Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 14/07/2016
Αρ. Πρωτ.: 108183

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Ανακοινώνεται ότι την **08/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 695146,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 7172501000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Α.Π. 17119/15 – 30/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λεωφ. Συγγρου 367 & Πεντέλης 37, 17561, Παλαιό Φάληρο.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ Α.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7172501000

Της 29ης Μαΐου 2015

Στο Παλαιό Φάληρο Αττικής σήμερα την 29ης Μαΐου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ Α.Ε.»** που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Συγγρού 367, συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κου Ιωάννη Παπαθανασίου.

Παρόντες ήταν οι:

1) Ιωάννης Παπαθανασίου του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2) Μαρία Δημητριάδου του Θεοφάνη, Αντιπρόεδρος και Ταμίας
3) Ευγενία Παπαποντικού του Κωνσταντίνου, Γραμματέας

Δεδομένου ότι παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, επομένως υπάρχει απαρτία, είναι δυνατή και νόμιμη η συζήτηση και λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο :

Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν αυτές

Στην αρχή πήρε τον λόγο ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ιωάννης Παπαθανασίου και υπενθύμισε την υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του καταστατικού της εταιρείας, του Κ.Ν. 2190/1920 και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, να καταρτίσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και να συντάξει την έκθεση διαχείρισης προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Κατόπιν τούτου και σε εφαρμογή της σχετικής υποχρέωσης της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής υπέβαλε στο Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, τον Πίνακα Διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Αναλυτικό Προσάρτημα, όπως αυτά επισυνάπτονται στο παρόν.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κος Ιωάννης Παπαθανασίου και ο παριστάμενος υπεύθυνος λογιστηρίου κος Αντώνιος Κομνηνός παρείχαν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετώντας την εισήγηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου παμψηφεί ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Ιωάννη Παπαθανασίου, την Αντιπρόεδρο κα Μαρία Δημητριάδου και τον υπεύθυνο λογιστηρίου κο Αντώνιο Κομνηνό να υπογράψουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Θέμα 2ο :

Σύνταξη έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Κατόπιν της ως άνω έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής προχώρησε στην σύνταξη της έκθεση διαχείρισης προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- **Ο Κύκλος Εργασιών τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/14 έως 31/12/14, ανήλθε στο ποσό των 0,00 Ευρώ, από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/13 έως 31/12/13, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ**

- **Το Κόστος των Πωληθέντων αγαθών τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/14 έως 31/12/14, ανήλθε στο ποσό των 0,00 Ευρώ, από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/13 έως 31/12/13, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ .**
- **Το Μικτό Αποτέλεσμα (Κέρδος ή Ζημία) τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/13 έως 31/12/13, ανήλθε στο ποσό των 0,00 Ευρώ από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση , από 01/01/13 έως 31/12/13 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ**

- **Επίσης, κατά την παρούσα Διαχειριστική Χρήση, προέκυψαν Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές), προ φόρων 195.104,20 ενώ τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση τα Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές), προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 211.312,31 Ευρώ.**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θα μπορούσε να χαρακτηρισθεί μη ικανοποιητική, δεδομένου ότι οι οικονομικές συνθήκες δεν ήταν ευνοϊκές για να ξεκινήσει την οικονομική της δραστηριότητα. Πάντως, πρέπει να θεωρείται ότι αυτή ανταποκρίνεται προς τα δεδομένα τα οποία εμφανίζονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της κλεισμένης Διαχειριστικής Χρήσης.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	31/12/2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3,30%	6,32%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	96,60%	93,68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	139,98%	74,37%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	41,67%	57,35%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	58,33%	42,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	60,38%	45,53%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7,93%	11,02%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	1161,04%	-807,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-%	-%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	24353,93.29%	46958.29%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-9,11%	-12,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-%	-%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα Διαχειριστική Χρήση δεν θα εμφανίσει αξιοσημείωτα έσοδα και αποτελέσματα καθώς έως τώρα δεν έχουν επιτευχθεί νέες συμφωνίες για να προκύψουν έσοδα

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

7. Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει το ακίνητο στην οδό Λυκαβηττού , Στρατιωτικού Συνδέσμου αρ. 20-24 έναντι του ποσού 4.116.046,59 (συν φόρους-τέλη-έξοδα) ευρώ μείον των αποσβέσεων που ανέρχονται στο 4% της αξίας κτήσεως για κάθε χρήση 663.783,02 που επιφέρουν τελικά ως σημερινή αναπόσβεστη αξία του ακινήτου 3.452.263,57

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών		-
Μείον κόστος πωληθέντων		-
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη εκμεταλλεύσεως)		-
Σύνολο		-
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		600,00
ΜΕΙΟΝ :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		195.450,41
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**- 194.850,41**
ΠΛΕΟΝ :4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	201,12	
ΜΕΙΟΝ :3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343,82	- 142,70
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**- 194.993,11**
ΠΛΕΟΝ : 1.Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	-	
4. Έσοδα από προβλ.προηγ.χε.		-
ΜΕΙΟΝ : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	
2.Έκτακτες ζημιές	111,09	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	111,09
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	164.641,86	
ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	164.641,86	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**- 195.104,20**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**01/01/2014 - 31/12/2014**
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	195.104,20
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	663.281,96
- Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγουμένων Χρήσεων	-
	858.386,16
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**858.386,16**

Προσάρτημα του ισολογισμού 31/12/2014
Η κατάρτιση του προσαρτήματος έγινε σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου 2190/1920 και αναλύει πλήρως τα στοιχεία που συνθέτουν τον ισολογισμό της 31/12/2014.
Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 και να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 , σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Παλαιό Φάληρο, 29 Μαΐου 2015»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ιωάννης Παπαθανασίου, υπενθύμισε την υποχρέωση να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μέχρι 30/06/2015 ώστε να εγκρίνει τις ως άνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2014 καθώς και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής. λάβει ει αποφάσεις πάνω στα σχετικά θέματα με τις της 31.12.2014 τακτικά θέματα.

Τέλος, ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Ιωάννη Παπαθανασίου να υποβάλλει επικυρωμένο αντίγραφο του παρόντος πρακτικού μαζί με όλα τα κατά το νόμο αναγκαία έγγραφα στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

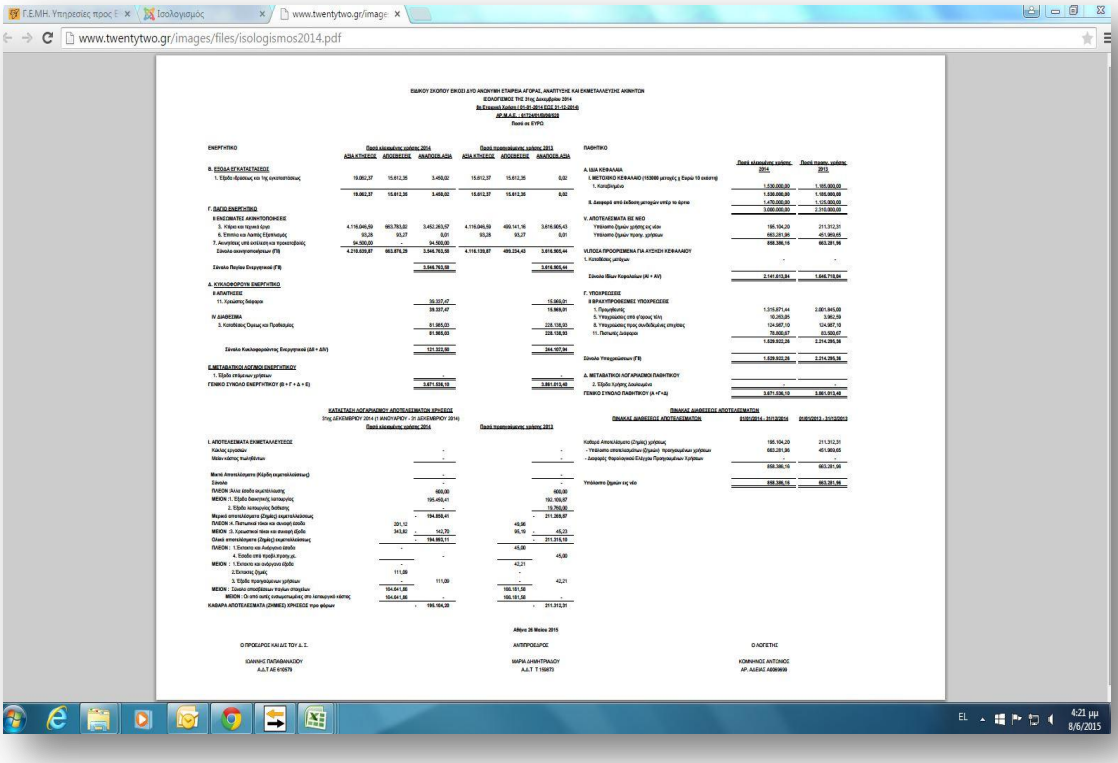
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΠΑΠΟΝΤΙΚΟΥ



ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΚΟΔ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

Αρ.Γεν.Αριθ. Καταχ.(01-01-2014 ΕΩΣ 31-12-2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 87724/01/Β/08/539

Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσεως και 1ης εγκαταστάσεως	19.062,37	15.612,35	3.450,02	15.612,37	15.612,35	0,02
	19.062,37	15.612,35	3.450,02	15.612,37	15.612,35	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
5. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.116.046,59	663.783,02	3.452.263,57	4.116.046,59	499.141,16	3.616.905,43
6. Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	93,26	93,27	0,01	93,26	93,27	0,01
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	94.500,00	-	94.500,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΣΒ)	4.210.639,87	663.876,29	3.546.763,58	4.116.139,87	499.234,43	3.616.905,44
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΣΒ)			3.546.763,58			3.616.905,44
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
11. Χρεώστες διάφοροι		39.337,47				15.968,91
		39.337,47				15.968,91
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
3. Λογαριασμοί Όψεως και Προθεσμίας		81.985,03				228.138,93
		81.985,03				228.138,93
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)		121.322,50				244.107,84
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			3.671.536,10			3.861.013,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (150000 μετοχές χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	1.530.000,00	1.105.000,00
	1.530.000,00	1.105.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών επέρ το άρτιο	1.470.000,00	1.105.000,00
	3.000.000,00	2.210.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	195.104,20	211.312,31
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	663.281,90	451.993,65
	858.386,10	663.281,96
VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΘΕΝΤΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταβλέπες μετοχών	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	2.141.613,84	1.846.718,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	1.315.871,44	2.651.945,00
5. Υπαχρεώσεις από φ/χρονες λ/σεις	16.265,00	3.962,59
8. Υπαχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	124.387,10	124.387,10
11. Πιστωτές Διάφοροι	78.000,57	63.500,67
	1.539.932,28	2.214.295,36
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.539.932,28	2.214.295,36
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα έχρεης λειτουργίας	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Γ+Δ)	3.671.536,10	3.861.013,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών		-		-
Μείον κόστος πωληθέντων		-		-
Μικτό Αποτέλεσμα (Κέρδη εκμεταλλεύσεως)		-		-
Έσοδα		-		-
ΠΛΕΟΝ Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		600,00		600,00
ΜΕΙΟΝ 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		195.450,41		192.109,67
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-		19.760,00
Μερικό αποτέλεσμα (Ζημίες) εκμετάλλευσης		- 194.850,41		- 211.269,67
ΠΛΕΟΝ 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	201,12		45,00	
ΜΕΙΟΝ 5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343,82	- 142,70	90,19	- 45,23
Ολικό αποτέλεσμα (Ζημίες) εκμετάλλευσης		- 194.993,11		- 211.314,10
ΠΛΕΟΝ: 1.Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	-		45,00	
4. Έσοδα από προηγ.χρονιές		-		45,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-		42,21	
2.Έκτακτες ζημίες	111,00		-	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	111,00	-	42,21
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	164.641,98		166.181,00	
ΜΕΙΟΝ: Ο από καθ' ενσωματωμένες στη λειτουργική κίνηση	164.641,98	-	166.181,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		- 195.104,20		- 211.312,31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	195.104,20	211.312,31
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	663.281,90	451.993,65
- Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγουμένων Χρήσεων		
	858.386,10	663.281,96
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	858.386,10	663.281,96

Αθήνα 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ Σ. Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 616579	Α.Δ.Τ Τ 159673	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α8096969

«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Μ.Α.Ε. 61724/01/Β/06/520

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν χρειάστηκε
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία**αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
γ) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν στις 31/12/2014
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού"Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν υπήρξε
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν ηαποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ τουκωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στηναξία εύλογη αξία.

(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα αμακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν. 2190 /1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας υπ 'αριθμ. 1, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγιναν
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συ-ναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπήρχαν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση	Δεν υπάρχουν
§6. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Μετοχές Αριθμός Ον.αξία Συνολ.αξία Ονομαστικές 153.000 10 1.530.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν34500 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ εκάστη , που διατέθηκαν υπέρ το άρτιο 20€ εκάστη
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις ,εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η φορολογικέςδηλώσεις των χρήσεων 2010-2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν
§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί - Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν
§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν
§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν
§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	Δεν υπάρχουν
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας-	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Μέσα στην χρήση σημειώθηκε πίστωση του δοσοληπτικουλογ/μου μελών ΔΣ κατά 976,60€. Με αποτέλεσμα να υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο του λογ/μου 80.000,67€
§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας: - εσωτερικού ευρώ 0,00 - εξωτερικού ευρώ 0,00 (2) Εμπορικής δραστηριότητας: - εσωτερικού ευρώ 0,00 - εξωτερικού ευρώ 0,00 (3) Πωλήσεις υπηρεσιών - εσωτερικού ευρώ 0,00 - εξωτερικού ευρώ 0,00 Σύνολο ευρώ 0,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όροςτου απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια	– Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα καιπροσαυξήσεις ευρώ111,09 -Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδαπροηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδαπροηγούμενων χρήσεων".	Φόροι- τέλη προηγ. Χρήσεων 0.00
§13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν υπάρχουν
§14. Λοιπές πληροφορίες Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: α) για τον υποχρεωτικό έλεγχοτων ετήσιων λογαριασμών ευρώ392,68 β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεωςευρώ0,00 γ) για υπηρεσίες φορολογικώνσυμβουλώνευρώ 0,00 δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίεςευρώ6.000,00 Σύνολο ευρώ6.294,00

Τόπος Αθήνα Ημερομηνία 29/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	Κομνηνός Αντώνιος
ΑΔΤ ΑΕ610579	ΑΔΤΤ159873	Σ 723286 Α Τάξη 0069699

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	*ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΡΧΗΣ*	*ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ*	*ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ*	*ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ*	*ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ*	*ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ*	*ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ*
	31.12.2013	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	**31.12.2014**
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ &ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	93,28	0,00	0,00	93,28	93,27	0,00	0,00	93,27	0,01	0,01
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.116.046,59	0,00	0,00	4.116.046,59	499.141,16	164.641,86	0,00	663.783,02	3.616.905,43	3.452.263,57
ΑΚΙΝ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚ	0,00	94.500,00	0,00	94.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	**4.116.139.87**	**94.500,00**	**0,00**	**4.210.639,87**	**499.234,43**	**164.641.86**	**0,00**	**663.876,29**	**3.616.905,44**	**3.546.763,58**

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α΄ΕΓΚ/ΣΗΣ	3782,93	0,00	0,00	3782,93	3782,93	0,00	0,00	3782,93	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣ.ΚΕΦΑΛ.	**11.829,44**	3.450,00	0,00	**15.279,44**	11.829,42	0,00	0,00	**11.829,42**	0,02	**3.450,02**
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓ/ΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α΄ΕΓΚ/ΣΗΣ	15.612,37	3.450,00	0,00	19.062,37	15.612,35	0,00	0,00	15.612.35	0,02	3.450,02

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

8η Εταιρική Χρήση (01-01-2014 ΕΩΣ 31-12-2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 61724/01/Β/06/520

Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και 1ης εγκαταστάσεως	19.062,37	15.612,35	3.450,02	15.612,37	15.612,35	0,02
	19.062,37	**15.612,35**	**3.450,02**	**15.612,37**	**15.612,35**	**0,02**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.116.046,59	663.783,02	3.452.263,57	4.116.046,59	499.141,16	3.616.905,43
6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	93,28	93,27	0,01	93,28	93,27	0,01
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	94.500,00	-	94.500,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.210.639,87**	**663.876,29**	**3.546.763,58**	**4.116.139,87**	**499.234,43**	**3.616.905,44**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			**3.546.763,58**			**3.616.905,44**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
11. Χρεώστες διάφοροι			39.337,47			15.969,01
			39.337,47			**15.969,01**
ΙV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			81.985,03			228.138,93
			81.985,03			**228.138,93**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			**121.322,50**			**244.107,94**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			-			-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**3.671.536,10**			**3.861.013,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (153000 μετοχές χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	1.530.000,00	1.185.000,00
	1.530.000,00	**1.185.000,00**
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.470.000,00	1.125.000,00
	3.000.000,00	2.310.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	195.104,20	211.312,31
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	663.281,96	451.969,65
	858.386,16	**663.281,96**
VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	**2.141.613,84**	**1.646.718,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	1.315.871,44	2.001.845,00
5. Υποχρεώσεις από φ'ορους τέλη	10.263,05	3.962,59
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	124.987,10	124.987,10
11. Πιστωτές Διάφοροι	78.800,67	83.500,67
	1.529.922,26	**2.214.295,36**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.529.922,26**	**2.214.295,36**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	**-**	**-**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α +Γ+Δ)	**3.671.536,10**	**3.861.013,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών		-		-
Μείον κόστος πωληθέντων		-		-
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη εκμεταλλεύσεως)		**-**		**-**
Σύνολο		**-**		**-**
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		600,00		600,00
ΜΕΙΟΝ :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		195.450,41		192.109,87
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-		19.760,00
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**- 194.850,41**		**- 211.269,87**
ΠΛΕΟΝ :4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	201,12		49,96	
ΜΕΙΟΝ :3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343,82	- 142,70	95,19	- 45,23
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**- 194.993,11**		**- 211.315,10**
ΠΛΕΟΝ : 1.Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	-		45,00	
4. Έσοδα από προβλ.προηγ.χε.		-		45,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-		42,21	
2.Έκτακτες ζημιές	111,09		-	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	111,09	-	42,21
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	164.641,86		166.181,58	
ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	164.641,86	-	166.181,58	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**- 195.104,20**		**- 211.312,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	195.104,20	211.312,31
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	663.281,96	451.969,65
- Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγουμένων Χρήσεων	-	-
	858.386,16	663.281,96
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**858.386,16**	**663.281,96**

Αθήνα 29 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/Σ ΤΟΥ Δ. Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	Α.Δ.Τ Τ 159873	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0069699