Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,21/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:483944

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **698641** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2013 - 31/12/2013, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5622001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΙΩΛΚΟΥ 7
Τ.Κ.: 15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7- ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999915384 ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 21077501230

ΕΚΘΕΣΗ

Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της χρήσεως 2013

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν.3190/1920 υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 280.445,81 παρουσίασε πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 40,20%.

2.Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα εξαρτηθεί κατά ένα μεγάλο μέρος από την συγκυρία των περιστάσεων στην αγορά, διότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα τελευταία γεγονότα που διαδραματίζονται σχετικά με τα οικονομικά της χώρας μας. Η διοίκηση της εταιρείας παραμένει αισιόδοξη ότι θα αυξήσει τις πωλήσεις της.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

ΑΘΗΝΑ 26/05/2014
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	5.110,60	5.110,54	**0,06**	5.110,60	5.110,54	**0,06**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.600,00	592,00	1.008,00	1.600,00	400,00	1.200,00
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. Εξοπλ.	69.694,74	69.694,64	0,10	69.694,74	66.945,78	2.748,96
5. Μεταφορικά μέσα	46.594,31	46.594,29	0,02	53.394,31	53.394,28	0,03
6. Επιπλα λοιπός εξοπλισμός	13.287,79	13.051,20	236,59	13.087,59	11.990,26	1.097,33
	131.176,84	129.932,13	**1.244,71**	137.776,64	132.730,32	**5.046,32**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	136.287,44	135.042,67	**1.244,77**	142.887,24	137.840,86	**5.046,38**
ΙΙΙ. Συμμετ. & άλλες Μακρ. Χρ/κές Απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.244,77**			**5.046,38**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			49.004,45
			0,00			**49.004,45**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			85.200,50			281.972,78
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			78,00			0,00
12. Λογ/σμοί διαχ. & προκατ. και πιστώσεων			441.000,00			364.513,85
			526.278,50			**646.486,63**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.887,73			881,94
3. Καταθέσεις Όψεως			6.947,90			2,47
			11.835,63			**884,41**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**538.114,13**			**696.375,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**539.358,90**			**701.421,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	**150.000,00**	**150.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	**6.602,90**	**6.301,12**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**26.536,09**	**20.802,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV)	**183.138,99**	**177.103,48**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	78.026,54	144.765,50
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	29.910,07	53.368,93
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	194.361,60	260.767,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	43.673,17	47.770,83
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.750,99	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.206,92	17.645,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.929,29**	**524.318,39**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.290,62	0,00
	2.290,62	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**539.358,90**	**701.421,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		280.445,81		469.008,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων		240.498,52		401.040,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**39.947,29**		**67.968,42**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.668,55		10.064,45
Σύνολο		**65.615,84**		**78.032,87**
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		17.990,60		23.585,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**47.625,24**		**54.447,87**
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.049,91	-30.049,91	40.700,26	-40.700,26
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**17.575,33**		**13.747,61**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	513,44		594,94	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.269,74		3.468,18	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.101,34	-6.857,64	248,72	-3.121,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**10.717,69**		**10.625,65**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.321,11		7.989,38	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.321,11	0,00	7.989,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**10.717,69**		**10.625,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**10.717,69**	**10.625,65**
Υπόλοιπο (κερδών) προηγ. χρήσεων	20.802,36	12.726,87
Σύνολο	**31.520,05**	**23.352,52**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.682,18	2.125,13
Κέρδη προς διάθεση	**26.837,87**	**21.227,39**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	301,78	425,03
2. Δικαιούχος κερδών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	26.536,09	20.802,36
	26.837,87	**21.227,39**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ016919

IRKAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 157 72
ΑΦΜ: 999913384 ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7750130 • FAX: 210 7706590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ420241

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: « IRKAT ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.3190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α§3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β§ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων:

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες
από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετέχοντες και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(4) *Οι συμμετέχοντες σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτίσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(5) *Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
(β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και
(γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
(δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για την μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο,

αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του

του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί
να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**1.600,00**	0,00	0,00	**1.600,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**69.694,74**	0,00	0,00	**69.694,74**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**46.594,31**	0,00	0,00	**46.594,31**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**13.287,79**	0,00	0,00	**13.597,55**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**5.110,60**	0,00	0,00	**5.110,60**
ΣΥΝΟΛΑ	**136.287,44**	0,00	0,00	**136.287,44**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	400,00	192,00		592,00	1.008,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	66.945,78	2.748,86		69.694,64	0,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.594,29			46.594,29	0,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11.670,95	1.380,25		13.051,20	236,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	5.110,54			5.110,54	0,06
ΣΥΝΟΛΑ					**1.244,77**

	130.721,56	**4.321,11**		**135.042,67**	

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ'είδος (κατά λογαριασμό), με την μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013**
16.10 Έξοδα Ίδρυσης & α' εγκατάστασης	**5.110,60**	0,00	**5.110,60**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που
προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από
10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετέχοντες στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του
Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους

οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές Καταβλημένο	5.000	€30,00	€ 150.000,00

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού

διακανονισμοί- Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι

σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων

αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους

Λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: ***- Η φύση και επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της***

εταιρείας, καθώς και οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς

κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση
της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1 ζα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις
όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και την
φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία
είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη
αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η
εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ'εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν
καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν
περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και την

φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι που είναι

δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που

έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην

Εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους*

της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- *πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας,*

καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως*

Εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα

- Αμοιβές τρίτων € 2.290,62

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 που Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων

διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις € 280.445,81

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και

Κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό(υπαλληλικό)

Προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. Άτομα 1

-Εργατοτεχνικό προσωπικό 3

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Υπαλληλικού & εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί & ημερομίσθια € 10.809,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθενται κι αυτών ανάλυση).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 6.269,74

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 513,44

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων Χρήσεων € 1.101,34

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2014

IRKAT ΜΟΝΗ ΕΠΕ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΡΙΤΣΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΙΩΛΚΟΥ 7 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 15772
ΑΦΜ: 999155564 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210-7750150 - ΚΙΝ: 6945696867