ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,20/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:48978/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **697941** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΠΡΑΙΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5727301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56649/01/Β/04/197).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13482 / 14/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΑΡΠΡΑΙΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 10 ΚΑΙ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΟΝ 5 ΟΡΟΦΟ 4
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2016
των κ.κ. Μετόχων της
Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία
«ΣΑΡΠΡΑΙΖ Α.Τ.Ε»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε μας εντολή ελέγχου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2015, ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της εταιρείας σας. Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα λογιστικά αρχεία και παραστατικά τα οποία προβλέπει η ισχύουσα Νομοθεσία και τα έθεσε στη διάθεση μας για την διενέργεια του ελέγχου και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο μας πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει σήμερα.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών Νόμων ,το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύουμε την συμφωνία και αντιστοίχιση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα και με τον Ν.2190/1920 του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2015, προκύπτουν από τα λογιστικά αρχεία και παραστατικά της εταιρείας και απεικονίζουν , βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30 Απριλίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΠΙΑΝΤΕΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ. 9995-022668

ΚΑΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 9993-028680

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015-31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2015
Κύκλος Εργασιών	**1.082.648,21**	**1.082.648,21**
Μικτό Κέρδος	**833.001,98**	**833.001,98**
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	**76,94%**	**76,94%**
Κέρδη	**682.275,77**	**726.278,41**

Με τη βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων

που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2015 την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του

άρθρου 43α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, απαλλάξετε δε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

Αθήνα, 29 Μάιος 2016

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Αργύριος Σ. Χόντος

ΣΑΡΠΡΑΙΖ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ 10 564

Αρ.Μ.Α.Ε. 56649/01/Β/04/197

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005727301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01-31/12/2015)

	31/12/2015	31/12/2014
Ενεργητικό		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.484.862,69	12.734.508,92
Σύνολο	**12.484.862,70**	**12.734.508,93**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	553,11	553,11
Σύνολο	**553,11**	**553,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**12.485.415,81**	**12.735.062,04**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Προπληρωμένα έξοδα	1.671,64	1.842,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.649,69	359.410,70
Σύνολο	**350.321,33**	**361.252,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**350.321,33**	**361.252,79**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**12.835.737,14**	**13.096.314,83**
Παθητικό		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.900.000,00	5.900.000,00

Σύνολο	**5.900.000,00**	**5.900.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.053,38	64.340,81
Αποτελέσματα εις νέο	1.641.463,16	1.152.924,35
Σύνολο	**1.731.516,54**	**1.217.265,16**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.631.516,54**	**7.117.265,16**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.862.354,05	4.120.000,00
Σύνολο	**3.862.354,05**	**4.120.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	285.000,00	607.251,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.116,10	1.030,00
Φόρος εισοδήματος	31.275,60	19.097,59
Λοιποί φόροι και τέλη	39.249,36	55.717,27
Λοιπές υποχρεώσεις	833.901,40	721.981,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων	151.324,09	453.972,30
Σύνολο	**1.341.866,55**	**1.859.049,67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.204.220,60**	**5.979.049,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**12.835.737,14**	**13.096.314,83**

	1/1/15-31/12/2015	1/1/2014-31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.082.648,21	1.082.648,21
Κόστος πωλήσεων	-249.646,23	-249.646,23
Μικτά αποτελέσματα	**833.001,98**	**833.001,98**
	833.001,98	**833.001,98**
Έξοδα διοίκησης	-47.680,99	-72.185,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-100,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**785.320,99**	**760.716,74**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	256,87	369,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-59.299,45	-78.810,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**726.278,41**	**682.275,77**
Φόροι εισοδήματος	-212.027,03	-181.768,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**514.251,38**	**500.506,95**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

- Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

- Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή

τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

  α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

  β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Επενδυτικά ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός							
Αξία κτήσης	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	12%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2014	8.685.050,77	8.020.767,14	16.705.817,91	590,00	0	590,00	0	0	0	0	16.706.407,91
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2014	8.685.050,77	8.020.767,14	16.705.817,91	590,00	0	590,00	0	0	0	0	16.706.407,91
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	8.685.050,77	8.020.767,14	16.705.817,91	590,00	0	590,00	0	0	0	0	16.706.407,91
Αποσβέσεις											
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	0	3.721.662,76	3.721.662,76	589,99	0	589,99	0	0	0	0	3.722.252,75
Αποσβέσεις 2014	0	249.646,23	249.646,23	0,00	0	0,00	0	0	0	0	249.646,23

Μειώσεις αποσβεσμένων 2014	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0	3.971.308,99	3.971.308,99	589,99	0	589,99	0	0	0	0	3.971.898,98
Αποσβέσεις 2015	0	249.646,23	249.646,23	0,00	0	0,00	0	0	0	0	249.646,23
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	4.220.955,22	4.220.955,22	589,99	0	589,99	0	0	0	0	4.221.545,21
Απομειώσεις											
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Απομειώσεις 2014 (31.12.2014)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Απομειώσεις 2015	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2014	8.685.050,77	4.049.458,15	12.734.508,92	0,01	0	0,01	0	0	0	0	12.734.508,93
Λογιστική αξία 31.12.2015	8.685.050,77	3.799.811,92	12.484.862,69	0,01	0	0,01	0	0	0	0	12.484.862,70

- **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 4.147.354,05 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί επενδυτικών ακινήτων μέχρι του ποσού 12.000.000 ευρώ.

- **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται.

- **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

  Δεν υφίστανται.

- **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

  Δεν απασχολείται προσωπικό.

- **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

  Δεν έχουν δοθεί.

  Αθήνα 29 Μαίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΧΟΝΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ139371

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ 737072

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

ΑΔΤ ΑΖ014016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 12834 Α΄ΤΑΞΗΣ