Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,25/07/2016
Αριθ. Πρωτ.:492543

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2661401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/07/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **700229**, το από 19/07/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 8, 7, 6, 5, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2661401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ . και ΣΙΑ ΟΕ» -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής σήμερα στις **19-7-2016** οι υπογεγραμμένοι

1.Άννα σύζυγος Δημητρίου Καρναχωρίτη, το γένος Ηλία και Ευθυμίας Καραλίδου, κάτοικος Αγίου Δημητρίου, οδός Γρηγορίου Μοσχοπούλου αρ 8, κάτοχος του Α.Δ.Τ : Χ.584257/2004 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 047254015 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου

2.ΕΙΡΗΝΗ θυγατέρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΑΝΝΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΟΥ σύζυγος ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΛΕΜΗ, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Αργοστολίου αριθμός 46-48), κάτοχος Α.Δ.Τ του Α.Τ Αγίου Δημητρίου Αττικής, με αριθμό ΑΒ.036921/2006, με ΑΦΜ 074025052 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου Αττικής

3. **ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ** του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : Χ.158205 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 44973907 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου και

4. Αριστείδης ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : ΑΕ.631093/2007 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 77368693 της Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι με το από 19-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας , που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20-12-2012 με ΚΑΚ 29021 και ΓΕΜΗ **002661401000 τροποποίησαν** το από 14 Οκτωβρίου 1997 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας , με την επωνυμία **«Δ. ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ»** που είχε δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών **με αριθμό καταχώρησης 12114/1997 και όρισαν ως νέα επωνυμία της εταιρείας, την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ».**

Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και ανέγερση πολυκατοικιών και πάσης φύσεως κτιρίων και γενικά η ανάληψη εργολαβικώς παντός τεχνικού έργου .

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε (10) δεκα χρόνια μέχρι στις 31-12-2007 με δικαίωμα παρατάσεως αυτής σε αόριστο χρόνο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε με το αρχικο καταστατικό στο ποσόν των 10.000.000 δρχ ή 29347,03 ΕΥΡΩ, στο οποίο μετά και την αποχώρηση του αρχικού εταίρου Δημητρίου Καρναχωρίτη και την μεταβιβαση του μεριδίου του οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες 1) η Αννα Καρναχωρίτη κατά 5% 2) η Ειρήνη Καρναχωρίτη κατά 31,66% 3) ο Ηλιας Καρναχωρίτης κατά 31,67% και 4) ο Αριστείδης Καρναχωρίτης κατά 31,67 %.

Σήμερα από κοινού και εκ συμφώνου αποφασίζουν την αποχώρηση από την εταιρεία της Άννας Καρναχωρίτη λόγω συνταξιοδότησης και την τροποποίηση των άρθρων **3, 5,6, 7, 8 και 13** του αρχικού και του τροποποιηθέντος καταστατικού.

Έτσι με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό η Αννα Καρναχωρίτη πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει το εταιρικό της μερίδιο στο ποσόν των 1467,35 ΕΥΡΩ και ποσοστό 5% έκαστος στους τρείς άλλους συμβαλλομένους ως εξής: **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτη ποσοστό 1,67%** για το οποίο κατέβαλλε το ποσό των 489,12 ευρω και η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33% **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη ποσοστό 1,67%** έκαστος για το οποίο κατέβαλλε το ποσό των 489,12 ευρω και η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,34% και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** κατά 1,66 % για το οποίο κατέβαλλε το ποσό των 489,11 ευρω. και η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33%.

Τα άρθρα 3, 5,6, 7, 8 και 13 του καταστατικού της εταιρείας **τροποποιούνται** και έχουν ως εξής:

Άρθρο 3-Εδρα

Εδρα της εταιρείας είναι η πόλη του δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Γρ. Μοσχοπούλου αρ. 8 .

Άρθρο 5-Διάρκεια

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31-12-2025 , με δικαίωμα παρατάσεως αυτής σε αόριστο χρόνο , εάν δύο μήνες πριν την λήξη της δεν καταγγελθεί από κανένα εταίρο.

Άρθρο 6-Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των 29.347,03 ευρω στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33% **β) Ηλία Καρναχωρίτη** ι σε ποσοστό 33,34% και **γ) Αριστείδη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33%.

Άρθρο 7-Διαχειριστής της εταιρείας

Διευθύντρια, διαχειρίστρια ,ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται **η ομόρρυθμη εταίρος ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ** , οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι των τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων και θα ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας, υπογράφοντας δε με την ατομική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η διαχειριστρια δύναται: Να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Να επάγει, αντεπάγει, δέχεται και δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Να συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά με ασφάλεια σε κινητά πράγματα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Να εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, να υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό

Πρόσωπο, να υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ ή σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου ή τριτεγγυήτριας, καθώς επίσης να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να οπισθογράφει αυτές, να εκδίδει και να μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Να εκδίδει και να λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Να προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, να διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, να προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, να απολύει αυτό, να καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, να ενεργεί όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, να καταθέτει στο όνομά της και να εισπράττει χρήματα, να αναλαμβάνει καταθέσεις, να δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, ενέχυρο κλπ. Επίσης να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε είδους συναλλαγή της με κάθε αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), να θεωρεί για λογαριασμό της βιβλία και στοιχεία, να συμβιβάζεται με κάθε αρμόδιο Έφορο σε κάθε υπόθεση και συναλλαγή οποιασδήποτε φύσεως της εταιρείας, να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού και γενικά να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ακόμα και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και να ενεργεί και κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη, έστω και μη αναφερόμενη ρητά στο παρόν, αναγκαία όμως κατά Νόμο και κατά το Δίκαιο που διέπει τις ομόρρυθμες εταιρείες. Η πιό πάνω διαχειριστρια και εκπρόσωπος μπορεί να αναθέτει σε τρίτο η τρίτα πρόσωπα την διενέργεια των πιο πάνω πράξεων εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας δυνάμει ειδικής εγγράφου εξουσιοδοτήσεως ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Όσον αφορά την πώληση ακινήτων της εταιρείας ή την λήψη δανείων με εμπράγματη ασφάλεια την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης ή υποθήκης και την εν γένει εγγραφή βάρους επί των ακινήτων της εταιρείας απαιτείται η συναίνεση και η υπογραφή των υπολοίπων εταίρων από κοινού με την υπογραφή της διαχειρίστριας

κατωθεν της επωνυμίας της εταιρείας.

Άρθρο 8- Κέρδη και ζημιές.

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδη: **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33% **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,34% και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33%.

Άρθρο 13- Εκκαθάριση

Όταν λυθεί η εταιρεία θα ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και διορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές όλοι οι εταίροι. Μετά την εκκαθάριση αποδίδονται οι εισφορές και το κεφάλαιο που μένει μοιράζεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, αφού προηγουμένως εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους.

Όλα τα υπόλοιπα άρθρα του αρχικού καταστατικού παραμενουν σε ισχύ ως έχουν.

Μετά την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας που έγινε με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι **αποφασίζουν να κωδικοποιήσουν σε ενιαίο κείμενο όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας , το οποίο κωδικοποιημένο κείμενο** έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1- Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Με το παρόν παραμένει η μορφή της εταιρείας σε Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Άρθρο 2- Επωνυμία της Εταιρείας.

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι η **επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ»**

Άρθρο 3-Εδρα

Εδρα της εταιρείας είναι η πόλη του δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Γρ. Μοσχοπούλου αρ. 8 .

6.

Άρθρο 4-Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή και ανέγερση πολυκατοικιών και πάσης φύσεως κτιρίων και γενικά η ανάληψη εργολαβικώς παντός τεχνικού έργου.

Άρθρο 5-Διάρκεια

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31-12-2025 , με δικαίωμα παρατάσεως αυτής σε αόριστο χρόνο , εάν δύο μήνες πριν την λήξη της δεν καταγγελθεί από κανένα εταίρο.

Άρθρο 6-Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των 29.347,03 ευρω στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33% **β) Ηλία Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,34% και **γ) Αριστείδη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33%.

Άρθρο 7-Διαχειριστής της εταιρείας

Διευθύντρια, διαχειρίστρια ,ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται **η ομόρρυθμη εταίρος ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ** , οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι των τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων και θα ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας, υπογράφοντας δε με την ατομική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η διαχειριστρια δύναται: Να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Να επάγει, αντεπάγει, δέχεται και δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Να συνάπτει

έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά με ασφάλεια σε κινητά πράγματα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Να εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, να υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, να υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ ή σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου ή τριτεγγυήτριας, καθώς επίσης να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να οπισθογράφει αυτές, να εκδίδει και να μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Να εκδίδει και να λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Να προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, να διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, να προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, να απολύει αυτό, να καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, να ενεργεί όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, να καταθέτει στο όνομά της και να εισπράττει χρήματα, να αναλαμβάνει καταθέσεις, να δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, ενέχυρο κλπ. Επίσης να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε είδους συναλλαγή της με κάθε αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), να θεωρεί για λογαριασμό της βιβλία και στοιχεία, να συμβιβάζεται με κάθε αρμόδιο 'Εφορο σε κάθε υπόθεση και συναλλαγή οποιασδήποτε φύσεως της εταιρείας, να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού και γενικά να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ακόμα και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και να ενεργεί και κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη, έστω και μη αναφερόμενη ρητά στο παρόν, αναγκαία όμως κατά Νόμο και κατά το Δίκαιο που διέπει τις ομόρρυθμες εταιρείες. Η πιό πάνω διαχειριστρια και εκπρόσωπος μπορεί να αναθέτει σε τρίτο η τρίτα πρόσωπα την διενέργεια των πιο πάνω πράξεων εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας δυνάμει ειδικής εγγράφου εξουσιοδοτήσεως ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Όσον αφορά την πώληση ακινήτων της εταιρείας ή την λήψη δανείων με εμπράγματη ασφάλεια την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης ή υποθήκης και την εν γένει εγγραφή βάρους επί των ακινήτων της εταιρείας απαιτείται η συναίνεση και η υπογραφή των υπολοίπων εταίρων από κοινού με την υπογραφή της διαχειρίστριας κατωθεν της επωνυμίας της εταιρείας.

Άρθρο 8- Κέρδη και ζημιές.

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδη: **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33% **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,34% και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 33,33%.

Άρθρο 9-Απαγόρευση μεταβίβασης μεριδος

Απαγορεύεται ρητα η μεταβιβαση , η πώληση της εταιρικής μερίδας σε κάθε τρίτο με οποιαδήποτε μορφή. Οποιαδήποτε μεταβίβαση γίνει τέτοιας μορφής θα είναι λακυρη και ανλίσχυρη έναντι της εταιρείας γιατί δεν έχει νόμιμα αποτελέσματα και δεν γίνεται ο εκδοχέας εταίρος.

Άρθρο 10- Απαγόρευση σφράγισης

Κατά την λειτουργία της εταιρείας απαγορεύεται απολύτως η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και η παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας της επιχειρήσεως.

Άρθρο 11-Λυση

Η εταιρεία θα λύνεται α) με κοινη συμφωνία των εταίρων β) με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστάθηκε γ) με καταγγελία για σπουδαίους λόγους που παρουσιάζονται και δ) ο θάνατος ο μη γένοιτο των εταίρων δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας , θα συνεχίζουν τη λειτουργία της εταιρε΄λιας οι εναπομείναντες συνεταίροι

Άρθρο 12-Έγγραφη τροποποίηση

Κάθε τροποποίηση του εταιρικού γίνεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Άρθρο 13- Εκκαθάριση

Όταν λυθεί η εταιρεία θα ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και διορίζονται

από τώρα σαν εκκαθαριστές όλοι οι εταίροι. Μετά την εκκαθάριση αποδίδονται οι εισφορές και το κεφάλαιο που μένει μοιράζεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, αφού προηγουμένως εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους.

Άρθρο 14-Λυση Διενέξεων

Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων θα λύνεται διαιτητικα από τους διαιτητές που θα διορίζονται από τους συμβαλλομένους. Σε περίπτωση διαφωνίας τους την τελική, οριστικη και αμετάκλητη κρίση θα δίνει το αρμόδιο Πρωτοδικείο Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε (7) όμοια και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους που πήραν από ένα, και τα υπόλοιπα θα κατατεθουν στις αρμόδιες υπηρεσίες για την δημοσίευση του παρόντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **2.**

3. **4.**

ΔΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αριθ. 2601 2016
Παρελήφθη έγκυρο.
Για την πράξη αυτή δεν οφείλεται
φόρος κατ' εφαρμογή του Ν. 1676/86
20/7/2016
Ο/Η Παραλαβών/ούσα ΔΟΥ
α/α

