ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,20/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:48999/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΑΡΠΡΑΙΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **697910** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΠΡΑΙΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5727301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56649/01/Β/04/197).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26671/15 / 14/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΑΡΠΡΑΙΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 10 ΚΑΙ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΟΝ 5 ΟΡΟΦΟ 4
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014-31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης, τον πίνακα με την προτεινόμενη διάθεση κερδών και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2014
Κύκλος Εργασιών	**1.082.648,21**	**1.082.648,21**
Μικτό Κέρδος	**750.792,59**	**833.001,98**
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	**69,3%**	**76,94%**
Κέρδη	**593.926,00**	**682.275,77**

Με τη βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2014 την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, απαλλάξετε δε τα μέλη του Διοικητικού μβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης

ΣΑΡΤΙΡΑΪΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΣΜΥΡΝΗΣ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 754 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 998402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.Μ.Η.: 56645/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Αργύριος Σ. Χόντος

ΣΑΡΠΡΑΪΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ Α - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 [illegible] FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ κκ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως) καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΑΕ της Εταιρικής χρήσεως που έληγε την 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχός μας στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν2190/1920 περί <Ανωνύμων Εταιρειών> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες βάσει των αρχών και των κανόνων της ελεγκτικής. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήσαμε. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονταν από την παράγραφο 1 του άρθρου 43^{α} του κωδ. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας οι Ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το προσάρτημα την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 καθώς και την ημερομηνία βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές.

Αθήνα 30.05.15

Κακούρη Μαρία του Δημητρίου
ΑΔΤ **ΑΙ 132676**
Α.Ο.Ε **9902700292**

Θεοχάρης Πιαντές του Βασιλείου
ΑΔΤ **ΑΗ 725997**
Α.Ο.Ε. **9995022668**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014 (Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα έξοδα εγκαταστάσεως και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των παγίων στοιχείων.

ΣΑΡΠΡΑΪΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30264 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 56849/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας.

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΛΥΜΠΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΣΑΡΠΙΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	Υπόλοιπο 31.12.13	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2013	Υπόλοιπο 31.12.2013	Τακτικές χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Υπόλοιπο 31.12.2014	ΑΞΙΑ 31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
ώματες ακινητοποιήσεις									
Γήπεδα-Οικόπεδα	8.685.050,77			8.685.050,77					8.685.050,77
Κτίρια και τεχνικά έργα	8.020.767,14	0,00		8.020.727,14	3.721.662,76	249.646,23		3.971.308,99	4.049.458,15
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	590,00			590,00	589,99			589,99	0,01
Σύνολο (Γ)	16.702.761,89	3.606,02		16.706.367,91	3.401.423,66	249.646,23		3.971.898,98	12.734.508,93

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 2 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 700 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 56349/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Δε σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(ε) Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

ΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 &
ΤΗΛ.: 210 32 30 70
05 04 ΑΘΗΝΑ

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

- **1.180.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 5,0 εκάστη.**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ.14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η φορολογική δήλωση για τη χρήση 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό Δάνειο, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας ευρώ 4.120.000,00

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Το ομολογιακό Δάνειο καλύπτεται με προσημείωση Υποθήκης του Ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 9 στη Θεσσαλονίκη συνολικής αξίας 12.000.000,00.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΣΜΥΡΝΗΣ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 762 - FAX: 210 32 30 762
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 56643/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

9. Λογαριασμοί τάξεως.

-Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 .

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δε χορηγήθηκαν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Σημείωση: Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν καταβλήθηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που χρησιμοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ενοίκια από εκμίσθωση Ακινήτου Θεσσαλονίκης Ευρώ 1.082.648,21

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν απασχολήθηκαν.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").
Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Διάφορα ανόργανα έξοδα 100,00

ΣΑΡΓΙΡΑΪΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
56649/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

ΣΑΡΤΙΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 - 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 32 30 764 - FAX: 210 32 30 762
Α.Φ.Μ.: 999402622 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ.Α.Ε.: 56849/01/Β/04/197 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 340625

Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01,84 και 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Αργύριος Χόντος ΑΔΤ ΑΖ 139371/07	Κωνσταντίνος Χόντος ΑΔΤ ΑΕ 589991/07	Βασίλειος Πατσιούρας ΑΔΤ ΑΖ 014016

ΣΑΡΠΡΑΪΖ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 56649/01/Β/04/197

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	8.685.050,77	0,00	8.685.050,77	8.685.050,77	0,00	8.685.050,77
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	8.020.767,14	3.971.308,99	4.049.458,15	8.020.727,14	3.721.662,76	4.299.064,38
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	590,00	589,99	0,01	590,00	589,99	0,01
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	16.706.407,91	3.971.898,98	12.734.508,93	16.706.367,91	3.722.252,75	12.984.115,16
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			553,11			553,11
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			12.733.062,04			12.984.668,27
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			144.559,59			162.615,76
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			383,30			423,30
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			359.027,40			425.086,75
			359.410,70			425.510,05
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			503.970,29			588.125,81
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			1.842,09			2.522,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			13.240.874,42			13.575.316,57

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(1.180.000 ονομ. μετοχές των 5,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	5.900.000,00	5.900.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	64.340,81	38.340,81
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. κερδών χρήσεως εις νέο	1.152.924,35	678.417,40
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξ.κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	86.000,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV+AVI)	7.203.265,16	6.616.758,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	4.120.000,00	4.690.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.030,00	1.374,10
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	219.374,45	367.078,80
7. Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	607.251,11	612.423,65
11. Πιστωτές διάφοροι	635.981,40	531.061,40
	1.463.636,96	1.511.937,95
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	5.583.636,96	6.201.937,95
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	453.972,30	756.620,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	13.240.874,42	13.575.316,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.082.648.21		1.082.648,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων		249.646,23		331.855,62
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		833.001,98		750.792,59
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		72.185,24		70.049,27
		760.816,74		680.743,32
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	369,96		686,40	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	78.810,93	78.440.97	87.503,72	86.817,32
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		682.375,77		593.926,00
ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		100,00		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτ.(κέρδη)		682.275.77		593.926,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	249.646,23		320.829,09	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	249.646,23	0,00	320.829,09	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ.(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		682.275.77		593.926,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	682.275,75	593.926,00
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	678.417,40	307.416,20
Σύνολο	1.360.693,15	901.342,20
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	181.768,82	203.398,42
Κέρδη προς διάθεση	1.178.924,35	697.943,78
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	26.000,00	19.526,38
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.152.924,35	678.417,40
	314.845,05	697.943,78

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 139371/07

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 737072/13

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 014016 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12834 Α' ΤΑΞΗΣ

Ef- Di: www.efdi.gr