Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λιοδάκη Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,12/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:7621.1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**COFELY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/02/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **692931** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«COFELY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**,τον διακριτικό τίτλο **«COFELY HELLAS AE»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4053001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47596/01ΑΤ/Β/00/543).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.:965/16-25/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία: «COFELY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «COFELY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2014 - 31.12.2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, τον Ισολογισμό της 14ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως 31.12.2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.
Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το χρονικό διάστημα από την 01.01.2014 μέχρι την 31.12.2014 αναπτύσσεται στο συνημμένο πίνακα.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Από τον συγκεκριμένο πίνακα προκύπτει ότι η Εταιρία εμφάνισε ζημιές μετά φόρων ποσού € 432.224,52 έναντι ποσού € 685.589,14 της προηγούμενης χρήσης (2013). Η εμφάνιση ζημιών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απώλεια σημαντικής οικονομικής αξίας συμβάσεων πελατών, στις αποζημιώσεις απόλυσης που υποχρεώθηκε για τον λόγο αυτό να καταβάλλει στους αποχωρήσαντες υπάλληλους της καθώς επίσης και στην μείωση του ποσοστού μικτού κέρδους λόγω οικονομικής κρίσης.

β. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η καθαρή θέση της Εταιρίας στις 31/12/2014 διαμορφώθηκε στο ποσό των 67.530,50 € και συνακόλουθα συντρέχει αναγκαιότητα εφαρμογής των προβλέψεων του άρθρου 47 ΚΝ 2190/1920.Το Διοικητικό συμβούλιο προτίθεται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των Μετόχων μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από την λήξη της χρήσης στην οποία θα θέσει υπόψη της την ανωτέρω μη κανονιστική συμμόρφωση.

γ. Κοινωνικός απολογισμός - Προσωπικό

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2014) 89 άτομα προσωπικού. Το σύνολο των ενεργών υπαλλήλων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, διαμορφώθηκε σε 111 άτομα.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό € 2.153.300,63. Η πυραμίδα των ηλικιών που αφορούν στο ενεργό προσωπικό έχει ως ακολούθως:

Εως	24 ετών	1
Από	25-29	6
Από	30-34	22
Από	35-39	24
Από	40-44	20
Από	45-49	11
Από	50-54	14
Από	55-59	11
Από	60-64	2
ΣΥΝΟΛΟ		**111**

δ. <u>Οι λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014, καθώς και άλλες χρήσιμες σχετικές πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης. Δεν υπήρξαν αποκλίσεις κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε. <u>Βασικοί οικονομικοί δείκτες</u>

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΧΡΗΣΗ 2014**	**ΧΡΗΣΗ 2013**
Έξοδα Εγκατάστασης	11.773,24 €	6.611,45 €
Αποσβέσεις	6.850,43 €	6.611,43 €
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	**4.922,81 €**	**0,02 €**
Ασώματες ακινητοποιήσεις	94.786,27 €	92.032,87 €
Αποσβέσεις	93.070,89 €	92.520,21 €
Αναπόσβεστες Ασώματες ακινητοποιήσεις	**1.715,38 €**	**2.266,06 €**
Σύνολο Παγίων	697.755,18 €	687.936,10 €
Αποσβέσεις	649.593,31 €	644.771,20 €
Αναπόσβεστο πάγιο	**48.161,87 €**	**43.164,90 €**
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.997,60 €	4.997,60 €
Κυκλοφορούν Ενεργητικό και Μεταβατικοί	1.589.546,12 €	1.519.489,83 €
Σύνολο Ενεργητικού	**1.649.343,78 €**	**1.569.918,41 €**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση	67.530,50 €	-600.244,98 €
Προβλέψεις	231.855,86 €	211.266,59 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Και Μεταβατικοί	1.349.957,42 €	1.958.896,80 €
Σύνολο Παθητικού	**1.649.343,78 €**	**1.569.918,41 €**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Πωλήσεις	3.369.484,26 €	3.749.104,51 €
Κόστος Πωληθέντων	3.155.404,23 €	3.799.388,99 €
Μικτά Κέρδη εκμετάλλευσης	**214.080,03 €**	**-50.284,48 €**
Αλλα έσοδα εκμ/σης	6.051,00 €	21,60 €
Χρηματοοικονομικά έσοδα	87,03 €	639,00 €
Εξοδα Διοίκησης	500.170,67 €	541.310,97 €
Εξοδα Διάθεσης	124.124,97 €	115.103,37 €
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28.189,71 €	22.268,98 €
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	**-432.267,29 €**	**-728.307,20 €**
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	2.026,70 €	1.440,05 €
Έκτακτα Κέρδη	316,83 €	1.482,91 €
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.391,27 €	139,16 €
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	13.984,86 €	84.471,94 €
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	7.528,65 €	4.158,12 €
Έκτακτες Ζημιές	0,00 €	0,00 €
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.734,03 €	1.494,75 €
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	414,21 €	38.178,13 €
Κέρδη (Ζημιές) προ Φορων	**-431.224,52 €**	**-684.604,14 €**

Συνολικές αποσβέσεις	21.064,37 €	34.627,03 €
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	**2014**	**2013**
1. Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-432.267,29	-728.307,20
Πωλήσεις	3.369.484,26	3.749.104,51
	-12,83%	-19,43%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-431.224,52	-684.604,14
Ιδια Κεφάλαια	67.530,50	-600.244,98
	-638,56%	114,05%
Μικτά αποτελέσματα	214.080,03	-50.284,48
Πωλήσεις	3.369.484,26	3.749.104,51
	6,35%	-1,34%
Πωλήσεις	3.369.484,26	3.749.104,51
Ιδια Κεφάλαια	67.530,50	-600.244,98
	49,90%	6,25%
2. Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.541.123,37	1.489.492,48
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.299.479,83	1.926.825,75
	1,19	0,77
3. Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.541.123,37	1.489.492.48
Σύνολο ενεργητικού	1.649.343,78	1.569.918,41
	0,93	0,95
Ιδια Κεφάλαια	67.530,50	-600.244,98
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.299.479,83	1.926.825,75
	0,05	-0,31

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Σύμφωνα με το δείκτη ρευστότητας δεν υπάρχει ένδειξη σημαντικού προβλήματος. Με δεδομένο ότι η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό της είσπραξης απαιτήσεων, πληρωμής υποχρεώσεων, χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας, για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας, φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η διατήρηση της ομαλότητας της ανωτέρω κατάστασης συναρτάται σε μεγάλο βαθμό από την συνέπεια διάφορων δημόσιων φορέων στην αποπληρωμή των οφειλών τους. Επιπλέον, η Εταιρία έχει χρηματοδοτική πίστωση, μέχρι του ποσού των 2.000.000€, με την μητρική εταιρία GDF Suez Treasury, γεγονός που σε συνδυασμό με τα παραπάνω ενισχύει την ρευστότητά της.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εσόδων της και από τη μέχρι τώρα δραστηριότητα της, δεν έχει αντιμετωπίσει τέτοιο κίνδυνο. Εντεύθεν δεν τίθεται θέμα επισφάλειας από τους πελάτες μας των οποίων εξετάζεται η φερεγγυότητα, δεδομένου ότι τα εκάστοτε λαβείν μας είναι συμβατικά επιβεβαιωμένα και απαιτητά. Θα πρέπει ωστόσο να υπάρξει ιδιαίτερη προσοχή στο

μέλλον, διότι η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει ήδη επηρεάσει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, κυρίως αναφορικά με την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Ήδη στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 34.092,34.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από τις εκάστοτε μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία μας έχει επιτύχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού με συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου και ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται, όπως προαναφέραμε, ιδιαίτερα από διακυμάνσεις επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεδομένου ότι τα έργα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν συμβατικά προσδιορισμένες και συγκεκριμένες τιμές και διαδικασίες σχετικών αναπροσαρμογών, η Εταιρία δεν θα έπρεπε κανονικά να εκτίθεται αλλά ούτε και να αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής τιμών.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, οι επίδικες απαιτήσεις πρώην εργαζομένων και συνεργατών κατά της Εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των € 91.254,50 και στα βιβλία της εταιρίας έχουν ήδη εξοδοποιηθεί και καταβληθεί έως 31/12/2014 τα € 24.500,00.

2. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να αποτιμηθούν οι τυχόν υποχρεώσεις από τις ανωτέρω υποθέσεις και σε καμία περίπτωση δεν είναι κανείς σε θέση να διαγνώσει εκ των προτέρων τις τελικές αποφάσεις των δικαστηρίων.

3. Η Εταιρία δεν έχει στη κατοχή της ακίνητα περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων.

4. Η Εταιρία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν έδωσε εντολή φορολογικού ελέγχου προς τους νόμιμους ελεγκτές της, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, με όλες τις ενδεχόμενες χρηματικές κυρώσεις που συνεπάγεται η συγκεκριμένη έλλειψη.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31.12.2014 υπολείπεται του ενός δευτέρου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Εταιρία έχει λάβει από την προηγούμενη χρήση μέτρα για την συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας τα οποία συνοψίζονται ως εξής: 1) Ανανέωση της Εγγυητικής επιστολής που λαμβάνει από την μητρική της εταιρία GDF Suez E.S.I. ποσού € 2.000.000 μέχρι τον 3/2016, την οποία έχει καταθέσει στην τράπεζα (Alpha Bank), προκειμένου να μπορεί να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων. Το ποσό της εγγυητικής εκτιμάται ότι μπορεί να καλύψει στην Εταιρία συνεργασίες με πελάτες της τάξεως των € 9.000.000. 2) Χρηματοδοτική πίστωση (cash pooling) αόριστης διάρκειας και μέχρι το ποσό των 2.000.000€ από την συνδεδεμένη εταιρία GDF Suez Treasury με ευνοϊκό επιτόκιο, το οποίο σε συνδυασμό με την ορθή διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων της θα βοηθήσει ουσιαστικά στην ρευστότητα της Εταιρίας στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Κατά τον δέκατο τέταρτο χρόνο λειτουργίας της, η πορεία της Εταιρίας δεν ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική, δεν υπήρξε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα για τους λόγους που ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν.

Κατά την έναρξη της τρέχουσας χρήσης η Εταιρία ανέλαβε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, σύμβαση διαχείρισης των κτιρίων της Vodafone Hellas ΑΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 15.000.000 € περίπου. Επίσης θα συνεχίσει την έντονη δραστηριοποίηση στην παροχή

υπηρεσιών συντήρησης και προς άλλους πελάτες πέραν αυτών που δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα. Μεγάλη δε βαρύτητα θα υπάρξει στην κατεύθυνση της προσέλκυσης νέων ιδιωτών πελατών, το χρονοδιάγραμμα πληρωμών των οποίων θα είναι εκ των προτέρων συμφωνημένο και εξασφαλισμένο.
Εκτιμάται ότι τα έσοδα της Εταιρίας θα είναι αυξημένα το έτος 2015 συγκριτικά με το 2014, ενώ θα καταβληθεί από την Εταιρία προσπάθεια να συμμετέχει σε δημόσιους διαγωνισμούς παροχής υπηρεσιών συντήρησης, ώστε να διασφαλιστεί η όσο δυνατό μικρότερη οικονομική απώλεια.
Σημαντική προσπάθεια θα καταβληθεί ώστε να βελτιωθούν τα μικτά περιθώρια κέρδους.
Επιπρόσθετα εξετάζεται το ενδεχόμενο σύναψης στρατηγικών συνεργασιών με ισχυρές ελληνικές εταιρίες ή ακόμα και η εξαγορά συναφών σε δραστηριότητα επιχειρήσεων.
Πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρία δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή σε περιβαλλοντικά, εργασιακά ή άλλα ευρύτερου ενδιαφέροντος προβλήματα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Βριλήσσια, 15 Μαΐου 2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Jacolin Etienne

Η ανωτέρω έκθεση Διαχειρήσεως του Διοικητικού συμβουλίου, που επικαλύπτεται από σελίδες 5 είναι αυτή που αναφέρεται στο ..... ημερομηνία 4/6/2015

Χ. Παπαϊωάννης

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 47596/01ΑΤ/Β/00/543

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αριθ. 197 της 25.05.2015

Στα Βριλήσσια σήμερα στις είκοσι πέντε του μηνός Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία **COFELY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, που βρίσκονται στα Βριλήσσια Αττικής, επί των οδών Θερμοπυλών 2 και Αττικής, συνήλθε, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να αποφασίσει επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

1.- Etienne Jacolin Πρόεδρος του ΔΣ

2.- Γεώργιος Δανιόλος, & Διευθύνων Σύμβουλος.

3.- Cyril Boulard, μέλος του ΔΣ.

Υπάρχουσας της νόμιμης απαρτίας και μετά από ψηφοφορία επί των σχετικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αποφασίζονται τα εξής:

ΘΕΜΑ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Γεώργιος Δανιόλος παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας του οικονομικού έτους 2015 (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διανομής κερδών και το προσάρτημα), καθώς και την σχετική Έκθεση Πεπραγμένων της Διαχείρισης, η οποία θα απευθυνθεί προς την Γενική Συνέλευση, σαν Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την ίδια περίοδο. Μετά από λεπτομερή διαλογική συζήτηση επί των ανωτέρω θεμάτων τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ομόφωνα αποδέχονται και εγκρίνουν και εντεύθεν προσυπογράφουν τα αντίστοιχα έγγραφα, προκειμένου αυτά να εισαχθούν στην Γενική Συνέλευση σαν οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της Εταιρίας.

ΘΕΜΑ 3ο: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά από σχετική πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου κου Γεώργιου Δανιόλου, ομόφωνα αποφασίσθηκε να συγκληθεί η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2015 (ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00), στα γραφεία της εταιρίας, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2014 (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διανομής κερδών και προσάρτημα), μαζί με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας.

3. Διορισμός των Ελεγκτών της εταιρίας και των αναπληρωτών τους για το έτος 2015.

4. Έγκριση αμοιβών και εξόδων παραστάσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014) και προέγκριση αυτών για το έτος 2015 (01.01.2015-31.12.2015).

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κος Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Etienne Jacolin

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Γεώργιος Δανιόλος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Cyril Boulard

Πιστό αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Βριλήσσια, 25.05.2015
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Δανιόλος

COFELY HELLAS A.E.
Θερμοπυλών 2 - 15235 – Βριλήσσια
Τηλ. 210 6085030 – Fax 210 6084178
www.cofely-gdfsuez.gr

COFELY HELLAS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014,
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4053001000 ΕΔΡΑ: ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 2 & ΑΤΤΙΚΗΣ-ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.773,24	6.850,43	4.922,81	6.611,45	6.611,43	0,02
	11.773,24	6.850,43	4.922,81	6.611,45	6.611,43	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις	94.786,27	93.070,89	1.715,38	94.786,27	92.520,21	2.266,06
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	94.786,27	93.070,89	1.715,38	94.786,27	92.520,21	2.266,06
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	144.770,94	123.600,98	21.169,96	144.770,94	115.117,07	29.653,87
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ. και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	93.790,38	88.118,61	5.671,77	89.303,85	82.090,38	7.213,47
5. Μεταφορικά μέσα	172.644,12	172.643,89	0,23	172.644,12	172.138,11	506,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	286.549,74	265.229,83	21.319,91	281.217,19	275.425,64	5.791,55
	697.755,18	649.593,31	48.161,87	687.936,10	644.771,20	43.164,90
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	792.541,45	742.664,20	49.877,25	782.722,37	737.291,41	45.430,96
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00			4.500,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποιμήσεις		0,00	0,00		4.500,00	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.997,60			4.997,60
			4.997,60			4.997,60
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			54.874,85			50.428,56
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			21.341,06			49.983,53
			21.341,06			49.983,53
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1.156.900,16			1.183.957,96	
Μείον: Προβλέψεις		34.092,34	1.122.807,82		33.678,13	1.150.279,83
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ.)			8.923,11			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			267.023,90			189.309,07
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			3.411,44			3.898,23
			1.402.166,27			1.343.487,13
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			788,65			1.306,33
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			116.827,39			94.715,49
			117.616,04			96.021,82
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.541.123,37			1.489.492,48
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			27.422,75			8.997,35
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			21.000,00			21.000,00
			48.422,75			29.997,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.649.343,78**			**1.569.918,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			839.186,89			526.803,81
			839.186,89			526.803,81

Σημείωση: Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30/06/2014 αποφασίστηκε η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 126.474,00€ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών διαμορφωμένων έως 31/12/2013 καθώς και αύξηση του Μ.Κ. κατά το ποσό 469.254,00 € και υπέρ το άρτιο διαφορα ύψους 630.746,00 € .

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(11.820 μετοχές των 40€)		
1. Καταβλημένο	472.800,00	130.020,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	630.746,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	7.801,79	7.801,79
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	20.035,99
	7.801,79	27.837,78
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο χρήσεως εις νέον	(432.224,52)	(685.589,14)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(611.592,77)	(72.513,62)
	(1.043.817,29)	(758.102,76)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	67.530,50	(600.244,98)
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	231.855,86	211.266,59
	231.855,86	211.266,59
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	564.110,60	767.847,53
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	83.117,16	72.816,58
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	115.648,58	117.350,20
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	501.193,30	944.320,86
11. Πιστωτές διάφοροι	35.410,19	24.490,58
	1.299.479,83	1.926.825,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.299.479,83	1.926.825,75
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	50.477,59	32.071,05
	50.477,59	32.071,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**1.649.343,78**	**1.569.918,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	839.186,89	526.803,81
	839.186,89	526.803,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών			3.369.484,26			3.749.104,51
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.155.404,23			3.799.388,99
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			214.080,03			-50.284,48
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			6.051,00			21,60
Σύνολο			220.131,03			-50.262,88
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		500.170,67			541.310,97	
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		124.124,97	624.295,64		115.103,37	656.414,34
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-404.164,61			-706.677,22
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		87,03			639,00	
		87,03			639,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		28.189,71	(28.102,68)		22.268,98	(21.629,98)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-432.267,29			-728.307,20
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.026,70			1.440,05	
2.Έκτακτα Κέρδη		316,83			1.482,91	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		6.391,27			139,16	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		13.984,86			84.471,94	
		22.719,66			87.534,06	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.528,65			4.158,12		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.734,03			1.494,75		
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	414,21	21.676,89	1.042,77	38.178,13	43.831,00	43.703,06
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-431.224,52			-684.604,14
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		21.064,37			34.627,03	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		21.064,37	0,00		34.627,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων			**-431.224,52**			**-684.604,14**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
1. Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσης	(431.224,52)	(684.604,14)
2. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(758.102,76)	(72.513,62)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών βάση της ΠΟΛ 1264/2014	20.035,99	-
Αποσβεσθείσες ζημιές με μείωση κεφαλαίου	126.474,00	-
Σύνολο	(1.042.817,29)	(757.117,76)
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(985,00)
Ζημιές εις νέο	(1.043.817,29)	(758.102,76)

15/5/2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Jacolin Etienne
ΑΔΤ 08175R00715

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δανιάλος Γεώργιος
ΑΔΤ. ΑΕ 065392

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεωργουλάκος Μιχάλης
Α΄ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔ.49210 ΑΦΜ:067433266

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «COFELY HELLAS ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «COFELY HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2005 έως και 2014 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επίσης για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η εταιρεία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65ᵃ Ν.4174/2013, και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις, για τις οποίες δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Κατά της εταιρείας υφίσταντο δικαστικές διεκδικήσεις ενώπιων δικαστηρίων πρώτου και δεύτερου βαθμού πρώην εργαζομένων και συνεργατών ονομαστικής αξίας €91 χιλιάδων περίπου από τα οποία €32 χιλιάδες έχουν ήδη καταβληθεί στους δικαιούχους με επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων έως 31.12.2013 συνολικής αξίας €25 χιλιάδες και επιπλέον επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης 2014 με ποσό €7χιλιάδες μετά από αποφάσεις πρωτοβάθμιων δικαστηρίων. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία που να τεκμηριώνουν τις πιθανότητες ευδοκίμησης των παραπάνω διεκδικήσεων και συνεπώς δεν είναι δυνατόν να εκφέρουμε γνώμη για τη διενέργεια πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσεως της εταιρείας για α) εναπομείναν ονομαστικό ποσό €59 χιλιάδες και β) τους τόκους υπερημερίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «COFELY HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 47 του Ν.2190/1920. Η εταιρεία έχει λάβει διαβεβαιώσεις από την μητρική εταιρεία ότι προτίθεται να συνεχίσει να υποστηρίζει οικονομικά την δραστηριότητα της για την περίοδο τουλάχιστον μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)

4 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χαράλαμπος Πηλιτσίδης
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 22181)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

COFELY HELLAS ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:4053001000)

13η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ COFELY HELLAS AE

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Αρθρο 42α παρ.3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Αρθρο 42β παρ.1** : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) **Αρθρο 42β παρ.2** : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Αρθρο 42β παρ.3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Αρθρο 42β παρ.4** : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) **Αρθρο 42β παρ.5** : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγινε.
Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων	
(α) **Αρθρο 43ª παρ.1-α** : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από

	το νόμο 2238/1994 αποσβέσεις όπως τροποποιήθηκε με τον 4172/2013. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας (κατά κύριο λόγο εμπορικές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συνδεδεμένες εταιρείες) απεικονίζονται σε ιστορικές αξίες κτήσεως, οι οποίες δεν αποκλίνουν από την εύλογή τους αξία.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση	Βλέπε ανωτέρω.

αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	
(δ) **Αρθρο 43α παρ.1-α**: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Αρθρο 43 παρ. 2** : Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) **Αρθρο 43 παρ.7-β** : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ζ) **Αρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. (η) **Αρθρο 43 παρ.9** : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) **Αρθρο 42ε παρ.8** : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπ. Υπόλ.
	Αρχ.Ποσό	Αγορές	Μειώσεις	Τελ. Ποσό	Αρχ. Ποσό	Αυξήσεις	Μειώσεις	Τελ. Ποσό	
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	6.611,45	5.161,79	0,00	11.773,24	6.611,43	239,00	0,00	6.850,43	4.922,81
ΣΥΝΟΛΑ	**6.611,45**	**5.161,79**	**0,00**	**11.773,24**	**6.611,43**	**239,00**	**0,00**	**6.850,43**	**4.922,81**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ασώματες Ακινητοποιήσεις									
Λογισμικά Προγράμματα	94.786,27	0,00	0,00	94.786,27	92.520,21	550,68	0,00	93.070,89	1.715,38
Σύνολα	***94.786,27***	***0,00***	***0,00***	***94.786,27***	***92.520,21***	***550,68***	***0,00***	***93.070,89***	***1.715,38***
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις									
Κτίρια & τεχνικά έργα	144.770,94	0,00	0,00	144.770,94	115.117,07	8.483,91	0,00	123.600,98	21.169,96
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	89.303,85	4.486,53	0,00	93.790,38	82.090,38	6.028,23	0,00	88.118,61	5.671,77
Μεταφορικά μέσα	172.644,12	0,00	0,00	172.644,12	172.138,11	505,78	0,00	172.643,89	0,23
Έπιπλα	61.400,47	0,00	0,00	61.400,47	61.246,38	151,83	0,00	61.398,21	2,26
Μηχαν.Γραφείου	588,69	0,00	0,00	588,69	588,68	0,00	0,00	588,68	0,01
Η/Υ - Ηλεκ. Συγκροτήματα	160.810,78	20.787,57	15.769,65	165.828,70	159.408,72	4.147,03	15.452,58	148.103,17	17.725,53
Εξοπλισμός τηλεπ/ων	13.198,56	0,00	0,00	13.198,56	13.198,04	0,00	0,00	13.198,04	0,52
Λοιπός Εξοπλ .	45.218,69	314,63	0,00	45.533,32	40.983,82	957,91	0,00	41.941,73	3.591,59
Σύνολα	***687.936,10***	***25.588,73***	***15.769,65***	***697.755,18***	***644.771,20***	***20.274,69***	***15.452,58***	***649.593,31***	***48.161,87***
ΣΥΝΟΛΑ	**789.333,82**	**30.750,52**	**15.769,65**	**804.314,69**	**743.902,84**	**21.064,37**	**15.452,58**	**749.514,63**	**54.800,06**

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ** : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Αρθρο 43 παρ.3-ε** : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν προσθήκες στην παρούσα χρήση.
(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) **Αρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4. Συμμετοχές	
(α) **Αρθρο 43α παρ.1-β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	(α) Η εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 100% στην Cofely FM Μ.Ε.Π.Ε της οποίας το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στις 4.500,00€ και η εσωτερικής λογιστικής υπολογίστηκε 227,64€. Η εταιρεία έκλεισε στις 31/12/2014. (β) Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιε'**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής GDF SUEZ S.A με έδρα Tour Voltaire 1, Place des Degres 92059 Paris La Defence Cedex France
Παρ.5. Αποθέματα	
(α) **Άρθρο 43α παρ.1-ια'**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) **Αρθρο 43α παρ.1-ι'**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο	
(α) **Άρθρο 43α παρ.1-δ'**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε: Κοινές ονομαστικές μετοχές Αριθμός: 11.820 Ονομ. αξία: 40 € Συνολική αξία μετοχικού κεφαλαίου: 472.800,00 €
(β) **Άρθρο 43α παρ.1-γ'**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ.1-ε'και 42ε παρ.10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιστ'** : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων - Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	
(α) **Αρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ** : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού	Η πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού σχηματίζεται για σκοπούς συνταξιοδοτήσεων των εργαζομένων της εταιρίας βάσει του ν.2112/20 όπως τροποποιήθηκε τελευταία από τον 4093/2012.

(β) **Αρθρο 43α παρ.1**-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ** *Μέχρι ένα (1) έτος* : - Ενοίκια κτιρίων 17.364,50 € - Μισθώματα αυτοκινήτων 38.520,00 € **55.884,50 €** *Από δύο (2) έτη μέχρι και πέντε (5) έτη* : - Ενοίκια κτιρίων 4.000,00 € - Μισθώματα αυτοκινήτων 88.353,84 € **92.353,84 €** *Από πέντε (5) έτη και πάνω* : - Ενοίκια κτιρίων 0,00 € - Μισθώματα αυτοκινήτων 0,00 € **0,00 €**
(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄** : - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **Άρθρο 43α § 1-ζα** - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Οι κατωτέρω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί με τους όρους της αγοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συναλλαγές με τις συνδεόμενες εταιρείες του βασικού μετόχου της εταιρείας (100% των κοινών μετοχών) είναι οι κάτωθι:

Στοιχεία Αντισυμβαλλομένου	Αντικείμενο συναλλαγής (σύντομη περιγραφή)	Ύψος συναλλαγών που αφορούν στη χρήση 2014	Υποχρεώσεις/ Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως
GDF SUEZ TREASURY MANAGEMENT	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5.925,44	501.193,30
GDF SUEZ ENERGIE SERVICES	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ (ROYALTIES)	286,90	-2.328,50
GDF SUEZ E.S.I.	ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	2.649,00	2.649,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	**ΜΙΚΤΗ ΑΜΟΙΒΗ** ΣΕ €
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	105.719,03
ΣΥΝΟΛΑ	105.719,03

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΕΛΗ Δ.Σ.	0,00	977,26
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΑΡΘΡΟ 42^{Ε} παράγρ.14)	0,00	17.500,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	18.477,26

δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι διαχειριστικές χρήσεις 2005 – 2013 καθώς και η κλειόμενη, δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων. Για τις χρήσεις 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 η Εταιρία έχει λάβει εντολή ελέγχου από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία και ο έλεγχος τυπικά βρίσκεται σε εξέλιξη. Εκτιμάται ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Εταιρία τις τέσσερις τελευταίες χρήσεις (2011,2012,2013,2014) δεν παράγει φορολογητέο εισόδημα, καθώς παρουσιάζει ζημιές και ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014 δεν δόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου προς τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας, όπως προβλεπόταν από το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 με αποτέλεσμα να υπάρχει ο κίνδυνος επιβολής κυρώσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. <u>Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</u> Κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από πρώην εργαζομένους και συνεργάτες συνολικής αξίας € 91.254,50. Για διεκδικούμενα ονομαστικά ποσά € 59.000 περίπου η εταιρεία δεν δικαιώθηκε στα πρωτοβάθμια δικαστήρια και υποχρεώθηκε να καταβάλει το ποσό € 32.000 περίπου έως σήμερα. Για τις παραπάνω αποφάσεις έχουν ασκηθεί εφέσεις οι οποίες συζητήθηκαν στις 02.04.2015 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Το υπόλοιπο ποσό των 32.254,50 € αφορά υποθέσεις οι οποίες είτε θα εκδικαστούν μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων ή εκδικάστηκαν και κέρδισε η Εταιρεία. Για τις ανωτέρω δικαστικές υποθέσεις η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανούς κινδύνους καθώς δεν είναι σε θέση να διαγνώσει εκ των προτέρων την τελική απόφαση των δικαστηρίων. Ωστόσο στη χρήση 2012 η Εταιρεία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με ποσό ευρώ 24.500 που αφορά καταβολές σε 3 πρώην εργαζομένους της.
(ε) **Αρθρο 43α παρ.1-στ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Αρθρο 43α παρ.1-στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Αρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	
	Έσοδα ενοικίων	0,00 €
	Έσοδα Επιδ.Σεμιναρίων	21.000,00 €
		21.000,00 €
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
	Δεδουλευμένη Αμοιβή προσωπικού	0,00 €
	Διατακτικές Προσωπικού	2.940,00 €
	Επίδομα Ισολογισμού	3.000,00 €
	Αμοιβή & Έξοδα Ορκωτών Ελεγκτών	6.000,00 €
	Τέλη και Έξοδα από Δημόσιο	6.579,46 €
	Αμοιβές Υπερ/βων	31.473,13 €
	Δεδουλευμένα έξοδα φωτισμού	400,00 €
	Τόκοι Βραχ/σμων Χρηματ/σεων	85,00 €
	Σύνολο	**50.477,59 €**

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως	
- Αρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Αρθρο 42ε παρ.9** : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.	Α) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ALPHA	
	1) GRB 36132 CORALLIA	9.198,00
	2) GRH090177 ΟΑΕΔ	44.534,00
	3) GRB041153 ΚΟΙΝ.ΤΗΣ ΠΛΗΡ.	12.604,62
	4) GRH095832 Γ.Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ	3.990,00
	5) GRB044738 ΑΙΑ	2.381,00
	6) GRB044760 ΑΙΑ	1.193,04
	7) GRB045903 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	1.780,00
	8) GRB048049 EUROP. PARL.	3.571,97
	9) GRH103998 ΑΓ.ΣΑΒΒΑΣ	12.000,00
	10) GRB048280 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤ/ΚΗ	426,00
	11) GRH104256 Γ.Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ	953,39
	12) GRB48605 ΑΙΑ	462,20
	13) GRB48622 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	852,00
	14) GRH104800 ΝΟΣΟΚ.ΠΑΠ.	1.110,45
	15) GRH105437 ΝΟΣ.ΛΑΡΙΣΑΣ	313,50
	16) GRB050735 Ο. Λ.ΒΟΛΟΥ	11.760,00
	17) GRH113598 ΤΑΠΙΤ	456,00
	18) GRH113600 Γ.Ν.ΑΡΤΑΣ	5.512,47
	19) GRB051942 ΘΕΜΙΣ	895,00
	20) GRB052416 ΘΕΜΙΣ	895,00
	21) GRB053191 ΘΕΜΙΣ	447,00
	22) GRB053108 ΡΑΕ	5.875,00
	23) GRH116413 ΠΑΝ.ΙΩΑ/ΝΩΝ	5.525,00
	24) GRH116936 Γ.Ν. ΗΛΕΙΑΣ	3.657,00
	25) GRH117318 Γ.Ν. ΑΡΤΑΣ	5.427,50
	26) GRH117715 ΠΑΝ. ΙΩΑ/ΝΩΝ	1.105,00
	27) GRH117960 ΠΑΝ. ΙΩΑ/ΝΩΝ	29.340,00
	28) GRB054184 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤ/ΚΗ	11.526,00
	29) GRH118652 ΑΓ.ΣΑΒΒΑΣ	9.975,00
	30) GRH118940 Γ.Ν.ΗΛΕΙΑΣ	7.314,00
	31) GRH119194 Γ.Ν.ΑΡΤΑΣ	26.460,00
		221.540,14

Β) Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής Τραπέζης ALPHA	
1) GRA017218 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	2.645,00
2) GRA017521 ΕΤΑΔ	30.800,00
3) GRA017910 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤ.	715,00
4) GRA017983 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤ.	3.125,00
5) GRA018161 ΤΑΠΕΔ	30.000,00
6) GRZ087850 Π.Γ.Ν.ΛΑΡΙΣΑ	24.600,00
7) GRZ089253 ΤΑΠΙΤ	450,00
8) GRZ089283 ΝΟΣΟΚ.ΑΡΤΑ	21.000,00
9) GRA019104 ΔΕΣΦΑ	85.500,00
10) GRZ091431 ΕΥΑΓ/ΣΜΟ	57.049,00
11) GRA019462 ΔΕΣΦΑ	121.290,00
12) GRA019458 ΔΕΣΦΑ	120.510,00
13) GRA019704 ΤΑΠΙΤ	500,00
14) GRZ092669 ΕΣΑΜΕΑ	4.797,00
15) GRZ092792 ΥΠ.ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ	7.200,00
16) GRZ093210 ΡΑΕ	12.300,00
17) GRZ093351 Γ.Ν. ΒΟΛΟΥ	22.120,00
18) GRA020079 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	3.412,00
19) GRA020167 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	3.688,00
20) GRA020133 ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚ.	8.678,00
21) GRZ094257 Γ.ΝΟΣ.ΗΛΕΙΑΣ	10.517,75
22) GRA020442 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ES.	6.750,00
	577.646,75
Γ) Εγγυητικές Επιστολές Πληρωμής (Εξασφ.Υπ.) Τραπέζης ALPHA	
1)Ε/Ε Β016888 ΑΤ.ΟΔΟΣ	5.000,00
2)Ε/Ε GRB024294 LEASEPLAN	20.000,00
3)Ε/Ε GRB040167 CORAL	15.000,00
	40.000,00
Σύνολο:	**839.186,89**

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
(α) **Αρθρο 43α παρ.1-ιγ** : Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).
(β) **Αρθρο 43α παρ.1-ιγ** : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως 2014		
(α) **Αρθρο 43α παρ.1-η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').	Πωλήσεις Εσωτερικού:	
	Παροχές υπηρεσιών	3.038.333,26 €
	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	331.151,00 €
	Σύνολο	3.369.484,26 €

(β) **Αρθρο 43α παρ.1-θ** : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Μέσος όρος προσ/κού άτομα	
	Διοικητικό Προσ/κό	89
	Μισθοί	1.690.015,33 €
	Εργοδοτικές Εισφορές	463.285,30 €
		2.153.300,63 €
	Λοιπά έξοδα προσωπικού:	
	Δαπάνες ενδυσεως	5.646,40 €
	Δαπάνες επιμόρφωσης	3.550,00 €
	Δαπάνες κυλικείου & ψυχαγωγία	34.122,58 €
	Δαπάνες ασφαλίστρων	10.639,72 €
	Σύνολο	53.958,70 €

(γ) **Αρθρο 42ε παρ.15-β** : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιη, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Φορολογικά πρόστιμα & Προσαυξήσεις 16,81 € Λοιπά έκτακτα & ανόργ. Έξοδα 7.511,84 € Σύνολο 7.528,65 € Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Συναλλαγματικές διαφόρες 0,00 € Λοιπά έκτακτα και αν. έσοδα 2.026,70 € Σύνολο 2.026,70 € Έκτακτα κέρδη Κέρδη από εκποίηση παγίων 316,83 € Σύνολο 316,83 €
(δ) **Αρθρο 42ε παρ.15-β** : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Έσοδα προηγουμένων χρήσεων Λοιπά έσοδα 6.391,27 € Σύνολο 6.391,27 € Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 13.984,86 € Σύνολο 13.984,86 € Έξοδα προηγούμενων χρήσεων Προβλ.ζημιάς από Κεφ.σε θυγατρική 414,21€ Λοιπά έξοδα 13.734,03€ Σύνολο 14.148,24 €

(ε) **Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:** - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Οι συμφωνημένες αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014 ανέρχεται στο ποσό των 6.000,00 €. Δεν υπάρχουν συμφωνηθείσες αμοιβές για λοιπές εργασίες.

Παρ. 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας	
(α) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας	1. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2014 υπολείπεται του ενός δευτέρου του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920. Η Εταιρία έχει λάβει μέτρα για την συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από το τέλος της χρήσης 2014 τα οποία συνοψίζονται ως εξής: α) Ανανέωση της Εγγυητικής επιστολής που λαμβάνει από την μητρική της εταιρεία GDF Suez E.S.I. ποσού € 2.000.000 μέχρι τον 3/2016, την οποία έχει καταθέσει στην τράπεζα (Alpha Bank) , προκειμένου να μπορεί να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων. Το ποσό της εγγυητικής εκτιμάται ότι μπορεί να καλύψει στην εταιρεία συνεργασίες με πελάτες της τάξεως τουλάχιστον των € 9.000.000. β) Χρηματοδοτική πίστωση (cash pooling) αόριστης διάρκειας και μέχρι το ποσό των 2.000.000€ από την συνδεμένη εταιρεία GDF Suez Treasury με ευνοϊκό επιτόκιο, το οποίο σε συνδυασμό με την ορθή διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων της θα βοηθήσει ουσιαστικά την ταμιακή ρευστότητα της εταιρείας στο προσεχές μέλλον. Στις 31/12/2014 είχε αναληφθεί κεφάλαιο € 501.193,30 χιλ περίπου. 2. Στα πλαίσια εξυγίανσης της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας και στα όσα προβλέπει το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920, με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30/06/2014 μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ 126.474,00 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων έως 31/12/2013 καθώς και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 469.254,00 και 630.746,00 αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο . 3. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις θεωρώντας ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ικανοποιείται δεδομένου ότι έχει λάβει διαβεβαιώσεις από τη μητρική εταιρεία και μοναδική μέτοχος ότι προτίθεται να συνεχίσει να υποστηρίζει οικονομικά τη δραστηριότητά της για την περίοδο τουλάχιστον μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Αθήνα, 15. Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Jacolin Etienne ΑΔΤ 08175R00715	Δαγιόλος Γεώργιος ΑΔΤ. ΑΕ 065392	Γεωργουλάκος Μιχάλης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 49210 ΑΦΜ:067433266

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα
που αποτελείται από 16 σελίδες είναι
αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό
που χορήγησα με ημερομηνία 4/6/2015

Αθήνα, 4/6/2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χ. Παπαϊωάννης

COFELY HELLAS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014,
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4053001000 ΕΔΡΑ: ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 2 & ΑΤΤΙΚΗΣ-ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ.Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.773,24	6.850,43	4.922,81	6.611,45	6.611,43	0,02
	11.773,24	6.850,43	4.922,81	6.611,45	6.611,43	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις	94.786,27	93.070,89	1.715,38	94.786,27	92.520,21	2.266,06
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	94.786,27	93.070,89	1.715,38	94.786,27	92.520,21	2.266,06
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	144.770,94	123.600,98	21.169,96	144.770,94	115.117,07	29.653,87
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ. και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	93.790,38	88.118,61	5.671,77	89.303,85	82.090,38	7.213,47
5. Μεταφορικά μέσα	172.644,12	172.643,89	0,23	172.644,12	172.138,11	506,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	286.549,74	265.229,83	21.319,91	281.217,19	275.425,64	5.791,55
	697.755,18	649.593,31	48.161,87	687.936,10	644.771,20	43.164,90
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	792.541,45	742.664,20	49.877,25	782.722,37	737.291,41	45.430,96
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00			4.500,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποιμήσεις		0,00	0,00		4.500,00	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.997,60			4.997,60
			4.997,60			4.997,60
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			54.874,85			50.428,56
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			21.341,06			49.983,53
			21.341,06			49.983,53
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1.156.900,16			1.183.957,96	
Μείον: Προβλέψεις		34.092,34	1.122.807,82		33.678,13	1.150.279,83
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ.)			8.923,11			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			267.023,90			189.309,07
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			3.411,44			3.898,23
			1.402.166,27			1.343.487,13
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			788,65			1.306,33
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			116.827,39			94.715,49
			117.616,04			96.021,82
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.541.123,37			1.489.492,48
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			27.422,75			8.997,35
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			21.000,00			21.000,00
			48.422,75			29.997,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.649.343,78**			**1.569.918,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			839.186,89			526.803,81
			839.186,89			526.803,81

Σημείωση: Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30/06/2014 αποφασίστηκε η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 126.474,00€ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών διαμορφωμένων έως 31/12/2013 καθώς και αύξηση του Μ.Κ. κατά το ποσό 469.254,00 € και υπέρ το άρτιο διαφορα ύψους 630.746,00 € .

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(11.820 μετοχές των 40€)		
1. Καταβλημένο	472.800,00	130.020,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	630.746,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικό	7.801,79	7.801,79
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	20.035,99
	7.801,79	27.837,78
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο χρήσεως εις νέον	(432.224,52)	(685.589,14)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(611.592,77)	(72.513,62)
	(1.043.817,29)	(758.102,76)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	67.530,50	(600.244,98)
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	231.855,86	211.266,59
	231.855,86	211.266,59
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	564.110,60	767.847,53
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	83.117,16	72.816,58
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	115.648,58	117.350,20
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	501.193,30	944.320,86
11. Πιστωτές διάφοροι	35.410,19	24.490,58
	1.299.479,83	1.926.825,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.299.479,83	1.926.825,75
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	50.477,59	32.071,05
	50.477,59	32.071,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**1.649.343,78**	**1.569.918,41**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	839.186,89	526.803,81
	839.186,89	526.803,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών			3.369.484,26			3.749.104,51
Μείον: Κόστος πωλήσεων			3.155.404,23			3.799.388,99
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			214.080,03			-50.284,48
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			6.051,00			21,60
Σύνολο			220.131,03			-50.262,88
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		500.170,67			541.310,97	
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		124.124,97	624.295,64		115.103,37	656.414,34
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-404.164,61			-706.677,22
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		87,03			639,00	
		87,03			639,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		28.189,71	(28.102,68)		22.268,98	(21.629,98)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-432.267,29			-728.307,20
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.026,70			1.440,05	
2.Έκτακτα Κέρδη		316,83			1.482,91	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		6.391,27			139,16	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		13.984,86			84.471,94	
		22.719,66			87.534,06	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.528,65			4.158,12		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.734,03			1.494,75		
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	414,21	21.676,89	1.042,77	38.178,13	43.831,00	43.703,06
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-431.224,52			-684.604,14
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		21.064,37			34.627,03	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		21.064,37	0,00		34.627,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων			**-431.224,52**			**-684.604,14**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
1. Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσης	(431.224,52)	(684.604,14)
2. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(758.102,76)	(72.513,62)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών βάση της ΠΟΛ 1264/2014	20.035,99	-
Αποσβεσθείσες ζημιές με μείωση κεφαλαίου	126.474,00	-
Σύνολο	(1.042.817,29)	(757.117,76)
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(985,00)
Ζημιές εις νέο	(1.043.817,29)	(758.102,76)

15/5/2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Jacolin Etienne
ΑΔΤ 08175R00715

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δανιάλος Γεώργιος
ΑΔΤ. ΑΕ 065392

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεωργουλάκος Μιχάλης
Α΄ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔ.49210 ΑΦΜ:067433266

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «COFELY HELLAS ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «COFELY HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2005 έως και 2014 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επίσης για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η εταιρεία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65ᵃ Ν.4174/2013, και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις, για τις οποίες δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Κατά της εταιρείας υφίσταντο δικαστικές διεκδικήσεις ενώπιων δικαστηρίων πρώτου και δεύτερου βαθμού πρώην εργαζομένων και συνεργατών ονομαστικής αξίας €91 χιλιάδων περίπου από τα οποία €32 χιλιάδες έχουν ήδη καταβληθεί στους δικαιούχους με επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων έως 31.12.2013 συνολικής αξίας €25 χιλιάδες και επιπλέον επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης 2014 με ποσό €7χιλιάδες μετά από αποφάσεις πρωτοβάθμιων δικαστηρίων. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία που να τεκμηριώνουν τις πιθανότητες ευδοκίμησης των παραπάνω διεκδικήσεων και συνεπώς δεν είναι δυνατόν να εκφέρουμε γνώμη για τη διενέργεια πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσεως της εταιρείας για α) εναπομείναν ονομαστικό ποσό €59 χιλιάδες και β) τους τόκους υπερημερίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «COFELY HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 47 του Ν.2190/1920. Η εταιρεία έχει λάβει διαβεβαιώσεις από την μητρική εταιρεία ότι προτίθεται να συνεχίσει να υποστηρίζει οικονομικά την δραστηριότητα της για την περίοδο τουλάχιστον μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)

4 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χαράλαμπος Πηλιτσίδης
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 22181)