	Ευρώ	8.79

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) Μισθωτικές αποζημιώσεις	«	---
γ6) 'Εκτακτα κέρδη (Εκποίηση λοιπού εξοπλ.)	«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	20.40
Σύνολο	Ευρώ	20.40

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ. Π – 308592

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ. Σ - 059134

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50197/01/Β/01/570(02)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκατάστασης	4.514,50	4.514,50	0,00	4.514,50	4.514,50	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	201.020,59	201.020,59	0,00	201.020,59	201.020,59	0,00
	205.535,09	205.535,09	0,00	205.535,09	205.535,09	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2.Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δαση	740.282,73	0,00	740.282,73	740.282,73	0,00	740.282,73
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.842.276,11	548.307,44	2.293.968,67	2.842.276,11	540.453,31	2.301.822,80
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ.- λοιπ.μηχ.εξοπλισμός	127,03	127,02	0,01	127,03	127,02	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	54.005,09	54.005,08	0,01	54.005,09	54.005,08	0,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	183.094,36	169.312,66	13.781,70	183.094,36	160.122,60	22.971,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.819.785,32	771.752,20	3.048.033,12	3.819.785,32	754.708,01	3.065.077,31
ΙΙΙ. Συμμ.&άλλες μακροπρ.χρηματοοικ.απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.231,73			1.231,73
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.049.264,85			3.066.309,04
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		469.242,54			469.242,54	
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ/λών & πιστώσεων		11.894,74	481.137,28		11.894,74	481.137,28
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		11.929,99			7.033,19	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		15.043,25	26.973,24		73.390,47	80.423,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			508.110,52			561.560,94
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.692,97			2.177,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.563.068,34			3.630.047,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			0,00			720.000,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημ. (280.000 Ονομ. μτχς. Χ 10 €)	2.800.000,00	2.800.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.612,63	11.612,63
4. Έκτακτα αποθεματικά	6.639,67	6.639,67
	18.252,30	18.252,30
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	126.471,72	543.682,90
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσ.	1.425.101,04	881.418,14
	-1.551.572,76	1.425.101,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV-AV)	1.266.679,54	1.393.151,26
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	100.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	150.000,00
	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.559,60	7.076,03
2α. Επιταγ. πληρωτέες - μεταχ/νες	0,00	1.584,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	3.160,00	1.520,00
11. Πιστωτές διάφοροι	2.271.501,69	1.973.225,14
	2.285.221,29	1.983.405,17
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	2.285.221,29	2.233.405,17
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	10.000,00	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.167,51	3.490,59
	11.167,51	3.490,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.563.068,34	3.630.047,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	0,00	720.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**	
Κύκλος εργασιών		60.240,00		10.240,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		137.567,29		203.803,79
Μικτά αποτελ. (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-77.327,29		-193.563,79
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.800,00		37.800,00
Σύνολο		-75.527,29		-155.763,79
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		45.880,11		123.271,40
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλ.		-121.407,40		-279.035,19
ΠΛΕΟΝ Ή ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,65		4,89	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.993,32	-5.989,67	39.745,96	-39.741,07
Ολικά αποτελ. (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-127.397,07		-318.776,26
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20,4		0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		1.949,98	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	913,74	934,14	0,00	1.949,98
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8,79		0,00	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00		99.545,60	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	925,35	127.311,02	226.856,62
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		-126.471,72		-543.682,90
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	17.044,19		124.312,06	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος	17.044,19	0,00	124.312,06	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(κέρδη/ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ		-126.471,72		-543.682,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημίων χρήσης	126.471,72	543.682,90
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ.χρήσεων	1.425.101,04	881.418,14
Ζημιές εις νέο	1.551.572,76	1.425.101,04

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 308592

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
Α.Δ.Τ. Σ 059734

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ. 15051

Offices Service S.A. 2109247917