ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ

Ταχ. Δ/νση :Τσιμισκή 29, 546 24
Internet :http://www.ebeth.gr
Fax :2310-370.147

Πληροφορίες :Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο :2310-370.140

Θεσσαλονίκη,27.07.2016
Αριθ. Πρωτ.:13198(σχετ.436979/2016)

Προς: **1.** ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 27.07.2016 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 702323, τα οικονομικά στοιχεία και οι πληροφορίες της χρήσης 01.01.2015-31.12.2015 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», αρ. ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 058748804000, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. (βάσει του άρθρου 135 του Κ.Ν. 2190/1920 και της ΚΥΑ 6511/172 Οικονομίας - Οικονομικών και Ανάπτυξης ΦΕΚ Β΄ 237/23.02.2006).

Το σχετικό από 21.03.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 4562/20.07.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 27.07.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 27.07.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Συνημμένα :
1.Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες χρήσης 01.01.2015-31.12.2015.

TÜV AUSTRIA HELLAS No 01012583 *Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".*

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑρμόδιαΥπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	**Θέση**
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Αγγελος Γιόκαρης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Λέανδρος Σλαβής του Ιωάννη	Μέλος ΔΣ
Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	21/3/2016
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2357
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/15	31/12/14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.464.812	12.613.684
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	2.730.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	381.036	600.128
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**11.845.848**	**15.943.812**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.521.804	14.721.814
Λοιπά αποθεματικά	(5.386)	(5.614)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(16.183.488)	(12.112.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	**1.332.929**	**2.604.200**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.346.000	7.641.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.758.563	1.967.083
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.295.000	2.850.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.113.356	881.530
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**10.512.919**	**13.339.613**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (δ)	**11.845.848**	**15.943.812**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/15	31/12/14
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	2.604.200	1.218.286
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(4.071.488)	(1.057.360)
Λοιπές Μεταβολές	228	(2.873)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.799.990	2.446.147
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**1.332.929**	**2.604.200**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/15-31/12/15	01/01/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών	711.421	732.336
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	(1.035.738)	(804.427)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.754.630)	(687.248)
Ζημίες προ φόρων	(4.082.148)	(1.080.579)
Ζημίες μετά από φόρους	(4.071.488)	(1.057.360)
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιρίας	(4.071.488)	(1.057.360)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(6,820)	(2,108)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.339.032)	541.058

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/15-31/12/15	01/01/14-31/12/14
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.082.148)	(1.080.579)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.415.598	1.228.305
Προβλέψεις	4.577	2.898
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.526.229	(205.545)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	329.080	396.667
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	19.609	7.140
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	262.626	238.969
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(329.080)	(396.667)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**146.491**	**191.188**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(266.725)	(11.540)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-	(2.450)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.562	3.336
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(265.163)**	**(10.654)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	2.799.990	2.446.147
Εξοφλήσεις δανείων	(2.850.000)	(2.485.000)
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	(30.800)	(27.197)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(80.810)**	**(66.050)**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(199.483)	114.484
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**428.024**	**313.540**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**228.541**	**428.024**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 11 άτομα.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16.

5. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

6. Η Εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της για τη χρήση 2015 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2015 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλλασσόμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:
   Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 220.317.
   Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
   και από δεδουλευμένους τόκους € 822.368.

8. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
Α.Δ.Τ. Σ 237945	Α.Δ.Τ. Ρ 707412	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831/ Α΄ ΤΑΞΗ Α.Δ.Τ. Ρ 366820

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279

Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2015
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» την 21 Μαρτίου 2016, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.etae.com.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 237945	Α.Δ.Τ.: Ρ 707412

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831
Α.Δ.Τ.: Ρ 366820

Πίνακας Περιεχομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη 6

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 12

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 13

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων 14

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 15

Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 16

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές 17
2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές 17
2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης 17
2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα 17
2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 17
2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 17
2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 18
2.2.3. Μισθώσεις 18
2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 19
2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση 19
2.3.2 Αποσβέσεις 19
2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού 19
2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα 20
2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης 21
Αποτελεσμάτων 21
2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις 21
2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις 22
2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία 22
2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων 23
2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας 24
2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα 24
2.7. Έσοδα 24
2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 24
2.9. Κεφάλαιο 24
2.10. Αποθεματικά 25
2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις 25
2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού 25
2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα 25
2.12. Τραπεζικός Δανεισμός 26
2.12.1. Δάνεια 26
2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 27
2.14. Παροχές σε Εργαζομένους 27
2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις 28

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή 28
2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα 29

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 29

ΕΤΗΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΔΠΧΑ (ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΤΗΝ Η ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1Η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015) 33

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 35

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 35

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές 36

7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος 36

8. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 39

9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 39

10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 39

11. Μετοχικό Κεφάλαιο 40

12. Δάνεια 40

13. Επιχορηγήσεις 41

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 41

15. Φορολογικές Υποχρεώσεις 42

16. Έσοδα ανά Κατηγορία 43

17. Έξοδα ανά Κατηγορία 43

18. Παροχές σε εργαζόμενους 43

19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) 44

20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα) 44

21. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή 44

22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις 44

23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις 44

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45

25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 45

26. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 46

27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 46

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 46

29. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας 46

30. Λοιπές πληροφορίες 46

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ".

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για την κλειόμενη χρήση, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2010 καθώς και της 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', η οποία δεν κατέστη δυνατόν να προσδιορισθεί ποσοτικά, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας είναι κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Στη σημείωση γίνεται αναφορά στα μέτρα που προτίθεται να λάβει η Διοίκηση για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2016

MAZARS

MAZARS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 130
ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΕΛΤΕ 17

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ.
ΠΡΩΤΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΕΛΤΕ 2357

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.» Κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων ΑΡ.ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279, για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2015.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτοντας υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (15ου Διαχειριστικού έτους) και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Χρήσης 01.01.15 – 31.12.15, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και πληροφορίες, τα οποία το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για τα στοιχεία τους, και γενικά για την δραστηριότητα και τις προσπάθειες της Εταιρείας κατά την παραπάνω περίοδο.

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Το έτος 2015 ήταν η ενδέκατη χρονιά της εκμετάλλευσης και λειτουργίας του σταθμού αυτοκινήτων.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατά την κλειόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 711.420,82 έναντι € 732.335,83 της προηγούμενης χρήσης, ο οποίος προήλθε από την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων. Η οικονομική κρίση και η δημοσιονομική πολιτική που ακολουθείται επηρεάζει το σύνολο της ελληνικής οικονομίας, μέρος της οποίας είναι και η εταιρεία. Δεν υπάρχει κάποια συγκεκριμένη ρύθμιση που να αναφέρεται άμεσα στον τρόπο λειτουργίας των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης, ωστόσο η μείωση της κατανάλωσης έχει επηρεάσει και την ζήτηση των υπηρεσιών αυτών.
Τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ζημιογόνα (€ 3.988.144,61), γεγονός που οφείλεται στο αυξημένο κόστος δανεισμού προερχόμενο από τα υφιστάμενα δάνεια με την Alpha Bank, στο ιδιαίτερα μεγάλο ύψος των αποσβέσεων, καθώς και στην ολοσχερή υποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας που βαραίνει την κλειόμενη χρήση.

3. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο : € 17.521.803,85
Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών : 596.995 μετοχές των 29,35 ευρώ.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπήρχαν την 31 Δεκεμβρίου 2015.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Στις 22/6/2015, η εταιρεία προέβη στη σύναψη νέου συμφωνητικού με την ΧΑΝΘ (Χριστιανική Αδελφότητα Νέων Θεσσαλονίκης), από το οποίο προέκυψε πως οι δύο συμβαλλόμενοι συμφώνησαν

να δοθεί αποζημίωση ύψους € 600.000 στη δεύτερη λόγω ελλείψεων και λοιπών συμβατικών μεταξύ τους διαφωνιών κατά την κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. Το ποσό αυτό συμφωνήθηκε να καταβληθεί στις ακόλουθες δόσεις:

Ημερομηνία	**Ποσό σε €**
29/6/2015	200.000,00
1/12/2015	60.000,00
1/12/2016	60.000,00
1/12/2017	40.000,00
1/12/2018	40.000,00
1/12/2019	40.000,00
1/12/2020	40.000,00
1/1/2021	40.000,00
1/12/2022	40.000,00
1/12/2023	40.000,00
Σύνολο	**600.000,00**

Το αναλογούν ποσό στη χρήση ύψους € 260.000 προσαύξησε την αξία του μισθωμένου κτιρίου η οποία μέχρι την ημερομηνία του συμφωνητικού ανερχόταν στο ύψος των € 25.197.856,41. Επομένως, κατά την 31/12/2015 η συνολική αξία του μισθωμένου κτιρίου ανήλθε στο ύψος των € 25.457.856,41.

- Κατά την κλειόμενη χρήση 2015, τα ετερόρρυθμα μέλη της «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», στην οποία συμμετείχε η εταιρεία κατά ποσοστό 91%, αποφάσισαν λόγω της πολυετούς αδράνειάς της και της μη ύπαρξης προοπτικών επαναδραστηριοποίησής της, τη λύση αυτής βάσει του από 31/12/2015 Συμφωνητικού τους. Η εταιρεία προέβη, συνεπώς στην ολοσχερή υποτίμηση της συμμετοχής της και επιβάρυνε το αποτέλεσμα της χρήσης 2015 με την συνολική αξία αυτής ύψους € 2.730.000.
- Στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι και σήμερα, δεν μεσολάβησαν σημαντικά γεγονότα, άξια άσκησης αισθητής επιρροής επί των εταιρικών αποτελεσμάτων.

7. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αν και διανύουμε περίοδο οξείας οικονομικής κρίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει και ευελπιστεί ότι με την οργάνωση των υπηρεσιών και τις προωθητικές ενέργειες που σχεδιάζεται να γίνουν θα διευρυνθεί η δραστηριότητα της εταιρείας με επακόλουθο και την βελτίωση των αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, κατόπιν των σχετικών αποφάσεων του Δήμου να προβεί σε πεζοδρομήσεις του κέντρου με σκοπό την αποσυμφόρησή του αναμένεται να αυξηθεί η ζήτηση στα ιδιωτικά παρκινγκ της περιοχής.

8. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ	**Κλειόμενης χρήσεως**	**Προηγούμενης χρήσεως**
Κυκλοφορούν ενεργητικό = Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34,22%	16,08%
Κεφάλαιο κινήσεως = Κυκλοφορούν ενεργητικό	-1,92	-5,22

Ίδια Κεφάλαια = Σύνολο υποχρεώσεων	12,85%	19,52%

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Καθαρά αποτ. Χρήσεως προ φόρων = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-5,74	-1,48
Καθαρά αποτ. Χρήσεως προ φόρων = Ίδια Κεφάλαια	-3,03	-0,41

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Απαιτήσεις από πελάτες = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	αυθημερόν	αυθημερόν
Απαιτήσεις από πωλήσεις = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	αυθημερόν	αυθημερόν

9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**
  Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.
- **Πιστωτικός κίνδυνος.**
  Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.
- **Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.**
  Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.
- **Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.**
  Για την εταιρεία ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.-31.12.2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον ελεγκτή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσεως 01.01.-31.12.2015
- Εκλέξετε τους ελεγκτές της χρήσεως 01.01.-31.12.2016.

Θεσσαλονίκη , 21 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

Η παραπάνω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 24 Μαρτίου 2016.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MAZARS

Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος

ΑΜ ΕΛΤΕ 2357

Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-14**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	11.462.933	12.611.316
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	1.878	2.368
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	2.730.000
		11.464.812	**15.343.684**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις	9	152.495	172.104
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	228.541	428.024
		381.036	**600.128**
Σύνολο ενεργητικού		**11.845.848**	**15.943.812**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	17.521.804	14.721.814
Λοιπά αποθεματικά		(5.386)	(5.614)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(16.183.488)	(12.112.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.332.929**	**2.604.200**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	12	7.641.000	7.641.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	131.013	141.900
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8	26.727	22.150
Επιχορηγήσεις	13	1.600.823	1.803.032
		9.399.563	**9.608.083**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.113.356	881.530
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12	-	2.850.000
		1.113.356	**3.731.530**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.512.919**	**13.339.613**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**11.845.848**	**15.943.812**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-14**
Πωλήσεις	16	**711.421**	**732.336**
Κόστος πωληθέντων	17	(1.747.159)	(1.536.763)
Μεικτό κέρδος		**(1.035.738)**	**(804.427)**
Έξοδα διοίκησης	17	(100.163)	(85.041)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	20	(2.618.729)	202.220
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(3.754.630)**	**(687.248)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	19	(327.518)	(393.331)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(4.082.148)**	**(1.080.579)**
Φόρος εισοδήματος	7	10.660	23.218
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου		**(4.071.488)**	**(1.057.360)**
Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας		**(4.071.488)**	**(1.057.360)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών			
Κοινές Ονομαστικές μετοχές	11	**596.995**	**501.595**
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες ανά μετοχή)		**(6,8200)**	**(2,1080)**
Πλήρως κατανεμημένα Κέρδη/(Ζημίες)ανά μετοχή		**(6,8200)**	**(2,1080)**

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2014 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**12.275.667**	**(2.741)**	**(11.054.640)**	**1.218.286**
Καθαρά Κέρδος/(Ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**(2.873)**	**-**	**(2.873)**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	**-**	**-**	**(1.057.360)**	**(1.057.360)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	**2.446.147**	-		**2.446.147**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**14.721.814**	**(5.614)**	**(12.112.000)**	**2.604.200**
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2015 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**14.721.814**	**(5.614)**	**(12.112.000)**	**2.604.200**
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**228**	**-**	**228**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	**-**	**-**	**(4.071.488)**	**(4.071.488)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	**2.799.990**	**-**		**2.799.990**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**17.521.804**	**(5.386)**	**(16.183.488)**	**1.332.929**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	**(4.082.148)**	**(1.080.579)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.415.108	1.228.224
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(202.209)	(202.209)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	490	82
Απομειώσεις	2.730.000	-
Προβλέψεις	4.577	2.898
Τόκοι έσοδα	(1.562)	(3.336)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	329.080	396.667
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.609	7.140
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	262.626	238.969
Καταβληθέντες τόκοι	(329.080)	(396.667)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**146.491**	**191.188**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.562	3.336
Αγορές ενσώματων παγίων	(266.725)	(11.540)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(2.450)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(265.163)**	**(10.654)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετόχων	2.799.990	2.446.147
Εξοφλήσεις δανείων	(2.850.000)	(2.485.000)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(30.800)	(27.197)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(80.810)**	**(66.050)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(199.483)**	**114.484**
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου:	428.024	313.540
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της Περιόδου:	**228.541**	**428.024**

Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. <u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</u>

Η εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ", ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: "Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ", ενώ εν συνεχεία είχε τροποποιηθεί σε "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003). Τέλος η τροποποίηση στην τρέχουσα επωνυμία έγινε με βάση την από 30.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση (Φ.Ε.Κ. 11407/7.10.2008)

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού , αριθμός 1 ΤΚ 54621. Ως αρχική έδρα είχε οριστεί ο Δήμος Φιλοθέης Ν. Αττικής. Η μεταφορά της έδρας στο Δήμο Θεσσαλονίκης έγινε με την από 10.08.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 11181/02.9.2004).

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 48096/62/Β/01/0279 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24η Ιανουαρίου 2031.

Η "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ." δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικόπεδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023, βάσει του αρχικού συμφωνητικού. Ωστόσο, κατά την κλειόμενη χρήση, οι δύο εταιρείες μετά από εκτεταμένες διαπραγματεύσεις συμφώνησαν ότι η «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» θα έχει μονομερές δικαίωμα παράτασης της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του σταθμού για δύο επιπλέον πενταετίες, δηλαδή για τα χρονικά διαστήματα από 01.12.2023 έως 30.11.2028 και από 01.12.2028 έως 30.11.2033, εφόσον τηρηθούν οι όροι που περιγράφονται στη μεταξύ τους σύμβαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που θα συνέλθουν το πρώτο εξάμηνο του έτους 2017, απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας, Πρόεδρος Δ.Σ.
Εμμανουήλ Γ. Πετούσης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αγγελος Χ. Γιόκαρης, Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Δ. Καλαϊτζής, Μέλος Δ.Σ.
Λέανδρος Ι. Σλάβης, Μέλος Δ.Σ.
Δημήτριος Β. Αβραμίδης, Μέλος Δ.Σ.
Στυλιανός Α. Συμεωνίδης, Μέλος Δ.Σ.

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά

οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων) σε ακίνητα τρίτων — ανάλογα με το χρόνο εκμετάλλευσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός — 4 – 6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2.3. Μισθώσεις

Μίσθωση είναι μία συμφωνία όπου ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάζει στο μισθωτή (χρήστη) το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο.

Οι μισθώσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομική μίσθωση, κατά την οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη, που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας. Όροι που μπορεί να υπάρχουν σε μία μισθωτική σύμβαση και οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά ή σε συνδυασμό παρέχουν ενδείξεις, που οδηγούν στο χαρακτηρισμό της ως χρηματοοικονομικής είναι:
    - Η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, μετά το τέλος της μίσθωσης, μεταβιβάζεται στον μισθωτή.
    - Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελαχίστων μελλοντικών πληρωμών είναι ίση με την εύλογη αξία του μισθίου.
    - Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθίου στο μέλλον, σε τιμή που αναμένεται να είναι ουσιωδώς μικρότερη από την εύλογη αξία του, γεγονός που καθιστά την εξάσκηση του δικαιώματος να θεωρείται βέβαιη κατά την έναρξη της μίσθωσης.
    - Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει ένα σημαντικό τμήμα του μισθίου ή τουλάχιστον ένα σημαντικό τμήμα της οικονομικής ζωής του.
    - Τα μισθωμένα στοιχεία είναι ειδικής φύσης, έτσι ώστε μόνο ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιήσει, χωρίς να χρειαστεί να προβεί σε σημαντικές διαφοροποιήσεις.
    - Κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή στην υπολειμματική αξία του μισθίου καταβάλλονται στον μισθωτή.
    - Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη μίσθωση για μία δεύτερη περίοδο, με μίσθωμα ουσιωδώς μικρότερο από το αρχικό.

- Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοοικονομική, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνονται όροι, που να παρέχουν ενδείξεις, για να χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομική.

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα της εκμετάλλευσης του σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

- Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας.

2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση

τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.
Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.
- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
    - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
    - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
    - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
    - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:
  - αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,
  - αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,
  - είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
    - Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.
    - Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.
    - Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει, ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της. Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιωδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.
Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς. Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος , ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.
- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.
- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.
  Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.
- Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

2.7. Έσοδα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξάμηνο) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.
Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.
Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.
Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.
Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

2.12. Τραπεζικός Δανεισμός

2.12.1. Δάνεια

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας είναι μεν τραπεζικά χαρακτηρίζονται όμως από τις συμβάσεις ως ομολογιακά. Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα (12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Πλην των τραπεζικών δανείων, η εταιρεία έχει λάβει δάνεια και από συνδεδεμένες εταιρείες της, τα οποία καθίστανται πληρωτέα στη λήξη τους.

2.12.2 Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών (ΔΛΠ 23). Ως απόρροια του χειρισμού αυτού ήταν η ενσωμάτωση σε προηγούμενες χρήσεις ποσού τόκων € 1.257.172,18 στο κόστος κτήσεως των κτιρίων.

2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως με βάση την αρχή της συντηρητικότητας δεν έχει υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό. Επίσης, λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η εταιρεία απεικονίζει τις σχετικές με παροχές σε εργαζομένους υποχρεώσεις βάσει αναλογιστικής μελέτης.

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Κατά την 31.12.2015 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων.

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά Μετοχή", προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεως της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

3. <u>Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες</u>

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

<u>Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.</u>

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (‘portfolio exception’) έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Η Εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ.Εξοπλ./Έπιπλα & εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2014	26.468.161	89.823	26.557.985
Προσθήκες	-	11.540	11.540
31 Δεκεμβρίου 2014	**26.468.161**	**101.363**	**26.569.525**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2014	(12.643.087)	(86.898)	(12.729.985)
Αποσβέσεις περιόδου	**(1.226.980)**	**(1.244)**	**(1.228.224)**
31 Δεκεμβρίου 2014	**(13.870.067)**	**(88.142)**	**(13.958.209)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**12.598.095**	**13.221**	**12.611.316**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2015	26.468.161	101.363	26.569.525
Προσθήκες	260.000	6.725	266.725
31 Δεκεμβρίου 2015	**26.728.161**	**108.088**	**26.836.250**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2015	(13.870.067)	(88.142)	(13.958.209)
Αποσβέσεις περιόδου	**(1.412.870)**	**(2.237)**	**(1.415.108)**
31 Δεκεμβρίου 2015	**(15.282.937)**	**(90.379)**	**(15.373.316)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**11.445.224**	**17.709**	**11.462.933**

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λοιπά
Κόστος κτήσης	
1 Ιανουαρίου 2014	56.657
Προσθήκες χρήσεως	2.450
31 Δεκεμβρίου 2014	**59.107**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2014	(56.657)
Αποσβέσεις περιόδου	(82)
31 Δεκεμβρίου 2014	**(56.739)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.368**
Κόστος κτήσης	
1 Ιανουαρίου 2015	59.107
Προσθήκες χρήσεως	0
31 Δεκεμβρίου 2015	**59.107**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2015	(56.739)
Αποσβέσεις περιόδου	(490)
31 Δεκεμβρίου 2015	**(57.229)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.878**

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία συμμετείχε ως ετερόρρυθμο μέλος στην Ε.Ε. «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 91%. Η εν λόγω θυγατρική ήταν του ιδίου αντικειμένου με την εταιρεία και τηρούσε

βιβλία Β΄ κατηγορίας. Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2015, τα ετερόρρυθμα μέλη της συμμετοχής της εταιρείας αποφάσισαν λόγω της πολυετούς αδράνειάς της και της μη ύπαρξης προοπτικών επαναδραστηριοποίησής της τη λύση αυτής βάσει του από 31/12/2015 Συμφωνητικού τους. Η εταιρεία προέβη, συνεπώς, στην ολοσχερή υποτίμηση της συμμετοχής της και επιβάρυνε το αποτέλεσμα της χρήσης 2015 με την συνολική αξία αυτής ύψους € 2.730.000.

Στην αρχή της περιόδου 1.1.2014	2.730.000
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2014	**2.730.000**
Στην αρχή της περιόδου 1.1.2015	2.730.000
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2015	**0,00**

7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.
Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	131.013	141.900
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	-
	131.013	**141.900**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	141.900	166.128
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(10.660)	23.218
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	(228)	1.010
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**131.012**	**141.900**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2014:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	**167.201**	**(775)**	**166.426**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(17.157)	(7.071)	(24.229)
31 Δεκεμβρίου 2014	**150.044**	**(7.846)**	**142.197**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2014:

Ποσά σε Ευρώ

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	**(2.923)**	**963**	**2.258**	**298**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.764)	-	753	(1.010)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	1.010	-	1.010
31 Δεκεμβρίου 2014	**(4.687)**	**1.973**	**3.011**	**297**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2015:

Ποσά σε Ευρώ

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	**150.044**	**(7.846)**	**142.197**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.824)	(9.837)	(11.662)
31 Δεκεμβρίου 2015	**148.219**	**(17.684)**	**130.536**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2015:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	**(4.687)**	**1.973**	**3.011**	**297**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.676)	-	1.675	(1.001)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	228	-	228
31 Δεκεμβρίου 2015	**(7.363)**	**2.200**	**4.686**	**(477)**

Δεν υπολογίζεται φόρος έσοδο επί των ζημιών των χρήσεων, επειδή στην παρούσα φάση δεν μπορεί να εκτιμηθεί πόσες από τις ζημίες αυτές μπορούν να ανακτηθούν εντός της επόμενης πενταετίας.

Φόρος έσοδο/(έξοδο) χρήσεως:

(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για αναβαλλόμενη φορολογία 2015	10.660
(Χρέωση)/πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	228
Έσοδο φόρου χρήσεως 2015	**10.888**

Η πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2015 κατά € 10.888 αφορά στην μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία, η οποία εμφανίζεται μειωμένη λόγω διαφορετικών φορολογικών αποσβέσεων και Πρόβλεψης Υποχρεώσεων προσωπικού.

8. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Προβλέψεις για αποζημίωση προσ/κού	26.727	22.150
Σύνολο	**26.727**	**22.150**

Το ύψος της υποχρέωσης αυτής για τη χρήση του 2015 ποσού € 26.727 προέκυψε με βάση αναλογιστική μελέτη από εξειδικευμένο αναλογιστή.

Συνταξιοδοτικές παροχές:	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-14**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	26.727	22.150
Σύνολο	**26.727**	**22.150**

9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	6.775	**-**
Λοιπές Απαιτήσεις	145.720	172.104
Σύνολο	**152.495**	**172.104**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	152.495	172.104
	152.495	**172.104**

Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων'

Ελληνικό Δημόσιο	234	500
Προσωρινοί λογαριασμοί	86.677	40.030
Απαίτηση από πιστωτικές κάρτες	31.538	40.691
Λοιποί χρεώστες	27.271	90.883
Σύνολο	**145.720**	**172.104**

10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.359	1.881
Καταθέσεις όψεως	226.182	426.143
Σύνολο	**228.541**	**428.024**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-14**
	228.541	428.024
	228.541	**428.024**

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	**Κεφάλαιο Κοινών μετοχών**
1 Ιανουαρίου 2014	418.251	12.275.667
Έκδοση νέων μετοχών	83.344	2.446.147
31 Δεκεμβρίου 2014	**501.595**	**14.721.814**
	501.595	14.721.814
1 Ιανουαρίου 2015		
Έκδοση νέων μετοχών	95.400	2.799.990
31 Δεκεμβρίου 2015	**596.995**	**17.521.804**

12. Δάνεια

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	-	3.295.000
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	4.346.000	4.346.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**4.346.000**	**7.641.000**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	3.295.000	2.850.000
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**3.295.000**	**2.850.000**
Σύνολο δανείων	**7.641.000**	**10.491.000**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:	**Σταθερό επιτόκιο**	**Έως 6 μήνες**	**Σύνολο**
31-Δεκ-14			
Σύνολο δανείων	**4.346.000**	**6.145.000**	**10.491.000**
	Σταθερό επιτόκιο	**Έως 6 μήνες**	**Σύνολο**
31-Δεκ-15			
Σύνολο δανείων	**4.346.000**	**3.295.000**	**7.641.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	3.295.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.346.000	4.346.000
Πάνω από 5 έτη	-	-
	4.346.000	**7.641.000**

13. Επιχορηγήσεις

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Στην αρχή της περιόδου	**1.803.032**	**2.005.242**
Προσθήκες		
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	(202.209)	(202.209)
Στο τέλος της περιόδου	**1.600.823**	**1.803.032**

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Προμηθευτές	164.143	167.220
Μείον: Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	30.997	33.749
Λοιπές υποχρεώσεις	918.217	680.561
Μείον: Λοιπές Υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	(822.368)	(602.050)

Σύνολο Υποχρεώσεων-Συνδεδεμένα μέρη	822.368	602.050
Σύνολο	**1.113.356**	**881.530**
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	1.113.356	881.530
Σύνολο	**1.113.356**	**881.530**

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'		
Τόκοι δεδουλευμένοι	822.735	602.760
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.644	8.746
Έσοδα επομένων χρήσεων	46.963	51.700
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.875	17.355
Σύνολο	**918.217**	**680.561**

Ανάλυση ασφαλιστικών οργανισμών και λοιπών φόρων τελών		
ΙΚΑ μισθοδοσίας προσωπικού	9.471	9.054
Φ.Π.Α.	16.070	16.602
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	2.045	1.909
Φόροι Αμοιβών τρίτων	90	400
Φόρος Λοιπών Αμοιβών Τρίτων	0	79
Φόρος τόκων	3.143	5.443
Χαρτόσημο Αμοιβών Τρίτων	0	14
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	178	248
Σύνολο	**30.997**	**33.749**

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:		
	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
ΕΥΡΩ	**1.113.356**	**680.561**

15. Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την ελληνική φορολογική αρχή για τη χρήση 2010, οπότε οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για την εν λόγω ανέλεγκτη χρήση. Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις από την ανέλεγκτη χρήση καθώς τα αποτελέσματα της εταιρείας χαρακτηρίζονται από υψηλές ζημίες, οπότε δε θεωρείται πιθανό να προκύψουν διαφορές από φόρο εισοδήματος.

Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

16. Έσοδα ανά Κατηγορία

Το σύνολο του κύκλου εργασιών το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € 711.421 για τη χρήση 2015 και στο ποσό των € 732.336 για τη χρήση 2014, προήλθε αποκλειστικά από τα έσοδα στάθμευσης του σταθμού αυτοκινήτων. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην οικονομική κρίση.

17. Έξοδα ανά Κατηγορία

		31-Δεκ-14		
	Σημειώσεις	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	18	196.869	2.898	**199.767**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	1.228.224	-	**1.228.224**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	5	-	82	**82**
Παροχές τρίτων		45.374	1.696	**47.070**
Ασφάλιστρα		2.525	-	**2.525**
Λοιπές παροχές τρίτων		19.956	-	**19.956**
Λοιπές αμοιβές		10.809	43.581	**54.390**
Φόροι-Τέλη		33.006	1.811	**34.818**
Λοιπά		-	27.197	**27.197**
Σύνολο		**1.536.763**	**85.041**	**1.621.804**

		31-Δεκ-15		
Ποσά σε Ευρώ	**Σημειώσεις**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	18	193.552	4.577	**198.130**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	1.415.108	-	**1.415.108**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	5	-	490	**490**
Παροχές τρίτων		49.037	1.137	**50.174**
Ασφάλιστρα		2.555	-	**2.555**
Λοιπές παροχές τρίτων		26.863	-	**26.863**
Λοιπές αμοιβές		27.301	28.378	**55.680**
Φόροι-Τέλη		32.743	3.238	**35.980**
Λοιπά		-	62.343	**62.343**
Σύνολο		**1.747.159**	**100.163**	**1.847.322**

18. Παροχές σε εργαζόμενους

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Μισθοί και ημερομίσθια	154.913	155.663
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	38.639	41.206
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.577	2.898
Σύνολο	**198.130**	**199.767**

19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Έξοδα τόκων	(324.994)	(393.359)
Έσοδα τόκων	1.562	3.336
	(323.432)	**(390.023)**
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(4.086)	(3.308)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) τόκων	**(327.518)**	**(393.331)**

20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα)

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	202.209	202.209
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(721)	(179)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	260	190
Απομείωση θυγατρικών	(2.730.000)	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες)	(90.477)	-
Σύνολο	**(2.618.729)**	**202.220**

21. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Κέρδη / (Ζημίες) που Αναλογούν στους Μετόχους	(4.071.488)	(1.057.360)
Σταθμισμένος Μέσος Όρος Αριθμού Μετοχών σε Κυκλοφορία	596.995	501.595
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(6,8200)	(2,1080)
Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(6,8200)	(2,1080)

22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Ως προς τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, θα πρέπει να αναφερθεί ότι εκκρεμεί η εκδίκαση αγωγής μελών του Δ.Σ. για καταβολή προς αυτούς ποσών συνολικού ύψους € 1.671.433,20 νομιμοτόκως από 31.12.2008 για

παροχή υπηρεσιών. Η εταιρεία ήδη με την από 17.02.2010 εξώδικη απάντηση της έχει αρνηθεί στο σύνολο της, την αξίωση, ισχυριζόμενη τη μη ύπαρξη του επίδικου ιδιωτικού συμφωνητικού, αναμένοντας αυτό πως θα κριθεί ως ανίσχυρο και η από αυτό απορρέουσα αξίωση των εναγόντων ως αβάσιμη και καταχρηστική. Ακολούθως η εταιρεία στις 31.03.2015 άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή με την οποία ζητείται, μεταξύ άλλων, να υποχρεωθούν οι ενάγοντες να καταβάλλουν στην εταιρεία για την αποκατάσταση της ζημιάς που αυτή υπέστη από την τέλεση αδικοπραξιών των εναγόντων εις βάρος της (απάτη, χρήση πλαστού εγγράφου και απιστία) το συνολικό ποσό των € 1.202.575,40 (άλλως το ποσό των € 601.287,60) το οποίο είχε καταβληθεί από την εταιρεία μέσα στα έτη 2001, 2002 και 2003, δυνάμει του από 22.11.2002 συμφωνητικού λύσεως συνεργασίας. Η εκδίκαση της ως άνω αγωγής εκκρεμεί, έχει οριστεί ως ημερομηνία συζήτησης της η 1η Ιουνίου 2017 και θα συνεκδικαστεί με την ως άνω αγωγή των εναγόντων κατά της εταιρείας. Συνεπώς, ενόψει των ανωτέρω αναμένεται ότι το μεν επίδικο ιδιωτικό συμφωνητικό θα κριθεί ως ανίσχυρο, ενώ η από αυτό απορρέουσα αξίωση των εναγόντων θα κριθεί ως αβάσιμη και καταχρηστική.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προκύπτουν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Έξοδα από τόκους δανείου ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	220.033	220.033
Έξοδα από τόκους δανείου AKTOR CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED	284	284
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	821.217	601.272
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς AKTOR CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED	1.151	778
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από δάνεια	4.340.391	4.340.391
Υποχρεώσεις προς AKTOR CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED από δάνεια	5.609	5.609

25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη, ενώ για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εταιρεία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2015 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ο οποίος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2015 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

26. <u>Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη</u>

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

27. <u>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</u>

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Σύνολο προσωπικού	11	10

28. <u>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</u>

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

29. <u>Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας</u>

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί οι οποίοι θα έχουν οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

30. <u>Λοιπές πληροφορίες</u>

- Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές ελεγκτικών υπηρεσιών χρεώθηκε το ποσό των € 8.000.
- Η μητρική εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», η οποία αποτελεί πλειοψηφών μέτοχο της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», με επιστολή του Διευθύνοντος Συμβούλου της, ο οποίος νομίμως την εκπροσωπεί και υπό το πρίσμα της Χρηματοοικονομικής της θέσης, αναγνωρίζει την ανάληψη παροχής προς την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», και κατ' ελάχιστο για τους επόμενους δώδεκα μήνες, οποιασδήποτε χρηματικής υποστήριξης απαιτηθεί, προκειμένου να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της.