Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,13/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:451163

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **17/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **693944** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7725701000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7
Τ.Κ.: 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7725701000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1.1.2015 - 31.12.2015)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία

	Σημ	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**32.087,90**	**42.200,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.494,87	-19.494,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-23.458,17	-13.770,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη		631,69	493,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-4.758,65	-6.119,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-14.992,10**	**3.309,10**
Φόροι εισοδήματος		-477,15	-3.327,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**-15.469,25**	**-18,15**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ Χ132542

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ΑΦΜ: 999662665

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ηρώδου Αττικού 7, Κηφισιά Αττικής Τ.Κ. 14561
Δημόσιο Μητρώο(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	1. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002922893, ποσό υπολοίπου Δανείου 29.127,87 €, 2. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002923475, ποσό υπολοίπου Δανείου 67.054,33 €, 3. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002924952, ποσό υπολοίπου Δανείου 11.527,68 € και 4. Σύμβαση Βραχυχρόνιου Δάνειου με την Τράπεζα Πειραιώς υπ΄αριθμ. 0010-1442-00002928697, ποσό υπολοίπου Δανείου 59.948,48 €.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ για την χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά το νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο ποσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικτών οντοτήτων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Εταιρεία : ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999662665, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015, Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ποσά σε €

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 7725701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία			
	Σημ		31.12.2015		31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			598.518,40		598.518,40
Μείον: Αποσβεσμένα		-269.064,10		-249.569,23	
Απομειωμένα		0,00	-269.064,10	0,00	-249.569,23
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			5.328,27		8.417,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		411,29
Λοιπά			3.329,13		24.190,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**338.111,70**		**381.968,16**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-82.320,54		-66.851,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			16.000,00		16.350,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			404.432,24		432.469,45
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			**338.111,70**		**381.968,16**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ Χ132542

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Εταιρεία : ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999662665, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ποσά σε €

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7725701000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1.1.2015 - 31.12.2015)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία	
	Σημ	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**32.087,90**	**42.200,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.494,87	-19.494,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-23.458,17	-13.770,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη		631,69	493,55
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-4.758,65	-6.119,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-14.992,10**	**3.309,10**
Φόροι εισοδήματος		-477,15	-3.327,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους		**-15.469,25**	**-18,15**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ Φ147080	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α**
	ΑΔΤ Χ132542

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31.03.2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΚΥΛΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ Φ147080	**ΑΔΤ Χ135242**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017086

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διαχειριστή της
Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
«ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7725701000, ΑΦΜ: 999662665
Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων
της 31 Μαρτίου 2016
για την Χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/1986, υποβάλλουμε στην Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Α) Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 32.087,90 ευρώ.
Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρους (ζημιές) της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ -15.469,25 ευρώ.

Β) Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31.12.2015 διαμορφώθηκαν σε ευρώ -82.320,54. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 16.000,00 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 404.432,24 ευρώ. Το σύνολο των απαιτήσεων σε 5.328,27 ευρώ και τα διαθέσιμα σε 3.329,13 ευρώ.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση εξελίσσεται ομαλά.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.
   Δεν υπάρχουν.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
   Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
   Δεν υπάρχει.

6. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
   Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν στην έκθεση αυτή.

Κηφισιά Αττικής 31.03.2016

Ο Διαχειριστής

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61
Α.Φ.Μ: 999662665 - Δ.Ο.Υ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 8069363 - FAX: 210 8016623

Αντώνιος Παπακωνσταντίνου

ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 7725701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Η Εταιρία			
	Σημ		**31.12.2015**		**31.12.2014**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πάγια			598.518,40		598.518,40
Μείον: Αποσβεσμένα		-269.064,10		-249.569,23	
Απομειωμένα		0,00	-269.064,10	0,00	-249.569,23
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			5.328,27		8.417,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		411,29
Λοιπά			3.329,13		24.190,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**338.111,70**		**381.968,16**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαια και αποθεματικά			-82.320,54		-66.851,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			16.000,00		16.350,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			404.432,24		432.469,45
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΩΝ			**338.111,70**		**381.968,16**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31/03/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147080

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕ: 0017086Α
ΑΔΤ Χ132542