ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 22/07/2016
Αριθ.Πρωτ.: 451551

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **699487** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20510730000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 10808/53/Β/86/95).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2956-1/16 / 22/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ Α.Ε»
   ΘΑΣΟΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2015 - 31.12.2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

'Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης,την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2015 έως 31.12.2015 .
Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2015

Στον Πίνακα που επισυνάπτεται αναπτύσσεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας, την τελευταία διετία.

ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ
ΧΡΗΣΗ 2015
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΑΣΤΗΜΑ: 1.1.2014-31.12.2015
ΠΟΣΑ: Σε ευρώ

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	Διετία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο Παγίων	2.614.600,36	2.614.600,36	
Αποσβέσεις	687.044,36	712.175,89	
Αναπόσβεστο πάγιο	**1.927.556,00**	**1.902.424,47**	
Κυκλοφοριακό Ενεργητικό & μεταβατικοί	3.685.236,63	4.118.873,75	
Σύνολο Ενεργητικού	**5.612.792,63**	**6.021.298,22**	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση	732.937,25	769.265,44	
Προβλέψεις	13.873,59	13.873,59	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.623.226,96	3.198.219,98	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί	2.242.754,83	2.040.440,84	
Σύνολο Παθητικού	**5.612.792,63**	**6.021.799,85**	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Πωλήσεις	1.009.652,53	1.464.415,52	2.474.068,05
Κόστος Πωληθέντων	805.645,83	1.116.027,64	1.921.673,47
Μικτά Κέρδη	**204.006,70**	**348.387,88**	**552.394,58**
Αλλα έσοδα εκμ/σης	10.243,24	10.243,24	20.486,48

Χρηματοοικονομικά έσοδα	1,75		
Εξοδα Διοίκησης	80.390,53	93.912,16	174.302,69
Εξοδα Διάθεσης	27.021,30	29.369,59	56.390,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	165.436,35	147.603,36	313.039,71
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	**-58.596,49**	**87.746,01**	**29.147,77**
Ανόργανα Εσοδα	5,76	7.052,77	7.058,53
Ανόργανα Εξοδα	19.967,57	56.624,99	76.592,56
Κέρδη προ Φορων	**-78.558,30**	**38.173,79**	**-40.386,26**
Συνολικές αποσβέσεις	32.337,48	28.121,38	60.458,86

ΔΕΙΚΤΕΣ			
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	-10,72%	4,96%	
Μ.Κ./Πωλήσεις	20,21%	23,79%	**22,33%**
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	7,96%	6,41%	**7,05%**
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	2,68%	2,01%	**2,28%**
Τόκοι/Πωλήσεις	16,39%	10,08%	**12,65%**
Κέρδη/Πωλήσεις	-7,78%	2,61%	**-1,63%**
Εξέλιξη κύκλου εργασιών		45,04%	
Εξέλιξη μικτού κέρδους		70,77%	
Εξέλιξη κόστους πωληθέντων		38,53%	
Εξέλιξη εξόδων διοίκησης		16,82%	
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης		8,69%	
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων		-10,78%	
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων		-100,00%	
Εξέλιξη καθαρών κερδών		-148,59%	
Καθαρή θέση/Πάγια	38,02%	40,44%	
Καθαρή θέση - Πάγια	-507.574,39	-420.983,14	
Βραχ. ενεργητικό/Βρ. υποχρεώσεις	164,32%	201,86%	
Βραχ. ενεργητικό - Βρ. Υποχρεώσεις	1.442.481,80	2.078.432,91	

α. Εξέλιξη των εργασιών

'Οπως προκύπτει από τον πιο πάνω πίνακα, η εταιρεία μας είχε ζημίες € 38.173,79 , έναντι ζημιών € 78.558,30 της προηγούμενης χρήσης .
Το ποσοστό των μικτών κερδών δια του τζίρου ήταν 23,79%, έναντι 20,21% της προηγούμενης χρήσης.
Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε 4,96% έναντι -10,72%, της προηγούμενης χρήσης.
Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 45,04%, τα μικτά κέρδη σημείωσαν αύξηση κατά 70,77% ενώ το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 38,53%.
Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν σε ποσοστό 16,82%, τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατα 8,69%,ενω τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατα 10,78% σε σχεση με την προηγούμενη χρήση.

Από τα πιο πάνω στοιχεία προκύπτει ότι η εταιρία στη χρήση 2015 παρουσίασε μία σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της η οποία είχε ουσιαστική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης τα οποία ήταν θετικά.

β. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρία, κατέχει μια αξιόλογη θέση στην επεξεργασία και διάθεση του Μαρμάρου και του Γρανίτη, που είναι προσανατολισμένη βασικά στην εσωτερική αγορά.
Οι οικονομικοί της δείκτες δεν προκαλούν ανησυχία, αν ληφθούν μάλιστα υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.
Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις της είναι 40,44%, έναντι 38,02% της προηγούμενης χρήσης.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό της καλύπτει κατά 201,86% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ενώ η αντίστοιχη κάλυψη την προηγούμενη χρήση ήταν 164,32%.
Τα δάνεια τραπεζών ήταν 3.302.302,77 € (Βραχυπρόθεσμα € 104.082,79 Μακροπρόθεσμα € 3.198.219,98) την 31.12.2015 ενώ τα διαθέσιμα την 31.12.2015 ήταν € 22.843,29.
Από όσα προαναφέρθηκαν, αλλά και από μία σε βάθος μελέτη των οικονομικών καταστάσεων, προκύπτει ότι η εταιρία είναι σταθερή από οικονομική άποψη.

γ. Προβλεπόμενη πορεία

Οι στόχοι που τέθηκαν στην προηγούμενη γενική συνέλευση, έχουν επιτευχθεί σε ένα βαθμό.
Στην επόμενη χρήση, θα συνεχιστεί η συντηρητική πολιτική σε ότι αφορά τις δαπάνες και η ανάπτυξη μιας πιο επιθετικής πολιτικής σε ότι αφορά την προώθηση των πωλήσεων.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία την 31.12.2015 είχε μετοχές της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ αξίας 929.000,00 €.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία την 31.12.2015 δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

στ. Ακίνητα

Η εταιρία έχει τα εξής ακίνητα:

- Οικοπεδικές εκτάσεις στο Λιμένα Θάσου, συνολικής έκτασης 6.470 τ.μ. και αξίας στα βιβλία μετά την τελευταία αναπροσαρμογή 65.467,15 € που αποκτήθηκαν με τα υπ΄ αριθμ

. 10906,10905,10904,10971 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλα.

Στα πιο πάνω ακίνητα υπάρχουν εγγραφές προσημειώσεων και υποθηκών υπερ Τραπεζών.

ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη κατα την κλειόμενη χρήση, πέραν των προαναφερόμενων που αφορούν την γενικότερη χρηματοοικονομική κρίση.

η. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της 'Εκθεσης.

θ. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία έχει μειωμένη έκθεση στο συγκεκριμένο κίνδυνο αφενός λόγω της ποιότητας και αφετέρου λόγω της διασποράς του πελατολογίου του. Ευεργετικά επίσης λειτουργεί και η δυνατότητα της εταιρείας να προμηθεύεται εμπορεύματα σε προνομιακές τιμές .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία όσον αφορά τις πωλήσεις δραστηριοποιείται στην εσωτερική αγορά, και οι συναλλαγές γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το €.
Το ίδιο ισχύει και για τις αγορές των εμπορευμάτων της εταιρείας που είναι κατά 100% από το εσωτερικό.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά .
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

ι. Διανομή κερδών

κατά την εταιρική χρήση 1.1.2015-31.12.2015 προέκυψαν

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	38.173,79
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-139.373,24
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	
Σύνολο	-101.199,45
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	2.000,00
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	
Ζημίες εις νέον	-103.199,45

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε
τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση γύρω στις 12.00 το μεσημέρι συντάσσεται αυτό το πρακτικό, διαβάζεται, βεβαιώνεται και υπογράφεται όπως ακολουθεί

==========

Θάσος 30 Μαρτίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Θ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 2015 31η εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)

ΑΡ.Μ.ΑΕ 10808/53/Β/86/95 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 020510730000

	ποσα σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	2015	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	926.111,43	946.157,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.469,07	10.191,09
Λοιπός εξοπλισμός	844,31	583,08
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	932.424,81	956.932,14
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,43	123,00
Σύνολο	0,43	123,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	41.500,86	41.500,86
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	929.000,00	929.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Σύνολο	970.500,86	970.500,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.902.926,10**	**1.927.556,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	86.567,24	197.691,69
Εμπορεύματα	4.866,52	37.042,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	171.240,82	282.350,17
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		

Προκαταβολές για αποθέματα	467.335,49	297.317,83
Σύνολο	730.010,07	814.402,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.777.440,42	2.429.814,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	588.579,97	418.219,97
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.843,29	22.799,99
Σύνολο	3.388.863,68	2.870.834,07
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**4.118.873,75**	**3.685.236,63**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**6.021.799,85**	**5.612.792,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	614.853,92	614.853,92
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	614.853,92	614.853,92
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	99.753,30	99.753,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	157.857,67	157.857,67
Αποτελέσματα εις νέο	-103.199,45	-139.527,64
Σύνολο	154.411,52	118.083,33
Σύνολο καθαρής θέσης	**769.265,44**	**732.937,25**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.873,59	13.873,59
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο προβλέψεων	**13.873,59**	**13.873,59**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.198.219,98	2.623.226,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο	3.198.219,98	2.623.226,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	104.082,79	607.784,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		

Εμπορικές υποχρεώσεις	918.879,73	806.917,31
Φόρος εισοδήματος	2.000,00	4.004,38
Λοιποί φόροι και τέλη	690.875,90	493.160,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	319.261,75	325.548,15
Λοιπές υποχρεώσεις	5.340,67	5.340,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	2.040.440,84	2.242.754,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.238.660,82**	**4.865.981,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.021.799,85**	**5.612.792,63**

ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατα λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) 31ης Δεκεμβρίου 2015

31η Εταιρική χρήση (01/01/2015-31/12/2015)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 020510730000

	ποσά σε ευρώ	**ποσά σε ευρω**
	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.464.415,52	1.009.652,53
Κόστος πωλήσεων	-1.116.027,64	-805.645,83
Μικτό αποτέλεσμα	348.387,88	204.006,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.243,24	10.243,24
	358.631,12	214.249,94
Έξοδα διοίκησης	-93.912,16	-80.390,53
Έξοδα διάθεσης	-29.369,59	-27.021,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.624,99	-19.967,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.052,77	5,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	185.777,15	86.876,30
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		1,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-147.603,36	-165.436,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	38.173,79	-78.558,30
Φόροι εισοδήματος	-2.000,00	4.004,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	36.173,79	-74.553,92

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΑΕ ΤΟΥ 2015

Λιμένας Θάσου , 64 004, Θάσος – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 020510730000.

Α. Γενικά για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β.Παράγοντες που θέτουν σε κινδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ.4 άρθρου 29)

Σημαντικός παράγοντας συνέχισης της δραστηριότητος της εταιρείας είναι η εξυπηρέτηση των δανείων της εταιρείας και η αποπληρωμή τους σε πολυ μακρυ χρονικο διάστημα ώστε να μπορούν να πληρώνονται οι τόκοι και το κεφάλαιο.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία

αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται

από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ.Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιάιο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (Στοιχεία Ενεργητικού) τις υποχρεώσεις ,την καθαρή θέση

,τα στοιχεία εσόδων ,εξόδων ,κερδών , ζημιών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου 4308/2014.

Ε. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα αποένα κονδύλια του Ισολογισμού

(Παρ 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει καμμία συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας με περισσότερα απο ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ					ΑΝΑΠ/ΣΤΟ
ΛΟΓ.	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	680.696,13		0,00		680.696,13						680.696,13
11	Κτίρια και Τεχνικά έργα	475.183,30		0,00		475.183,30	209.721,46		20.046,54		229.768,00	245.415,30
12	Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστασεις & Λ.μηχαν.εξοπλισμός	246.932,64		0,00		246.932,64	236.741,55		4.722,02		241.463,57	5.469,07
13	Μεταφορικά Μέσα	7.342,69			0,00	7.342,69	7.340,97		0,35		7.341,32	1,37
14	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	96.281,47		501,63		96.783,10	95.700,11		240,05		95.940,16	842,94
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00			0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
	Σύνολο Ενσώματων Παγίων	1.506.436,23		501,63	0,00	1.506.937,86	549.504,09		25.008,96	0,00	574.513,05	932.424,81
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	137.663,27		0,00		137.663,27	137.540,27		122,57		137.662,84	0,43
18	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	929.000,00				929.000,00	0,00				0,00	929.000,00
18	Δοσμένες Εγγυήσεις	41.500,86			0,00	41.500,86	0,00				0,00	41.500,86
	Σύνολο Ασώματων Παγίων	1.108.164,13		0,00	0,00	1.108.164,13	137.540,27		122,57	0,00	137.662,84	970.501,29
	Γενικό Σύνολο Παγίων	2.614.600,36	0,00	501,63	0,00	2.615.101,99	687.044,36	0,00	25.131,53	0,00	712.175,89	1.902.926,10

Ζ.Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)

Δεν έχει γίνει καμμία επιμέτρηση στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων στην εύλογη αξία.

Η.Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την ALPHA BANK υπολοίπου 2.716.720,28 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων .

Θ.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 1.811.146,90 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει άλλες δεσμεύσεις ,εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Κ.Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 18 απασχολούμενους.

Λ.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Έχουν χορηγηθεί πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως

υπόλοιπο 31/12/2014	308.000,00 €
χορηγηθείσες πιστώσεις 2015	170.000,00 €
Σύνολο πιστώσεων 31/12/2015	478.000,00 €

ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ 30 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΧΑΝΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΤΣΑΤΟΥΧΑΣ ΣΥΜΕΩΝ
ΑΔΤ ΑΗ 026430	ΑΔΤ Π 641321	ΑΔΤ ΑΖ 503250
		ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ 9579
		Α ΤΑΞΗΣ