

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα, 20/07/2016
Αριθ.Πρωτ.: 21724
(Σχ.Ηλ.Απ.: 45886)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 005285001000, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. 54636/01ΑΤ/Β/03/252).

Ανακοινώνεται ότι την **17/03/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **698309** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5285001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54636/01ΑΤ/Β/03/252).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16801/15 - 09/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

**ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ "**

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2014 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως του λογαριασμού "Αποτελεσμάτων Χρήσεως".

Κατά την υπό κρίση 11η διαχειριστική περίοδο η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων όπως: Δήλωση Εισοδήματος οικονομικού έτους 2014 την Δήλωση ΕΝΦΙΑ οικονομικού έτους 2014, την Εκκαθαριστική Δήλωση ΦΠΑ(πιστωτική), το Τέλος επιτηδεύματος για τη χρήση 2013 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορίες, τράπεζες και Νομαρχία Αθηνών.

Τέλος η εταιρεία δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο 15% βάσει Ν.3091/2002 για την υπό κρίση περίοδο επειδή υπάχθηκε στις εξαιρέσεις του άρθρου 15 Ε3 όπου δηλώθηκαν οι μέτοχοι-φυσικά πρόσωπα των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία.

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίσθηκε την 31-12-14 και το λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσης" :

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

- 1) Το πάγιο ενεργητικό κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει υπόλοιπο 1.776.731,98 ευρώ αναλυόμενο ως εξής:
 - α) Ακάλυπτος χώρος στο Καματερό στη Λ. Φυλής 163 και δομημένο ποσοστό οικοπέδου αξίας 136.842,50 ευρώ
 - β) Ακάλυπτος χώρος στην Αχαρνών 276 και δομημένο ποσοστό οικοπέδου αξίας 450.801,60 ευρώ
 - γ) Κτίριο στο Καματερό στη Λ. Φυλής 163 επί του οποίου λογίσθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις αξίας 193.010,35
 - δ) Κτίριο στην Αχαρνών 276 επί του οποίου διενεργήθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις αξίας 995.776,08 και
 - ε) Εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού ευρώ 301,45

- 2) Το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσίασε κατά την 31/12/2014 την παρακάτω ανάλυση :
- α) Χρεώστες διάφοροι ποσού ευρώ 37.523,66
- β) Διαθέσιμα ποσού ευρώ 400.999,11ως εξής:
1. Ταμείο ευρώ 23,94
 2. Καταθέσεις Όψεως ευρώ 400.975,17 ευρώ 400.999,11

B) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

- 1) Το μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε στα 341.850,00 ευρώ διαιρούμενο σε 34.185 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας των 10,00 ευρώ η κάθε μία.
- 2) Το Τακτικό Αποθεματικό κερδών χρήσεως 2014 σχηματίστηκε στα 6.467,32 και μαζί με τα Τακτικά Αποθεματικά των κερδών χρήσεως 2010 ποσού 2.546,32€, χρήσεως 2011 ποσού 6.701,02€, χρήσεως 2012 ποσού 7.067,31€ και χρήσεως 2013 ποσού 6.465,38€ παρουσιάζει υπόλοιπο 29.247,35ευρώ.
- 3) Τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν θετικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 502.149,23 ευρώ.
- 4) Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, παρακρατούμενοι φόροι κ.λ.π. ανήλθαν κατά την υπό κρίση περίοδο σε 1.343.352,27 ευρώ αναλυόμενες ως εξής:
- 1) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
- α) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς για Αχαρνών € 992.900,69
- Μείον
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση € 79.200,00 € 913.700,69
- β) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς για Καματερό € 277.930,71
- Μείον
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση € 20.115,60 € 257.815,11
- γ) Πλέον ληφθείσες εγγυήσεις € 2.000,00
- ΣΥΝΟΛΟ € 1.173.515,80

- 2) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
- α) Προμηθευτές Εσωτερικού ποσού € 5.387,06
- β) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού € 53.227,29
- γ) Μακρ/μες υποχ/σεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση € 99.315,60
- δ) Πιστωτές διάφοροι ποσού € 11.906,52 € 169.836,47
- ΣΥΝΟΛΟ € 1.343.352,27

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2014:

- 1) Τα παρεπόμενα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων στην Αχαρνών 276 και στη Λ. Φυλής 163 στο Καματερό ανήλθαν στο ποσό των 288.260,64ευρώ.
- 2) Τα γενικά έξοδα διαχείρισεως ανήλθαν στο ποσό των 13.199,48 ευρώ και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.328,93 ευρώ.

- 3) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 30.213,23 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 6.530,18 ευρώ.
- 4) Τα έκτακτα αποτελέσματα,(έκτακτα & ανόργανα έξοδα & έξοδα προηγούμενων χρήσεων) παρουσιάζουν υπόλοιπο 1.000,01 ευρώ.
- 5) Οι αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 70.145,45 ευρώ.

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – κέρδη € 178.903,72

Ο Πίνακας Διάθεσης των κερδών έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσης	€ 178.903,72
Πλέον : υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	€ 380.688,94
Σύνολο	€ 559.592,66
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	€ 46.864,75
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	€ 4.111,36
Κέρδη προς διάθεση	€ 508.616,55
1. Τακτικό Αποθεματικό	€ 6.467,32
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	€ 502.149,23

Τέλος συνέταξε προσάρτημα Ισολογισμού καί Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31-12-2014 σύμφωνα με το αρ.43α του ν.2190/1920.

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση Χρήση.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

N. Ιωνία, 18 Μαΐου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΟΥΖΕΝΗΣ**

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΥΣΑΝΙΔΗΣ

**ΜΑΡΙΑ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ**

ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.ΜΑΕ 54636/01ΑΤ/Β/03/252

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠ. Ν.2190/1920, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

ΠΑΡ. 1 Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Ζ. Άρθρο 43β παρ.2.

Που προστέθηκε με το άρθ.6 του Π.Δ.325/94.Ισοτιμία δραχμής EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΠΑΡ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1.α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Β. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσ-διορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυ-νατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Γ. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεογραφα:

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις : Δεν υπάρχουν.

5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο : Δεν υπάρχουν.

6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ) Δεν υπάρχουν

7. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα : Δεν υπάρχουν .

8. Υπολείματα καί υποπροϊόντα δεν υπάρχουν

περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

β. Άρθρο 43α παρ. 1 : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ. 7.β. : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 43 παρ. 7γ. : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει

β. Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή για αυτή τη χρήση

ΠΑΡ.3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.

α.Άρθρο 42^ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών

.γ. Άρθρο 43 παρ. 3.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών

γ.. Άρθρο 43 παρ. 3.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξένο νόμισμα.

δ..Άρθρο 43 παρ.εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4 Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

-Κοινές Μετοχές Ονομαστικές

Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολ. αξία
34.185	10,00 ευρώ	341.850,00 ευρώ

β. Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ. Άρθρα 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι καί ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσόν του είναι σημαντικό

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών καί οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων καί ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης καί των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- 1) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς διάρκειας 15ετών ποσού ευρώ 913.700,69
- 2) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς διάρκειας 15ετών ποσού ευρώ 257.815,11

ε. Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα " και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα »

Έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού € 869,26
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού € 474,84

ΠΑΡ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων:
Α) Αχαρνών 276 ποσού ευρώ 242.433,00 και
Β) Καματερό Λ. Φυλής 163 ποσού ευρώ 45.827,64

β. Άρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού καί κατηγορίες αυτού, Δεν υπάρχουν με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό καί το "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθια.

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων καί ανόργανων εξόδων καί εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα καί ανόργανα έσοδα" καί "έκτακτα καί ανόργανα έξοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" καί "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1.ιγ παρατίθεται καί αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 καί 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 0,01€

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων " , " Έσοδα από προβλέψεις, προηγούμενων χρήσεων " καί "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων". Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.000€

Ν. Ιωνία , 18 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ/Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤ. Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ
ΑΔΤ: Ξ 152147/1988

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΑΔΤ: Χ 606446/2004

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΖ 019840
ΑΡ.ΑΔ.: Α 28342

ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΜΑΕ :54636/01ΑΤ/Β/03/252 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 5285001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ					
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							I.Κεφάλαιο (34185 μετοχές των 10,00 ευρώ)				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	587.644,10		587.644,10	587.644,10		587.644,10	1.Καταβλημένο	341.850,00		341.850,00	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.753.635,89	564.849,46	1.188.786,43	1.753.635,89	494.704,01	1.258.931,88		341.850,00		341.850,00	
	2.341.279,99	564.849,46	1.776.430,53	2.341.279,99	494.704,01	1.846.575,98					
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπροθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις	301,45		301,45	301,45		301,45	1. Τακτικό Αποθεματικό	29.247,35		22.780,03	
								29.247,35		22.780,03	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.776.731,98			1.846.877,43	V.Αποτελέσματα εις νέο				
							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.149,23		380.688,94	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο κερδών εις νέον	502.149,23		380.688,94	
II.Απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)	873.246,58		745.318,97	
11. Χρεώστες διάφοροι	37.523,66		37.523,66	46.168,39		46.168,39					
IV.Διαθέσιμα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1.Ταμείο	23,94			23,94			I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	400.975,17		400.999,11	325.064,59		325.088,53	2.Δάνειο Τραπεζής Πειραιώς	1.171.515,80		1.270.831,40	
							8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000,00		2.000,00	
								1.173.515,80		1.272.831,40	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			438.522,77			371.256,92	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1.Προμηθευτές	5.387,06		5.362,46	
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	869,26			668,40			5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	53.227,29		84.067,80	
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	474,84		1.344,10	-		668,40	7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	99.315,60		99.315,60	
							11.Πιστωτές διάφοροι	11.906,52		11.906,52	
								169.836,47		200.652,38	
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	1.343.352,27		1.473.483,78	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+E)			2.216.598,85			2.218.802,75	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.216.598,85		2.218.802,75	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	288.260,64	288.260,64	288.260,64	288.260,64	288.260,64
Σύνολο		288.260,64			288.260,64
Μείον :					
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.199,48		80.027,43		
3.Εξοδα λειτουργίας διαθεσης	71.474,38		-	80.027,43	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		203.586,78		208.233,21	
Πλέον:					
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	6.530,18		9.787,37		
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	30.213,23	(23.683,05)	32.080,39	(22.293,02)	
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) - Εκμ/σεως		179.903,73		185.940,19	
Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα					
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,01		0,02		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	1.000,01	4.466,09	4.466,11	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές)		178.903,72		181.474,08	
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	70.145,45		70.145,45		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	70.145,45	-	70.145,45	-	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		178.903,72		181.474,08	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	178.903,72	181.474,08
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	380.688,94	270.522,37
Σύνολο	559.592,66	451.996,45
Μείον:		
1. Φόρος Εισοδήματος	46.864,75	58.108,17
2. Λοιποί μη ενσωματ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.111,36	6.733,96
Κέρδη προς διάθεση	508.616,55	387.154,32
1. Τακτικό Αποθεματικό	6.467,32	6.465,38
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	502.149,23	380.688,94

N. Ιωνία 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Απόστολος Δουζένης
ΑΔΤ : Ξ 152147

Θεοφάνης Βουτσαράς
ΑΔΤ : Χ 606446

Δημ. Κ. Κουτρομάνος
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ
ΑΔΤ: ΑΖ 019840