ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,25/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:7172.4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **700912** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6100001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57906/004/Β/04/0147).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3435 / 25/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.»
   ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 3Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB MYCONOS Α.Ε.»
για τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Κύριοι μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1^{η} Ιανουαρίου 2014 έως και την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κωδ. Ν. 2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		**Υπόλοιπο 31/12/2014**	**Υπόλοιπο 31/12/2013**	**Μεταβολή (€)**	**Μεταβολή (%)**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		**5.252,84**	**4.155,97**	**1.096,87**	**26%**
Πάγιο Ενεργητικό					
Ασώματες Ακινητοποιήσεις		7.260.000,00	7.260.000,00	0,00	0%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1	4.085.413,52	3.846.155,56	239.257,96	6%
Συμμετοχές σε Συνδ/νες Επιχ/σεις	2	2.071.600,00	1.965.600,00	106.000,00	5%
Λοιπές Μακρ/σμες Χρημ/κες Απαιτήσεις		70.973,86	68.187,00	2.786,86	4%
		13.487.987,38	**13.139.942,56**	**348.044,82**	**3%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	3	233.938,21	50.155,25	183.782,96	366%
Απαιτήσεις	4	1.087.467,39	834.358,53	253.108,86	30%
Διαθέσιμα		830.899,88	1.625.150,68	-794.250,80	-49%
		2.152.305,48	**2.509.664,46**	**-357.358,98**	**-14%**
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		**5.657,57**	**11.709,31**	**-6.051,74**	**-52%**
Σύνολο Ενεργητικού		**15.651.203,27**	**15.665.472,30**	**-14.269,03**	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.061.000,00	1.061.000,00	0,00	0%
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		4.032.000,00	4.032.000,00	0,00	0%
Αποθεματικά		161.000,00	110.000,00	51.000,00	46%
Αποτελέσματα εις νέο		1.864.412,80	912.233,25	952.179,55	104%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**3.800.000,00**	**7.300.000,00**	**-3.500.000,00**	**-48%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**5**	**4.715.880,52**	**2.237.111,94**	**2.478.768,58**	**111%**
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού		**16.909,95**	**13.127,11**	**3.782,84**	**29%**
Σύνολο Παθητικού		**15.651.203,27**	**15.665.472,30**	**-14.269,03**	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η αύξηση των "Ενσώματων Ακινητοποιήσεων" οφείλεται κυρίως στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου, που μίσθωσε η Εταιρεία, εντός της κλειόμενης χρήσης 2014.

2. Η Εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης 2014, συμμετείχε με ποσοστό 53% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΟΡΝΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.", καταβάλλοντας το ποσό των € 106.000 που αντιστοιχούν σε 106.000 μετοχές του € 1 η καθεμία.

3. Η αύξηση των "Αποθεμάτων" οφείλεται κυρίως στις προκαταβολές σε προμηθευτές για την αγορά Α' & Β' υλών, για την λειτουργία του εστιατορίου.

4. Η αύξηση των "Απαιτήσεων" οφείλεται κυρίως στην προκαταβολή των ετήσιων μισθωμάτων των πέντε πρώτων μισθωτικών ετών, υπομίσθωσης τουριστικής εγκατάστασης στη Μύκονο.

5. Η αύξηση των "Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων" αναλύεται ως κάτωθι:

1. Προμηθευτές	89.655,36	207.608,45	-117.953,09
2α. Επιταγές πληρωτέες	74.430,00	161.000,00	-86.570,00
4. Προκαταβολές πελατών	35.758,02	53.564,77	-17.806,75
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	326.693,52	720.849,67	-394.156,15
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55.064,70	15.988,83	39.075,87
7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.500.000,00	300.000,00	3.200.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	225.000,00	-225.000,00

11. Πιστωτές διάφοροι	634.278,92	553.100,22	81.178,70
	4.715.880,52	**2.237.111,94**	**2.478.768,58**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**1/1-31/12/2014**	**1/1-31/12/2013**	**Μεταβολή (€)**	**Μεταβολή (%)**
Κύκλος Εργασιών	1	5.514.769,69	4.326.827,90	1.187.941,79	27%
Κόστος Πωληθέντων	2	2.490.901,65	1.993.210,36	497.691,29	25%
Μικτό κέρδος		**3.023.868,04**	**2.333.617,54**	**690.250,50**	**30%**
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		139.232,38	98.222,19	41.010,19	42%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		158.846,97	124.083,92	34.763,05	28%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3	1.510.441,52	595.539,62	914.901,90	154%
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**1.493.811,93**	**1.712.216,19**	**-218.404,26**	**-13%**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα		-129.477,31	-116.663,66	-12.813,65	11%
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**1.364.334,62**	**1.595.552,53**	**-231.217,91**	**-14%**
Έκτακτα Αποτελέσματα		-3.007,38	-7.862,82	4.855,44	-62%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		**1.361.327,24**	**1.587.689,71**	**-226.362,47**	**-14%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του "Κύκλου Εργασιών" κατά 27% οφείλεται στην αυξημένη τουριστική κίνηση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, καθώς και στη λειτουργία του ξενοδοχείου, που μίσθωσε η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2014.

2. Η αύξηση του "Κόστους Πωληθέντων" είναι ανάλογη της αύξησης του "Κύκλου Εργασιών".

3. Τα έξοδα διάθεσης έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους μισθοδοσίας από τη λειτουργία του ξενοδοχείου, που μίσθωσε η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2014.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη. Η διάθεση των κερδών έχει ως ακολούθως:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	**2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.361.327,24	1.587.689,71
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	912.233,25	29.365,11
(-) Φόρος εισοδήματος	-358.147,69	-419.821,57
Κέρδη προς διάθεση	**1.915.412,80**	**1.197.233,25**
Τακτικό αποθεματικό	51.000,00	60.000,00
Πρώτο Μέρισμα	0,00	225.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.864.412,80	912.233,25
Αποτέλεσμα εις νέο	**1.915.412,80**	**1.197.233,25**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014	2013
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. Λογ. / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις+Μεταβατ. Λογ.	45,60%	112,05%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	54,83%	53,93%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	24,69%	36,69%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19,12%	25,96%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	0,8	0,6

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας για τη νέα χρήση 2015, στόχος μας είναι η περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας και των οικονομικών μας μεγεθών, μέσω της αύξησης των εσόδων από την προσπάθεια αύξησης των κρατήσεων και της πληρότητας των ξενοδοχείων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τρία υποκαταστηματα, αναλυτικότερα :

1. Υποκατάστημα στην περιοχή Ορνός, Μυκόνου
2. Υποκατάστημα στην περιοχή Ορνός, Μυκόνου
3. Υποκατάστημα στην θέση Φανάρι Σταρόβουρλα Μυκόνου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος Επιτοκίου
Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2014 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να

υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης 2015, βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων σημαντικού μέρους των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων της, με σκοπό την παράταση του χρόνου αποπληρωμής αυτών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2015.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ - ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΦΡΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 18 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ

ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεων.	Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους. (4) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.
(β) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμήθηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 43 κωδ. Ν. 2190/20.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Στο τέλος του Προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση	Ποσό € 165,00 αφορά αγορά λογισμικού και € 2.337,68 λοιπά έξοδα επαύξησης ρεύματος.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν προέκυψαν.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Το κονδύλι «Υπεραξία επιχειρήσεως» προέρχεται από την εξαγορά του 100% της εταιρείας 'CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.' από την εταιρεία 'ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.' κατά τη χρήση 2007.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 96% στην εταιρεία «ΑΝΤΩΝΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ.», με ποσοστό 100% στην εταιρεία «4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ» και με ποσοστό 53% στην εταιρεία «ΟΡΝΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διατηρείται το μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολ. Αξία
	Καταβλημένο: 1.061.000,00	€ 1,00	€ 1.061.000,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	Δεν υπάρχουν.		
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα	Δεν υπάρχουν.		
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό	Δεν υπάρχει.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις	Δεν υπάρχουν.
(**γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο

	παρόν στάδιο η έκβαση του φορολογικού ελέγχου είναι αβέβαιη και ως εκ τούτου ουδεμία πρόβλεψη έχει διενεργηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Έχουν εκχωρηθεί επιταγές € 500.000,00 ως εξασφάλιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης για την απόκτηση της εταιρείας “4Β Α.Ε.”.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	**<u>Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα</u>** Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως τόκους δανείων.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10	Πρόκειται για εγγυητική επιστολή ποσού € 13.213,93 η οποία δόθηκε στην Εταιρεία Τουριστικών Ακινήτων προκειμένου να υλοποιηθεί η σύμβαση εκμετάλλευσης της παραλίας.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Επί των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 11.000.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων.

11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α΄)

-Πωλήσεις εμπορευμάτων:	€ 768.628,08
-Πωλήσεις προϊόντων:	€ 2.527.125,28
-Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων:	€ 5.564,07
-Πωλήσεις υπηρεσιών:	€ 2.213.452,26
	€ 5.514.769,69

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Μέσος όρος προσωπικού: άτομα 60

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Υπαλληλικό προσωπικό:	άτομα	8
- Εργατοτεχνικό προσωπικό:	άτομα	52

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 258.609,99
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 65.593,26
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί € 821.474,08
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 188.527,20

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του γενικού λογιστικού σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

-Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις:	€ 2.955,71
-Συναλλαγματικές διαφορές	€ 1.111,11
-Λοιπά έκτακτα έξοδα:	€ 2.153,04
Σύνολο	€ 6.219,86

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα

-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€ 3.554,77

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Μη σημαντικά υπόλοιπα.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Αμοιβές νομίμων ελεγκτών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών.

Για τον προαιρετικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014, έχει συμφωνηθεί αμοιβή ποσού € 3.000,00.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 υπερβαίνει το

που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό € 2.563.575,04 με αποτέλεσμα να εμφανίζεται αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Εκτιμούμε ότι το ανωτέρω θέμα θα αντιμετωπιστεί με δεδομένη την πρόθεση των μετόχων για τη στήριξη τους. Επίσης, η Εταιρεία εντός της τρέχουσας χρήσης 2015, βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων σημαντικού μέρους των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων της, με σκοπό την παράταση του χρόνου αποπληρωμής αυτών.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ**	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από επτά (7) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 18 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1 - 31/12/2014

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		31/12/2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2013 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	Γήπεδα & Οικόπεδα	508.530,26	0,00	0,00	508.530,26	0,00	0,00	0,00	0,00	508.530,26
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	4.464.802,97	323.010,06	0,00	4.787.813,03	1.347.816,65	169.182,98	0,00	1.516.999,63	3.270.813,40
12	Μηχανήματα-τεχν/κές εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπ/σμός	225.942,84	49.545,20	0,00	275.488,04	113.484,82	33.847,48	0,00	147.332,30	128.155,74
13	Μεταφορικά μέσα	13.394,36	7.901,45	0,00	21.295,81	11.544,90	1.491,87	0,00	13.036,77	8.259,04
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.490.207,96	141.561,60	0,00	1.631.769,56	1.383.876,46	163.314,25	0,00	1.547.190,71	84.578,85
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	85.076,23	0,00	85.076,23	0,00	0,00	0,00	0,00	85.076,23
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	44.317,87	2.502,68	0,00	46.820,55	40.161,90	1.405,81	0,00	41.567,71	5.252,84
	Ασώματες ακινητοποιήσεις	7.260.000,00	0,00	0,00	7.260.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.260.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	**14.007.196,26**	**609.597,22**	**0,00**	**14.616.793,48**	**2.896.884,73**	**369.242,39**	**0,00**	**3.266.127,12**	**11.350.666,36**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000
Ποσά σε €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.813,17	1.813,17	0,00	1.813,17	1.813,17	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	45.007,38	39.754,54	5.252,84	42.504,70	38.348,73	4.155,97
	46.820,55	**41.567,71**	**5.252,84**	**44.317,87**	**40.161,90**	**4.155,97**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχειρήσεως	7.260.000,00	0,00	7.260.000,00	7.260.000,00	0,00	7.260.000,00
	7.260.000,00	**0,00**	**7.260.000,00**	**7.260.000,00**	**0,00**	**7.260.000,00**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	508.530,26	0,00	508.530,26	508.530,26	0,00	508.530,26
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.787.813,03	1.516.999,63	3.270.813,40	4.464.802,97	1.347.816,65	3.116.986,32
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισ	275.488,04	147.332,30	128.155,74	225.942,84	113.484,82	112.458,02
5. Μεταφορικά μέσα	21.295,81	13.036,77	8.259,04	13.394,36	11.544,90	1.849,46
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.631.769,56	1.547.190,71	84.578,85	1.490.207,96	1.383.876,46	106.331,50
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	85.076,23	0,00	85.076,23	0,00	0,00	0,00
	7.309.972,93	**3.224.559,41**	**4.085.413,52**	**6.702.878,39**	**2.856.722,83**	**3.846.155,56**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**14.569.972,93**	**3.224.559,41**	**11.345.413,52**	**13.962.878,39**	**2.856.722,83**	**11.106.155,56**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.071.600,00			1.965.600,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			70.973,86			68.187,00
			2.142.573,86			2.033.787,00
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**13.487.987,38**			**13.139.942,56**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			28.430,98			11.732,53
4. Α' και βοηθητικες ύλες - Αναλωσ. Υλ. Ανταλ. & είδη συσκ.			22.868,71			26.254,20
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			182.638,52			12.168,52
			233.938,21			**50.155,25**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			494.406,04			105.736,27
3α. Επιταγές εισπρακτεες			13.482,45			21.550,45
11. Χρεώστες διάφοροι			579.578,90			707.071,81
			1.087.467,39			**834.358,53**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.845,74			6.521,70
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			827.054,14			1.618.628,98
			830.899,88			**1.625.150,68**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**2.152.305,48**			**2.509.664,46**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.630,03			105,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			16,76			2.680,98
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			4.010,78			8.923,33
			5.657,57			**11.709,31**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**15.651.203,27**			**15.665.472,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			513.213,94			513.213,94
			513.213,94			**513.213,94**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (μετοχές 1.061.000 των 1,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.061.000,00	1.061.000,00
	1.061.000,00	**1.061.000,00**
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**4.032.000,00**	**4.032.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	**161.000,00**	**110.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.864.412,80	912.233,25
	1.864.412,80	**912.233,25**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV)	**7.118.412,80**	**6.115.233,25**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	3.800.000,00	7.300.000,00
2. Δάνεια	0,00	0,00
	3.800.000,00	**7.300.000,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	89.655,36	207.608,45
2α. Επιταγές πληρωτέες	74.430,00	161.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	35.758,02	53.564,77
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	326.693,52	720.849,67
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55.064,70	15.988,83
7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.500.000,00	300.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	225.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	634.278,92	553.100,22
	4.715.880,52	**2.237.111,94**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**8.515.880,52**	**9.537.111,94**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.887,07	13.127,11
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.022,88	0,00
	16.909,95	**13.127,11**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**15.651.203,27**	**15.665.472,30**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	513.213,94	513.213,94
	513.213,94	**513.213,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.514.769,69			4.326.827,90
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.490.901,65			1.993.210,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**3.023.868,04**			**2.333.617,54**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			139.232,38			98.222,19
Σύνολο			**3.163.100,42**			**2.431.839,73**
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		158.846,97			124.083,92	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.510.441,52	1.669.288,49		595.539,62	719.623,54
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.493.811,93**			**1.712.216,19**
Πλέον (ή Μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		23.403,72			21.732,83	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		152.881,03	-129.477,31		138.396,49	-116.663,66
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			**1.364.334,62**			**1.595.552,53**
II. Πλέον (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη	3.554,77	3.554,77		175,98	175,98	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.219,86			2.812,56		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	342,29	6.562,15	-3.007,38	5.226,24	8.038,80	-7.862,82
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)			**1.361.327,24**			**1.587.689,71**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		369.242,39			352.952,07	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-369.242,39	0,00		-352.952,07	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**1.361.327,24**			**1.587.689,71**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.361.327,24	1.587.689,71
Μείον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	912.233,25	29.365,11
Σύνολο	**2.273.560,49**	**1.617.054,82**
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	-358.147,69	-419.821,57
Κέρδη προς διάθεση	**1.915.412,80**	**1.197.233,25**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	51.000,00	60.000,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	225.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.864.412,80	912.233,25
	1.915.412,80	**1.197.233,25**

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876

Η Οικονομική Διευθύντρια
ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί της υπεραξίας συγχώνευσης, ποσού € 7.260 χιλ. που πρόκυψε το 2007. Κατά συνέπεια, το υπόλοιπο της υπεραξίας συγχώνευσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 7.260 χιλ..
2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού € 2.072 χιλ. απεικονίζεται και η αξία κτήσης εταιρικών μεριδίων ομόρρυθμης εταιρείας και η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού € 1.966 χιλ., όπου οι οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εξ αυτών δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρικών μεριδίων και μετοχών των εν λόγω εταιρειών ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 858 χιλ.. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 1.108 χιλ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 14 χιλ..
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Έμφαση θέματος
Χωρίς να διατυπώνεται περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, εφόσον ληφθούν υπόψη και οι επιπτώσεις των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.
Β) Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153