ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 13/07/2016
Αριθ.Πρωτ.: 448687

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Χ. Χαραλαμπίδης
Τηλέφωνο : 2103893566
TELEFAX : 2103838981

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **13/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 693624 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015,** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **77089627000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 11565/06/Β/86/20)

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κοιν: «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε»
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 14
712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εναπομείνες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε συνεπώς στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διαδύνυση διαδικτύου του εκδότη, όπου ανορτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14, Ηράκλεια Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	11565/06/Β/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Ρίγκ Συνιστάνης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Στ.Λ.Ποσυτσάκης
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Ιωάννης Μ.Λεμονάκης	*Γεώργιος Βασ.Φασόγιαννος* *Γεώργιος Α.ν. Χατζηκωνσταντής* *Γεώργιος Ιω. Δημόπουλος*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	30/3/2016		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Διαμαντουλάκης Εμμανουήλ		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. A.M. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη· Θέμα Έμφασης	Διεύθυνση Διαδικτύου	http : www.domik.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.711	7.091	5 196	5.552
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.614	7.167	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2	7	1
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.448	2 116	10.713	10.950
Αποθέματα	33	22	33	22
Απαιτήσεις από πελάτες	6.491	9.625	5.535	8.736
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.281	762	3.148	564
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**26.586**	**26.785**	**24.788**	**25.981**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.596	2.442	2.279	3.896
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	9.218	10.064	9.901	11.518
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	615	402	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.833	10.466	9.901	11.518
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.824	764	1.781	701
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.648	1.002	2.460	1.001
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.330	5.560	4.092	5.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.951	8.993	6.554	7.432
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.753	16.319	14.887	14.463
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**26.586**	**26.785**	**24.788**	**25.981**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	10.466	11.545	11.518	12.232
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	237	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**9.833**	**10.466**	**9.901**	**11.518**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.412	12.478	7.858	9.257
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	758	2.554	505	1.785
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	318	1.620	255	1.726
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	508	501	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(508)	282	(2.097)	472
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(871)	(1.071)	(1.617)	(707)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(563)	(1.070)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	(8)	0	(7)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(863)	(1.070)	(1.617)	(714)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(9)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	-0,0543	-0,0674	-0,1018	-0,0450
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	753	1.767	651	1.841

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-508	282	-2.097	471
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	435	514	396	481
Προβλέψεις	(109)	939	(108)	939
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(423)	(903)	1.262	(430)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	868	1.042	708	894
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-13	0	6	0
	250	1.874	166	2.355
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(11)	14	(11)	14
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.191	(1.755)	3 132	(2.289)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	42	743	328	217
Αρχές:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(944)	(1.027)	(783)	(879)
Καταβλημένοι φόροι	270	(291)	255	(169)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.798**	**(442)**	**3.087**	**(751)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(208)	(360)	(435)	(1)
Αναχρεμπλώση ενσώματων και ασώμων παγίων στοιχείων	(66)	(121)	(50)	(14)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	3		3	
Τοκοι εισπραχθέντες - μερίσματα	147	123	76	123
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(124)**	**(358)**	**(407)**	**108**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από ουξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.230	4 913	6 145	3.667
Εξοφλήσεις δανείων	(7.400)	(4.800)	(6.305)	(3.571)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(169)**	**113**	**(158)**	**96**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.505**	**(687)**	**2.522**	**(547)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**498**	**1.185**	**347**	**894**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.003**	**498**	**2.869**	**347**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Στην τρέχουσα χρήση ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η υποθυγατρική εταιρία Mallia Mountain Resort AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου:40 άτομα (2014: 49), Εταιρείας:40 άτομα (2014: 45).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ση, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 195 χιλ για τον όμιλο και 195 χιλ. για την εταιρεία ,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015, όπως ορίζονται απο τα ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Έσοδα	3.865	3.87
β)Έξοδα	0	665
γ)Απαιτήσεις	2.434	2.829
δ)Υποχρεώσεις	305	748
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	144	212
στ)Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	34	2
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	210	97

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (επιμ. Να 2.2 των οικονομικών καταστάσεων).

Ηράκλειο 30 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και με τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 6
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 7
II. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 10
III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016 11
IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 14
V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 15
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07 19
VII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ 20
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 36
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 38
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) 39
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 40
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) 41
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική) 42
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων 43
1. Γενικές πληροφορίες 43
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος 44
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας 45
2.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες 45
2.4 Ενοποίηση 49
2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 50
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές 50
2.7 Ενσώματα Πάγια 50
2.8 Κόστος δανεισμού 51
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 51
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 51
2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα 52
2.12 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 52
2.13 Αποθέματα 54
2.14 Απαιτήσεις από πελάτες 54
2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 54
2.16 Μετοχικό κεφάλαιο 54
2.17 Δανεισμός 55
2.18 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 55
2.19 Παροχές σε εργαζόμενους 56

2.20 Προβλέψεις 56
2.21 Αναγνώριση Εσόδων 57
2.22 Μισθώσεις 58
2.23 Διανομή μερισμάτων 58
2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις 58
2.25 Κέρδη ανά μετοχή 59
2.26 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις 59
2.27 Συνδεδεμένα Μέρη 59
2.28 Διαχείριση κεφαλαίου 59
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 60
4. Πληροφόρηση κατά τομέα 62
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 65
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 67
7. Επενδύσεις σε ακίνητα 68
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες 69
9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις 70
10. Αποθέματα 72
11. Προκαταβολές 72
12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 72
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. 73
14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 73
15. Αποθεματικά 73
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 74
17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 75
18. Δάνεια 77
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 77
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 78
21. Έσοδα 78
22. Άλλα έσοδα 78
23. Αναλώσεις υλικών 78
24. Παροχές σε εργαζομένους 79
25. Αποσβέσεις 79
26. Άλλα έξοδα 79
27. Χρηματοοικονομικό κόστος 79
28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις 80
29. Φόρος εισοδήματος 80
30. Κέρδη κατά μετοχή 82
31. Μερίσματα ανά μετοχή 82
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 82
33. Δεσμεύσεις 82
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 83

35. Αμοιβές ελεγκτών 85
36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 85
37. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 86
38. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία 86
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 87
Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005 88
Στοιχεία και Πληροφορίες ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 30η Μαρτίου 2016 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http:\\www.domik.gr**.
Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ ΑΙ 946764	Γεώργιος Τσουρδαλάκης ΑΔΤ Χ 854418

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι Ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ ΑΙ 946764	Χατζαντωνάκης Γεώργιος ΑΔΤ ΑΗ 457200

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2015 την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920, τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 , τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, 1/434/03.07.2007 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση, η μερισματική πολιτική και τέλος παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με αυτές καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2015.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει πλέον εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης καθώς και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», «Αιολικό Γκιώνα Α.Ε.», «Αιολική Νεραιδοράχη Α.Ε.» και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και την υποθυγατρική εταιρεία «Mallia Mountain Resort ΑΕ».

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31/12/2015 στο ποσό των 23,13 εκ. ευρώ (χρήση 2014 : 33 εκ. ευρώ).

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και κάποιες από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2016.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV για πώληση των μετοχών που κατέχει στις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.». Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους 2016.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2015 ο όμιλος παρουσίασε μείωση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα κατά 24,8% λόγω μη ικανοποιητικού ρυθμού εκτέλεσης των νέων έργων ένεκα των νέων οικονομικών συνθηκών που διαμορφώθηκαν στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του 2015, επιτυγχάνοντας πωλήσεις 9,34 εκ. ευρώ έναντι 12,47 εκ. ευρώ της χρήσης 2014. Το αποτέλεσμα του κατασκευαστικού κλάδου ήταν ζημίες προ φόρων 0,95 εκ. ευρώ. Ο σημαντικότερος παράγοντας για την διαμόρφωση του αρνητικού αποτελέσματος είναι η μείωση των μικτών αποτελεσμάτων η οποία προήλθε από την επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων λόγω των καθυστερημένων πληρωμών από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι καθυστερήσεις αυτές επιβαρύνουν περαιτέρω τα χρηματοοικονομικά έξοδα, αλλά και το άμεσο κόστος εκτέλεσης των έργων. Στο πρόβλημα της χρηματοδότησης των έργων συμβάλουν και οι εμπορικές τράπεζες οι οποίες έχουν μειώσει τα όρια χρηματοδοτήσεων λόγω της οικονομικής κρίσεως.

Στον τομέα της ενέργειας τα έσοδα του ομίλου προέρχονται από την παραγωγή δυο μικρών ηλιακών πάρκων στη Ζάκαθο του νομού Λασιθίου (εγκατεστημένης ισχύος 80 Kw έκαστο). Τα έσοδα ήταν ικανοποιητικά για να υπάρξει οριακή κερδοφορία προ φόρων στον τομέα παρότι στις περισσότερες από τις ενεργειακές εταιρείες αναμένονται άδειες και έχουν κόστη μετρήσεων και διαχείρισης.

Στον τομέα των Επενδύσεων σε Ακίνητα τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2015 σε 444.565 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία, έναντι κερδών προ φόρων 156.585 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία στη χρήση 2014. Τα ανωτέρω αποτελέσματα προέκυψαν κυρίως από την επανεκτίμηση ακινήτων θυγατρικών εταιρειών στην εύλογη αξία.

Το σύνολο των ακινήτων της συγγενούς «Δ.Ι.Α. ΑΕ» και της υποθυγατρικής «Mallia mountain Resort ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2014 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε την 31/12/2015 από ανεξάρτητο εκτιμητή .

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με το 2014. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 9,41 εκ. ευρώ έναντι 12,47 εκ. ευρώ (μείωση 24,6%). Η μείωση οφείλεται κυρίως στην επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων .

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 0,75 εκ. ευρώ (κέρδη), έναντι 1,7 εκ. ευρώ (κέρδη) της αντίστοιχης χρήσης του 2014.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην χρήση 2015 κατά ποσό 0,51 εκ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 0,28 εκ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2014. Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού 0,95 εκ. ευρώ περίπου λόγω μη ικανοποιητικού ρυθμού εκτέλεσης των έργων .

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 6% λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 1,21 εκ. ευρώ (από 3,25 εκ. ευρώ το 2014 σε 4,4 εκ. ευρώ το 2015), λόγω διενέργειας προβλέψεων οι οποίες πρόκειται να διακανονισθούν σε μακροπρόθεσμη βάση αλλά και από το γεγονός της ταξινόμησης του ομολογιακού δανείου στα μακροπρόθεσμα δάνεια καθότι η πιστώτρια τράπεζα χορήγησε έγγραφη απαλλαγή (waiver) από συμβατικούς όρους που απορρέουν από την σύμβαση ομολογιακού δανείου και αφορούν την κάλυψη συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31/12/2015. Σημειώνεται ότι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρήσης 2014 ποσού 1,82 εκ. ευρώ που αφορούν προβλέψεις, αναταξινομήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 0,78 εκατ. ευρώ (από 13,06 εκ. ευρώ το 2014 σε 12,28 εκ. ευρώ το 2015).

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του ομίλου ανήλθε την 31/12/2015 σε 2,47 εκατ. Ευρώ αρνητικό έναντι 2,65 εκατ. Ευρώ αρνητικό την 31/12/2014, επιβαρύνοντας τη ρευστότητα του ομίλου η οποία όμως ήταν βελτιωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 0,0543 ανά μετοχή το 2015 έναντι ζημιάς 0,0674 το 2014.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

	2015		**2014**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	16.781.586 / 26.586.266	**63%**	16.375.797 / 26.784.699	**61%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	9.804.680 / 26.586.266	**37%**	10.408.902 / 26.784.699	**39%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	9.833.111 / 16.753.155	**59%**	10.466.303 / 16.318.396	**64%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	9.833.111 / 16.781.586	**59%**	10.466.303 / 16.375.797	**64%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	9.804.680 / 12.281.588	**0,80**	10.408.902 / 13.064.002	**0,80**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	6.490.798 / 9.411.731	**251,72**	9.625.572 / 12.478.150	**281,56**

Β. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2014. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7,86 εκ. ευρώ έναντι 9,26 εκ. ευρώ την χρήση 2014 (μείωση 15,1%). Η μείωση αυτή οφείλεται στον αργό ρυθμό εκτέλεσης των έργων συνέπεια και των κεφαλαιακών περιορισμών που επιβλήθηκαν από τον Ιούλιο του 2015.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 0,65 εκατ. ευρώ (κέρδος), έναντι 1,84 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2014.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν στη χρήση 2015 ζημία ποσού 2,09 εκ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 0,47 εκ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2014. Το αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στις ζημίες απομείωσης θυγατρικής και συγγενών εταιρειών ποσού 1,37 εκ. ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 14 %, λόγω των ζημιών της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά 1,05 εκ. ευρώ (από 3,19 εκ. ευρώ το 2014 σε 4,24 εκατ. ευρώ το 2015) κυρίως λόγω της ταξινόμησης του ομολογιακού δανείου στα μακροπρόθεσμα δάνεια καθότι η πιστώτρια τράπεζα χορήγησε έγγραφη απαλλαγή (waiver) από συμβατικούς όρους που απορρέουν από την σύμβαση ομολογιακού δανείου και αφορούν την κάλυψη συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31/12/2015. Σημειώνεται ότι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρήσης 2014 ποσού 1,82 εκ. ευρώ οι οποίες αφορούσαν προβλέψεις για ενδεχόμενες ζημίες από εκκαθάριση κοινοπραξιών αναταξινομήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 0,62 εκ. ευρώ (από 11,2 εκ. ευρώ το 2014 σε 10,6 εκ. ευρώ το 2015).

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2015 σε 1,93 εκ. ευρώ αρνητικό έναντι 1,95 εκ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2014 επιβαρύνοντας τη ρευστότητα της εταιρείας. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 0,1018 ανά μετοχή το 2015 έναντι ζημιάς 0,045 το 2014.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**2015**		**2014**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	16.072.195 / 24.787.823	**65%**	16.658.494 / 25.980.751	**64%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	8.715.629 / 24.787.823	**35%**	9.322.257 / 25.980.751	**36%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	9.900.861 / 14.886.963	**67%**	11.517.606 / 14.463.145	**80%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	9.900.861 / 16.072.195	**62%**	11.517.606 / 16.658.494	**69%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	8.715.629 / 10.646.344	**0,82**	9.322.257 / 11.272.951	**0,83**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	5.535.399 / 7.857.513	**257,13**	8.736.118 / 9.257.277	**344,45**

ΙΙ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η ανάληψη νέων έργων για την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο όμιλος έχει αναλάβει αρκετά έργα με ικανοποιητικές τιμές. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε αναζήτηση και άλλων νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Σημειώνεται ότι η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ- ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 33,3% μειοδότησε στο έργο «Ολοκλήρωση κατασκευής της οδού Αγία Βαρβάρα – Απομαρμά (Χ.Θ. 22 + 170 έως Χ.Θ. 29+990) του ΝΟΑΚ». Η υπογραφή της συμβάσης αναμένεται να υπογραφεί εντός μηνός Απριλίου 2016 , το ύψος της οποίας ανέρχεται σε 24,66 εκ. ευρώ προ ΦΠΑ.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου, όπως και των περισσότερων κατασκευαστικών εξαρτάται κυρίως από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, ως εκ τούτου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το ρυθμό ανάληψης νέων έργων. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη γεγονός που δυσχεραίνει την ανάληψη νέων έργων διότι οι χορηγούμενες εκπτώσεις από άλλες εταιρείες δεν αφήνουν ουσιώδες περιθώριο κερδοφορίας.

Λόγω των αυξημένων κεφαλαιουχικών αναγκών για την ανάπτυξη των ενεργειακών έργων και των επενδυτικών ακινήτων επιδιώκεται η μερική αποεπένδυση από τους τομείς αυτούς.

Η οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό. Παράλληλα διερευνά την πιθανότητα αποεπένδυσης από ορισμένα ακίνητα, σε ικανοποιητικές τιμές, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας του ομίλου.

Λόγω της σταθεροποίησης της αγοράς ακινήτων στον τουριστικό τομέα και την αναθέρμανση των σχετικών επενδυτικών κινήσεων ο όμιλος κατέγραψε για τη χρήση 2015 κέρδη. Η κτηματαγορά παραμένει πάντως ακόμη ασταθής και μια μείωση στις εύλογες αξίες για τη χρήση 2016 σε επιμέρους επενδυτικά ακίνητα ίσως είναι πιθανή. Η εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρακολουθώντας την αξία τους και κάνει τις ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ εξετάζει όλες τις εναλλακτικές δυνατότητες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του Δήμου Χερσονήσου. Σύμφωνα με τις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά κάθε επενδυτική κίνηση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και προγραμματισμό προκειμένου να αποφευχθούν αστοχίες . Για την χρήση 2016 δεν έχει προγραμματιστεί κάποια επενδυτική κίνηση.

Οι θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου ΑΕ , Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ και οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ , Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ ,Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ, Αιολικό Γκιώνα ΑΕ και Αιολική Νεραιδοράχη ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές είναι ώριμες και ενδέχεται να ληφθούν εντός του έτους 2016. Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας. Η αγορά της ενέργειας παρά τις μειώσεις τιμών που έχουν επιβληθεί παραμένει ένας τομέας που παρουσιάζει ενδιαφέρον.

Η εταιρεία είχε προβεί σε συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN ROWER INTERNATIONAL BV για την πώληση των μετοχών που κατέχει στις εταιρείες Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ και Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ όταν αυτές θα λάβουν τις απαιτούμενες άδειες παραγωγής και εγκατάστασης για την κατασκευή των πάρκων.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2015 σε 4,8 εκατ. ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.490.798	9.625.572	5.535.399	8.736.118
Προκαταβολές	259.238	235.927	259.238	190.043
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.003.307	498.263	2.869.655	346.956
Σύνολο	***9.753.343***	***10.359.762***	***8.664.292***	***9.273.117***

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1,93 εκ. ευρώ και ο Όμιλος 2,47 εκ. ευρώ. Η εταιρεία έπειτα από διαπραγματεύσεις με την βασική πιστώτρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της κατέληξε σε συμφωνία η υλοποίηση της οποίας αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2016. Οι πιστωτές της εταιρείας/ ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ΦΠΑ-ασφαλιστικές εισφορές).

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων οφειλών , κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Αμοιβές προσωπικού	45.714,62	60.377,13
Φόροι (ΦΠΑ,ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	335,88	8.819,42
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.278,87	4.026,15
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	21.448,00
Σύνολο	***47.329,37***	***94.670,70***

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας/ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού ανεκτέλεστου έργων περίπου ευρώ 23,13 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Το ύψος των προς συμψηφισμό φόρων ανέρχεται σε 38 χιλ ευρώ.
- Οι οφειλές στο προσωπικό θα καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του Α΄ εξαμήνου 2016.
- Από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων .

Ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών

-η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.

- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 30.770,69 € (33.642,11€ το 2014) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 29.364,70 € (29.881,10 € το 2014) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

(στ) Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

(ζ) Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω τον συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών.

(η) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι οι εξής :

α) οι εισπράξεις του Ομίλου εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τη ρευστότητα του Ελληνικού Δημοσίου

β) τα έσοδα της Εταιρείας εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τις προκηρύξεις νέων δημοσίων έργων και την χρηματοδότηση τους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

γ) τα περιθώρια χρηματοδότησης της Εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη περιορισμένα πριν τους κεφαλαιακούς ελέγχους,

δ) οι αποτιμήσεις των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, ήτοι των ακινήτων, βασίζονται πρωτίστως σε δεδομένα της εγχώριας αγοράς και επηρεάζονται από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του νέου προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά, ωστόσο το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Ως εκ τούτου, η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις επερχόμενες εξελίξεις και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά δραστηριοποιείται με εργοτάξια στους χώρους κάθε φορά που εκτελούνται τα τεχνικά έργα που αναλαμβάνει.

Η εταιρεία/ όμιλος δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης νέων τεχνικών και υπηρεσιών αλλά αγοράζει κάθε φορά τη σχετική τεχνογνωσία που απαιτείται.

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 40 άτομα (2014: 49), είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Πιστοποίηση Ποιότητας ISO 9001-2000

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης TUV AUSTRIA.

Η εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, συμβάλει αποφασιστικά στην βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρίας, επιτρέποντας τόσο την βέλτιστη αξιοποίηση των ανθρώπινων και υλικών πόρων της, όσο και την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών, συνεργατών και μετόχων της.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτίθεται να φέρει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρόταση για την καταβολή μερίσματος στους μετόχους για την χρήση 2015 καθόσον το αποτέλεσμα της εταιρείας είναι ζημίες.

Όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και του Ομίλου μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2016 και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις .

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	799.496	966.628
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	0	2.130
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	5.251	3.327
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	0	481
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	14.904	0
Σύνολο	***819.651***	***972.566***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	229.757	107.286
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	155.497	190.572
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	0	0
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	102.164	94.136
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	0	0
Σύνολο	***487.418***	***391.994***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.295.079	1.253.290
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	714.800	675.531
Σύνολο	***2.009.880***	***1.928.821***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	258.460	40.938
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.441	0
Σύνολο	***260.902***	***40.938***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.683.743	1.622.184
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	714.800	675.531
ΛΟΙΠΕΣ	35.700	37.700
Σύνολο	***2.434.243***	***2.335.415***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	303.466	80.298
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.441	0
Σύνολο	***305.907***	***80.298***

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Χρήση 2015

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Πωλήσεις αποθεμάτων**	**Τεχνικό έργο-Μελέτες**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000,00	30.112,28	157.926,85	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,84			
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890,00			
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890,00	436,54		
Malia mountain resort ΑΕ	1.800,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.984,56	1.800,00		
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.984,56	1.800,00		
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (490)	1.200,00			
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-Ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης	600,00			
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200,00			1.124.686,77
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	1.200,00			

Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ	600,00			
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ	1.200,00		3.000,00	
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ	1.200,00	96.000,00		44.000,00
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200,00			696.647,72
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200,00	2.800,00		10.049,80
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ	1.200,00			1.618.758,66
Σύνολα	***29.463,36***	***132.948,82***	***160.926,85***	***3.494.142,95***

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Τεχνικό έργο**
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (419)	120.005,31
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	133.276,29
Σύνολα	***253.281,60***

Χρήση 2014

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Πωλήσεις αποθεμάτων**	**Τεχνικό έργο-Μελέτες**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	2.359,68	10.363,89	326.999,92	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,84			
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890,00			
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.984,56	5.400,00		
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.984,56	5.400,00		
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (490)	1.200,00	1.153,66		
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δ.	600,00			
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200,00			573.730,09
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	1.200,00			
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ	600,00			
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ	1.200,00			
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ	1.200,00			590.000,00
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200,00			683.580,16
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200,00			412.264,30
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ	1.200,00			627.598,74
Σύνολα	***24.023,04***	***22.317,55***	***326.999,92***	***2.887.173,29***

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	Τεχνικό έργο
Κ/Ξ Ρόμβος ΑΕ-Δομική Βιομηχανική Αε- Βαμβάτσικος ΑΤΕ	418,40
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (419)	384.495,32
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	1.152.411,38
Σύνολο	***1.537.325,10***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	144.000	227.913
Σύνολο	***144.000***	***227.913***

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	211.800	327.269
Σύνολο	***211.800***	***327.269***

	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αποδόσεις	20.780	14.929
Αμοιβές	12.622	0
Σύνολο	***20.780***	***14.929***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	65.657	117.738
Αποδόσεις	214	3.290
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	144.110
Σύνολο	***177.381***	***265.138***

	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αποδόσεις	21.280	88.801
Αμοιβές	12.622	0
Σύνολο	***33.902***	***88.801***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	98.565	157.151
Αποδόσεις	756	4.206
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	144.110
Σύνολο	***210.831***	***305.467***

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07

Με βάση το άρθρο 4 παράγραφος 7 του ν. 3556/2007 , η Εταιρεία υποχρεούται να δημοσιεύσει στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα παρακάτω θέματα καθώς και επεξηγηματική έκθεση επί των πρόσθετων πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007. Η επεξηγηματική έκθεση αφορά τις εξελίξεις σχετικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του Ν. 3556/2007 και αφορούν την οικονομική χρήση.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 7.621.799,04 και διαιρείται σε 15.878.748 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας
Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007
Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.
- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,98%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου
Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου
Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας
Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20
Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007

Παρατίθενται διευκρινήσεις επί των πληροφοριών της παραπάνω ενότητας:

1. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/6/2013 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία πέντε (5) ετών ως ακολούθως:
Εκτελεστικά Μέλη: Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ και Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία
Μη Εκτελεστικά Μέλη: Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου και Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου
Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη: Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού και Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του της 01/07/2013, ως ακολούθως:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ,	Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία ,	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού ,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Μεταβολές ποσοστών βασικών μετόχων το 2015:
-Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63% (ποσοστό 2014 58,63%) μεταβολή 0% το 2015.
- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,98% (ποσοστό 2014 0%) μεταβολή 9,98% το 2015.

VII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης

της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρίας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του. Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920,3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρίας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (διαθέσιμο στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α΄- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προϊσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

- Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη, αλλά από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρίας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη ενός τέτοιου πολυπληθούς συμβουλίου.
- Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη και από δύο (2) εκτελεστικά και με την συγκεκριμένη σύνθεση έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του, τηρουμένης της επιταγής του ν.3016/2002.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η δημιουργία της διάκρισης αυτής.
- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρίας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)
- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

-το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

-δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. .

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρίας.

Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

-η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως

– δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

-δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Μέρος Γ΄- Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

-δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

-στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

-η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

Μέρος Γ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

-δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

-δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις πρακτικές που καθορίζονται από το παραπάνω νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρίας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων.

Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από 3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο.

2.1.4 Οι συζητήσεις και αποφάσεις του διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και από τον Αναπληρωτή του και από τους παρισταμένους στην συνεδρίαση συμβούλους.

Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρούνται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.6 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Συνατσάκης Γεώργιος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

Λεμονάκης Ιωάννης, Εκτελεστικό Μέλος,

Δημόπουλος Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος,

Παπουτσάκης Στυλιανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Φούρναρης Γεώργιος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Το ως άνω διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 28η Ιουνίου 2013

Η θητεία του λήγει την 30η Ιουνίου 2018.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Μιχαήλ - Τοπογράφος Μηχανικός – Εργολάβος Δημοσίων ΄Εργων Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο Κρήτης το 1951. Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1975. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.

Το 1985 ιδρύει την εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ όπου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

Υπήρξε ιδρυτής, κύριος μέτοχος και Πρόεδρος στην Διοίκηση των παρακάτω εταιρειών :

Από το 1992-1997 στην ανώνυμη εταιρεία «ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.» CRETA CHANEL η οποία λειτουργεί ραδιοτηλεοπτικό σταθμό στην Κρήτη.

Από το 1992-1997 στην «ΚΡΗΤΟΜ Ν.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή λιμενικών έργων.

Από το 1994-1997 στην ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ, Βιομηχανική εταιρεία, με δραστηριότητα την παραγωγή , εμπορεία ετοίμου σκυροδέματος και εκμετάλλευση λατομείου, σε τρεις περιοχές εντός Κρήτης,

Από το 2000 έως 2006 στις ανώνυμες εταιρείες ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ., με δραστηριότητα στο Ηράκλειο Κρήτης, στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και ιδιωτικού σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου ή του Μέλους στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών :

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ, ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ, LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ.,ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ,ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ ΑΕ,ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ ΑΕ

Ιωάννης Λεμονάκης του Ηλία Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Κώ το 1964. Είναι πτυχιούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του μέλους, στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών:

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΔΙΑ Α.Ε., LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ.

Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1977 . Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Πολυτεχνείου Πατρών και κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Ζαρό Καινουργίου Ηρακλείου το 1951. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Κρήτης και Πανεπιστημίου Γερμανίας τμήματος Marketing, διετέλεσε επί σειρά ετών Πρόεδρος Διοικητικού συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις σε διάφορες εταιρίες καθώς και στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Σουφλί Έβρου, το 1960 και κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης στην οδό Άλδου Μανουτίου 9. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από το έτος 2003 ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1971 στο Ηράκλειο Κρήτης. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Πατρών του τμήματος Τεχνολόγων Μηχανικών. Διαθέτει εμπειρία επί τεχνικών θεμάτων και έχει συνεργαστεί με Τεχνικές Εταιρείες στην κατασκευή έργων.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 28η Ιουνίου 2013, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

Δημόπουλος Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Παπουτσάκης Στυλιανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015 (01/01/2015-31/12/2015) συνεδρίασε τρείς (3) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές,

ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρίας,

η) τη λύση της Εταιρίας και το διορισμό εκκαθαριστών,

θ) την εκλογή μελών του διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του παρόντος και

ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού, των προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιαδήποτε και αν είναι το τμήμα το καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρίας γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρίας δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση

του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας , ι) την παράταση ή μείωση της διαρκείας της Εταιρίας , ια) τη διάλυση της Εταιρίας , ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρίας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την Τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρίας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης

και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεών της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης

σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρίας , που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφερείας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρίας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων). Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας , τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεως της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η

εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ΄: οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

Ονομασία Εταιρίας	***Εδρα Χώρα***	***Ποσοστό Συμμετοχής***	***Σχέση Συμμετοχής***
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*97,51%*	*Θυγατρική*
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*94,34%*	*Θυγατρική*
ΔΙΑ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*48,50%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*97,22%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικής Ενεργειακής)*
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*96,53%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικής Ενεργειακής)*
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*71,42%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικής Βιομηχανικής)*
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*50,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρίας , κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.
- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,98%

ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ηράκλειο Κρήτης, 30 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ-351288

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στην ίδια σημείωση, περιγράφεται αναλυτικά το σχέδιο που έχει εκπονήσει η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση με θέμα έμφασης την 8η Απριλίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένη και Ατομική της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/15	1/1-31/12/14	1/1-31/12/15	1/1-31/12/14
Έσοδα	21	9.411.731	12.478.150	7.857.513	9.257.277
Άλλα έσοδα	22	321.793	895.503	330.779	895.534
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	508.483	500.823	0	0
Αναλώσεις υλών	23	-4.239.067	-4.100.676	-3.378.463	-2.702.525
Παροχές σε εργαζομένους	24	-1.186.062	-1.728.134	-1.082.746	-1.432.007
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	25	-434.701	-518.840	-395.552	-486.470
Άλλα έξοδα	26	-3.555.657	-5.406.210	-3.076.414	-3.805.590
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		**826.519**	***2.120.616***	**255.116**	***1.726.219***
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	27	-876.610	-804.041	-715.739	-655.722
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	28	-83.184	-588.116	-1.372.000	-588.116
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	28	-374.918	-446.247	-264.501	-10.673
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		**-508.193**	***282.212***	**-2.097.124**	***471.707***
Φόρος εισοδήματος	29	-362.465	-1.353.354	480.378	-1.178.459
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		**-870.658**	***-1.071.142***	**-1.616.746**	***-706.752***
Λοιπά συνολικά έσοδα		**0**	***0***	**0**	***0***
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	*-10.837*	0	*-10.625*
Φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία του συνολικού εισοδήματος		0	*2.818*	0	*2.762*
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		***0***	***-8.020***	***0***	***-7.862***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		***-870.658***	***-1.079.162***	***-1.616.746***	***-714.615***
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		***-862.835***	***-1.070.453***	***-1.616.746***	***-714.615***
Δικαιώματα μειοψηφίας		***-7.822***	***-8.708***		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	30	-0,0543	-0,0674	-0,1018	-0,0450
Αριθμός μετοχών		**15.878.748**	***15.878.748***	**15.878.748**	***15.878.748***

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	18.109.267	18.063.881	16.288.153	16.257.650
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	-11.398.192	-10.972.986	-11.092.464	-10.706.406
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	99.584	89.008	94.478	84.302
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	-90.978	-87.569	-87.355	-83.946
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		574	864	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7.787.303	7.945.831
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	1.519.808	1.917.214	1.705.513	2.467.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.220.374	1.226.437	407.327	423.317
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	-1.293.117	-1.028.600	813.095	114.089
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	8.614.266	7.167.546	156.029	156.029
Σύνολο		**16.781.586**	**16.375.797**	**16.072.195**	**16.658.494**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	32.545	21.786	32.545	21.786
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	6.490.798	9.625.572	5.535.399	8.736.118
Προκαταβολές	11	259.238	235.927	259.238	190.043
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	18.791	27.355	18.791	27.355
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	3.003.307	498.263	2.869.655	346.956
Σύνολο		**9.804.680**	**10.408.902**	**8.715.629**	**9.322.257**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**26.586.266**	**26.784.699**	**24.787.823**	**25.980.751**
					-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	14	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα	15	1.308.964	1.308.964	1.290.356	1.290.356
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5.583.481	-4.737.392	-4.882.219	-3.265.473
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		**9.218.207**	**10.064.295**	**9.900.861**	**11.517.606**
Δικαιώματα μειοψηφίας		614.904	402.008		
Σύνολο Καθαρής θέσης		**9.833.111**	**10.466.303**	**9.900.861**	**11.517.606**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	19.415	128.513	19.415	127.313
Έντοκα Δάνεια	18	1.823.931	764.000	1.781.000	701.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	676.056	750.000	676.056	750.000
Επιχορηγήσεις	19	125.183	123.505	125.183	123.505
Προβλέψεις	19	1.826.981	1.488.376	1.638.964	1.488.376
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.471.567**	**3.254.394**	**4.240.619**	**3.190.194**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	20	7.951.381	7.504.384	6.554.405	5.943.459
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	4.330.207	5.559.618	4.091.939	5.329.492
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12.281.588**	**13.064.002**	**10.646.344**	**11.272.951**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.753.155**	**16.318.396**	**14.886.963**	**14.463.145**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**26.586.266**	**26.784.699**	**24.787.823**	**25.980.751**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-508.193	282.212	-2.097.124	471.707
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	434.701	514.025	395.552	481.655
Προβλέψεις	-109.098	938.413	-107.898	938.413
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-423.238	-902.780	1.262.099	-430.488
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	868.407	1.042.211	707.536	893.893
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-12.819	0	5.939	0
	249.761	**1.874.081**	**166.105**	**2.355.180**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-10.759	14.357	-10.759	14.357
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.191.143	-1.755.399	3.131.524	-2.289.271
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	42.434	743.066	328.149	217.382
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-944.225	-1.027.340	-783.353	-879.022
Καταβλημένοι Φόροι	269.803	-291.075	255.385	-169.614
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.798.156**	**-442.310**	**3.087.050**	**-750.989**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-207.810	-359.847	-435.482	-1.071
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-65.776	-164.941	-50.493	-58.453
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	3.001	43.996	3.001	43.996
Τόκοι εισπραχθέντες	75.818	122.819	75.817	122.819
Μερίσματα εισπραχθέντα	71.136	255	360	255
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-123.631**	**-357.718**	**-406.798**	**107.546**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.230.140	4.912.906	6.147.650	3.667.338
Εξοφλήσεις δανείων	-7.399.620	-4.799.862	-6.305.203	-3.570.818
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-169.480**	**113.044**	**-157.553**	**96.520**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.505.044**	**-686.984**	**2.522.700**	**-546.922**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	498.263	1.185.247	346.956	893.878
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.003.307**	**498.263**	**2.869.655**	**346.956**

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2014	**7.621.799**	**5.870.924**	**6.418.169**	**-8.776.622**	**411.194**	**11.545.465**
Φορολόγηση Αποθεματικών			**-5.109.205**	**5.109.205**		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2014				-1.070.453	-8.708	-1.079.162
Υπόλοιπο 31/12/2014	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	**-4.737.870**	**402.486**	**10.466.303**
Υπόλοιπο 01/01/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	**-4.737.870**	**402.486**	**10.466.303**
Διαφορές πρώτης ενοποίησης υποθυγατρικης εταιρείας				17.225	220.240	237.466
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2015				*-862.835*	*-7.822*	-870.658
Υπόλοιπο στις 31/12/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	***-5.583.481***	***614.904***	**9.833.111**

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2014	**7.621.799**	**5.870.924**	**6.399.562**	**-7.660.064**	**12.232.221**
Φορολόγηση Αποθεματικών			**-5.109.205**	**5.109.205**	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2014				-714.615	-714.615
Υπόλοιπο 31/12/2014	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-3.265.473**	**11.517.606**
Υπόλοιπο 01/01/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-3.265.473**	**11.517.606**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2015				-1.616.746	-1.616.746
Υπόλοιπο στις 31/12/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-4.882.219**	**9.900.861**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Μαρτίου 2016, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία με βάσει το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Οικονομίας ,Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης

Ελεγκτές

GRANT THORNTON ΑΕ
Διαμαντουλάκης Εμμανουήλ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων : λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει πλέον εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.
Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», «Αιολικό Γκιώνα Α.Ε.», «Αιολική Νεραιδοράχη Α.Ε.» και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».
Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και την υποθυγατρική εταιρεία «Mallia Mountain Resort ΑΕ».
Κατά την 31.12.2015 η εταιρεία απασχολούσε 40 (2014: 45) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 40 (2014: 49).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των συνημμένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 36.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 1,93 εκ. ευρώ και ο Όμιλος 2,47 εκ. ευρώ. Οι πιστωτές της εταιρείας/ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ΦΠΑ-ασφαλιστικές εισφορές).

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων οφειλών , κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΟΜΙΛΟΣ**
Αμοιβές προσωπικού	45.714,62	60.377,13
Φόροι (ΦΠΑ,ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών κ.α.)	335,88	8.819,42
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.278,87	4.026,15
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	21.448,00
Σύνολο	***47.329,37***	***94.670,70***

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας/ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις. Το πρόβλημα ρευστότητας επιτείνεται από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στο Δημόσιο τα τελευταία χρόνια οι οποίες επιδρούν αρνητικά στον κατασκευαστικό κλάδο (συρρίκνωση κλάδου , μείωση απασχόλησης) .

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό, καθώς υφίσταται σημαντικό μέρος ανεκτέλεστου έργου από το οποίο αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα έτη ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές, από τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο με βασικές γραμμές:

- το δραστικό περιορισμό των δαπανών
- την αναδιάρθρωση του δανειακού χρέους
- την εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών και
- την ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

2.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)***

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

- ***Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)***

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)***

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

- ***Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):***

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε.

- ***Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ***ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία " Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)***

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)***

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)***

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)***

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτή») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2015. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας . Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και

λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.
Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.
Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, κατασκευαστικός τομέας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επενδύσεων σε ακίνητα. Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 4.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2015 και 2014 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.7 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και

προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή**	
Κτίρια	20 – 40	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 – 20	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 – 20	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

2.8 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του

περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee) .
Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.12 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

α) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:
(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους.
Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.
(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.
(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματορροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων

β) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η

επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως/προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την

αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.17 Δανεισμός

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

2.18 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.19 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο

πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.21 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί. Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμωμένου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική ,είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού ,από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι

επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.26 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.27 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.28 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1 προς 1. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2015 και 2014, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,70 και 1,57 για τον όμιλο και σε 1,50 και 1,26 για την μητρική εταιρεία. Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα

κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετήσιου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις , η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2015 σε 4,8 εκατ. ευρώ. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.490.798	9.625.572	5.535.399	8.736.118
Προκαταβολές	259.238	235.927	259.238	190.043
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.003.307	498.263	2.869.655	346.956
Σύνολο	**9.753.343**	**10.359.762**	**8.664.292**	**9.273.117**

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της. Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων , τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Όμιλος

31/12/2015	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	4.330.207	442.931	1.381.000	0
Υποχρεώσεις	7.951.381	820.655	1.826.981	0
Σύνολο	**12.281.588**	**1.263.586**	**3.207.981**	**0**

Όμιλος

31/12/2014	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	5.559.618	250.400	513.600	0
Υποχρεώσεις	7.504.384	1.002.018	1.488.376	0
Σύνολο	**13.064.002**	**1.252.418**	**2.001.976**	**0**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Εταιρία

31/12/2015	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	4.091.939	400.000	1.381.000	0,00
Υποχρεώσεις	6.554.405	820.655	1.638.964	0,00
Σύνολο	**10.646.344**	**1.220.655**	**3.019.964**	**0,00**

Εταιρία

31/12/2014	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	5.329.492	200.000	501.000	0,00
Υποχρεώσεις	5.943.459	1.000.818	1.488.376	0,00
Σύνολο	**11.272.951**	**1.200.818**	**1.989.376**	**0,00**

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις

σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 30.770,69 € (33.642,11€ το 2014) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 29.364,70 € (29.881,10 € το 2014) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας. Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Κλάδων	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα	Κατασκευαστικός Κλάδος	ενδοεταιρικά
Έσοδα	9.411.731	70.465		10.171.641	-830.375
Άλλα έσοδα	321.793			335.429	-13.636
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	508.483		508.483		
Αναλώσεις υλών	-4.239.067			-4.396.994	157.927
Παροχές σε εργαζομένους	-1.186.062			-1.186.062	
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-434.701	-16.626		-418.075	
Άλλα έξοδα	-3.555.657	-19.171		-4.222.571	686.084
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**826.519**	**34.668**	**508.483**	**283.368**	**0**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-876.610	-14.877		-861.733	
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	-83.184	-19.266	-63.918	0	
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-374.918	0		-374.918	
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**-508.193**	**525**	**444.565**	**-953.283**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-362.465	-29.517	-147.460	-185.488	
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**-870.658**	**-28.992**	**297.105**	**-1.138.770**	**0**

(ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Κλάδων	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα	Κατασκευαστικός Κλάδος	ενδοεταιρικά
Έσοδα	12.478.150	57.400	0	13.484.372	-1.063.623
Άλλα έσοδα	895.503	6.474	0	912.128	-23.099
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	500.823	0	500.823	0	0
Αναλώσεις υλών	-4.100.676	0	0	-4.425.676	325.000
Παροχές σε εργαζομένους	-1.728.134	*-15.913*	*0*	*-1.712.221*	*0*
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-518.840	*-16.783*	*0*	*-502.057*	*0*
Άλλα έξοδα	-5.406.210	*-233.874*		*-5.934.058*	*761.722*
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	***2.120.616***	***-202.695***	***500.823***	***1.822.489***	***0***
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-804.041	*-16.018*	*0*	*-788.023*	
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	-588.116	*0*	*0*	*-588.116*	
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-446.247	*-13.939*	*-344.237*	*-88.071*	
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	***282.212***	***-232.652***	***156.585***	***358.278***	***0***
Φόρος εισοδήματος	-1.353.354	*-24.443*	*-130.214*	*-1.198.697*	
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	***-1.071.142***	***-257.095***	***26.372***	***-840.419***	***0***

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Κλάδων	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα	Κατασκευαστικός Κλάδος	ενδοεταιρικά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	18.109.267	446.118	0	17.663.149	0
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-11.398.192	-83.034	0	-11.315.158	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	99.584			99.584	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-90.978			-90.978	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	574			574	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0			0	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.519.808	530.641	205.606	783.561	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.220.374			1.220.374	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-1.293.117	54.241	-2.029.535	682.177	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.614.266		8.614.266		
Σύνολο	**16.781.586**	**947.965**	**6.790.337**	**9.043.284**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0				
Αποθέματα	32.545			32.545	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.490.798	285.837	2.769	7.509.260	-1.307.069
Προκαταβολές	259.238			259.238	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	18.791			18.791	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.003.307	23.797		2.979.511	
Σύνολο	**9.804.680**	**309.634**	**2.769**	**10.799.345**	**-1.307.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**26.586.266**	**1.257.599**	**6.793.106**	**19.842.629**	**-1.307.069**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	19.415			19.415	
Έντοκα Δάνεια	1.823.931	42.931		1.781.000	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.056			676.056	
Επιχορηγήσεις	125.183			125.183	
Προβλέψεις	1.826.981			1.826.981	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**4.471.567**	**42.931**	**0**	**4.428.636**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.951.381	37.704	25.256	9.195.489	-1.307.069
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.330.207	148.082		4.182.125	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**12.281.588**	**185.786**	**25.256**	**13.377.614**	**-1.307.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**16.753.155**	**228.717**	**25.256**	**17.806.250**	**-1.307.069**

31/12/2014					
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	18.063.881	446.118	0	17.617.764	
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-10.972.986	-66.408	0	-10.906.577	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	89.008	0	0	89.008	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-87.569	0	0	-87.569	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	864	0	0	864	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0			0	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.917.214	549.907	577.860	789.447	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.226.437	0	0	1.226.437	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-1.028.600	70.238	-1.816.847	718.008	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7.167.546	0	7.167.546	0	
Σύνολο	**16.375.797**	**999.854**	**5.928.560**	**9.447.382**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	21.786	0	0	21.786	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.625.572	353.782	0	11.157.898	-1.886.109
Προκαταβολές	235.927	0	0	235.927	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.355	0	0	27.355	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	498.263	22.117	0	476.146	
Σύνολο	**10.408.902**	**375.900**	**0**	**11.919.111**	**-1.886.109**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**26.784.699**	**1.375.754**	**5.928.560**	**21.366.494**	**-1.886.109**
	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	128.513	0	0	128.513	
Έντοκα Δάνεια	764.000	63.000	0	701.000	
Λοιπές μακροπρόθεσμες	750.000			750.000	

υποχρεώσεις						
Επιχορηγήσεις		123.505	0	0	123.505	
Προβλέψεις		1.488.376			1.488.376	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.254.394**	**63.000**	**0**	**3.191.394**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		7.504.384	102.473,79		9.288.019	-1.886.108,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		5.559.618	152.406,36		5.407.212	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**13.064.002**	**254.880**	**0**	**14.695.231**	**-1.886.109**
Σύνολο υποχρεώσεων						
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**16.318.396**	**317.880**	**0**	**17.886.625**	**-1.886.109**

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
01.01 – 31.12.2014							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.411.169**	**2.483.722**	**6.079.303**	**5.956.620**	**477.532**	**1.212.037**	**18.620.384**
Προσθήκες	0	51.021	35.000	32.950	41.957	0	**160.928**
Πωλήσεις -Διαγραφές	0	0	-480.251	-84.445	-5.234	-147.501	**-717.431**
Υπόλοιπο 31.12.14	**2.411.169**	**2.534.742**	**5.634.053**	**5.905.125**	**514.256**	**1.064.536**	**18.063.881**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	**0**	**619.684**	**5.192.537**	**4.708.690**	**460.241**	**0**	**10.981.152**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896	134.304	303.779	7.600	0	**508.579**
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0	0	-442.347	-69.164	-5.234	0	**-516.745**
Υπόλοιπο 31.12.14	**0**	**682.580**	**4.884.494**	**4.943.305**	**462.607**	**0**	**10.972.986**
Αναποσβ. Αξία 31.12.2014	**2.411.169**	**1.852.162**	**749.559**	**961.821**	**51.649**	**1.064.536**	**7.090.896**

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.411.169**	**2.534.742**	**5.634.053**	**5.905.125**	**514.256**	**1.064.536**	**18.063.881**
Προσθήκες	0	600	26.061	27.221	1.317		**55.200**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0		-3.484	-6.331		**-9.814**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.411.169**	**2.535.342**	**5.660.114**	**5.928.863**	**509.242**	**1.064.536**	**18.109.267**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	**0**	**682.580**	**4.884.494**	**4.943.305**	**462.607**	**0**	**10.972.986**
Αποσβέσεις περιόδου		67.998	127.413	226.591	9.290	0	**431.292**
Πωλήσεις - διαγραφές				244	-6.330	0	**-6.086**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0**	**750.578**	**5.011.906**	**5.170.140**	**465.567**	**0**	**11.398.192**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**2.411.169**	**1.784.764**	**648.208**	**758.723**	**43.675**	**1.064.536**	**6.711.075**

	31.12.2015	**31.12.2014**
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.480.578	2.486.908
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.106.734	-2.000.011
Αναπόσβεστη αξία	***373.845***	***486.897***

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2014							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.454.500**	**5.933.654**	**459.214**	**1.027.146**	**16.758.928**
Προσθήκες	0	0	30.000	9.000	19.453	0	58.453
Πωλήσεις -Διαγραφές	0	0	-470.051	-84.445	-5.234	0	-559.731
Υπόλοιπο 31.12.14	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.014.448**	**5.858.209**	**473.432**	**1.027.146**	**16.257.650**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	**0**	**619.684**	**4.969.994**	**4.704.121**	**447.592**	**0**	**10.741.391**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896	114.997	299.388	4.480	0	481.761
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0	0	-442.347	-69.164	-5.234	0	-516.745
Υπόλοιπο 31.12.14	**0**	**682.580**	**4.642.644**	**4.934.345**	**446.837**	**0**	**10.706.406**
Αναποσβ. Αξία 31.12.2014	**1.400.693**	**1.801.141**	**371.804**	**923.864**	**26.595**	**1.027.146**	**5.551.243**

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.014.448**	**5.858.209**	**473.432**	**1.027.146**	**16.257.650**
Προσθήκες			21.000	18.000	1.317		**40.317**
Πωλήσεις - διαγραφές				-3.484	-6.331		**-9.814**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.035.448**	**5.872.725**	**468.419**	**1.027.146**	**16.288.153**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	**0**	**682.580**	**4.642.644**	**4.934.345**	**446.837**	**0**	**10.706.406**
Αποσβέσεις περιόδου		62.896	105.336	218.394	5.518		**392.143**
Πωλήσεις - διαγραφές				244	-6.330		**-6.086**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0**	**745.476**	**4.747.980**	**5.152.983**	**446.025**	**0**	**11.092.464**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**1.400.693**	**1.738.245**	**287.468**	**719.743**	**22.394**	**1.027.146**	**5.195.689**

	31.12.2015	31.12.2014
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.480.578	2.486.908
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.106.734	-2.000.011
Αναπόσβεστη αξία	***373.845***	***486.897***

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Το κονδύλι πάγια υπό εκτέλεση αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου στο κέντρο του Ηρακλείου Κρήτης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αποχαρακτηρισμού του. Η ανωτέρω διαδικασία έχει προχωρήσει σημαντικά και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης . Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735,14 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί

α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί κτηρίου γραφείων στην οδό

Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας , εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:

α) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης και επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί καταστήματος και οικοπεδαγρού ποσού 500.000 ευρώ

γ) β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 500.000 ευρώ

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης .

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κόστος	6.700	559.731	6.700	559.731
Σωρευμένες Αποσβέσεις	6.442	516.745	6.442	516.745
Κέρδη/ (ζημίες) από την πώληση	2.743	33.509	2.743	33.509
Εισροές από την πώληση	3.001	4.162	3.001	4.162

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01.01 – 31.12.2014		
Υπόλοιπο έναρξης	**84.545**	**84.302**
Προσθήκες	4.463	0
Πωλήσεις -Διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 31.12.14	**89.008**	**84.302**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2014	**79.119**	**78.876**
Αποσβέσεις περιόδου	8.450	5.070
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0	0
Υπόλοιπο 31.12.14	**87.569**	**83.946**
Αναποσβ. Αξία 31.12.2014	**1.439**	**356**

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01.01 – 31.12.2015		
Υπόλοιπο έναρξης	**89.008**	**84.302**
Προσθήκες	10.576	10.176
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0

Υπόλοιπο 31.12.2015	**99.584**	**94.478**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2015	**87.569**	**83.946**
Αποσβέσεις περιόδου	3.409	3.409
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	**90.978**	**87.355**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**8.606**	**7.124**

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης	7.167.546	6.666.724	156.029	156.029
Επίδραση πρώτης ενοποίησης υποθυγατρικής	938.237	0	0	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	508.483	500.823	0	0
Υπόλοιπο τέλους	***8.614.266***	***7.167.546***	***156.029***	***156.029***

Υφίσταται επί επενδυτικών ακινήτων :

Α) της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. και

Β) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία. Στη χρήση 2015 επανεκτιμήθηκε μόνο το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που βρίσκεται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο. Από την εν λόγω επανεκτίμηση προέκυψε υπεραξία αποτίμησης ποσού 508.483,04 ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στα αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης. Σημειώνεται ότι στη κλειόμενη χρήση συμπεριλήφθηκε στον λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», λόγω πρώτης ενοποίησης, και το ακίνητο της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» αξίας 938.236,50 € το οποίο είχε επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στη χρήση 2014.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως : «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.» . Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων καθώς και συνδυασμός της Υπολειμματικής Μεθόδου με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

MALIA MOUNTAIN RESORT AE

Θέση Μάλια Ηρακλείου Κρήτης. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: Η Εύλογη Αξία προσδιορίζεται από στοιχεία προσφερόμενων ακινήτων ή από στοιχεία προσφάτων αγοραπωλησιών ακινήτων τα οποία έχουν χαρακτηριστικά συγκρίσιμα με το υπό εκτίμηση ακίνητο και έπειτα από εύλογες αυξομειώσεις έτσι ώστε οι τιμές των συγκριτικών στοιχείων να προσαρμόζονται με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εξέταση ακινήτου. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.
Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2015		31.12.2014	
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.787.303	0	7.945.831
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.519.808	1.705.513	1.917.214	2.467.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.220.374	407.327	1.226.437	423.317

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	669.040	19.063	0	-13.968	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	9.727.287	2.920.363	2.314.127	-143.572	94,34%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	20.504	34.188	0	-4.702	99,71%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	461.520	206.734	70.465	8.944	99,06%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	794.621	25.256	0	-1.477	71,43%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης					50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.852.513	3.428.549	0	-210.975	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	206.095	37.393	0	-29.517	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	741.201	551.719	0	-18.379	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.174.813	902.875	54.206	8.643	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	334.960	263.766	0	-4.745	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	25.227	10.793	0	-6.252	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	15.932	2.331	0	-7.856	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	23.994	9.342	0	-6.114	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	181.344	223.278	0	-1.626	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο	13.020	20.918	0	-1.628	50,00%

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	136.759	151.151	0	-3.450	70,00%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	33.525	20.312	0	-1.612	50,00%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	44.449	52.808	0	-90.524	40,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	657.579	656.425	0	-1.000	35,00%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	798.395	1.860.472	177.702	1.321	40,00%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.020	105.736	0	-35.397	98,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	431.575	341.281	2.217.469	96.721	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	623.755	626.588	1.437.247	-557	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	224.377	330.629	47.740	-109.125	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.297.949	2.289.484	2.000.000	-800	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	213.179	205.754	1.680.279	5.371	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.696.010	1.504.248	1.675.273	56.684	33,33%
Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ-ΒΑΙΛΑΚΗΣ-ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ	Μιχελιδακη 6 Ηράκλειο Κρήτης	90.520	31.576	-	-	47,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	2.648	251.476	0	-1.149	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	36.528	40.338	0	-1.616	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.815	74.281	0	-2.075	70,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	291.493	206.667	268.050	98.534	70,00%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραιου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	30.277	-675	0	-801	33,30%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	37.819	0	1.201	75,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις την παρακάτω κοινοπραξία διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών: Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε - ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ (ΑΦΜ 099100792). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (2.320,10)/(1.939,25) ευρώ. Ο όμιλος ενσωμάτωσε για πρώτη φόρα στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης την εταιρεία MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ η οποία είναι θυγατρική της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (% άμεσης συμμετοχής 71,43%). Η απόκτηση του πλειοψηφικού πακέτου αποκτήθηκε τέλος Δεκεμβρίου του 2015 και ως εκ τούτου ενοποιηθήκαν μόνο τα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εταιρεία προέβη: α) σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 762.000,00 ευρώ της αξίας των συγγενών εταιρειών ΔΙΑ ΑΕ και Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ και β) σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 610.000,00 ευρώ της αξίας της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή ΑΕ ώστε η εναπομείνουσα αξία να αντιστοιχεί στην αναλογία της εταιρείας επί της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων των παραπάνω εταιριών.

9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Απαιτήσεις από Πελάτες	433.588	439.302	380.667	380.806
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.557.204	6.648.954	3.504.386	5.619.278
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ.Εισπρακτέα	213.488	204.488	212.388	202.388
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	3.469.635	3.221.385	2.621.074	3.422.203
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.368.873	-1.368.873	-1.368.873	-1.368.873
Απαιτήσεις από μερίσματα κ/ξιων	185.756	480.316	185.756	480.316
Υπόλοιπο τέλους	***6.490.798***	***9.625.572***	***5.535.399***	***8.736.118***

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Στο κονδύλι λοιποί χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού 620.000 ευρώ η οποία έχει εκχωρηθεί στην ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ για την εξυπηρέτηση των δανειακών λογαριασμών της εταιρείας.
Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	**Ο Όμιλος**	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01.2014	996.891	996.891
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2014	371.982	371.982
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1 - 31.12.2014	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2014	1.368.873	1.368.873
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2015	0	0
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2015	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2015	1.368.873	1.368.873

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από χρεώστες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις. Η συνολική έκθεση του ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.419.996	8.554.770	4.464.597	7.665.316
Αποθέματα	32.545	21.786	32.545	21.786
Προκαταβολές	259.238	235.927	259.238	190.043
Σύνολο Μη ληξιπροθέσμων απαιτήσεων	***5.711.779***	***8.812.483***	***4.756.380***	***7.877.145***
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.439.675	2.439.675	2.439.675	2.439.675
Προβλέψεις επισφάλειας	-1.368.873	-1.368.873	-1.368.873	-1.368.873
Σύνολο	***6.782.581***	***9.883.285***	***5.827.182***	***8.947.947***

Χορηγηθείσες εγγυήσεις
Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του δημοσίου σχετικές με συμμετοχή ,ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Δομική Κρήτης		**Δομική Βιομηχανική**	
Εγγυητικές Επιστολές	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Συμμετοχής	254.745	842.252	0	684.066
Αντικατάστασης	719.514	364.864	60.000	69.000
Καλής εκτέλεσης	11.012.992	12.921.873	1.927.384	2.290.893
Προκαταβολής	23.950	0	0	0
Πρόσθετης Ασφάλειας	229.908	398.692	0	0
Καλής Πληρωμής	946.035	261.567	15.000	0
Σύνολο	***13.187.143***	***14.789.248***	***2.002.384***	***3.043.959***

Επίσης υφίσταται εταιρική εγγύηση ποσού 2,0 εκατ. ευρώ υπέρ της εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ με υφιστάμενο ποσό λογαριασμού την 31/12/2015 ευρώ 72.951.

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια
Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	9.597.595	13.087.656	7.300.611	8.789.142
Σωρευμένο κόστος έργων	163.894.882	155.007.332	141.877.364	135.013.416
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	17.513.560	16.728.015	15.607.412	15.077.735
μειον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	-8.833.762	-8.670.524	-8.254.835	-8.161.821

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	4.862.348	6.120.848	3.504.386	5.091.172
Σύνολο Ληφθέντων προκαταβολών	-1.644.524	-2.186.921	-1.459.591	-2.180.734
	3.217.824	3.933.927	2.044.795	2.910.438
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-1.021.310	-115.916	-580.287	-266

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πρώτες Ύλες	18.874	264	18.874	264
Αναλώσιμα	13.671	20.344	13.671	20.344
Ανταλλακτικά	0	1.178	0	1.178
	32.545	***21.786***	***32.545***	***21.786***

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.094	2.094	2.094	2.094
Προκαταβολές σε προμηθευτές	146.169	151.339	146.169	105.455
Προκαταβολές σε προσωπικό-τρίτους	7.432	0	7.432	0
Προπληρωμένα έξοδα	103.542	82.494	103.542	82.494
	259.238	***235.927***	***259.238***	***190.043***

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	66.468	31.166	28.429	4.328
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.910.566	445.919	2.814.954	321.451
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	26.273	21.178	26.273	21.178
Σύνολο	***3.003.307***	***498.263***	***2.869.655***	***346.956***

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών καθώς και μετοχές μη εισηγμένων και αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο Έναρξης	27.355	57.918	27.355	57.918
Προσθήκες (Μειώσεις)	0	81	0	81
Αναπροσαρμογές	-8.563	-30.645	-8.563	-30.645
Σύνολο	***18.791***	***27.355***	***18.791***	***27.355***

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Για τις λοιπές μετοχές λήφθηκε υπόψη η εσωτερική λογιστική αξία.
Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία 8.563,09 ευρώ η οποία εμφανίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2014	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	-	13.492.723
31η Δεκεμβρίου 2015	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	-	13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2015 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 31/12/2015 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Τακτικό Αποθεματικό	853.832	853.832	832.388	832.388
Αποθεματικό από κέρδη (ζημία) πώλησης ιδίων μετοχών	-34.404	-34.404	-34.404	-34.404
Αφορολόγητο αποθεματικό	489.535	489.535	492.372	492.372
Σύνολο	***1.308.964***	***1.308.964***	***1.290.356***	***1.290.356***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της

διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζετε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το 2014 η εταιρεία σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 ν.4172/2013 υπήγαγε σε φορολογία αφορολόγητα αποθεματικά ποσού 5.109.205,49 ευρώ.

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο Όμιλος	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης	-1.028.600	190.284
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	-148.637	0
Φόρος αποτελεσμάτων	-115.880	-1.218.884
Σύνολο	***-1.293.117***	***-1.028.600***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Διαγραφή ασώματων ακινητοπ.	Σύνολο
01.01.2014	-1.733.348	-19.920	-1.753.268
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-130.214	-3.033	-133.247
31.12.2014	-1.863.562	-22.953	-1.886.515
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	3.022	-15.078	-12.056
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-362.486	-6.796	-369.283
31.12.2015	***-2.223.027***	***-44.828***	***-2.267.855***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορές στα ασώματα πάγια	Σύνολο
01.01.2014	-3.845	211.718	38.517	246.390
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-252.620	5.352	-1.896	-249.165
31.12.2014	-256.465	217.070	36.620	-2.775
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	-172.160	16.753	-155.407
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	390.822	24.354	2.110	417.286
31.12.2015	***134.357***	***69.264***	***55.484***	***259.105***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις (συνέχεια)	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Επιχορηγήσεις	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2014	0	36.386	11.725	1.649.051	1.697.162
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	475.132	-990	0	-1.310.614	-836.472
31.12.2014	475.132	35.396	11.725	338.437	860.690
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	0	0	21.071	21.071
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	54.823	-27.783	5.119	-198.287	-166.128
31.12.2015	***529.954***	***7.613***	***16.844***	***161.222***	***715.633***

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Η εταιρία	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης	114.089	1.171.661
Φόρος αποτελεσμάτων	699.006	-1.057.571
Σύνολο	***813.095***	***114.089***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2014	-105.299	-40.568	1.257.745	1.111.878
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.352	0	-1.257.745	-1.252.393
31.12.2014	-99.947	-40.568	0	-140.514
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-12.225	-4.681	0	-16.906
31.12.2015	***-112.171***	***-45.249***	***0***	***-157.420***

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Διαφορές αποτίμησης εσόδων	Επιχορηγήσεις	Σύνολο
01.01.2014	0	35.295	12.762	11.725	59.782
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	475.132	-211	-280.099	0	194.821
31.12.2014	475.132	35.084	-267.337	11.725	254.603
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	452.703	-27.471	285.561	5.119	715.912
31.12.2015	***927.834***	***7.613***	***18.224***	***16.844***	***970.515***

17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις

συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	Μηδενική έως το 2018. Μετά το 2018 = 3% (Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1%)
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,70%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	2%
4.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2014 έως 31.12.2015 είχε ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	2015	**2014**	**2015**	**2014**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	19.415	128.513	19.415	127.313
Μείον : Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος				
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό	**19.415**	**128.513**	**19.415**	**127.313**
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	9.633	8.363	10.833	8.363
Τόκος Υποχρέωσης	2.164	4.791	2.164	4.718
Παροχές	0	0	0	0
Κόστος τερματικών παροχών		38.514		32.847
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**11.797**	**51.667**	**12.997**	**45.928**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	128.513	142.945	127.313	138.750
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-120.895	-82.070	-120.895	-67.990
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	11.797	56.801	12.997	45.928
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	0	10.837	0	10.625
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**19.415**	**128.513**	**19.415**	**127.313**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	128.513	142.945	127.313	138.750
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	9.633	8.363	10.833	8.363
Κόστος τόκου	2.164	4.791	2.164	4.718
Κόστος τερματικών παροχών	0	43.647	0	32.847
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-120.895	-82.070	-120.895	-67.990
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	0	10.837	0	10.625
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**19.415**	**128.513**	**19.415**	**127.313**

18. Δάνεια

Ο όμιλος	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ομολογιακό δάνειο	1.823.931	701.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	0	63.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	824.805	1.946.294
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.505.402	3.613.324
Σύνολο	***6.154.138***	***6.323.618***

Η εταιρεία	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ομολογιακό δάνειο	1.781.000	701.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	804.736	1.933.694
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.287.203	3.395.798
Σύνολο	***5.872.939***	***6.030.492***

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια την περίοδο 1/1-31/12/2015 ήταν (169.480,13) ευρώ για τον όμιλο και (157.552,68) ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2014 οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια ήταν 113.044,35 ευρώ για τον όμιλο και 96.520,12 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,35 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 8,73 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προβλέψεις	1.826.981	1.488.376
Επιχορηγήσεις	125.183	123.505
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.056	750.000
Σύνολο	***2.628.221***	***2.361.881***

Η εταιρία	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προβλέψεις	1.638.964	1.488.376
Επιχορηγήσεις	125.183	123.505
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.056	750.000
Σύνολο	***2.440.204***	***2.361.881***

Οι προβλέψεις του Ομίλου αφορούν κυρίως α) ποσό 195.090 ευρώ για επιδικίες με τρίτους β) ποσό 1.299.000 ευρώ περίπου για ενδεχόμενες ζημίες από την εκκαθάριση κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία και γ) ποσό 145.000 ευρώ για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο τους την ληφθείσα προκαταβολή από την εταιρεία ENEL GREEN ROWER INTERNATIONAL BV για την πώληση των μετοχών των εταιρειών «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ».

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προμηθευτές	2.309.730	2.992.815	2.328.172	1.874.092
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	1.033.894	442.573	933.657	384.713
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	272.465	283.871	267.716	281.957
Δεδουλευμένα έξοδα	844.717	213.456	646.265	118.123
Λοιπές υποχρεώσεις	1.316.006	444.821	848.538	733.568
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	0	195.090	0	195.090
Αποδοχές προσωπικού	88.916	206.107	70.465	174.915
Προκαταβολές πελατών	2.085.653	2.725.651	1.459.591	2.181.000
Σύνολο	**7.951.381**	**7.504.384**	**6.554.405**	**5.943.459**

21. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Πωλήσεις στο Δημόσιο	9.204.829	12.389.017	7.485.664	8.827.399
Πωλήσεις σε ιδιώτες	104.404	76.761	262.331	401.761
Πωλήσεις Υπηρεσιών	102.498	12.372	109.518	28.118
ΣΥΝΟΛΟ:	***9.411.731***	***12.478.150***	***7.857.513***	***9.257.277***

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω μη ικανοποιητικού ρυθμού εκτέλεσης των νέων έργων ένεκα των νέων οικονομικών συνθηκών που διαμορφώθηκαν στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του 2015 .

22. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Έσοδα από ενοίκια	15.828	15.828	33.063	24.023
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	219.119	347.751	219.119	347.751
Λοιπά έσοδα	86.846	531.925	78.596	523.760
ΣΥΝΟΛΟ:	***321.793***	***895.503***	***330.779***	***895.534***

23. Αναλώσεις υλικών

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Αναλώσεις υλικών	4.239.067	4.100.676	3.378.463	2.702.525
ΣΥΝΟΛΟ:	***4.239.067***	***4.100.676***	***3.378.463***	***2.702.525***

Οι «Αναλώσεις υλών» εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διότι μέρος των έργων εκτελέσθηκε με ίδιους πόρους αντί να δοθεί σε υπεργολάβους για την εκτέλεσή τους.

24. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14
Μισθοί και ημερομίσθια	897.286	1.263.598	834.802	1.071.949
Εργοδοτικές εισφορές	255.858	403.809	232.854	310.205
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.997	51.667	12.997	45.928
Αποζημιώσεις Απόλυσης	11.730	0	0	0
Λοιπές παροχές	8.190	9.058	2.093	3.925
ΣΥΝΟΛΟ:	***1.186.062***	***1.728.134***	***1.082.746***	***1.432.007***

25. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	431.292	510.232	392.143	481.400
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.409	8.608	3.409	5.070
ΣΥΝΟΛΟ:	**434.701**	**518.840**	**395.552**	**486.470**

26. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14
Αμοιβές Τρίτων	855.141	998.907	529.362	519.093
Αμοιβές υπεργολάβων	1.599.197	2.945.722	1.691.087	1.949.438
Ασφάλιστρα	89.603	71.059	80.162	63.495
Φόροι-Τέλη	196.243	174.327	163.708	150.577
Έκτακτα έξοδα-προβλέψεις	318.373	456.079	268.170	391.663
Ενοίκια	49.276	85.355	31.866	61.613
Έξοδα μεταφορών	97.952	177.866	60.095	109.846
Επισκευές – συντηρήσεις	79.092	54.062	75.821	46.583
Λοιπά	270.781	442.833	176.145	513.283
ΣΥΝΟΛΟ:	**3.555.657**	**5.406.210**	**3.076.414**	**3.805.590**

Οι αμοιβές υπεργολάβων εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω: α) της εκτέλεσης εργασιών με ίδιους πόρους και β) μικρότερης δραστηριότητας από τον τομέα των έργων. Στα λοιπά έξοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνεται πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 372 χιλ. ευρώ περίπου.

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14
Τόκοι δανείων	638.907	635.819	549.620	549.559
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	305.318	406.513	233.733	344.428
Τόκοι απαιτήσεων	-75.818	-268.666	-75.817	-268.640
Ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	8.690	31.590	8.690	31.590
Λοιπά	-487	-1.214	-487	-1.214
ΣΥΝΟΛΟ:	***876.610***	***804.041***	***715.739***	***655.722***

28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	610.000	0
ΔΙΑ ΑΕ	63.918	0	432.000	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ	5.514	0	330.000	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΑΧΑΙΑΣ	8.855	0	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ	1.876	0	0	0
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.424	0	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ	1.834	0	0	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ	2.357	0	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ	-2.593	0	0	0
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	0	588.116	0	588.116
Αποτελέσματα από συγγενείς (Κ/Ξ)	374.918	446.247	264.501	10.673
ΣΥΝΟΛΟ:	***458.101***	***1.034.364***	***1.636.501***	***598.790***

29. Φόρος εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο (χρήση 2014 : 145.000 ευρώ) και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία (χρήση 2014 : 145.000 ευρώ). Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες.

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2008-2010
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2010
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2010
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2010
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2010
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2014
ΔΙΑ Α.Ε.	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2010-2014
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2010-2014

ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	2013-2014
ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ Α.Ε.	2013-2014
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013-2014
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ θυγατρικών	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2010-2014
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2014
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2014
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2014
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2014
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2013-2014
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012-2014
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2014

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Τρέχων φόρος περιόδου	-246.585	-130.653	-218.627	-118.125
Αναβαλλόμενος φόρος	-115.880	-1.222.701	699.006	-1.060.334
ΣΥΝΟΛΟ:	***-362.465***	***-1.353.354***	***480.378***	***-1.178.459***

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον τρέχοντα συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Κέρδη προ φόρων	-508.193	**282.212**	-2.097.124	**471.707**
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29,00%	26,00%	29,00%	26,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-147.376	73.375	-608.166	122.644
Λοιποί μη ενσωμ. Λειτ.κόστος φόροι	32.538	19.467	12.100	16.547
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	209.964	104.726	144.541	104.726
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	359.949	1.547.489	55.055	1.301.885
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	-92.611	0	-83.908	0
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	0	-391.703	0	-367.343
Σύνολο	***362.465***	***1.353.354***	***-480.378***	***1.178.459***

30. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.15	**01.01-31.12.14**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.14**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	-870.658	-1.079.162	-1.616.746	-714.615
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**-862.835**	**-1.070.453**	**-1.616.746**	**-714.615**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-7.822	-8.708		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	**-0,0543**	**-0,0674**	**-0,1018**	**-0,0450**

31. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2015 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης φυσικού προσώπου για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή, μετά από αναβολή που έλαβε, συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Αγωγή ασφαλιστικής εταιρείας για ποσό 10.000 ευρώ. Εκδόθηκε η με αριθμό 306/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου που υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει το ποσό των 10.000 ευρώ ως προσωρινά εκτελεστό. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Λοιπές αγωγές ,που δεν έχουν εκδικασθεί, συνολικού ποσού 49.746 ευρώ.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 195.090 ευρώ για την εταιρεία και τον όμιλο.

Πέρα των ανωτέρω έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν άλλες κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων και αφορά υπολειπόμενο ποσό 146.735,14 € για την κτήση ακινήτου.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου / εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14	01.01-31.12.15	01.01-31.12.14
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	23.129.529	32.977.409	15.350.057	22.855.409
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	15.189.527	17.833.207	13.187.143	14.789.248
ΣΥΝΟΛΟ:	38.319.056	50.810.616	28.537.200	37.644.657

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων , μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	799.496	966.628
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	0	2.130
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	5.251	3.327
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	0	481
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	14.904	0
Σύνολο	***819.651***	***972.566***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	229.757	107.286
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	155.497	190.572
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	0	0
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	102.164	94.136
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	0	0
Σύνολο	***487.418***	***391.994***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.295.079	1.253.290
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	714.800	675.531
Σύνολο	***2.009.880***	***1.928.821***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	258.460	40.938
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.441	0
Σύνολο	***260.902***	***40.938***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.683.743	1.622.184
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	714.800	675.531
ΛΟΙΠΕΣ	35.700	37.700
Σύνολο	***2.434.243***	***2.335.415***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	303.466	80.298
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	2.441	0
Σύνολο	***305.907***	***80.298***

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ενοίκια	29.463	24.023
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	800	0
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	132.149	22.318
Κατασκευή έργων	3.494.143	2.887.173
Πώληση παγιων	3.000	2.000
Πώληση προϊόντων	157.927	325.000
Σύνολο	***3.817.482***	***3.260.514***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κατασκευή έργων	665.428	0
Σύνολο	***665.428***	***0***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ενοίκια	15.828	15.828
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	102.400	12.372
Κατασκευή έργων	3.747.425	4.424.080
Σύνολο	***3.865.652***	***4.452.280***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κατασκευή έργων	0	743.163
Σύνολο	***0***	***743.163***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	144.000	227.913
Σύνολο	***144.000***	***227.913***

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	211.800	327.269
Σύνολο	***211.800***	***327.269***

	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αποδόσεις	20.780	14.929
Αμοιβές	12.622	0
Σύνολο	***20.780***	***14.929***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	65.657	117.738
Αποδόσεις	214	3.290
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	144.110
Σύνολο	***177.381***	***265.138***

	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αποδόσεις	21.280	88.801
Αμοιβές	12.622	0
Σύνολο	***33.902***	***88.801***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές	98.565	157.151
Αποδόσεις	756	4.206
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	144.110
Σύνολο	***210.831***	***305.467***

35. Αμοιβές ελεγκτών

Οι Αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2015, που αφορούν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου, ανήλθαν σε 23.300 ευρώ. Πέραν των ελεγκτικών και φορολογικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Αναβαλλόμενη Φορολογία

α) Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές.

β) Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, εκτιμώντας ότι θα υπάρχει επαρκή μελλοντική κερδοφορία για τον συμψηφισμό αυτής της απαίτησης.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

37. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Από το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (Όμιλος/ εταιρεία) της χρήσης 2014 ποσό 1.488.375,94 ευρώ αναταξινομήθηκε στο κονδύλι «Προβλέψεις» .

Από το κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων «Άλλα έξοδα» (Όμιλος/ εταιρεία) της χρήσης 2014 ποσό 588.116 ευρώ αναταξινομήθηκε στο κονδύλι «Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες» .

38. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία

Ο Όμιλος /εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	31-Δεκ-15	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	574	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.519.808	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.220.374	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.614.266	Επίπεδο 2
Σύνολο	***11.355.021***	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.490.798	Επίπεδο 3
Προκαταβολές	259.238	Επίπεδο 3
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	18.791	Επίπεδο 1
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.003.307	Επίπεδο 3
Σύνολο	***9.772.134***	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Έντοκα Δάνεια	1.823.931	Επίπεδο 3
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.056	Επίπεδο 3
Επιχορηγήσεις	125.183	Επίπεδο 3
Σύνολο	***2.625.171***	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.951.381	Επίπεδο 3
Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις	4.330.207	Επίπεδο 3
Σύνολο	***12.281.588***	

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός της χρήσης 2016 και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας http:\\www.domik.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	***ΤΥΠΟΣ***
6/2/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
26/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
31/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
9/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
23/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
28/5/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
4/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.
5/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
30/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
27/8/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015
9/9/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
5/10/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
7/10/2015	ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007
30/11/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
1/12/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	11565/06/B/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Στυλιανός Στυλ.Παπουτσάκης*
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασιας Καταναλωτή Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Ιωάννης Ηλ.Λεμονάκης	*Γεώργιος Βασ.Φούρναρης* *Γεώργιος Αντ.Χατζαντωνάκης* *Γεώργιος Νικ.Δημόπουλος*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	30/3/2016		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Διαμαντουλάκης Εμμανουήλ		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. A.M. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη- Θέμα Έμφασης	Διευθυνση Διαδικτύου	http://www.domik.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.711	7.091	5.196	5.552
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.614	7.167	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2	7	1
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.448	2.116	10.713	10.950
Αποθέματα	33	22	33	22
Απαιτήσεις από πελάτες	6.491	9.625	5.535	8.736
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.281	762	3.148	564
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**26.586**	**26.785**	**24.788**	**25.981**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.596	2.442	2.279	3.896
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	9.218	10.064	9.901	11.518
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	615	402	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.833	10.466	9.901	11.518
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.824	764	1.781	701
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.648	1.002	2.460	1.001
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.330	5.560	4.092	5.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.951	8.993	6.554	7.432
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.753	16.319	14.887	14.463
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**26.586**	**26.785**	**24.788**	**25.981**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	10.466	11.545	11.518	12.232
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	237	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**9.833**	**10.466**	**9.901**	**11.518**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.412	12.478	7.858	9.257
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	758	2.554	508	1.786
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	318	1.620	255	1.726
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	508	501	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(508)	282	(2.097)	472
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(871)	(1.071)	(1.617)	(707)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(863)	(1.070)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	(8)	0	(7)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(863)	(1.070)	(1.617)	(714)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(9)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,0543	-0,0674	-0,1018	-0,0450
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	753	1.767	651	1.841

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**-508**	**282**	**-2.097**	**471**
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	435	514	396	481
Προβλέψεις	(109)	939	(108)	939
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(423)	(903)	1.262	(430)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	868	1.042	708	894
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-13	0	6	0
	250	**1.874**	**166**	**2.355**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(11)	14	(11)	14
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.191	(1.755)	3.132	(2.289)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	42	743	328	217
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(944)	(1.027)	(783)	(879)
Καταβλημένοι φόροι	270	(291)	255	(169)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.798**	**(442)**	**3.087**	**(751)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(208)	(360)	(435)	(1)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αϋλων παγίων στοιχείων	(66)	(121)	(50)	(14)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	3		3	
Τοκοι εισπραχθέντες - μερίσματα	147	123	76	123
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(124)**	**(358)**	**(407)**	**108**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αυξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.230	4.913	6.148	3.667
Εξοφλησεις Δανείων	(7.400)	(4.800)	(6.305)	(3.571)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(169)**	**113**	**(158)**	**96**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.505**	**(687)**	**2.522**	**(547)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**498**	**1.185**	**347**	**894**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.003**	**498**	**2.869**	**347**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Στην τρέχουσα χρήση ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η υποθυγατρική εταιρία Mallia Mountain Resort AE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου:40 άτομα (2014: 49), Εταιρείας:40 άτομα (2014: 45).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 195 χιλ.για τον όμιλο και 195 χιλ. για την εταιρεία ,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	3.865	3.817
β)Έξοδα	0	665
γ)Απαιτήσεις	2.434	2.829
δ)Υποχρεώσεις	305	748
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	144	212
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	34	21
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	210	177

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 2.2 των οικονομικών καταστάσεων).

Ηράκλειο 30 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418