Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,20/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:445140

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **697979** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8867901000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΝΙΚΙΟΥ 15
Τ.Κ.: 10560, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ
ΤΗΣ Ε.Π.Ε. "ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ:

Κύριοι ,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε, τα αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσεως της εταιρείας μας που έληξε 31/12/2015, όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και στην ανάλυση του λογαριασμού "Άποτελέσματα Χρήσεως", καθώς και στο "Προσάρτημα" της ιδίας χρήσεως που ευρίσκονται μπροστά σας.

Η εταιρεία αντιμετώπισε με επιτυχία τις περισσότερες δυσχέρειες που παρουσιάστηκαν κατά την χρήση αυτή, έτσι ώστε ο δυσμενής αντίκτυπός τους στα αποτελέσματα των εργασιών της να είναι μηδαμινός και εμείς να βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας διαβεβαιώνουμε και κατά την σημερινή ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ότι τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της εταιρείας, εξεταζόμενα στο σύνολό τους, υπήρξαν ικανοποιητικά.

Αναφέρουμε μερικά αριθμητικά στοιχεία που δείχνουν το μέγεθος των αποτελεσμάτων που επιτεύχθηκαν κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2015.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Κατά την κρινόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε πωλήσεις 254.378,14 ευρώ.

ΔΑΠΑΝΕΣ : Το σύνολο του κάθε είδους δαπανών της χρήσεως έφθασε τα 2191.270,03ευρώ σε αντίθεση 192.985,97 με τα της προηγούμενης χρήσης.

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ: Τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημιές)είναι 22.119,91 ευρώ σε σχέση με τις ζημιές της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε 21.438,50 ευρώ.

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ : Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε εισαγωγές.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.15 υπήρξαν ενθαρρυντικά . Η επιχείρηση στην προσπάθειά της να εδραιωθεί στο χώρο που δραστηριοποιείται κατέστη ανταγωνιστική ενώ υπάρχει η δυνατότητα για περαιτέρω προγραμματισμό στις αγορές και ορθότερο σχεδιασμό πωλήσεων καθώς και του μάρκετινγκ, τομείς που προβλέπεται να βελτιωθούν μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσης, έτσι η επιχείρηση θα έχει την μορφή μιας σύγχρονης μονάδας μέσα στο εμπορικό κύκλωμα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Η εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.: Δεν υπάρχουν τέτοια διαθέσιμα την 31-12-15.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ: Δεν υπάρχουν χρεόγραφα άλλων εταιριών την31.12.2015.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: Το σύνολο του Ενεργητικού και της Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων ανήλθε σε 1.649.380,78 ευρώ.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού και της Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

της εταιρεία που κλείσανε στις 31-12-2015 εμφανίζουν τα πιο κάτω υπόλοιπα σύμφωνα με τις ανά χείρας σας οικονομικές καταστάσεις – Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσεως , που είναι μπροστά σας.

Σημειώνουμε ότι δεν έχουμε κανένα χρεόγραφο ούτε διαθέσιμα σε Ξένο Νόμισμα.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008867901000

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.374.906,02 €	1.393.852,51 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	669,43 €	1.888,10 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.375.575,45 €***	***1.395.740,61 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	50.285,69 €	71.478,05 €
Σύνολο	***50.285,69 €***	***71.478,05 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	69.820,94 €	69.820,94 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.836,04 €	3.680,59 €
Σύνολο	***3.836,04 €***	***3.680,59 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**73.656,98 €**	**73.501,53 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.469,50 €	1.255,60 €
Σύνολο	***5.469,50 €***	***1.255,60 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	25.962,19 €	25.661,99 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	52.012,60 €	20.670,66 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.418,37 €	167.681,88 €
Σύνολο	***144.393,16 €***	***214.014,53 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***149.862,66 €***	***215.270,13 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.649.380,78 €***	***1.755.990,32 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.710.000,00 €	1.710.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.710.000,00 €***	***1.710.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	210,43 €	210,43 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-100.039,46 €	-77.919,55 €
Σύνολο	***-99.829,03 €***	***-77.709,12 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.610.170,97 €***	***1.632.290,88 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.915,78 €	112.751,59 €
Φόρος εισοδήματος	-1.061,23 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	7.139,18 €	3.342,37 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.216,08 €	7.605,48 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***39.209,81 €***	***123.699,44 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	39.209,81 €	123.699,44 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.649.380,78 €***	***1.755.990,32 €***

Αθήνα 05/05/2016

Ο διαχειριστής

Γιαννέλης Μιχαήλ

Ο Λογιστής

Μπουργαζάς Νικόλαος
Αρ.Αδείας 86328 Α' Τάξεως

ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 6η Εταιρική χρήση (01/0/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008867901000

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	254.378,14 €	255.130,42 €
Κόστος πωλήσεων	120.357,75 €	119.417,95 €
Μικτό αποτέλεσμα	**134.020,39 €**	**135.712,47 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.129,73 €	35.835,00 €
	169.150,12 €	**171.547,47 €**
Έξοδα διοίκησης	41.368,90 €	84.996,75 €
Έξοδα διάθεσης	149.886,13 €	107.989,22 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-22.104,91 €**	**-21.438,50 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.119,91 €**	**-21.438,50 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.119,91 €**	**-21.438,50 €**

ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΝΟΥΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣΗ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Νικίου 15 - Αθήνα - 10560**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός 008867901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της έυλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Στην συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους επιμέρους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπήρξαν σχετικές παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπήρξε ανάλογη συσχέτιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Υπολοιπόμενη Αξία
Οικόπεδα	1047825,6		1047825,6
Κτίρια	473662,18	127635,27	346026,91
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29056,02	27167,92	1888,1
Κτίρια υπο ανέργεση	69820,94	0	69820,94
Σύνολο	**1620364,74**	**154803,19**	**1465561,55**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της επιμέτρησης στην εύλογη αξία κανενός στοιχείου των οικονομικών καταστάσεων**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατά την κρινόμενη χρήση απασχόλησε μέσο όρο 4 ατόμων**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν εδόθησαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Αθήνα 05/05/2016

Ο διαχειριστής

Γιαννέλης Μιχαήλ

Ο Λογιστής

Μπουργαζάς Νικόλαος
Αρ.Αδείας 86328 Α' Τάξεως