ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,18/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:452689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **696324** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7487901000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΞΑΝΘΟΥ 3
Τ.Κ.: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)			
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			
Παροχές σε εργαζόμενους			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-310,11	-620,25	-310,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.489,29	-3.070,76	-2.264,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-24,02	-80,00	-72,00
	-3.823,42	-3.771,01	-2.646,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.823,42	-3.771,01	-2.646,34
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.823,42**	**-3.771,01**	**-2.646,34**

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998482877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2015	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2014	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-3.823,42	-3.771,01	-2.646,34
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-14.309,86	-10.538,85	-7.892,51
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος			
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι			
Ζημιές εις νέο	-18.133,28	-14.309,86	-10.538,85

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998482877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7487901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	67.993,96	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-2.791,13	-2.170,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**65.202,83**	**65.823,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	0	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	150,00	150,00
Λοιπά	69,95	210,47	565,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**69,95**	**360,47**	**715,67**
Σύνολο ενεργητικού	**64.962,67**	**65.563,30**	**66.538,75**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	60.588,79	62.391,17	64.259,40
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.373,88	3.172,13	2.279,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**64.962,67**	**65.563,30**	**66.538,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)			
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			
Παροχές σε εργαζόμενους			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-310,11	-620,25	-310,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.489,29	-3.070,76	-2.264,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-24,02	-80,00	-72,00
	-3.823,42	-3.771,01	-2.646,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.823,42	-3.771,01	-2.646,34
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.823,42**	**-3.771,01**	**-2.646,34**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 7487901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία μέχρι και το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 31/3/2016

Η Διαχειρίστρια	Η Λογίστρια
Ευθυμία Μουσουλή	Κων/να Αλεξοπούλου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (9η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 9η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.
Το σύνολο εξόδων (παραγωγή -διοίκηση- διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 3.799,40 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 3.799,40 ευρώ.
Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 3.823,42 ευρώ.
Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο στην Ελαφόνησο Λακωνίας 5.894,62τ.μ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ		
ιδια κεφαλαια	60.588,79	62.391,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	4.373,88	3.172,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	4.373,88	3.172,13
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**1385,24%**	**1966,85%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	4.373,88	3.172,13
παθητικο	64.962,67	65.563,30
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**6,73%**	**4,84%**

ιδια κεφαλαια	60.588,79	62.391,17
παθητικο	64.962,67	65.563,30
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**93,27%**	**95,16%**

Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	65.202,83
Σύνολο Ενεργητικού	64.962,67	65.563,30
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**99,89%**	**99,45%**

ιδια κεφαλαια	60.588,79	62.391,17
Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	65.202,83
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**93,37%**	**95,69%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	69,95	360,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.373,88	3.172,13
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1,60%**	**11,36%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 60.588,79 έναντι € 62.391,17 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998482877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Η Διαχειρίστρια

Ευθυμία Μουσουλή

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	67.993,96	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-2.791,13	-2.170,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**65.202,83**	**65.823,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	0	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	150,00	150,00
Λοιπά	69,95	210,47	565,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**69,95**	**360,47**	**715,67**
Σύνολο ενεργητικού	**64.962,67**	**65.563,30**	**66.538,75**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	60.588,79	62.391,17	64.259,40
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.373,88	3.172,13	2.279,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**64.962,67**	**65.563,30**	**66.538,75**

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ
ΞΑΝΘΟΥ 3 Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦ
ΑΦΜ: 995432877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑ