ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΕΛΙΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,18/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:48544/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 2197401000**, πρώην **Αρ. ΜΑΕ 35642/01ΑΤ/Β/96/02(2004)**

Ανακοινώνεται ότι την **18/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **696811** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2197401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5304 / 18/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΖΙΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ ΑΘΗΝΩΝ 302-304, Τ.Κ.: 12136, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, Τ.Κ.12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2197401000

ΕΔΡΑ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΔΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 302-304)

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:	Πρωτοδικείο Αθηνών
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	www.doukasnews.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων:	20/04/2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μαργαρίτης Κωνσταντίνος
Ελεγκτική εταιρεία :	Κ.Μ.Σ. Ορκωτοί Ελεγκτές -Λογιστές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Θέση για Γνώμη με Επιφύλαξη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Δ.Π.

Υπόδειγμα Β1.2 Παραρτήματος Ν.4308/14

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
ενσώματα πάγια		
ακίνητα (Κήπα)	9.304.373,34	3.976.733,12
μηχανολογικός εξοπλισμός	82.711,29	82.077,81
λοιπός εξοπλισμός	211.263,17	249.348,76
επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)	6.781.310,36	6.829.456,35
βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
λοιπά ενσώματα στοιχεία	66.218,46	50.863,19
σύνολο	**16.445.876,62**	**10.988.479,23**
ασώματα πάγια στοιχεία		
δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
υπεραξία	0,00	0,00
λοιπά ασώματα	336.499,34	405.010,38
σύνολο	**336.499,34**	**405.010,38**
προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
διακρατούμενες εως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
διαθέσιμα για πώληση	122,34	7.095,69
στοιχεία προοροζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
σύνολο	**122,34**	**7.095,69**
αναβαλλόμενοι φοροι	0,00	
σύνολο μη κυκλοφορούντων		
κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία		
αποθέματα		
ετοιμα και ημιτελη προιοντα	81.029,87	23.312,51
εμπορευματα	2.222.982,23	2.254.229,74
πρωτες υλες και διαφορα υλικα	0,00	0,00
βιολογικα περιουσιακα στοιχεια	0,00	0,00
προκαταβολες για αποθεματα	102.328,48	51.151,16
λοιπα αποθεματα	28.565,00	101.612,51
συνολο	**2.434.905,58**	**2.440.305,92**
χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
εμπορικες απαιτησεις	1.713.475,76	1.887.154,10
δουλευμενα εσοδα περιοδου	0,00	0,00
λοιπες απαιτησεις	49.962,82	175.816,47
εμπορικα χαρτοφυλακιο	4.265.840,78	5.744.199,87
προπληρωνεα εξοδα	14.587,45	113.283,74
ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	1.033.095,16	1.213.095,99
συνολο	**7.068.061,97**	**9.133.473,17**
συνολο κυκλοφορουντων	**9.502.967,55**	**11.573.779,09**
συνολο ενεργητικου	**26.285.465,85**	**22.974.364,39**

καθαρη θεση	**2015**	**2014**
καταβλημενα κεφαλαια		
κεφαλαιο (Μετοχες 100.000)	3.378.000,00	3.378.000,00
υπερ το αρτιο	0,00	0,00
καταθεσεις ιδιοκτητων	0,00	0,00
ιδια τιτλοι	0,00	0,00
συνολο	**3.378.000,00**	**3.378.000,00**
διαφορες ευλογης αξιας		
διαφορες αξιας ενσωματων παγιων	5.688.755,39	0,00
διαφορες αξιας διαθεσιμων προς πωληση	0,00	0,00
διαφορες αξιας στοιχειων αντισταθμισης ταμειακων ροων	0,00	0,00
συνολο	**5.688.755,39**	**0,00**
αποθεματικα και αποτελεσματα εις νεο		
αποθεματικα νομων ή καταστατικου	858.775,74	858.775,74
αφορολογητα αποθεματικα	1.189.307,89	1.189.307,89
αποτελεσματα εις νεο	-1.137.966,61	10.250,03
συνολο	**910.116,53**	**2.058.333,57**
συναλλαγματικες διαφορες	0,00	0,00
συνολο καθαρης θεσης	0,00	0,00
προβλεψεις	0,00	0,00
προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
λοιπες προβλεψεις	0,00	0,00
συνολο	**0,00**	**0,00**
υποχρεωσεις		
μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
δανεια	8.739.020,57	8.237.281,58
λοιπες μακροχρονιες υποχρεωσεις	0,00	0,00
κρατικες επιχορηγησεις	0,00	0,00
αναβαλλομενοι φοροι	0,00	0,00
συνολο	**8.739.020,57**	**8.237.281,58**
βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
τραπεζικα δανεια	2.613.648,13	3.933.409,17
βραχυπροθεσμο μερος μακροπροθεσμων δανειων	574.181,06	330.930,01
εμπορικες υποχρεωσεις	4.708.906,51	4.789.386,62
φορος εισοδηματος	12.574,77	12.952,69
λοιποι φοροι και τελη	128.301,31	126.623,94
οργανισμοι κοινωνικης ασφαλισης	56.860,67	57.647,35
λοιπες υποχρεωσεις	42.800,01	49.799,45
εξοδα χρησεως δουλευομενα	32.900,29	0,00
εσοδα επομενων χρησεων	0,00	0,00
συνολο	**7.569.572,95**	**9.300.749,24**
συνολο υποχρεωσεων	**16.308.593,53**	**17.538.030,82**
συνολο καθαρης θεσης, προβλεψεων και υποχρεωσεων	**26.285.465,85**	**22.974.364,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Δ.Π.

Υπόδειγμα Β1.2 Παραρτήματος Ν.4308/14

	2015	**2014**
κυκλος εργασιων (καθαρος)	13.036.857,88	13.181.811,66
κοστος πωληθεντων	9.870.234,13	9.892.024,68
μικτο αποτελεσμα	3.166.623,75	3.289.786,78
λοιπα συνηθη εσοδα	86.958,24	79.663,78
	3.253.581,99	3.363.463,96
εξοδα διοικησης	784.208,47	1.120.643,12
εξοδα διαθεσης	1.632.777,45	1.659.206,75
λοιπα εξοδα και ζημιες	1.079.695,47	4.728,44
απομειωσεις περιουσιακων στοιχειων (καθαρα ποσα)	0,00	0,00
κερδη και ζημιες απο διαθεση μη κυκλοφορουντων στοιχειων	0,00	0,00
κερδη και ζημιες από επιμετρηση στην ευλογη αξια	0,00	0,00
εσοδα συμμετοχων και επενδυσεων	0,00	0,00
κερδος από αγορα ανταγωνιστικης η τιμαστος σε τιμη ευκαιριας	0,00	0,00
λοιπα εσοδα και κερδη	71.189,99	326.616,19
αποτελεσματα προ τοκων και φορων	-171.909,41	899.501,75
πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	1.280,78	413,51
χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα	869.970,43	878.534,48
αποτελεσματα προ φορων	**-1.040.599,06**	**21.380,78**
φοροι εισοδηματος	12.574,77	12.952,69
αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	**-1.053.173,83**	**8.428,09**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2015	**31/12/2014**
Ταμειακή Ροή από παραγωγικές δραστηριότητες		
Καθαρά Κέρδη (μετά από φόρους και μερίσματα)	-1.137.966,61	10.250,03
Πλέον:		
Αποσβέσεις	293.837,39	228.198,17
Μείωση λογαριασμών εισπρακτέων	1.885.410,37	249.492,55
Μείωση Αποθεμάτων	5.400,34	193.183,82
Αύξηση λογαριασμών πληρωτέων	189.184,76	0,00
Μείον:		
Μείωση λογαριασμών πληρωτέων	0,00	889.876,59
Καθαρή Λειτουργική Ταμειακή Ροή	**1.235.866,25**	**-208.752,02**
Ταμειακή Ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πλέον:		
Μείωση χρεογράφων	5.973,35	11.488,25
Μείωση άλλων χρηματοοικονομικών παγίων	17.558,67	0,00
Μείον:		
Αύξηση παγίων	5.700.282,41	14.994,67
Αύξηση άλλων χρηματοοικονομικών παγίων	0,00	2.889,49
Καθαρή Ταμειακή Ροή από επενδυτικές δραστηριότητες	**-5.675.750,39**	**-6.395,90**
Ταμειακή Ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Πλέον:		
Αύξηση μακροπρόθεσμων δανείων	501.738,99	0,00
Αύξηση βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	663.361,92
Αύξηση κεφαλαίου	5.678.505,36	0,00
Μείον:		
Μείωση μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	32.046,38
Μείωση βραχυπρόθεσμων δανείων	1.920.361,04	0,00
Μείωση ιδίων κεφαλαίων	0,00	13.022,54
Καθαρή Ταμειακή Ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**4.259.883,31**	**618.293,00**
Καθαρή μεταβολή χρεωτοφοής	**-180.000,83**	**403.145,08**
Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα αρχής χρήσης	**1.213.095,99**	**809.950,91**
Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα τέλους χρήσης	**1.033.095,16**	**1.213.095,99**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσης της εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου που ολοκληρώθηκαν παρατίθενται στο προσάρτημα της εταιρείας.
2. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή της λειτουργίας της.
3. Ο αριθμός προσωπικού ανεφερόταν στο τέλος της χρήσης σε (57) άτομα (31/12/2014) 66.
4. Αναπροσαρμόστηκαν στην Εύλογη Αξία Ν. 4308/2014 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα άρθρα 24 και 37 του νόμου 4308/2014 και προέκυψε υπεραξία ποσού 5.688.755,39 ευρώ αφορολόγητη βάσει των διατάξεων του άρθρου 47 Ν. 4172/2013 και της ΠΟΛ 1059/2015 Υπουργείου Οικονομικών και καταχωρήθηκε κέρδη εις νέο.
5. Τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων ποσού 1.051.918,15 ευρώ.
6. Η επιχείρηση θεώρησε όλα τα υπόλοιπα των λογαριασμών του ισολογισμού έτους 2014 ως τελικά κόστος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΧΑΡΑ ΔΟΥΚΑ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**	**ΚΟΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 138717	**Α.Δ.Τ. ΑΑ 013150**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 095824**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 538605**
			ΑΜΟΕ :17158/Α'ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

"ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και των εύλογων των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία:

1. Δεν έχει διενεργήσει απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 250 χιλ.. Κατά την εκτίμηση μας έπρεπε να έχει διενεργήσει απομείωση ποσού ευρώ 250 χιλ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται υπέρτιμα αυξημένα.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνει και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συναλλαγή ποσού ευρώ 3.393 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ ευρώ 600 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ ευρώ 2.793 χιλ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.793 χιλ..
3. Δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τα συναλλαγ υψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 179 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 179 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 179 χιλ..

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των ορίζομενων από τις διατάξεις του κ. ν. 2190/1920.

Κηφισιά 03 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της ΣΟΛ Διεθνούς Δικτύου
ΑΜ.ΣΟΕΛ 107

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μεσσαίων Επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμια (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Αθηνών 302-304 Περιστέρι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	2197401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΕΣΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Κανένας παράγοντας δεν θέτει την λειτουργία της εταιρείας σε κίνδυνο
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγινε αλλαγή των λογιστικών πολιτικών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται στο τέλος του παρόντος
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Επιμετρήθηκαν τα ακίνητα της εταιρείας Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά στην Εύλογη Αξία, βάσει των άρθρων 24 και 37 του νόμου 4308/2014 και προέκυψε θετική διαφορά ποσού 5.688.755,39ευρώ.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Τα Τραπεζικά δάνεια καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες στα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας με ποσό 8.739.020,57€.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που οφείλονται από την εταιρεία με λήξη άνω των πέντε (5) ετών ανέρχονται σε 643.782,00
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	57 άτομα
Καταβολές αμοιβές σε προσωπικό	€ 1.119.603,83
Εισφορές σε Ταμεία Ασφάλισης	€ 220.838,72
Αποσβέσεις παγίων Αποσβέσεις κτιρίων: Στο ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο της Λεωφόρου Αθηνών πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις μειωμένες κατά 30%, λόγω μη χρησιμοποίησης όλου του χώρου για τη λειτουργεία της εταιρείας.	Οι συνολικές αποσβέσεις την χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των 293.837,39 ευρώ. € 34.255,89
Στο ακίνητο της οδού Βυζαντίου 22 στο Γαλάτσι Αττικής είναι μισθωμένο μόνο το ισόγειο οι δε λοιποί όροφοι είναι κενοί και ως εκ τούτου οι αποσβέσεις ήταν μειωμένες κατά ποσό	€ 32.398,33
Στο ακίνητο του Αγρινίου το οποίο είναι μισθωμένο μόνο το Ισόγειο ενώ ο πρώτος όροφος είναι κενός η απόσβεση που δεν πραγματοποιήθηκε ανήλθε στο ποσό των ευρώ	€ 20.000,00
Σύνολο μη πραγματοποιηθέντων αποσβέσεων, οι αποσβέσεις που δεν διενεργήθηκαν μεταφέρονται στις επόμενες χρήσεις ΠΟΛ 1073/31.03.2015 Υπουργείο Οικονομικών.	€ 86.654,22

Κύκλος εργασιών		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	11.405.575,84
Πωλήσεις προϊόντων	€	1.554.563,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	€	76.718,24
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	€	86.958,24
Έσοδα από τόκους	€	1.280,78
Σύνολο εσόδων	€	13.125.096,90

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	0	
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	67.340,99
Έκτακτα κέρδη	€	3.849,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	28.677,32
Ζημία αποτίμησης μετοχών		€ 6.973,35
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	€	1.051.018,15

Ανάλυση λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων Οικονομικής θέσης		
Επισφαλείς πελάτες	€	11.973,91
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	€	771.348,70
Επιταγές Σφραγισμένες	€	2.616.002,47
Δοσμένες εγγυήσεις	€	23.870,64
Σύνολο	€	3.423.195,72

συνεχεια στη επομενη σελιδα

Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες		
Πελάτες	€	1.713.475,76
Επιταγές χαρτοφυλακίου	€	410.570,42
Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση	€	277.937,91
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	€	189.981,28
Συνολικό ποσό σε ευρώ	€	2.591.965,37
Ανάλυση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων		
Αποθέματα εμπορευμάτων	€	2.222.982,23
Αποθέματα ετοίμων προϊόντων	€	81.029,87
Παραγωγή σε εξέλιξη	€	28.565,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	€	102.328,48
Χρεώστες διάφοροι	€	28.988,91
Μετοχές	€	122,34
Έξοδα επομένων χρήσεων	€	14.687,45
Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων	€	2.478.704,28
Ανάλυση στοιχείων ιδίων κεφαλαίων		
Μετοχικό κεφάλαιο	€	3.378.000,00
Τακτικό αποθεματικό	€	858.775,74
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων, νόμων	€	1.189.307,80
Ζημία χρήσεως εις νέο	€	1.137.966,61
Προσαρμογή ακινήτων στην Εύλογη Αξία	€	5.688.755,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	€	9.976.872,32
Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		
Ομολογιακά δάνεια ευρώ	€	2443.053,66
Δάνεια τραπεζών	€	6.295.966,91
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	8.739.020,57
Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
Προμηθευτές	€	1.469.671,52
Γραμμάτια πληρωτέα (Υποσχετικές εξωτερικού)	€	401.745,16

Επιταγές Πληρωτέες	€	2.601.067,90
Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	2.013.048,13
Προκαταβολές πελατών	€	236.421,93
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	€	140.876,08
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	€	56.860,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	€	574.171,06
Πιστωτές διάφοροι	€	42.800,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	€	32.900,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€	7.569.562,96

συνεχεια στη επομενη σελιδα

ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κύκλος εργασιών πωλήσεις	€	13.036.857,88
Κόστος πωλήσεων	€	9.870.234,13
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	€	3.166.623,75
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	€	86.958,24
Σύνολο	€	3.253.581,99
Μείον		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	784.208,47
Έξοδα λειτουργία διαθέσεως	€	1.632.777,45
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	€	836.596,07
Πλέον		
Πιστωτικοί τόκοι κλπ. χρηματ/κά έσοδα	€	1.280,78
Μείον		
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	€	862.997,08
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-€	25.120,23
Πλέον (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	67.340,99
Έκτακτα κέρδη	€	3.849,00

Μείον		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-€	28.677,32
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-€	1.051.018,15
Ζημίες από αποτίμηση μετοχών	-€	6.973,35
Ζημία χρήσεως	€	1.040.599,06
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	€	293.837,39
Μείον οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-€	293.837,39

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Γήπεδα-οικόπεδα	€	6.781.310,36
Κτίρια και Τεχνικά -Έργα	€	9.304.373,84
Μηχανήματα -Τεχνικές Εγκαταστάσεις	€	82.711,29
Μεταφορικά μέσα	€	66.218,46
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	€	211.263,17
Σύνολο ακινητοποιήσεων	€	16.445.876,62
ΑΝΑΛΥΣΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	€	312.628,70

Σημειώσεις

1) Επιμέτρηση Ακινήτων στην Εύλογη αξία

Από την επιμέτρηση της Εύλογης αξίας των ακινήτων προέκυψαν οι ακόλουθες διαφορές Αυξήθηκε η αξία των κτιρίων και των αποσβέσεων με τον ίδιο συντελεστή αναπροσαρμογής και προέκυψε θετική διαφορά στο ποσό των 5.678.505,36 Ευρώ, αυξάνοντας τα κέρδη εις νέο με το ίδιο ποσό.

2) ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1) Χρήσεις 1/1-31/12/2008 και 1/1-31/12/2009 , Σύμφωνα με τους σχετικούς νόμους άρθρο 22 νόμου 4203/2013, του άρθρου 37 του νόμου 4141/2013 και του άρθρου 22 του νόμου 4337/2015 , παραγράφεται το δικαίωμα του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου φόρων, τελών και εισφορών εφόσον δεν κοινοποιήθηκαν μέχρι 31/12/2015 και αφορούν μέχρι και τη χρήση 2009.(Από την παραγραφή δεν εξαιρείται η φορολογία ΦΠΑ -Φορολογία Δωρεών-Κληρονομιών κ.λ.π.).

1.1 Χρήση 1/1/2010-31/12/2010 παραμένει ανέλεγκτη.

1.2 Χρήσεις από 1/1/2011-31/12/2014, έχουν εκδοθεί φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη από Ορκωτό Ελεγκτή και δεν συμπεριληφθήκαμε στο δείγμα , επομένως οι χρήσεις αυτές είναι περαιωμένες.

1.3 Χρήση 1/1-31/12/2015

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών , παραμένει ο φορολογικός έλεγχος στους Ορκωτούς Ελεγκτές στις εταιρείες που προβλέπεται, και εφόσον υπάρχει πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, ο έλεγχος πραγματοποιείται μόνο από εισαγγελική παραγγελία και βάσιμες πληροφορίες της φορολογικής αρχής, ότι υπάρχει απόκρυψη φορολογητέας ύλης, ανεπίσημα στοιχεία κ.λ.π.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 1/1-31/12/2015

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΔΟΥΚΑΣ ΑΒΕ			
Λογαριασμος	**Λογιστικη βαση**	**φορολογικη βασ**	**Διαφορές**
Πωλησεις	13036857,88	13036857,88	0
Αναλώσεις υλικών	-9649021,93	-9649021,93	0
Μεταβολή αποθεμάτων	-46577,7	-46577,7	0
Παροχές σε εργαζόμενους	-106121,93	-106121,93	0
Εξοδα μισθοδοσιας (πλην προβλεψεων)	-1226842,55	-1226842,55	0
Προβλεψεις αποζημιωσης ποσωπικου (εξοδο)	0	0	0
Απομειωση ενσωματων παγιων (ζημια)	0	0	0
Αναστροφη απομειωσης χρηματ/κων στοιχειων (κερδος)	0	0	0
Αποσβεσεις ενσώματων παγίων	- 193.108,83 €	- 193.108,83 €	0
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-100728,56	-100728,56	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	- 1.051.018,15 €	- €	-1051018,15
Προστιμα και προσαυξησεις	- 16.882,00 €	- €	-16882
Εξοδα -προσωπικες καταναλωτικες δαπανες	0	0	0
Δαπανες ψυχαγωγιας		0	0
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	0	0	0
Απομειώσεις Εμπορικών απαιτήσεων	0	0	0
Κέρδος εμπορικού Χαρτοφυλακίου	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	- 862.997,08 €	- 862.997,08 €	0
Τελος επιτηδευματος			0
Λοιπα εξοδα και ζημιες	-983587,22	-967527,02	-16060,2
Λοιπα εσοδα και κερδη	159429,01	159429,01	0
Κερδη προ φορων/φορολογητεα κερδη	- 1.040.599,06 €	43.361,29 €	-1083960,35
Φόρος εισοδήματος 29%		12.574,77 €	0

Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ανά κτίσμα και οικόπεδο

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΛΕΩΦΟΡΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 302-304	
Μ2		9894,5
Ημερομηνία κτήσης		19/12/2003
	Ημερομηνία κατασκευής	2003
Αξία κτήσης κτιρίων		2611965,43
Ετήσιος Φορολογικός Συντελεστής		0,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015		1079201,68
Αναπόσβεστη Αξία		1532763,75
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία		3,16
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		8.264.830
Αναπροσαρμοσμένες Σωρευμένες Αποσβέσεις		3414830,334
Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία		4.850.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015		4.850.000
Διάρκεια Ζωής Ακινήτου έτη		37
Συντελεστής απόσβεσης Αναπροσαρμ. Αξίας		0,027027027
Υπολλειματική αξία ακινήτου		800.000
ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΔΑΦΝΗΣ 7	ΑΙΓΑΛΕΩ	
Μ2		5779,02
Ημερομηνία κτήσης		13/1/2006
	Ημερομην. Κατασκευής	1992
Αξία κτήσης κτιρίων		1332877,32
Ετήσιος Φορολογικός Συντελεστής		0,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015		615903,25
Αναπόσβεστη Αξία		716974,07
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία		4,70
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		6.264.936
Αναπροσαρμοσμένες Σωρευμένες Αποσβέσεις		2894935,869
Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία		3.370.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015		3.370.000
Διάρκεια Ζωής Ακινήτου έτη		26
Συντελεστής απόσβεσης Αναπροσαρμ. Αξίας		0,03846154
Υπολλειματική αξία ακινήτου		600.000

	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 20	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Μ2			1445,29
Ημερομηνία κτήσης			29/7/2008
		Ημερομ. Κατασκευής	1999
Αξία κτήσης κτιρίων			988300,88
Ετήσιος Φορολογικός Συντελεστής			0,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015			318079,67
Αναπόσβεστη Αξία			670221,21
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,66
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			657.062
Αναπροσαρμοσμένες Σωρευμένες Αποσβέσεις			211472,15
Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία			445.590
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			445.590
Διάρκεια Ζωής Ακινήτου έτη			33
Συντελεστής απόσβεσης Αναπροσαρμ. Αξίας			0,03030303
Υπολλειματική αξία ακινήτου			0
	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
ΜΕΓΑΛΗΣ ΧΩΡΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ			
		Ημερομ. Κατασκευής	1992
Μ2			1365,97
Ημερομηνία κτήσης			29/7/2008
Αξία κτήσης κτιρίων			1058546,18
Ετήσιος Φορολογικός Συντελεστής			0,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015			210520,72
Αναπόσβεστη Αξία			848025,46
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,75
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			798.000
Αναπροσαρμοσμένες Σωρευμένες Αποσβέσεις			158704,03
Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία			639.296
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			639.296
Διάρκεια Ζωής Ακινήτου έτη			28
Συντελεστής απόσβεσης Αναπροσαρμ. Αξίας			0,035714286
Υπολλειματική αξία ακινήτου			0,00

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο Λεωφ. Αθηνών		302-304	
	M2		2261,31
	Αξία κτήσης Οικοπέδου		1.577.586,89
	Ετήσιος Φορολογικός Συντελεστής		0
	Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		1.625.196
	Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία		1.625.196
	Αξία εκτίμησης 31/12/2015		1.625.196
	Υπεραξία οικοπέδου		47.609,11
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο	Λεωφόρου Αθηνών	306	
	M2		532
	Αξία κτήσης Οικοπέδου		1.500.000,00
	Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		675.000
	Αναπροσαρμοσμένη αναπόσβεστη Αξία		675.000
	Αξία εκτίμησης 31/12/2015		675.000
	Ευπεραξία ακινήτου		-825.000,00
	0		
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο	Λεωφόρου Αθηνών	300	
	M2		0
			717,61
	Αξία κτήσης Οικοπέδου		645.634,63
	Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία		0,00
	Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		645.000
	Αξία εκτίμησης 31/12/2015		645.000
	Υπεραξία ακινήτου		-634,63

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο Δάφνης 7 Αιγάλεω			
Μ2			2199,65
Αξία κτήσης Οικοπέδου			1.577.586,89
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			1.625.196
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			1.625.196
Υπεραξία οικοπέδου			47.609,11
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0	
Οικόπεδο Δάφνης 2 και Νικηφορίδη Αιγάλεω			
Μ2			234,07
Αξία κτήσης Οικοπέδου			80.000,00
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			170.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			170.000
Υπεραξία οικοπέδου			90.000,00
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο Θηραμένους 16 Αιγάλεω			
Μ2			167,1
Αξία κτήσης Οικοπέδου			71.285,92
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			110.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			110.000
Υπεραξία οικοπέδου			38.714,08

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο Θηραμένους 14 Αιγάλεω			
Μ2			174
Αξία κτήσης Οικοπέδου			53.016,79
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			114.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			114.000
Υπεραξία οικοπέδου			60.983,21

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
Οικόπεδο Θηραμένους 4 και Νικηφορίδη 6 Αιγάλεω			
Μ2			227,98
Ημερομηνία κτήσης			
Αξία κτήσης Οικοπέδου			143.170,60
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			23/11/2004
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			155.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			155.000
Υπεραξία οικοπέδου			11.829,40
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΘΕΣΗ		ΠΗΓΑΔΗ -ΤΣΟΥΚΛΙΔΗ	
Μ2			621,28
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			60.711,83
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			14.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			14.000
Υπεραξία οικοπέδου			-46.711,83
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΠΗΓΑΔΗ -ΤΣΟΥΚΛΙΔΗ	
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΘΕΣΗ			
Μ2			657,95
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			63.427,57
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			15.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			15.000
Υπεραξία οικοπέδου			-48.427,57

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΘΕΣΗ		ΠΗΓΑΔΗ-ΤΣΟΥΚΛΙΔΗ	
Μ2			806,47
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			74.430,39
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			18.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			18.000
Υπεραξία οικοπέδου			-56.430,39

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΘΕΣΗ		ΠΗΓΑΔΗ-ΤΣΟΥΚΛΙΔΗ	
M2			829,9
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			76.178,30
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			19.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			19.000
Υπεραξία οικοπέδου			-57.178,30
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	ΘΕΣΗ	ΠΗΓΑΔΗ -ΤΣΟΥΚΛΙΔΗ	
M2			2142,7
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			208.099,17
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			133.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			133.000
Υπεραξία οικοπέδου			-75.099,17
	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΘΕΣΗ		ΠΗΓΑΔΙ-ΤΣΟΥΚΛΕΙΔΗ	
M2			1026,3
Ημερομηνία κτήσης			23/11/2004
Αξία κτήσης Οικοπέδου			94.500,00
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			23.000
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			23.000
Υπεραξία οικοπέδου			-71.500,00

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ			
M2			853,8
Ημερομηνία κτήσης			29/7/2008
Αξία κτήσης Οικοπέδου			782.776,82
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία			0,00
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης			110.704
Αξία εκτίμησης 31/12/2015			110.704
Υπεραξία οικοπέδου			-672.072,82

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 20		
M2		357,48
Ημερομηνία κτήσης		29/7/2008
Αξία κτήσης Οικοπέδου		239.293,34
Συντελεστής Αναπροσαρμογής στην Εύλογη Αξία		
Αναπροσαρμοσμένη Αξία κτήσης		304.410
Αξία εκτίμησης 31/12/2015		304.410
Υπεραξία οικοπέδου		65.116,66

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν

Η πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Επί του Λογιστηρίου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΟΥΚΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	ΙΟΑΝΝΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**ΔΟΥΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 περ. δ

α) Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
β) Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης,

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

Οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης κα

Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας, που περιλαμβάνει έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Κύριοι μέτοχοι

Η εταιρεία το προηγούμενο φορολογικό έτος ήτοι από 1/1-31/12/2015, με την ενεργό συμμετοχή των μελών του Διοικητικού συμβουλίου, των διευθυντών των τμημάτων Εμπορικού, καθώς των υπευθύνων Παραγωγής , Οικονομικού και προμηθειών αγορών, ανταποκρίθηκε πλήρως στις καθημερινές λειτουργίες αυτής με αποτέλεσμα να καλυτερεύσει τους όρους πώλησης των προϊόντων της και γενικά να σταθεροποιήσει τους συντελεστές λειτουργίας αυτής. Δεν αντιμετωπίζει κανένα κίνδυνο για την συνέχιση της λειτουργίας της, καθότι δεν υπάρχουν ισχυροί ανταγωνιστές στον κλάδο, εμπορεύεται περίπου είκοσι χιλιάδες (20.000) είδη, προμηθεύεται προϊόντα με πολύ καλούς όρους από την ημεδαπή και αλλοδαπή, καθώς εισπράττει και τις απαιτήσεις της σε (71) ημέρες με διπλάσιο μέσο χρόνο πληρωμής των αγορών της, όπως αναλύονται στους επόμενους πίνακες.

Συγκεκριμένα

-Οι πωλήσεις παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με αυτές τους έτους 2014, μολονότι υπήρξαν περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων με αποτέλεσμα να υπάρχει αδυναμία εισαγωγής πρώτων υλών με επακόλουθο την πολύ μικρή μείωση αυτών.

					2015	2014
Πωλήσεις					13.036.857,88	13.181.812

-Τα μικτά κέρδη παρέμειναν αμετάβλητα

Μικτά κέρδη			
	2015		2014
Πωλήσεις	13.036.857,88		13.181.812
Κόστος πώλησης εμπορευμάτ	9.870.234,13		9.892.025
Μικτά κέρδη	3.166.623,75		3.289.787
Ποσοστό %	0,242897773		0,2495702

Δαπάνες λειτουργίας

Οι δαπάνες λειτουργίας μειώθηκαν σημαντικά λόγω των πολιτικών διάθεσης των προϊόντων και ορισμένων σταθερών δαπανών χωρίς να μειώσει το υπάρχον προσωπικό.

	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
	2015	2014
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	13.036.857,88	13.181.812
ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	2.416.985,92	2.779.849,87
Ποσοστό %	0,185396354	0,210885267

Πέτυχε, Σημαντική βελτίωση στην είσπραξη των απαιτήσεων και από 114,1 ημέρες το 2014, μειώθηκαν στις 71,57 ημέρες το έτος 2015

Συντελεστης κυκλοφορίας απαιτήσεων χωρις Τις σφραγισμένες επιταγές.					
τις σφραγισμένες επιταγές		2015		2014	
Πελάτες	1.713.475			1887154,1	
Επιταγές εισπρακτέες	600551,7			1.333.033,9	
Επιταγές στην τράπεζα για χορ	277.938			960404,54	
Σύνολο εισπράξιμων απαιτήσ	2.591.965			4180592,6	
			Σ.Κ.		Σ.Κ.
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απα	Πωλήσεις	13.036.857,88		13.181.812	
	Απαιτήσει	2.591.965	5,029720284	4.180.593	3,153096
Εισπρακτέες απαιτήσεις σε ημέρες		71,57	360		114,1735
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων					

Βελτίωση πέτυχε επίσης και στους; όρους πληρωμής των αγορών, λόγω της μεγάλης εμπιστοσύνης των προμηθευτών μας ημεδαπών και αλλοδαπών διότι δεν υπήρξε ούτε ημέρα καθυστέρησης πληρωμής αυτών.

Συντελεστής κυκλοφορίας Προμηθευτών	2015		2014	
Κόστος πώλησης εμπορευμάτ	9.870.234,13	Σ.Κ.	9.892.025	
Υπόλοιπα προμηθευτών	4472504,58	2,206869541	4713006,4	2,098878
			360	
Πληρωμή σε ημέρες των προμηθευτών	163,13			171,5202

Η κυκλοφορία των αποθεμάτων παρέμεινε ίδια με αυτή του προηγούμενου έτους λόγω των χιλιάδων ειδών που εμπορευόμαστε, προσθέσαμε το προηγούμενο έτος και την εμπορία του Σιδήρου με κατ αρχήν ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Συντελεστης κυκλοφορίας αποθεμάτων			
	2015		2014
Κόστος πωλήσεων	9.870.234,13		9.892.025
Αποθέματα	2434905,58		2440305,9
Συντελεστής κυκλοφορίας	4,053641427		4,0536003
Ημέρες διακράτησης αποθεμάτων	88,8090391	360	88,80994

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

Η εξέλιξη της εταιρείας προμηνύεται λίαν θετική, με την ισχυρή βάση που διαθέτει, ήτοι ιδιόκτητα ακίνητα (περίπου 20.000μ2) για την ιδιόχρηση-παραγωγή και πώληση των προϊόντων αυτής.

-Διαθέτει σταθερή και ευχρήματη πελατεία.

-Διαθέτει αντιπροσώπους πώλησης στο Αγρίνιο, Ρόδο και Γαλάτσι.

-Διαθέτει κεφαλαιακή στήριξη από τους μετόχους της

Διαθέτει αξιόλογη διάδοχη κατάσταση η οποία ήδη έχει αναλάβει τις πωλήσεις και προμήθειες των αγορών.

-Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

-Ήδη έχουμε υπαχθεί στο πρόγραμμα ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης συνολικού ποσού 180.000,00 Ευρώ και αναμένουμε την είσπραξη επιχορήγησης ποσού περίπου 72.000.

-Με το πρόγραμμα αυτό εκσυγχρονίσαμε την παραγωγή των Ρολών, Σήτας και Κούρμπας αλουμινίου, η δε διοίκηση προμηθεύεται και προτίθεται άμεσα να παράγει νέα γενιά προϊόντων αλουμινίου απευθυνόμενη στην ευρεία κατανάλωση της υπάρχουσας και νέας πελατείας.

Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

-Η εταιρεία έχει ιδρύσει υποκατάστημα στο ιδιόκτητο ακίνητο αυτής στο Αιγάλεω Αττικής έκτασης 6500 μ2, όπου εκεί παράγονται τα προϊόντα , Ρολά, Σήτα και Κούρμπες αλουμινίου.

Κίνδυνοι μεταβολής τιμών, έκθεσης της επιχείρησης σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο των ταμειακών ροών.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών Δεν υφίσταται καθότι υπάρχει πλήρης επάρκεια πρώτων υλών και εμπορευομένων προϊόντων εγχώρια και εισαγόμενα. Οι εισαγωγές αποτελούν το 1/3 των αγορών μας μεγάλο μέρος αυτών αγοράζονται σε ευρώ και σε μικρότερο μέρος σε US,

Πιστωτικός κίνδυνος Δεν υφίσταται διότι τα δάνεια που έχει λάβει η επιχείρηση για τις επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες αυτής, είναι εξασφαλισμένα με προσημειώσεις-υποθήκες μεγαλύτερης αξίας, έχουν συναφθεί σε νόμισμα Ευρώ. Τα δάνεια με την Εθνική Τράπεζα έχουν ρυθμιστεί μέχρι και έξι έτη καταβάλλοντας κανονικά δόσεις και τόκους. Τα δάνεια σε ευρώ που έχουν συναφθεί με την τράπεζα Eurobank AE, ήδη βρίσκονται στη διαδικασία δεκαετούς ρύθμισης και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κανένα κίνδυνος.

Κίνδυνος Ρευστότητας και Ταμειακών Ροών

Η ρευστότητα της επιχείρησης είναι ικανοποιητική διότι από το συναλλακτικό κύκλωμα αυτής προκύπτει, ότι εισπράττουμε σε 71 ημέρες περίπου και πληρώνουμε τις αγορές σε 170 ημέρες, οι δε αγορές κοστίζουν περίπου το 73-75 % της αξίας πώλησης αυτών, πλέον δαπανών λειτουργίας 18,-19 %, πλέον χρηματοοικονομικών περίπου 6%. Άλλωστε αυτό αποτυπώνεται και από την εμπρόθεσμη πληρωμή όλων των υποχρεώσεων μας.

Το τρέχον έτος η κατάσταση θα βελτιωθεί σημαντικά, διότι οι πωλήσεις μέχρι σήμερα είναι αυξημένες κατά 20% σε σχέση με το αντίστοιχο έτος του 2015, οι τόκοι θα είναι μειωμένοι λόγω της ρύθμισης αυτών με χαμηλότερα επιτόκια και της πληρωμής μέρους των δανείων. θα προκύψουν κέρδη με συνέπεια την μερική αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Ακολουθεί πρόβλεψη οικονομικών αποτελεσμάτων και Ταμειακών Ροών επόμενης τριετίας 2016-2018

			ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			
			2015	**2016**	**2017**	**2018**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ			Οριστικό έτος			
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ			11.403.154,37	12.760.200	14.064.000	15.300.000
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ			1.633.705	1.760.000	1.936.000	2.129.600
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			13.036.859	14.520.200	16.000.000	17.429.600
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ			9870234,13	10890150	12000000	13072200
ΜΙΚΤΑ ΚΕRDΗ			3.166.625,15	3.543.473,1	3.905.534,8	4.248.768,6
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ			86958,24	86958,24	86958,24	86958,24
ΣΥΝΟΛΟ			3.253.583,39	3.630.431,3	3.992.493,0	4.335.726,89
Μείον						
Δαπάνες διοίκησης, διάθεσης			2.416.985,92	2.562.005	2.690.105	2.824.611
Αποσβέσεις χρήσεως				293.500	293.500	293.500
Κέρδη προ τόκων και φόρων			836.597,47	774.926,2	1.008.887,7	1.217.616,3
Μείον Τόκοι έξοδα			868.691,01	730.200	730.200	730.200
Κέρδη πρό φόρων			-32.093,5	44.726,2	278.687,7	487.416,3
Μείον φόρος εισοδήματος			0	12970,60	80819,43	141350,73
Υπόλοιπο κερδών-ζημιών σε νέο			**-32.093,5**	**31.755,6**	**197.868,3**	**346.065,6**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

			ΤΑΜΜΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ			
			2015	2016	2017	2018
ΕΙΣΡΟΕΣ						
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ -ΤΟΚΩΝ						
ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ			836.597,5	774.926,2	1.008.887,7	1.217.616,3
ΠΛΕΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			293.987,00	293.987,00	293.987,00	293.987,00
ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΠΗΧ			500.000			
ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΑΓΩΓΙΚΟ			350.000			
Εισροές δραστηρ. Επιχ.			**1.980.584,47**	**1.068.913**	**1.302.875**	**1.511.603**
Μείον						
Τόκοι έξοδα			868691,01	730.200	730.200	730.200
Ρύθμιση Εφορίας		61 Δόσεις	3245	5.417,04	5.417,04	5.417,04
Ρύθμιση Εφορίας		6 Δόσεις	72771,18	72.771,18	0	0
ΕΝΦΙΑ		6 Δόσεις	37.500	37.500	37.500	37.500
ΔΑΝΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ			576.038	216.140	216.140	216.140
ΔΑΝΕΙΑ Eurobank			881.802,53	395.973,00	395.973,00	395.973,00
Σύνολο εκροών			2440047,72	1.458.001	1.385.230	1.385.230
Μεταφορά χρηματ.διαθεσ. Προηγ. Έτους			1213095,99	753.633	364.545	282.189
Πλεόνασμα Έλλειμα			753.632,74	364.545	282.189	408.563

Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού /			
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων			
Με αφαιρεμένες τις επισφαλείς απαιτήσεις			
	2015	2014	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	6101051,27	8016908,64	
Σύνολο Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	7.536.672,76	9.300.749,24	
	0,809515215	0,861963744	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Η μείωση της ρευστότητας μεταξύ των ετών 2015 και 2014 προκύπτει από την απόσβεση επισφαλειών περίπου 1050.000 € στην τρέχουσα χρήση, παρ όλα αυτά η επιχείρηση δύναται να εξυπηρετεί όλες τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων /			
σύνολο χρεωστικών τόκων			
	2015	2014	
Κέρδη προ τοκων και φόρων	836506,07	583.614,09	
Τόκοι	868.689,65	867046,22	
	0,962951579	0,673106089	

Ο αριθμοδείκτης αυτός φανερώνει τη σχέση μεταξύ των καθαρών κερδών μιας επιχείρησης και των τόκων με τους οποίους αυτή επιβαρύνεται μέσα στη χρήση για τα ξένα κεφάλαια.

Το έτος 2015 επήλθε σημαντική βελτίωση του δείκτη καθότι καλύφθηκε το 100% περίπου των τόκων σε σχέση με το έτος 2014 που το ποσοστό αυτό ανήλθε στο 67%, διότι επιτεύχθηκε σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά 360.864 ευρώ με τις ίδιες πωλήσεις.

Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Την 27ην Ιανουαρίου 2016 μας κοινοποιήθηκε φύλο ελέγχου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ για την χρήση 2007, μας επιβλήθηκαν φόροι και προσαυξήσεις περίπου 237.000€, καταβάλλαμε το 50% αυτών και για το υπόλοιπο 50% έχουμε ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή και αναμένουμε θετική έκβαση της υπόθεσης με επιστροφή του μεγαλύτερου μέρους των φόρων που μας επιβλήθηκε.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Το έτος 2015 εφαρμόσαμε τις διατάξεις του νόμου 4308/2014 εφαρμόσαμε τα Λογιστικά Πρότυπα, αξιοποιήσαμε τις διατάξεις του άρθρου 24 και 37 του εν λόγω νόμου, αναπροσαρμόσαμε στην Εύλογη Αξία τα κτίρια με αποτέλεσμα να αυξήσουμε τα ίδια κεφάλαια περίπου κατά 5.678.505,36 ευρώ.

ΕΔΡΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 302-304 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΗΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2015

1) Εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Εισαγωγή 1. Στο φύλλο εφημερίδας της Κυβέρνησης 251 Α΄ με ημερομηνία 24.11.2014 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Με το νόμο αυτό καταργείται, μεταξύ άλλων, ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (υποπαράγραφος Ε1 της παραγράφου Ε του νόμου 4093/2012), το Π.Δ. 1123/1980 (ΦΕΚ Α 283/15-12-1980) περί εφαρμογής του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου, οι λογιστικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και σειρά άλλων διατάξεων νόμων που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 38. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, καταργείται επίσης ρητά και κάθε άλλη διάταξη, ερμηνευτική εγκύκλιος ή οδηγία που έχει εκδοθεί βάσει αυτών των καταργούμενων διατάξεων ή του προϊσχύοντος Π.Δ. 186/1992.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ΄΄ΔΟΥΚΑΣ ΑΒΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΄΄

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ

Konstantinos Stringlos

Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ									
ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 20	988.300,88	988.300,88	318.079,67	670.221,21	445.590	0,6648	657.062	211.472	-224.631
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων Αγρινίου	1.058.546	1.058.546	210.520,72	848.025,46	639.296	0,7539	798.000	158.704	0 -208.729
Β. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ									
ΚΤΙΡΙΑ-Λ.ΑΘΗΝΩΝ 302-4 ΜΕ 23%	3.296.353	2.611.965	1.079.201,7	1.532.764	4.850.000	3,16	8.264.830	3.414.830	3.317.236
Κτίρια-Κτιρίων Δάφνης 7 Αιγάλεω ΜΕ 23%	2.596.217	1.332.877	615.903,25	716.974,07	3.370.000,0	4,70	6.264.936	2.894.936	2.653.025,9
Υπεραξία οικοπέδων		3.944.843	1.695.105	2.249.738	9.304.886		15.984.828	6.679.942	5.536.902
Συνολική υπεραξία ακινήτων									**151.853,7**
									5.688.755

Α. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΥΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 300-02-04-06

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ
Οικόπεδο Λεωφ. Αθηνών	3(	959.344,04	959.344,04	2.650.000	1.690.655,96
Οικόπεδο Λεωφόρου Αθηνών	3	1.500.000	1.500.000	675.000	-825.000,00
Οικόπεδο Λεωφόρου Αθηνών	3	645.634,63	645.634,63	645.000	-634,63
		3.104.978,67	3.104.978,7	3.970.000,00	865.021,33
ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΑΦΝΗΣ 7 -ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ					
Οικόπεδο Δάφνης 7 Αιγάλεω		1.577.586,89	1.577.586,9	1.625.196	47.609,11
Οικόπεδο Δάφνης 2 και Νικηφορίδη		80000	80000	170.000	90.000,00
Οικόπεδο Θηραμένους 16 Αιγάλεω		71.285,92	71.285,92	110.000	38.714,08
Οικόπεδο Θηραμένους 14 Αιγάλεω		53016,79	53016,79	114000	60.983,21
Οικόπεδο Θηραμένους 4 και Νικηφ		143.170,60	143.170,60	155.000	11.829,40
		1.925.060,2	1.925.060,2	2.174.196,0	249.135,80

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

		μ2		ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	621,28	621,28	60.711,83	60711,83	14.000	-46.711,83
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	657,95	657,95	63427,57	63427,57	15.000	-48.427,57
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	806,47	806,47	74430,39	74430,39	18.000	-56.430,39
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	829,9	829,9	76178,30	76178,3	19.000	-57.178,30
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	1026,3	1026,3	94500	94500	23.000	-71.500,00
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	2142,7	2142,7	208099,17	208099,17	133.000	-75.099,17
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ				782.776,82	110.704,00	-672.072,82
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 20				239293,34	304.410,00	65.116,66
Μερικό σύνολο				**1599417,42**	**637114**	**-962303,4**
Συνολική υπεραξία οικοπέδων				**6.629.456**	**6.781.310**	**151.853,71**

Η ανωτέρω εταιρεία κατατάσσεται στις Μεσαίες Επιχειρήσεις του άρθρου 2 Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.

ΔΟΥΚΑΣ ΑΒΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ				
ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ Ν. 4308/2014				
	ΜΕΣΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ			
ΚΡΙΤΗΡΙΑ		2014	2013	2012
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		13.181.812	14.004.844,8	18.663.633,3
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		22.974.364	23.235.698,0	27.130.679,7
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		65	75	80

ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 37 παράγρ. 3 Νόμου 4308/2014

1) Επειδή η αναδρομική προσαρμογή ορισμένων στοιχείων είναι πολύ δύσκολη και το απαιτούμενο κόστος σημαντικό, στην αρχή της πρώτης περιόδου εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, **δηλαδή θεωρούμε όλες τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού της 31/12/2015 ως τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων**, και επιμετρούμε στην Εύλογη αξία τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά ακίνητα σύμφωνα με τα άρθρα 24 και 37 του νόμου 4308/2014 και κάθε διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται κέρδη εις νέον.

2) Η εταιρεία διαθέτει δύο (2) κατηγορίες ακινήτων

2.1) Επενδυτικά ακίνητα, στα οποία υφίσταται λειτουργική μίσθωση

2.2) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή και εμπορία των προϊόντων της επιχείρησης.

2.3) Για τις δύο (2) κατηγορίες των ακινήτων έχει οριστεί ωφέλιμη διάρκεια χρήσης αυτών καθώς και υπολειμματική αξία, στο Μητρώο Παγίων που απεικονίζεται η Εύλογη αξία εκάστου ακινήτου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Η πρόεδρος

ΧΑΡΑ ΔΟΥΚΑ