Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,26-07-2016
Αριθ.Πρωτ.:17132

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17-03-2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **701189** ο Ισολογισμός για την χρήση **01-01-2014 / 31-12-2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5381901000**, που υποβλήθηκε την 30-06-2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16823 / 28-01-2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
   Δ/νση: ΖΗΝΩΝΟΣ ΕΛΕΑΤΟΥ ΚΑΙ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" επί της ένατης εταιρικής χρήσεως από 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο υπό έγκριση Ισολογισμός καλύπτει περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο Ισολογισμός, η ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 5381901000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	74.423,68	54.755,14	19.668,54	53.901,00	53.901,00	0,00
Σύνολο εξόδω νεγκαταστάσεως	74.423,68 #	54.755,14	19.668,54	53.901,00	53.901,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα-Οικόπεδα	5.850.719,43	0,00	5.850.719,43	5.850.719,43	0,00	5.850.719,43
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.730.543,53	588.410,87	3.142.132,66	3.730.543,53	439.189,13	3.291.354,40
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	133,32	133,28	0,04	133,32	133,28	0,04
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.581.396,28	588.544,15	8.992.852,13	9.581.396,28	439.322,41	9.142.073,87
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1 Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00			0,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	0,00		0,00	0,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.010,19			718,23
			3.010,19			718,23
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			8.995.862,32			9.142.792,10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			1.393.514,93			1.393.514,93
			1.393.514,93			1.393.514,93
II. Απαιτήσεις						
4 Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			110.000,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			22.616,42			23.428,18
			132.616,42			23.428,18
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.195,43			1.294,56
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			27.761,45			271.757,67
			28.956,88			273.052,23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.555.088,23			1.689.995,34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.692,66			9.246,56
			8.692,66			9.246,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			**10.579.311,75**			**10.842.034,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3 Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			6.375.000,00			6.375.000,00
			6.375.000,00			6.375.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
*I. Μετοχικό Κεφάλαιο (4.061.701 μετοχές * 3€)*		
1 Καταβλημένο	12.075.103,00	10.355.103,00
2 Οφειλόμενο	110.000,00	0,00
	12.185.103,00	10.355.103,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	(1.689.045,25)
	0,00	(1.689.045,25)
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(464.331,17)	(510.780,90)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(5.369.293,81)	(3.169.467,66)
	(5.833.624,98)	(3.680.248,56)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	6.351.478,02	4.985.809,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.100,00	93.200,00
	80.100,00	93.200,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	37.506,78	38.373,44
3 Τράπεζες-λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.000.148,57	5.625.008,92
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.555,46	1.706,00
11 Πιστωτές διάφοροι	14.751,93	18.235,94
	4.075.962,74	5.683.324,30
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.156.062,74	5.776.524,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επόμενων χρήσεων	70.000,00	78.300,00
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.770,99	1.400,51
	71.770,99	79.700,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**10.579.311,75**	**10.842.034,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3 Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	6.375.000,00	6.375.000,00
	6.375.000,00	6.375.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**							
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			202.646,57			243.950,00
	Σύνολο			202.646,57			243.950,00
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		363.905,60	(363.905,60)		360.752,36	(360.752,36)
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(161.259,03)			(116.802,36)
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		112,08			190,96	
	Μείον :						
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή	307.971,36	(307.971,36)	(307.859,28)	340.125,39	(340.125,39)	339.934,43
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(469.118,31)			(456.736,79)
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα**						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		7.017,09			0,02	
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		5.996,94				
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
	Μείον :						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.005,96			169,35		
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεω	220,93	(8.226,89)	4.787,14	1.991,31	(2.160,66)	(2.160,64)
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(464.331,17)			(458.897,43)
	ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		150.075,88			0,00	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		150.075,88	0,00		0,00	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(464.331,17)			(458.897,43)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(464.331,17)	(458.897,43)
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	(5.369.293,81)	(6.268.467,66)
Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων με μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.099.000,00
Μείον: Αποθεματικά για κάλυψη ζημιών	0,00	(1.689.045,25)
Σύνολο	(5.833.624,98)	(5.317.410,34)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι		(51.883,47)
Σύνολο Ζημιών	(5.833.624,98)	(5.369.293,81)
Αποθεματικά για κάλυψη ζημιών	0,00	(1.689.045,25)
Ζημιές εις νέο	(5.833.624,98)	(3.680.248,56)
	(5.833.624,98)	(5.369.293,81)

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, προτείνει:

- Την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
- Την απαλλαγή των Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Παπαπετρόπουλος Θεόδωρος
ΑΤ Χ 062381

Η Αντιπρόεδρος

Ζαχοπούλου Ελένη
ΑΤ ΑΒ 297623

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εταιρεία δεν απασχολεί πλέον προσωπικό και δεν έχει οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση («οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Τσαμουρτζή Αικατερίνη
Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ
Διεύθυνση: Μαγνησίας 8, Παπάγου
Α.Δ.Τ. Μ 310542/30.6.1982
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9997046747
Ελληνικής Υπηκοότητας

Αγγελική Μακρή
Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ
Διεύθυνση: Κεφαλληνίας 8, Βούλα
Α.Δ.Τ. Φ 023201/21.11.2000
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9901062061
Ελληνικής Υπηκοότητας

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 5381901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν.2190/20 , όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

-Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

-Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στη μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσης – ιστορικό κόστος και τρέχουσας αξίας.

-Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάσει τον Ν. 4172/2013.

-Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20-27 του Ν. 2065/1992, όπως ισχύουν, αναπροσαρμογή στην αξίας των ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) δεν συνέτρεξε, καθώς η αντικειμενική αξία τόσο των γηπέδων όσο και των κτιρίων είναι μικρότερη από την αξία που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της πιο πάνω αξίας κτήσης με τους αντίστοιχους συντελεστές, βάση της ημερομηνίας κτήσης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του Ν. 2065/1992.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γινομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1, εδαφ. ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχοντα πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

η. Άρθρο 43α παρ. 1, εδαφ. ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχοντα πληροφορίες.

Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στη λογιστική αξία τους, η οποία ισούται με την εύλογη αξία. Οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν στη λογιστική

αξία τους, η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 01/01/2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 01/01/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	53.901,00	20.522,68	74.423,68	53.901,00	854,14	54.755,14	19.668,54
ΣΥΝΟΛΑ	**53.901,00**	**20.522,68**	**74.423,68**	**53.901,00**	**854,14**	**54.755,14**	**19.668,54**
Γήπεδα - Οικόπεδα	5.850.719,43	0,00	5.850.719,43	0,00	0,00	0,00	5.850.719,43
Κτίρια-Εγκατ.	3.730.543,53	0,00	3.730.543,53	439.189,13	149.221,74	588.410,87	3.142.132,66
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	133,32	0,00	133,32	133,28		133,28	0,04
ΣΥΝΟΛΑ	**9.581.396,28**	**0,00**	**9.581.396,28**	**439.322,41**	**149.221,74**	**588.544,15**	**8.992.852,13**
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	**9.635.297,28**	**20.522,68**	**9.655.819,96**	**493.223,41**	**150.075,88**	**643.299,29**	**9.012.520,67**

β. Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία αφορούν την χρήση 2014 είναι έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας συνολικής αξίας Ευρώ 20.522,68.

ε. Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ και ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ.5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογικής τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. δ.: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολική Αξία
- Ονομαστικές μετοχές:	4.061.701	3,00€	12.185.103,00 €

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 02ας Ιουλίου 2014 εκδόθηκαν 267.000,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2014 εκδόθηκαν 343.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Να σημειωθεί ότι το ποσό των 110.000,00 ευρώ είναι οφειλόμενο έως 31/12/2014 και καταβλήθηκε μέσα στη χρήση 2015.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση .

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΥΡΩ**
BLUE LAND AE – ΕΝΟΙΚΙΑ	4.220,08

γ. Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με την φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας, Ο όρος «συνδεόμενα μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίστηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1600/2002.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία βάσει του Ν.3888/2010 περαίωσε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποθέσεις για τις χρήσεις από 01/01/2007-31/12/2009. Για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 καθώς και την κλειόμενη 2014 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ληφθείσες Εγγυήσεις	***Ευρώ***
Καββαδίας Χαρίλαος- Μίσθωση Μεζονέτας Μ1 και μίας θέσης στάθμευσης	29.600,00
Γερολυμάτου Μαρία- Μίσθωση Μεζονέτας Μ2 και μίας θέσης στάθμευσης	34.000,00
Τσίμπουρης Λεωνίδας- Μίσθωση Διαμερίσματος Α3 και Β2 και τριών θέσεων στάθμευσης	16.500,00
Σύνολο	**80.100,00**

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα επόμενων χρήσεων	***Ευρώ***
Προπληρωθέντα λοιπά ασφάλιστρα	8.692,66
Σύνολο	**8.692,66**

Έσοδα επόμενων χρήσεων	***Ευρώ***
Ενοίκια για την μίσθωση της μεζονέτας Μ1	37.000,00
Ενοίκια για την μίσθωση της μεζονέτας Μ2	33.000,00
Σύνολο	**70.000,00**

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	***Ευρώ***
Έξοδα κινητής τηλεφωνίας	125,94
Φωτισμός	1.525,34

Έξοδα κοινοχρήστων	119,71
Σύνολο	**1.770,99**

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών" .

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

- Εγγύηση προς ΔΕΗ ΑΕ ποσού 435,00 Ευρώ
- Εγγύηση ενοικίου επί της οδού Αγησιλάου 6-8 Μαρούσι ποσού 703,19 Ευρώ
- Εγγύηση προς Executive Lease (μίσθωση οχήματος) ποσού 1.872,00 Ευρώ

Παρ.11 Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α΄, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	***Ευρώ***
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.017,09
Σύνολο	**7.017,09**

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	***Ευρώ***
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	27,49
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.978,47
Σύνολο	**8.005,96**

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	***Ευρώ***
ΦΠΑ Prorata 2013	220,93
Σύνολο	**220,93**

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	***Ευρώ***
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.996,94
Σύνολο	**5.996,94**

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για τις υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν.2190/1920 « Περί Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014 η εταιρεία κατέβαλε συνολικές αμοιβές για τον έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, αξίας Ευρώ 294,00.

ζ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 14/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Παπαπετρόπουλος Θεόδωρος	**Ζαχοπούλου Ελένη**	**Σταμοπούλου Μαρία**
ΑΔΤ Χ 062381	**ΑΔΤ ΑΒ297623**	**Αρ. Αδείας 10551**
		Α.Φ.Μ.: 044906354

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 5381901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	74.423,68	54.755,14	19.668,54	53.901,00	53.901,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	5.850.719,43	0,00	5.850.719,43	5.850.719,43	0,00	5.850.719,43
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.730.543,53	588.410,87	3.142.132,66	3.730.543,53	439.189,13	3.291.354,40
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	133,32	133,28	0,04	133,32	133,28	0,04
	9.581.396,28	588.544,15	8.992.852,13	9.581.396,28	439.322,41	9.142.073,87
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.010,19			718,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			8.995.862,32			9.142.792,10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			1.393.514,93			1.393.514,93
ΙΙ. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			110.000,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			22.616,42			23.428,18
			132.616,42			23.428,18
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.195,43			1.294,56
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			27.761,45			271.757,67
			28.956,88			273.052,23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.555.088,23			1.689.995,34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.692,66			9.246,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**10.579.311,75**			**10.842.034,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			6.375.000,00			6.375.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (4.061.701 μετοχές των 3 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	12.075.103,00	10.355.103,00
2. Οφειλόμενο	110.000,00	0,00
	12.185.103,00	10.355.103,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	(1.689.045,25)
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(464.331,17)	(510.780,90)
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(5.369.293,81)	(3.169.467,66)
	(5.833.624,98)	(3.680.248,56)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	6.351.478,02	4.985.809,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.100,00	93.200,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	37.506,78	38.373,44
3. Τράπεζες-λ/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεων	4.000.148,57	5.625.008,92
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23.555,46	1.706,00
11. Πιστωτές διάφοροι	14.751,93	18.235,94
	4.075.962,74	5.683.324,30
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.156.062,74	5.776.524,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	70.000,00	78.300,00
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.770,99	1.400,51
	71.770,99	79.700,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**10.579.311,75**	**10.842.034,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	6.375.000,00	6.375.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			202.646,57			243.950,00
Σύνολο			202.646,57			243.950,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		363.905,60	(363.905,60)		360.752,36	(360.752,36)
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(161.259,03)			(116.802,36)
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		112,08			190,96	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	307.971,36	(307.971,36)	(307.859,28)	340.125,39	(340.125,39)	(339.934,43)
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(469.118,31)			(456.736,79)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον: 1. Έκτακτα έσοδα		7.017,09			0,02	
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων		5.996,94			0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.005,96			169,35		
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	220,93	(8.226,89)	4.787,14	1.991,31	(2.160,66)	(2.160,64)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			(464.331,17)			(458.897,43)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		150.075,88			152.221,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		150.075,88	0,00		152.221,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(464.331,17)**			**(458.897,43)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(464.331,17)	(458.897,43)
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(5.369.293,81)	(6.268.467,66)
Συμψηφισμός ζημιών προηγ.χρήσεων με μείωση μ.κ.	0,00	3.099.000,00
Μείον: Αποθεματικά για κάλυψη ζημιών	0,00	(1.689.045,25)
Σύνολο	(5.833.624,98)	(5.317.410,34)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	(51.883,47)
Σύνολο ζημιών	(5.833.624,98)	(5.369.293,81)
Αποθεματικά για κάλυψη ζημιών	0,00	(1.689.045,25)
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(5.833.624,98)	(3.680.248,56)
	(5.833.624,98)	(5.369.293,81)

Αθήνα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΟΥΒΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 062381/7.12.2001

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 297623/13.6.2006

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΕΕ 11551 Α' ΤΑΞΗΣ