ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,18/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:462323

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **696128** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4517401000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΕΣΠΕΡΟΥ 69
Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
'ΣΤΕΒΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Από την ανάλυση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσεως 2015, προκύπτει ότι τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της κρινόμενης χρήσης, έφθασαν στο ποσό € 5.671,37, έναντι € 5.118,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 41.297,74 (αύξηση κατά 70,70% σε σχέση με το ποσό της προηγούμενης χρήσης),). Τα Έκτακτα Αποτελέσματα (ζημία) ανήλθαν σε € 272.303,73 έναντι ζημίας € 267,27 στη προηγούμενη χρήση, τα οποία εάν προστεθούν στα Ολικά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως διαμορφώνουν τη ζημία της χρήσης.

Τα Μικτά Αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημία € 50.051,73 (αυξημένη 5,62%). Το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα συνίσταται σε ζημία Χρήσεως ύψους € 350.541,94 αυξημένη κατά € 269.737,08 (333,81%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση που οφείλεται στη προκύψασες ζημίες από την εκποίηση των ακινήτων..

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται απογοητευτική ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 1.708.044,48 έναντι Ευρώ 1.627.239,62, επίσης αρνητικά, της προηγούμενης χρήσεως. Κατόπιν αυτών η προσεχή τακτική

Γενική συνέλευση των εταίρων θα πρέπει να αποφασίσει για την αντιμετώπιση του θέματος αυτού καθώς και για την πορεία της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το έτος 2015 πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την αρνητική πορεία της αν δεν ληφθούν άμεσα από τη προσεχή τακτική Γ.Σ. δραστικές αποφάσεις για αλλαγή αυτής.

4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) με ημερομηνία 31/12/2014 συνολικής αναπόσβεστης αξίας 1.035.220,33€ όπως αναλυτικά αναφέρονται στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

11. Διανομή αποτελεσμάτων

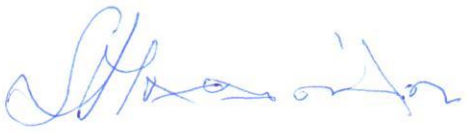
Δεν υπάρχουν θετικά αποτελέσματα τόσο στη κλειόμενη χρήση όσο και στις προηγούμενες για να γίνει διανομή αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014 (ισολογισμό, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακα διαθέσεως και προσάρτημα) καθώς επίσης και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα , 10 Μαρτίου 2015

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ



ΣΤΕΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1//15 - 31/12/15)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4517401000

	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.757.292,56	1.765.292,56
Μείον: Αποσβεσμένα	1.161.137,42	722.285,97
	596.155,14	1.043.006,59
Λοιπά Άυλα πάγια στοιχεία	864,90	1.153,33
Απαιτήσεις	264,00	278,96
Λοιπά	26.109,14	19.244,62
Σύνολο ενεργητικού	**623.393,18**	**1.063.683,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-2.061.046,42	-1.708.044,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.684.439,60	2.771.727,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**623.393,18**	**1.063.683,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/15 - 31/12/15)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.671,37	5.118,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-42.550,34	-56.455,23
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-316.855,44	-29.407,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	793,97	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-61,50	-60,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρους	**-353.001,94**	**-80.804,86**

ΑΘΗΝΑ, 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 699604

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 633631 (Α.Μ.Α. 78772/Α)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Για την εταιρεία " ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε." παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2015 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1//15 - 31/12/15)		
ΑΡ. Γ.ΕΜΗ. 4517401000		
	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.757.292,56	1.765.292,56
Μείον: Αποσβεσμένα	1.161.137,42	722.285,97
	596.155,14	1.043.006,59
Λοιπά Άυλα πάγια στοιχεία	864,90	1.153,33
Απαιτήσεις	264,00	278,96
Λοιπά	26.109,14	19.244,62
Σύνολο ενεργητικού	**623.393,18**	**1.063.683,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-2.061.046,42	-1.708.044,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.684.439,60	2.771.727,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**623.393,18**	**1.063.683,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/15 - 31/12/15)		
	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.671,37	5.118,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-42.550,34	-56.455,23
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-316.855,44	-29.407,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	793,97	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-61,50	-60,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρους	**-353.001,94**	**-80.804,86**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Εύθηνης .

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εσπέρου 69. Τ.Κ. 145 64, Κηφισιά.

ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 4517401000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014

η) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014, να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. Σ 699604

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 633631 (Α.Μ.Α. 78772/Α)