ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,12/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:46793

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **692922** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4688001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51368/001/Β/02/00175).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10311/16 / 06/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63
   Τ.Κ.: 17456, ΑΛΙΜΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχευουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία,να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας,όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπου αυτό απαιτείται.

(ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Διεύθυνση Εδρας :	Αγ.Δημητρίου 63 ,Αλιμός ΤΚ 17456
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	51368/01/Β/02/175
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:	004688001000
Αρμόδια Αρχή:	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων	30 / 05 / 2014
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	ΚΩΝΣΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΑΡ.Μ ΣΟΕΛ 17701
Ελεγκτική Εταιρεία:	Πράισγουοτερχαους Κούπερς ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου :	Γνώμη με επιφύλαξη και έμφαση θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.carrefour.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Προεδρος
JEROME LOUBERE	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσωματα πάγια στοιχεία	693.725.697	701.911.914
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	11.839.132	11.413.944
Λοιπα μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία	130.168.226	111.288.491
Αποθέματα	136.741.403	114.834.014
Απαιτήσεις από πελατες	316.313.404	258.406.830
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.427.323	21.838.816
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.312.215.185**	**1.219.694.009**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	252.709.485	251.709.460
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	61.972.432	97.571.224
Συνολο Καθαρης Θέσης (α)	314.681.917	349.280.684
Μακροπροθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	165.282.920	230.096.703
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.864.207	15.462.397
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	188.469.169	53.659.935
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	630.916.972	571.194.290
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	997.533.268	870.413.325
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.312.215.185**	**1.219.694.009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Κύκλος Εργασιων	1.413.723.786	1.521.544.049
Μικτά κέρδη	246.744.982	262.294.746
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(23.413.371)	(58.902.970)
Ζημιές προ φόρων	(43.604.007)	(84.232.853)
Ζημιές μετά από φόρους	(44.243.558)	(84.232.853)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.076.949	(27.017.615)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων , αποσβέσεων και μη επαναλαμβανομένων εξόδων	12.032.890	(15.184.436)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Η Εταιρεια δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρηση 2010 και για την χρήση 2013 ελέγχεται σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.5 του ΚΦΕ.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 31.12.2013 ανέρχεται στα 10.215 (31.12.2012:10.573) άτομα
3. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπραγματα βάρη € 256.048.293
4. Οι υφιστάμενες επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις καθώς και οι υποθέσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων καλύπτονται με επαρκείς προβλέψεις και ως εκ τούτου εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν επιπλέον επιβαρυνσεις για την Εταιρεία.
5. Οι οικονομικές καταστασεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D (Ολική ενοποιηση)

6. Συναλλαγες με συνδεδεμένα μέρη:	1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012
Αγορές προϊόντων και υπηρεσιων	6.504.102	44.703.492
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών	185.547.008	163.409.324
Απαιτησεις	254.708.907	189.699.919
Υποχρεώσεις	17.079.158	25.290.154
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	425.170	0
Μισθοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	7.545.356	5.398.520

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	31.12.2013	31.12.2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	**349.280.684**	**100.650.705**
Ζημιές της χρήσεως. μετά από φορους	(44.243.558)	(84.232.853)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(355.210)	
Αύξηση κεφαλαίου	10.000.001	333.560.952
Φόροι αύξησης κεφαλαίου	-	(698.120)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης	**314.681.917**	**349.280.684**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων	(43.604.007)	(84.232.853)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	24.446.344	35.873.151
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.696.801	12.170.054
Απομειώσεις παγίων	1.047.269	336.306
Απομείωση συμμετοχών	-	7.509.077
Κέρδη από κεφαλοποίηση υποχρεωσεων	-	(13.574.713)
Κέρδη από πώληση χρεωγραφων	(1.986.900)	0
Εσοδο μεταβίβασης επισφαλών απαιτήσεων	(8.002.676)	0
Ζημιές από την πώληση συμμετοχών	2.542.819	0
Εσοδο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	(16.584.146)	0
Αναστροφή απομείωσης	(6.148.791)	0
Προβλέψεις	(10.120.572)	(19.947.648)
Λοιπά	1.177.042	1.332.623
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μεταβολή αποθεμάτων	(18.947.515)	23.524.107
Μεταβολή απαιτήσεων	(29.582.603)	(36.607.924)
Μεταβολή υποχρεωσεων (πλην τραπεζων)	56.659.216	(24.477.484)
Μεταβολή υποχρεωσεων σε εργαζομένους	(3.416.434)	(4.044.968)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(15.617.848)	(7.996.973)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(454.109)	(12.723)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(49.896.110)**	**(110.149.968)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορα ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχειων	(12.886.423)	(12.199.566)
Αυξηση συμμετοχών σε θυγατρικές	(5.150.503)	(1.500.000)
Αγορα χρεωγραφων	(3.930.703)	0
Εισροές από την πώληση χρεωγράφων	5.917.603	0
Εισροές από την πώληση συμμετοχών	5.720.000	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	125.588	100.867
Τόκοι εισπραχθέντες	82.423	17.131
Εκροές από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη εταρεία	(15.890.000)	(500.000)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(26.012.015)**	**(14.081.568)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση κεφαλαίου	10.000.001	(698.120)
Εισροές από χρηματοδοτικες μισθώσεις	14.000.000	0
Εξοφλήσεις δανείων	(104.223.443)	(60.777.450)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δανεια	157.720.079	195.445.000
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**77.496.637**	**133.969.430**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**1.588.512**	**9.737.894**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	21.838.811	12.100.922
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**23.427.323**	**21.838.816**

Αθήνα, 30 /05 / 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	JEROME LOUBERE	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587844	ΑΡ.ΔΙΑΒ. 06ΑΤ56142	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0021665

Εδρα:Αγίου Δημητρίου 63, Άλιμος ΤΚ 17456

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 00468800100 Αρ.Μητρώου 203500

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ << ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ >>
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **30.05..2014** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.Carrefour.gr**

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
1) Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2-8
2) Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος	9
3) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
4) Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
5) Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12-14
6) Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	14-63
7) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	64-65

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2013 – 31.12.2013

Άλιμος, 30.05.2014

κ.κ Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να σας υποβάλλει για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2013 έως και 31.12.2013 της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε (η "Εταιρεία") καθώς επίσης και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την διαχειριστική χρήση από 1.1.2013 έως και 31.12.2013.

Τα γεγονότα που έλαβαν χώρα στη χρήση 2013 έχουν ως εξής :

-Στις 23.04.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία <<ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με τον διακριτικό τίτλο <<ΖΕΥΞΗ ΑΕ>>. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό σε ευρώ 1.800.006,15 με την έκδοση 61.329 μετοχών αξίας εκάστης 29,35 ευρώ, πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας ΖΕΥΞΗ ΑΕ .Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχεται σε 68,62 %.

-Στις 08.07.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν :
α)Την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕ συνόλου μετοχών 362.200 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (2) ευρώ
β)Την Εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συνόλου μετοχών 297.500 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ.

-Την 06/09/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ης θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕ κατά ποσό € 2.000.000.

-Την 14/11/2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 10.000.000,82 ευρώ. Ο μέτοχος MARINOPOULOS HOLDING SARL παραιτήθηκε του δικαιώματος του προς όφελος του έτερου μέτοχου ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ. Εκδόθηκαν 27.625 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 361,99 ευρώ εκάστη. Ποσό 1.000.025 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 8.999.975,82 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Η κατανομή του Μετοχικού Κεφαλαίου και των μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2013 έχει ως εξής:
1. Η MARINOPOULOS HOLDING SARL, 3.980.185 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 144.082.697 και ποσοστό 57,02%.
2. Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ Α.Ε, 3.000.740 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 108.626.788 και ποσοστό 42,98%.

-Την 06/11/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά ποσό € 699.000.

-Την 05/12/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ης θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά ποσό € 430.000.

-Στις 09.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την Πώληση του 100% των μτοχών της Θυγατρικής Εταιρείας CREDIT M ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ στην εταιρεία SAMCO HOLDING SARL, συνόλου μετοχών 683.100 αντί του τιμήματος του ποσού 5.720.000 ευρώ.

-Στις 23.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνόλου μετοχών 100.000 αντί του τιμήματος του ποσού 4.286.500 ευρώ.

-Εγκαινίασε 4 νέα κατάστηματα Σουπερμάρκετ με το εμπορικό της όνομα Carrefour Μαρινόπουλος, σε ενοικιαζόμενα ακίνητα.

-Διέκοψε την λειτουργία 2 καταστήματα τύπου Carrefour Μαρινόπουλος που λειτουργούσαν σε ενοικιαζόμενα ακίνητα

-Επεκτάθηκε στο χώρο των FRANCHISE με το άνοιγμα 19 νέων καταστημάτων, εκ των οποίων 9 Carrefour Μαρινόπουλος, 6 Carrefour express, 4 OK ANY TIME MARKET'S. Επίσης διέκοψε την συνεργασία με 30 καταστήματα FRANCHISE, εκ των οποίων 7 με το εμπορικό όνομα Carrefour Μαρινόπουλος, 6 με το εμπορικό όνομα Carrefour express, 4 OK ANY TIME MARKETS και 13 SMILE.

Η Εταιρεία στις 31.12.2013 λειτουργούσε συνολικά 545 καταστήματα εκ των οποίων 252 (35 Υπερμάρκετ, 203 Σουπερμάρκετ και 14 Carrefour express) για δική της εκμετάλλευση και 293 (33 Σουπερμάρκετ, 82 Carrefour express , 93 OK ANY TIME MARKET'S και 85 SMILE) μέσω εκμετάλλευσης FRANCHISE.

Τα Υπερκαταστήματα, τα Σουπερμάρκετ, τα Carrefour express , καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας, λειτουργούν σε ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα ακίνητα.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.414 εκατομμυρίων περίπου (ευρώ 1.521 εκ. στο 2012). Το κόστος πωληθέντων ήταν 82,54% (82,76% 2012) και το μικτό περιθώριο κέρδους ήταν 17,45% (17,23% 2012) του κύκλου εργασιών περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν 1,56% (0,9% στο 2012) και τα έξοδα διάθεσης ήταν 19,00% (20,72% στο 2012) του κύκλου εργασιών περίπου.

Στα αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης ποσού ευρώ 14.951.265 προστέθηκαν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ποσού ευρώ 9.955.941 και το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού ευρώ 18.696.801 και οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 43.604.007.

Το ύψος των αποσβέσεων για τη χρήση 01.01.2013 έως 31.12.2013 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 24.443.051.

Υποχρεώσεις

1. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός την 31.12.2013 ανήλθε σε ευρώ 165.282.920.
   Από το ανωτέρω ποσό ευρώ 116.034.371 αφορά την υποχρέωση Ομολογιακών δανείων και ποσό ευρώ 49.248.548 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός την 31.12.2013 ανήλθε σε ευρώ 188.469.169.
   Από το ανωτέρω ποσό ευρώ 49.793.444 αφορά την υποχρέωση δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης , ποσό ευρώ 135.296.343 αφορά μέρος ομολογιακών δανείων που θα λήξει το 2013 και ποσό ευρώ 3.379.382 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Διαχείριση κινδύνων

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητα της και να βελτιώνεται η απόδοση προς στους μετόχους της μέσω της βελτιστοποίησης των αποτελεσμάτων και της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ίδια κεφάλαια των μετόχων της (Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο) και διάφορα αποθεματικά.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνεχή βάση.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η μελλοντική πληρωμή μερισμάτων και η αποπληρωμή υφισταμένων δανείων.

β. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας έχοντας το σημαντικό πλεονέκτημα να ανήκει στον Όμιλο Μαρινόπουλου έχει πολύ καλές προσβάσεις σε εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές ρυθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κίνδυνο αγοράς και τιμών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων, για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας κάνει μηνιαίες αναφορές στη κεντρική διοίκηση διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου, η οποία με την σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και εφαρμόζει πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

β(1). Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος.

β(2). Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε σημαντικές εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές και είναι σε θέση να επιτύχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου, τα λειτουργικά έξοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από ξαφνικές διακυμάνσεις επιτοκίων.

β(3) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία, ούτε δάνεια σταθερού επιτοκίου και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών. Τέτοιος κίνδυνος υπάρχει μόνο από την απομείωση της αξίας των συμμετοχών σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες, ο οποίος υπό τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής ύφεσης είναι σημαντικός και ποσοτικοποιείται με τον έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

β(4). Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της φύσεως των πωλήσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι αξιόλογος. Οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι κατεξοχήν λιανικές και η είσπραξη των χρημάτων είναι άμεση με μετρητά ή με πιστωτικές κάρτες. Η Εταιρεία πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στις θυγατρικές εταιρείες, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («ΞΥΝΟΣ Α.Ε.»), της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην Κυπριακή CHRIS CASH & CARRY LIMITED, στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 95% δια μέσου της Κυπριακής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι GUEDO HOLDING LIMITED, στην ΣΟΥΠΕΡ

ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ, της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην εταιρεία EXPRESS M ΑΕ της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ στο οποίο η εισφορά στο κεφάλαιο σύστασης του ανέρχεται σε 50%, στην εταιρεία ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 51%, στην εταιρεία ΖΕΥΞΗ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 68,61%, στην εταιρεία ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 100%,καθώς και στις συγγενείς εταιρείες CMB BOULGARIA EAD και CMB ALBANIA SH.P.K των οποίων κατέχει το 40% των μετοχών της δια μέσου της Ολλανδικής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι CM BALKANS BV.
Επίσης, πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στους Franchisee's στην Ελλάδα για τους οποίους η Εταιρεία ασκεί συνεχή πιστωτικό έλεγχο. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις που δεν καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές, η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Από το σύνολο των πωλήσεων της χρήσης οι χονδρικές πωλήσεις στις προαναφερόμενες εταιρείες ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 226.538.914 που αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 16,03%.

β(5). Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμη χρηματοδότηση μέσω της ύπαρξης επαρκών αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων. Για το σκοπό αυτό, η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητες δανειακές πιστώσεις.
Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα του ομίλου σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης και εξυπηρέτησης του υφιστάμενου χρέους. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν τη λήψη πρόσθετων τραπεζικών και άλλων δανείων, τη πιθανή αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα δάνεια ως σημ. 29 «Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού».
Στη σημείωση 13 παρατίθεται κατάσταση με τα διαθέσιμα ποσά που η Εταιρεία έχει στην διάθεση της για να διαχειριστεί τον κίνδυνο ρευστότητας.
Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες ροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2013.

31/12/2013	Έως 1 Έτος	Από 1Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	194.730.099	94.217.782	45.624.592	334.572.473
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.535.316	40.817.208	29.969.354	78.321.878
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	630.684.795	-	-	630.684.795

31/12/2012	Έως 1 Έτος	Από 1Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	54.837.893	139.989.292	79.620.426	274.447.611
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.562.848	34.209.921	27.809.197	71.581.966
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	571.147.555	-	-	571.147.555

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2014:

- Η Εταιρεία στις 30.01.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 6,2 εκ. που αποπληρώθηκε 31.03.2014
- Η Εταιρεία στις 28.02.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 18 εκ. που αποπληρώθηκε 31.03.2014

- Η Εταιρεία ανανέωνει μηνιαίως το βραχυχρόνιο δανεισμό που ειχε συνάψει 26.07.2013 με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. του οποίου η τελευταία ανανέωση στο 2014 ήταν 10.04.2014
- Η Εταιρεία στις 31.03.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 10 εκ. με αποπληρωμή 30.04.2014

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες για την εξασφάλιση νέων δανείων και ευνοϊκότερων όρων δανεισμού.
Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια τους και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθεται στην Σημ. 2.1 των Οικονομικών καταστάσεων.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2013 και την 31.12.2012 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	2013	2012
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	(3,37)%	(6,92)%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(14,06)%	(24,12)%
Δείκτης Κυκλοφορίας αποθεμάτων Σύνολο Πωλήσεων / Αποθέματα	10,34	13,25
Απόδοση Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROIC) Κέρδη μετά από φόρους + Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Σύνολο Καθαρού Δανεισμού + Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις	(9,67)%	(15,56)%
Δείκτης κυκλοφορίας Παγίου Ενεργητικού Συνολικές πωλήσεις / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	1,69	1,85

Η Εταιρεία κατά την 31.12.13 είχε στην κατοχή της διαθέσιμα σε Ξ .Ν (USD) συνολικού ποσού $ 3.083,31 στην τράπεζα CITIBANK.

Τα εμπράγματα βάρη σε ακίνητα της Εταιρείας την 31.12.13 ανέρχονται σε ευρώ 256.048.293 και αναλύονται ως κάτωθι:

Α) Προσημειώσεις υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 28.000.293:
Β) Προσημειώσεις υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 108.300.000
Γ) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ EUROBANK ποσού σε ευρώ 30.000.000
Δ) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 55.260.000
Παραχώρηση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων συνολικής αξίας € 24 εκ.(ν.2844/2000).

Ε) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 4.800.000 ως εγγύηση για την Θυγατρική εταιρεία EXPRESS M ΑΕ.
Ζ) Προσημειώσεις ακινήτων υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 29.688.000 ως εγγύηση Β ταξης για την Θυγατρική εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ είναι αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας EXPRESS M ΑΕ είναι αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Η Μητρική Εταιρεία της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ είναι η MARINOPOULOS HOLDING SARL που εδρεύει στο ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διότι συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες της οικονομικές καταστάσεις της MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας αλλά και από το γεγονός ότι το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του τρέχοντος ενεργητικού της, οι Μέτοχοι της Εταιρείας εξεδήλωσαν την βούληση τους να στηρίξουν οικονομικά την Εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές της εταιρείες για τουλάχιστον ένα έτος από την έγκριση των παρόντων Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 10.215 άτομα και 10.573 για το (2012).

Προοπτικές για το 2014

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι παρά το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, η υλοποίηση του σχεδίου αναδιάθρωσης που περιλαμβάνει τον έλεγχο ζημιογόνων καταστημάτων της και την πραγματοποίηση επιπλέον περικοπών στις δαπάνες σε συνδυασμό με ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της, πώληση περιουσιακών στοιχείων όπως επίσης και οι αλλαγές στην εμπορική και τιμολογιακή πολιτική του Ομίλου θα έχει σαν αποτέλεσμα να μειωθεί σημαντικά η ζημιά το 2014.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας, υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 343 εκατ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € 44 εκατ και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε €50 εκ.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια τους και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον η Διοίκηση, στα πλαίσια της προσπάθειας αυτής, έχει προβεί σε κινήσεις αναδιάρθρωσης, όπως το κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων της και την πραγματοποίηση επιπλέον περικοπών στις δαπάνες σε συνδυασμό με ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της, πώληση περιουσιακών στοιχείων όπως επίσης και επαναδιαπραγμάτευση των όρων συμβάσεων με τους προμηθευτές.
Σε περίπτωση που η εταιρεία και η μητρική της εταιρεία δεν αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια του Ομίλου, και δεν είναι σε θέση να εξασφαλίσουν επιπρόσθετη χρηματοδότηση για να καλύψουν τις τρέχουσες και μελλοντικές κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου, η Εταιρεία μπορεί να μην έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Κατά συνέπεια, υπάρχουν ενδείξεις ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως να δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν έχει την ικανότητα να λειτουργήσει, θα πρέπει να γίνουν προσαρμογές για να μειωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών της στοιχείων στην

ανακτήσιμη αξία τους, να γίνουν προβλέψεις για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις, και να γίνει ανακατάταξη των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις

Με βάση τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι οι διαπραγματεύσεις με τους τραπεζίτες της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο εξασφαλίζει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας , η Διοίκηση θεωρεί κατάλληλο να συνταχθούν οι οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Σύναψη νέων δανείων και αποπληρωμές υφίσταμενων δανείων εντός της χρήσης 2014:

- Η Εταιρεία στις 30.01.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 6,2 εκ. με αποπληρωμή 31.03.2014
- Η Εταιρεία στις 28.02.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 18 εκ. με αποπληρωμή 31.03.2014
- Η Εταιρεία ανανέωνει μηνιαίως το βραχυχρόνιο δανεισμό που ειχε συνάψει 26.07.2013 με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. του οποίου η τελευταία ανανέωση στο 2014 ήταν 10.07.2014.
- Η Εταιρεία στις 31.03.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 10 εκ. με αποπληρωμή 10.07.2014.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή, μέρος της οποίας αποτελεί πρόωρη αποπληρωμή, ποσού € 46,2 εκ ομολογιακού δανείου Alpha Bank αρχικού ύψους € 85,5 εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 12 εκ του ομολογιακού δανείου Eurobank, αρχικού ύψους € 20εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 5,4 εκ του δανείου Factoring.
- Η Εταιρεία στις 22.5.2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 3 εκ του ομολογιακού δανείου με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS, αρχικού ύψους € 5εκ.

Δοθείσες εγγυήσεις μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού:

- Η Εταιρεία στις 13.2.2014 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας RAIFFEISEN BANK SHA για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB ALBANIA SHPK ποσό € 2 εκ.
- Η Εταιρεία στις 06.3.2014 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας ALPHA BANK AD SKPOPIE για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB BALKANS DOOEL SKOPIE ποσό € 1 εκ.

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Η εταιρεία χορήγησε εντός του 2014 δάνεια στη συνδεδεμένη εταιρεία "CM Balkans BV" συνολικού ποσού € 2,9 εκ αντίστοιχα . Για τα δάνεια του έληγαν εντός του 2014 δόθηκε παράταση εξόφλησης.
- Στις 18.02.2014 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με την Επωνυμία της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρείας κατά ποσό σε ευρώ 2.770.000 στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της <<ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ>> πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών.
- Η εταιρεία χορήγησε στις 08.04.2014 δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία "CMB ALBANIA SH.P.K" ποσού € 0,7 εκ.
- Η εταιρεία στις 07.03.2014 υπέγραψε σύμβαση δικαιόχρησης με την εταιρεία ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕ η οποία λειτουργεί στο δικτύο της 149 καταστήματα τα οποία δραστηριοποιουνται όλα στην Βόρεια Ελλαδα..Βάσει της σύμβασης δικαιόχρησης τα 47 καταστήματα θα λειτουργούν με τον διακριτικό τίτλο CARREFOUR MARINOPOULOS και τα υπόλοιπα 122 με τον διακριτικο τίτλο CARREFOUR EXPRESS .
- Η Εταιρεία τον Απρίλιο του 2014 προχώρησε σε συμφωνία για την εξαγορά της αλυσίδας Σούπερ Μάρκετ "ΛΑΡΙΣΑ SUPER MARKET ΑΕ ", που τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των αρμοδίων αρχών ανταγωνισμού. Η εταιρεία ΛΑΡΙΣΑ SUPER MARKET ΑΕ λειτουργεί 41 καταστήματα στον Ν.Λαρίσης και ένα κατάστημα στον Ν. Πιερίας.

- Στις 05.05.2014 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρείας κατά ποσό σε ευρώ 1.000.000 στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της <<ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση ισόποσων απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας .
- Την 15.05.2014 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 5.000.000 ευρώ. Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ. παραιτήθηκε του δικαιώματος του προς όφελος του έτερου μέτοχου MARINOPOULOS HOLDING SARL. Εκδόθηκαν 13.815 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 361,92544 ευρώ εκάστη. Ποσό 500.103 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 4.499.897 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587844

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

JEROME LOUBERE
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 06AT56142

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΤΖΑΝΑΚΟΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Μ163033

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Πωλήσεις		1.413.723.786	1.521.544.049
Κόστος πωληθέντων	*17*	(1.166.978.804)	(1.259.249.303)
Μικτό κέρδος		**246.744.982**	**262.294.746**
Έξοδα διάθεσης	*17*	(268.650.085)	(319.868.526)
Έξοδα διοίκησης	*17*	(22.121.232)	(14.803.230)
Απομείωση συμμετοχών	*6*	-	(7.509.077)
Άλλα έσοδα	*19*	30.568.905	20.983.117
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά	*20*	(1.493.835)	(1.326.650)
Λειτουργικές ζημιές προ μη επαναλαμβανομένων εξόδων		**(14.951.265)**	**(60.229.620)**
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	*22*	(9.955.941)	(11.833.179)
Λειτουργικές ζημιές		**(24.907.206)**	**(72.062.799)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	*21*	(18.696.801)	(12.170.054)
Ζημιές προ φόρου		**(43.604.007)**	**(84.232.853)**
Φόρος εισοδήματος	*25*	(639.551)	-
Ζημιές χρήσης		**(44.243.558)**	**(84.232.853)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		-	-
β) Μη Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		-	-
-Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		(480.014)	-
-Αναβαλλόμενος φόρος		124.804	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για την χρήση, μετά από φόρους		**(355.210)**	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**(44.598.768)**	**(84.232.853)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*4*	693.725.697	701.911.914
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*5*	11.839.132	11.413.944
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	*6*	102.459.277	101.288.491
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	*6*	11.000.000	10.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαίτησεις		16.708.949	
		835.733.055	**824.614.349**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*9*	136.741.403	114.834.014
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*8*	316.313.404	258.406.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	23.427.323	21.838.816
		476.482.130	**395.079.660**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**1.312.215.185**	**1.219.694.009**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	*11*	252.709.485	251.709.460
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	*11*	411.325.001	402.325.025
Λοιπά αποθεματικά	*12*	87.941.849	87.941.849
Ζημίες εις νέον		(437.294.418)	(392.695.650)
		314.681.917	**349.280.684**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*13*	165.282.920	230.096.703
Υποχρεώσεις σε εργαζομένους	*15*	6.796.371	7.018.425
Προβλέψεις	*14*	6.067.836	8.443.972
		178.147.127	**245.559.100**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	630.684.795	571.147.555
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		232.177	46.735
Δάνεια	*13*	188.469.169	53.659.935
		819.386.141	**624.854.225**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.312.215.185**	**1.219.694.009**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012		**215.253.526**	**105.918.127**	**87.941.849**	**(308.462.797)**	**100.650.705**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	(84.232.853)	(84.232.853)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές περιόδου		-	-	-	**(84.232.853)**	**(84.232.853)**
Αύξηση κεφαλαίου	11	36.455.934	297.105.018	-	-	333.560.952
Φόροι αύξησης κεφαλαίου	11	-	(698.120)	-	-	(698.120)
31 Δεκεμβρίου 2012		**251.709.460**	**402.325.025**	**87.941.849**	**(392.695.650)**	**349.280.684**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	(44.243.558)	(44.243.558)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	(355.210)	(355.210)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές περιόδου		-	-	-	**(44.598.768)**	**(44.598.768)**
Αύξηση κεφαλαίου	11	1.000.025	8.999.976	-	-	10.000.001
Φόροι αύξησης κεφαλαίου	11	-	-	-	-	-
Σύνολο αύξησης κεφαλαίου		**1.000.025**	**8.999.976**	**-**	**-**	**10.000.001**
31 Δεκεμβρίου 2013		**252.709.485**	**411.325.001**	**87.941.849**	**(437.294.418)**	**314.681.917**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1.1.2013έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		**(43.604.007)**	**(84.232.853)**
Προσαρμογές			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	*4*	23.899.685	34.954.665
Αποσβέσεις αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	546.659	918.486
Ζημίες από καταστροφή και κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	*4*	1.176.872	711.593
Ζημίες από διαγραφή αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	170	621.030
Απομείωση ενσώματων παγίων	*4*	1.042.412	62.395
Αναστροφή απομείωσης	*4*	(6.148.791)	-
Απομείωση αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	4.857	273.911
Ζημίες από πώληση συμμετοχών		2.542.819	-
Έσοδο αναββαλόμενου φόρου εισοδήματος	*22*	(16.584.146)	-
Έσοδο μεταβίβασης επισφαλων απαιτήσεων	*19*	(8.002.676)	-
Πρόβλεψη για υποτίμηση αποθέματος	*9*	(2.959.874)	(5.277.849)
Κέρδη από κεφαλοποίηση υποχρεώσεων	*13*		(13.574.713)
Κέρδη από πώληση χρεωγράφων	*20*	(1.986.900)	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	*18*	2.714.366	(1.528.634)
Προβλέψεις Νομικών υποθέσεων	*14*	(4.058.878)	(1.431.069)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	*17*	(3.664.571)	(2.227.902)
Προβλέψεις επισφαλών υποχρεώσεων	*17*	(2.151.615)	(9.482.194)
Απομείωση συμμετοχών	*6*	-	7.509.077
Χρηματοοικονομικό κόστος	*21*	18.696.801	12.170.054
		(38.536.817)	**(60.534.003)**
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως			
Μεταβολή αποθεμάτων		(18.947.515)	23.524.107
Μεταβολή απαιτήσεων		(29.582.603)	(36.607.924)
Μεταβολή υποχρεώσεων		56.659.216	(24.477.484)
Μεταβολή υποχρεώσεων σε εργαζομένους		(3.416.434)	(4.044.968)
		4.712.664	**(41.606.269)**
Μείον:			
Πληρωθέντες τόκοι		(15.617.848)	(7.996.973)
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος		(454.109)	(12.723)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(49.896.110)**	**(110.149.968)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς	*6*	(5.150.503)	(1.500.000)
Αγορά ενσώματων παγίων	*4*	(11.909.549)	(9.898.472)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(976.874)	(2.301.094)
Αγορά χρεωγράφων	*20*	(3.930.703)	-
Εισροές από την πώληση χρεωγράφων	*20*	5.917.603	-
Εισροές από την πώληση ενσώματων παγίων	*4*	125.588	100.867
Εισροές από την πώληση συμμετοχών	*6*	5.720.000	-
Εκροές από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη εταιρεία		(15.890.000)	(500.000)
Τόκοι εισπραχθέντες		82.423	17.131
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(26.012.015)**	**(14.081.568)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου		10.000.001	(698.120)
Εκροές για πληρωμή δανείων		(96.984.568)	(54.700.000)

Εισροές από δάνεια		157.720.079	195.445.000
Εισροές από χρηματοδοτικές μισθώσεις		14.000.000	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(7.238.875)	(6.077.450)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**77.496.637**	**133.969.430**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**1.588.512**	**9.737.894**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	*10*	21.838.811	12.100.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	*10*	**23.427.323**	**21.838.816**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (η ''Εταιρεία'') είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το έτος 2002 και δραστηριοποιείται κυρίως στο Λιανικό Εμπόριο. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση, Αγίου Δημητρίου 63, Άλιμος ΤΚ 17456, στην πόλη της Αθήνας και η επίσημη ιστοσελίδα είναι **www.carrefour.gr**.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 08/08/2012 επικύρωσε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αλλαγή της επωνυμίας από " ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ'' σε "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ''.
Η ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού έγινε την 07/09/2012.

Η Εταιρεία ως μητρική ομίλου, που εδρεύει στην Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της σχετικής εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Λ.Π. 27 και από τον Κ.Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της Εταιρίας MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ (ολική ενοποίηση).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 10.215 άτομα. (2012:10.573)

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί συνολικά 545 καταστήματα εκ των οποίων 252 (35 Υπερμάρκετ, 203 Σουπερμάρκετ και 14 Carrefour express) για δική της εκμετάλλευση και 293 (33 Σουπερμάρκετ, 82 Carrefour express , 93 OK ANY TIME MARKET΄S και 85 SMILE) μέσω εκμετάλλευσης FRANCHISE.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **30.05.2014**

2.Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1.2 Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση το ιστορικό κόστος.

2.1.3 Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

2.1.4 Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.1.5 Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες οικονομικές της υποχρεώσει και να εισπράξει τις αντίστοιχες απαιτήσεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας, υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 343 εκατ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € 44 εκατ και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε €50 εκ..

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια τους και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον η Διοίκηση, στα πλαίσια της προσπάθειας αυτής, έχει προβεί σε κινήσεις αναδιάρθρωσης, όπως το κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων της και την πραγματοποίηση επιπλέον περικοπών στις δαπάνες σε συνδυασμό με ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της, πώληση περιουσιακών στοιχείων όπως επίσης και επαναδιαπραγμάτευση των όρων συμβάσεων με τους προμηθευτές.
Σε περίπτωση που η εταιρεία και η μητρική της εταιρεία δεν αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια του Ομίλου, και δεν είναι σε θέση να εξασφαλίσουν επιπρόσθετη χρηματοδότηση για να καλύψουν τις τρέχουσες και μελλοντικές κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου, η Εταιρεία μπορεί να μην έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Κατά συνέπεια, υπάρχουν ενδείξεις ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως να δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν έχει την ικανότητα να λειτουργήσει, θα πρέπει να γίνουν προσαρμογές για να μειωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών της στοιχείων στην ανακτήσιμη αξία τους, να γίνουν προβλέψεις για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις, και να γίνει ανακατάταξη των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις
Με βάση τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι οι διαπραγματεύσεις με τους τραπεζίτες της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο εξασφαλίζει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας , η Διοίκηση θεωρεί κατάλληλο να συνταχθούν οι οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι Μέτοχοι της εταιρείας εντός της χρήσης αποφάσισαν τα κάτωθι:

-Την 14/11/2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 10.000.000,82 ευρώ. Ο μέτοχος MARINOPOULOS HOLDING SARL παραιτήθηκε του δικαιώματος του προς όφελος του έτερου μέτοχου ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ. Εκδόθηκαν 27.625 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 361,99 ευρώ εκάστη. Ποσό 1.000.025 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 8.999.975,82 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

-Στις 09.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την Πώληση του 100% των μτοχών της Θυγατρικής Εταιρείας CREDIT M ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ στην εταιρεία SAMCO HOLDING SARL, συνόλου μετοχών 683.100 αντί του τιμήματος του ποσού 5.720.000 ευρώ, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 2.542.819 ευρώ μετά την τελική εκκαθάριση τον 01.2014.

-Στις 23.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνόλου μετοχών 100.000 αντί του τιμήματος του ποσού 4.286.500 ευρώ.

Επίσης για την ενίσχυση περαιτέρω της ρευστότητας η Εταιρεία σύναψε τα κατωτέρω δάνεια :

- Στις 22.01.2013 το βραχυχρόνιο δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 μετατράπεικε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 30.04.2014.
- Η Εταιρεία στις 04.09.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ποσού σε ευρώ 999 χιλ. λήξης 04.09.2016
- Η Εταιρεία στις 04.09.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS HOLDING SARL ποσού σε ευρώ 1 χιλ. λήξης 04.09.2016
- Η Εταιρεία στις 08.10.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ποσού σε ευρώ 999 χιλ. λήξης 08.10.2016.
- Η Εταιρεία στις 08.10.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS HOLDING SARL ποσού σε ευρώ 1 χιλ. λήξης 08.10.2016.
- Η Εταιρεία στις 31.10.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 4 εκ. λήξης 04.11.2013.
- Η Εταιρεία στις 21.11.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 5 εκ. λήξης 02.12.2013.
- Η Εταιρεία στις 29.11.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS ποσού σε ευρώ 5 εκ. λήξης 29.11.2018.
- Η Εταιρεία στις 19.12.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 1 εκ. λήξης 20.12.2013.
- Η Εταιρεία στις 09.12.2013 σύναψε ανοιχτό αλληλόχρεο βραχυχρόνιο δανεισμό με την ΕΘΝΙΚΗ FACTORING ποσού σε ευρώ 6,8 εκ.

Την 31.12.2013 ο βραχυχρόνιος δανεισμός ανερχόταν σε 49,8 εκ. ευρώ, ποσό 22,9 εκ.ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ , ποσό 20 εκ. ευρώ από την ALPHA BANK και ποσό 6,9 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ FACTORING.

2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) **Υπεραξία**

Η υπεραξία προέκυψε από την εξαγορά επιχειρήσεων (καταστημάτων σουπερμάρκετ). Η υπεραξία δεν αποσβένεται, υπόκειται όμως σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, στην οποία έχει μερισθεί η υπεραξία. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας σαν έξοδο και δεν αντιστρέφεται μεταγενέστερα.

β) **Λογισμικό**

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 5 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 5 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

γ) **Σήμα και άδειες**

Το αγορασμένο σήμα και οι άδειες παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως κατά την αγορά τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.
Η απόσβεση αυτών των στοιχείων ξεκινάει όταν είναι έτοιμα προς χρήση.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με βάση τον παρακάτω μέσο χρόνο (ωφέλιμης ζωής):

Κτίρια	40 χρόνια
Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Ανάλογα με το χρόνο μίσθωσης ή στην ωφέλιμη ζωή εάν αυτή είναι μικρότερη
Μηχανήματα	10 χρόνια
Μεταφορικά Μέσα	8 χρόνια έως 10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια έως 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε τέλος χρήσης.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ώς έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Αποκτήσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, όπου μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, λογιστικοποιούνται ως εξής:

- Κεφαλαιοποιούνται στην εύλογη αξία του μισθωμένου πάγιου, ή στην προεξοφλημένη αξία των ελάχιστων μισθωμάτων αν αυτή είναι χαμηλότερη. Τα πάγια αυτά αποσβένονται στην ίδια διάρκεια κατά την οποία αποσβένονται τα ομοειδή ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία.
- Το σχετικό κόστος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στον Ισολογισμό.
- Τα καταβαλλόμενα μισθώματα μερίζονται σε χρηματοοικονομικό κόστος και στην αποπληρωμή του υπολοίπου της υποχρέωσης.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.
Μία ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο, εκτός από υπεραξία, σε προηγούμενες περιόδους εξετάζεται για πιθανή αναστροφή κατά την ημερομηνία αναφοράς.
Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Η Εταιρεία έχει προβεί στην πρόωρη υϊοθέτηση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 36 "Απομειώση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" ώς επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μαίου του 2012.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να καταταχθούν στις τέσσερις κατωτέρω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η κατηγοριοποίηση αυτή προδιαγράφει και τον λογιστικό χειρισμό αυτών των στοιχείων. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την ημερομηνία της αρχικής καταχώρησης, με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται την ημερομηνία της συναλλαγής, η οποία είναι εκείνη κατά την οποία έγινε η αγορά ή πώληση ενός τέτοιου στοιχείου από την Εταιρεία.

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό το βραχυπρόθεσμο κέρδος από την πώληση. Αυτά τα στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, οι μεταβολές της οποίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

β. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και δεν κρατούνται για συναλλακτικούς σκοπούς ή για πώληση. Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις χωρίς προκαθορισμένο επιτόκιο αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην τιμολογιακή τους αξία. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Εάν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από την αναμενόμενη ανακτήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.
Γενικώς, η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές έντοκες και μη απαιτήσεις.

γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός δανείων και απαιτήσεων, με σταθερή λήξη προσδιορισμένες ή δυνάμενες να προσδιορισθούν πληρωμές και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διακρατήσει ως τη λήξη τους. Αυτά τα στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Εάν η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη από την αναμενόμενη ανακτήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

δ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι ζημίες ή τα κέρδη, αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν. Εάν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, η σωρευμένη ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αναστροφή ζημιών απομείωσης συμμετοχικών τίτλων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διαθέσιμα για πώληση γίνεται μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κυρίως μετοχές άλλων εταιρειών επί των οποίων δεν υπάρχει έλεγχος, ουσιώδης επιρροή, ή από κοινού έλεγχος. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων είναι η χρηματιστηριακή αξία τους. Οι μη εισηγμένοι τίτλοι επιμετρώνται είτε βάσει αξιών από πρόσφατες παρόμοιες συναλλαγές, είτε με τεχνικές επιμέτρησης που χρησιμοποιούν δεδομένα της αγοράς. Αν δεν υπάρχει αξιόπιστος τρόπος προσδιορισμού της αξίας τους, τα στοιχεία αυτά επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενα σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

2.6 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις εγγράφονται ως χρηματοδοτικές όταν οι όροι της μίσθωσης μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της κατοχής του μισθίου στην Εταιρεία. Οι υπόλοιπες μισθώσεις λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις από την πλευρά του μισθωτή και λειτουργικές μισθώσεις και από την πλευρά του μισθωτή και από την πλευρά του εκμισθωτή .

α. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα μισθώματα που εισπράττει η Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β. Η Εταιρεία ως μισθωτής

(1) Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αντίστοιχα, με την μικρότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθούμενων στοιχείων και παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα επιμερίζονται στην ανεξόφλητη υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό κόστος, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί της ανεξόφλητης υποχρέωσης κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθωμένα ενσώματα πάγια, με δεδομένο ότι περιέρχονται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας κατά την λήξη της μίσθωσης, αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης των ομοειδών ενσωμάτων παγίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

(2) Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.7 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (παροχές σε εργαζομένους), αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους όρους που τις διέπουν, και μεταφέρονται στα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τον χρόνο που αναγνωρίζονται ως έξοδα τα κόστη για τα οποία χορηγούνται.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κτήσεως και καθαρής τιμής πώλησής τους. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται από την τελευταία τιμή αγοράς τους πλέον τις πρόσθετες δαπάνες, μέθοδος που εφαρμόζεται σε αποθέματα γρήγορης κυκλοφορίας και δε δημιουργεί σημαντικές διαφορές με τη μέθοδο FIFO. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλα τα κόστη (με εξαίρεση τα κέρδη ή τις ζημιές των συναλλαγματικών διαφορών), λαμβάνοντας υπόψη όλους τους όρους της σύμβασης αγοράς και την παροχή υπηρεσίας του προμηθευτή.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης οι οποίες μπορούν εύκολα να μετατραπούν σε ταμειακά ισοδύναμα και εκτίθενται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως που λήγουν σε λιγότερο από 3 μήνες.

2.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας απολαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές (π.χ. μισθοί, ημερομίσθια, κανονική ετήσια άδεια, απουσία λόγω ασθένειας, μπόνους στελεχών κ.τ.λ.) και παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών και καθορισμένων παροχών (συνταξιοδοτικές παροχές).
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων παροχών.
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και με όρους έως τη λήξη τους κατά προσέγγιση ίδιους με τους όρους της δέσμευσης καθορισμένης παροχής.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.
Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.12 Φόρος εισοδήματος

α.Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

β.Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τον χρόνο διακανονισμού των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνουν τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αναγνωρισμένων λογιστικών αξιών και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει του τρόπου με τον οποίο αναμένει η Εταιρεία να ανακτήσει ή να διακανονίσει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα είναι σε ισχύ την εκτιμώμενη ημερομηνία διακανονισμού των παραπάνω στοιχείων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν προεξοφλούνται και εμφανίζονται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται επί προσωρινών εκπεστέων διαφορών, στην έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφεται παρακάτω. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του στα ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του πελάτη, τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες κάθε συμφωνίας.

α. Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία λειτουργεί μια αλυσίδα καταστημάτων λιανικής πώλησης. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία πουλά εμπορεύματα σε πελάτες. Οι λιανικές πωλήσεις συνήθως πραγματοποιούνται σε χρήματα ή πιστωτικές κάρτες.

β. Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παραδώσει στον χονδρέμπορο, ο οποίος καθορίζει το δίκτυο και την τιμή στην οποία θα πουληθούν τα αγαθά, και δεν υφίσταται ανεκπλήρωτη υποχρέωση το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των αγαθών από τον χονδρέμπορο. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται μέχρις ότου τα αγαθά έχουν σταλεί στο συγκεκριμένο σημείο. Ο κίνδυνος αχρήστευσης και η ζημιά έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο, και είτε ο χονδρέμπορος έχει αποδεχθεί τα αγαθά με βάση το συμβόλαιο πώλησης είτε το δικαίωμα αποδοχής έχει λήξει οπότε η Εταιρεία έχει αντικειμενική απόδειξη πως όλα τα κριτήρια για αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.
Οι πελάτες έχουν το δικαίωμα να επιστρέψουν τα ελαττωματικά προϊόντα στη χονδρική αγορά. Οι πωλήσεις καταχωρούνται με βάση τις τιμές που αναγράφονται στο συμβόλαιο και πραγματοποιούνται με πιστωτικούς όρους σύμφωνα με τις πρακτικές της αγοράς, και ως εκ τούτου δεν θεωρείται ότι υφίστανται στοιχεία χρηματοδότησης.

2.14 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα (χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έσοδα από ενοίκια και κοινόχρηστα κ.τ.λ.) αναγνωρίζονται βάσει συμφωνητικών που έχει συνάψει η Εταιρεία κατά περίπτωση και εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε χωριστή γραμμή « Άλλα έσοδα» κάτω από τις «Πωλήσεις».

2.15 Μετατροπή ξένου νομίσματος

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία

που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα Άλλα έσοδα.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.20 Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους, εκτός αν αφορά στοιχείο ενεργητικού που πληρεί τις προϋποθέσεις οπότε κεφαλαιοποιείται στην αξία κτήσης.

2.21 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό

πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.23 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.24 Νέα πρότυπα,τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα,τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί,τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων,τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθενται κατωτέρω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση αυτή έχει σημαντική επίπτωση στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και

καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.. Δεν έχει επίπτωση στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία

βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής

θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης εξετάζονται συνεχώς με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περουσιακών στοιχείων αναλύονται πιο κάτω:

α. Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση, σύμφωνα με την πολιτική που περιγράφεται στην σημείωση 2.2. Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας, που προσδιορίζεται με βάση την αξία χρήσεως επηρεάζεται από τις παραδοχές σχετικά με το εκτιμώμενο μικτό περιθώριο κέρδους και το προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

β. Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους έναντι πολιτικών και διοικητικών προστίμων, στα πλαίσια του αντικειμένου της λειτουργίας της και των εργασιών της. Έναντι αυτών των κινδύνων που έχουν προκύψει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σχηματίζει προβλέψεις με βάση την γνώμη των νομικών συμβούλων και την εμπειρία του παρελθόντος.

γ. Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, είναι ανακτήσιμη είτε με βάση την αξία από την χρήση τους, σύμφωνα με τις αναμενόμενες χρηματοοικονομικές εισροές από τις δραστηριότητές της ή από το προϊόν της πιθανής διάθεσής τους στο μέλλον, μειωμένο με το κόστος διάθεσης. Ως εκ τούτου η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση προβλέψεων για ζημιές απομείωσης των στοιχείων αυτών, οι οποίες θα έπρεπε να έχουν καταχωρηθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς η λογιστική τους αξία , όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο πόσο τους, που στην προκειμένη περίπτωση ορίζεται ως η υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ή εκποίησης και της αξίας χρήσης τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την απόδοση κάθε καταστήματος. Αναλαμβάνονται συγκεκριμένες δράσεις βελτίωσης της απόδοσης για όλα τα καταστήματα που η απόδοσή τους δεν ανταποκρίνεται στις προσδοκίες της διοίκησης ή, όπου προκύπτει ανάγκη, αναλαμβάνονται πρωτοβουλίες για τη μεταφορά καταστημάτων σε πιο στρατηγικά σημεία ή ακόμα και για το κλείσιμό τους.

δ. Απαξίωση αποθεμάτων

Η υποτίμηση των αποθεμάτων στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους για τα αποθέματα εκτός των τροφίμων γίνεται με συντελεστές που βασίζονται στην παλαιότητα των αποθεμάτων στις διάφορες τοποθεσίες. Για τα τρόφιμα δεν συντρέχει λόγος υποτίμησης της αξίας τους.

ε. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, τρέχων και αναβαλλόμενος προσδιορίζεται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι φορολογικές υποθέσεις όμως, θεωρούνται οριστικές με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο οποίος διενεργείται τακτικά.
Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δε θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για το συμψηφισμό του συνόλου των φορολογικών ζημιών.

4. Ενσώματα Πάγια

	Οικόπεδα και κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Οικόπεδα και κτίρια κτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1 Ιανουαρίου 2012	**693.475.494**	**4.806.221**	**120.089.152**	**154.859.728**	**88.768.881**	**2.370.214**	**1.064.369.690**
Προσθήκες	4.008.314	134.460	2.566.194	3.090.050	99.454	-	9.898.472
Πωλήσεις	(6.641)	(189.989)	(1.930.414)	(1.398.711)	-	-	(3.525.755)
Καταστροφές	(3.755.244)	-	(101.067)	(277.334)	-	(34.094)	(4.167.739)
Μεταφορές / ανακατανομές	2.133.688	-	-	-	-	(2.133.688)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	**695.855.611**	**4.750.692**	**120.623.865**	**156.273.733**	**88.868.335**	**202.432**	**1.066.574.668**
1 Ιανουαρίου 2013	**695.855.611**	**4.750.692**	**120.623.865**	**156.273.733**	**88.868.335**	**202.432**	**1.066.574.668**
Προσθήκες	4.671.666	40.515	3.908.047	2.622.556	666.765		11.909.549
Πωλήσεις		(7.350)	(1.582.164)	(1.714.482)	(4.306.347)		(7.610.343)
Καταστροφές	(234.352)	(4.454)	(391.210)	(187.878)			(817.894)
Μεταφορές / ανακατανομές	(329.653)	39.207	(10.652)	(36.290)		337.388	-
31 Δεκεμβρίου 2013	**699.963.272**	**4.818.610**	**122.547.886**	**156.957.639**	**85.228.753**	**539.820**	**1.070.055.980**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2012	**(113.368.579)**	**(4.370.848)**	**(81.851.481)**	**(127.289.899)**	**(9.645.921)**	**-**	**(336.526.728)**
Αποσβέσεις περιόδου	(14.112.615)	(120.467)	(8.978.692)	(10.666.007)	(1.076.884)	-	(34.954.665)
Πωλήσεις	110	189.729	1.904.660	1.387.669	-	-	3.482.168
Καταστροφές	21.885	-	44.894	249.731	-	-	316.510
Διαγραφή απομείωσης	3.082.356						3.082.356
Απομειώσεις	(62.395)						(62.395)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(124.439.238)**	**(4.301.586)**	**(88.880.619)**	**(136.318.506)**	**(10.722.805)**	**-**	**(364.662.754)**
1 Ιανουαρίου 2013	**(124.439.238)**	**(4.301.586)**	**(88.880.619)**	**(136.318.506)**	**(10.722.805)**	**-**	**(364.662.754)**
Αποσβέσεις περιόδου	(14.400.284)	(60.917)	(5.281.288)	(3.263.950)	(893.246)		(23.899.685)
Πωλήσεις		7.350	1.515.907	1.698.645	3.341.834		6.563.736
Καταστροφές	85.642	4.454	293.077	178.868			562.041
Διαγραφή απομείωσης(Σημ.22)	6.148.791						6.148.791
Απομειώσεις	(729.208)	(256)	(195.077)	(117.871)			(1.042.412)
31 Δεκεμβρίου 2013	**(133.334.297)**	**(4.350.955)**	**(92.548.000)**	**(137.822.814)**	**(8.274.217)**	**-**	**(376.330.283)**
Αναπ. αξία 31 Δεκ. 2012	**571.416.373**	**449.106**	**31.743.246**	**19.955.227**	**78.145.530**	**202.432**	**701.911.914**
Αναπ. αξία 31 Δεκ. 2013	**566.628.975**	**467.655**	**29.999.886**	**19.134.825**	**76.954.536**	**539.820**	**693.725.697**

Εισροές από την πώληση ενσώματων παγίων

	31.12.2013	31.12.2012
Κόστος	7.610.343	3.525.755
Σωρευμένες αποσβέσεις	(6.563.736)	(3.482.168)
Κέρδη/(Ζημίες) από την πώληση	(921.019)	57.280
Εισροές από την πώληση	**125.588**	**100.867**

Καταστροφές-Διαγραφές ενσώματων παγίων

	31.12.2013	31.12.2012
Κόστος	817.894	4.167.739
Σωρευμένες αποσβέσεις	(562.041)	(3.398.866)
Κέρδη/(Ζημίες) από καταστροφές-διαγραφές	(255.853)	(768.873)

Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ

Για τα καταστήματα που το 2013 εμφάνισαν αρνητικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεις (ΑΠΤΦΑ) για δύο συνεχόμενες χρονιές διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με αποτέλεσμα να μην προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται αναφορικά με τα μελλοντικά έτη από 2014 έως 2024 για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- αύξηση των πωλήσεων: από 8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 0.5%
- συντελεστής προεξόφλησης: από 11,4% έως 8,7%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Σε σχέση με τα καταστήματα που θα αλλάξουν χρήση το 2014 η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων στις 31.12.2013 που ανέρχεται σε € 1.042.412 για ενσώματα πάγια και € 4.857 για τα άυλα. (Σημ.5). Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα λοιπά καταστήματα της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη ποσού 256 εκ.ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί και εντός του 2013, όπως αναφέρεται στη Σημ. 13.
Στα πλαίσια της επανεξέτασης των υπολειμματικών αξιών και των ωφέλιμων ζωών των ενσώματων παγίων, η Διοίκηση της Εταιρείας επαναπροσδιόρισε των ωφέλιμη ζωή των κτιρίων και των μηχανημάτων από 01/01/2013.
Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων παραμένει στα 40 έτη. Η ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων και των μεταφορικών μέσων μεταβλήθηκε από 5-8 έτη σε 10 έτη και 08-10 έτη αντίστοιχα, ενώ η ωφέλιμη ζωή των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού μεταβλήθηκε από 3-8 έτη σε 5-10 έτη. Η αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των αποσβέσεων.

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά	Σύνολο
Κόστος κτήσεως				
1 Ιανουαρίου 2012	**11.208.650**	**3.000**	**16.234.843**	**27.446.493**
Προσθήκες	1.146.512	-	1.154.582	2.301.094
Διαγραφές	(612.743)	-	(15.832)	(628.575)
31 Δεκεμβρίου 2012	**11.742.419**	**3.000**	**17.373.593**	**29.119.012**

1 Ιανουαρίου 2013	**11.742.419**	**3.000**	**17.373.593**	**29.119.012**
Προσθήκες	419.000		557.874	976.874
Διαγραφές	(272.688)		(6.700)	(279.388)
31 Δεκεμβρίου 2013	**11.888.731**	**3.000**	**17.924.767**	**29.816.498**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2012	**(1.929.487)**	**-**	**(14.590.729)**	**(16.520.216)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	(918.486)	(918.486)
Απομειώσεις	(272.688)	-	(1.223)	(273.911)
Διαγραφές	-	-	7.545	7.545
31 Δεκεμβρίου 2012	**(2.202.175)**	**-**	**(15.502.893)**	**(17.705.068)**
1 Ιανουαρίου 2013	**(2.202.175)**	**-**	**(15.502.893)**	**(17.705.068)**
Αποσβέσεις περιόδου			(546.659)	(546.659)
Απομειώσεις			(4.857)	(4.857)
Διαγραφές	272.688		6.530	279.218
31 Δεκεμβρίου 2013	**(1.929.487)**	**-**	**(16.047.609)**	**(17.977.366)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	**9.540.244**	**3.000**	**1.870.700**	**11.413.944**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**9.959.244**	**3.000**	**1.876.888**	**11.839.132**

Η υπεραξία προέκυψε από την εξαγορά επιχειρήσεων (καταστημάτων σουπερμάρκετ). Η αξία χρήσεως προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών της επόμενης εικοσαετίας και μιας υπολειμματικής αξίας που βασίζεται στα στοιχεία του δέκατου ένατου έτους τα οποία προβάλλονται στο διηνεκές με συντελεστή ανάπτυξης.

α) Goodwill

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν ως εξής:

- αύξηση των πωλήσεων: από 8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 0.5%
- συντελεστής προεξόφλησης: από 11,4% έως 8,7%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Για τον έλεγχο απομείωσης των λοιπών Αυλών περιουσιακών στοιχείων βλέπε Σημ.4.

Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2013	**31.12.2012**
Κόστος	279.388	628.575
Σωρευμένες αποσβέσεις	(279.218	(7.545)
Ζημίες από την διαγραφή (Σημ.20)	(170)	(621.030)

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	**111.288.491**	**115.327.564**
Αγορές	10.185.509	3.500.004
Επιστροφή συμμετοχής	(8.014.723)	(30.000)
Απομειώσεις		(7.509.077)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	**113.459.277**	**111.288.491**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετιζόμενες με τις συμμετοχές:

	31 Δεκεμβρίου 2013					
Επωνυμία	**Κόστος κτήσεως**		**Απομειώσεις**	**Υπόλοιπο**	**Έδρα**	**% Ιδιοκτησίας**
	Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	**Αγορές / (Πωλήσεις)**				
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΕ	35.923.995	-	-	35.923.995	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
CM BALKANS B.V. (*)	10.000.000	1.000.000	-	11.000.000	**ΟΛΛΑΝΔΙΑ**	**40 %**
EXPRESS M ΑΕ	20.000.000	-	-	20.000.000	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ	-	-	-	-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
GUEDO HOLDING LIMITED	35.349.769	-	-	35.349.769	**ΚΥΠΡΟΣ**	**95 %**
ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ	2.000.004			2.000.004	**ΕΛΛΑΔΑ**	**51 %**
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	-			-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**15 %**
CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ	8.014.723	(8.014.723)		-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ		1.099.001		1.099.001	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΖΕΥΞΗ ΑΕ		1.800.006		1.800.006	**ΕΛΛΑΔΑ**	**68,61 %**
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕ		2.000.002		2.000.002	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕ		4.286.500		4.286.500	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
	111.288.491	**2.170.786**		**113.459.277**		

Εισροές από την πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές

	Σημ.	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο		8.014.723	-
Κέρδος / (ζημία) από την πώληση των επενδύσεων σε θυγατρικές	*20*	(2.294.723)	-
Εισροές από την πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές		**5.720.000**	**-**

	31 Δεκεμβρίου 2012					
Επωνυμία	**Κόστος κτήσεως**		**Απομειώσεις**	**Υπόλοιπο**	**Έδρα**	**% Ιδιοκτησίας**
	Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	**Αγορές / (Πωλήσεις)**				
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΕ	35.923.995	-	-	35.923.995	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
CM BALKANS B.V. (*)	10.000.000	-	-	11.000.000	**ΟΛΛΑΝΔΙΑ**	**40 %**
EXPRESS M ΑΕ	20.000.000	-	-	20.000.000	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ	-	-	-	-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
GUEDO HOLDING LIMITED	35.349.769	-	-	35.349.769	**ΚΥΠΡΟΣ**	**95 %**
OK ANYTIME MARKET ΑΕ	-	2.000.004	-	2.000.004	**ΕΛΛΑΔΑ**	**51 %**
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	30.000	(30.000)	-	-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**15 %**
CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ	14.023.800	1.500.000	(7.509.077)	8.014.723	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
	115.327.564	**3.470.004**	**(7.509.077)**	**111.288.491**		

(*) Συγγενείς εταιρείες

α)Στις 23.04.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία <<ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με τον διακριτικό τίτλο <<ΖΕΥΞΗ ΑΕ>>. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό σε ευρώ 1.800.006,15 με την έκδοση 61.329 μετοχών αξίας εκάστης 29,35 ευρώ, πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας ΖΕΥΞΗ ΑΕ .Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχεται σε 68,62 %.

β)Στις 08.07.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν :
1)Την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕ συνόλου μετοχών 362.200 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (2) ευρώ
2)Την Εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συνόλου μετοχών 295.500 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ.

γ)Την 06/09/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ης θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΕ κατά ποσό € 2.000.000.
δ)Την 06/11/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ης θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά ποσό € 699.000.
ε)Την 05/12/2013 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ης θυγατρικής εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά ποσό € 430.000.
ζ)Στις 09.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την πώληση του 100% των μτοχών της Θυγατρικής Εταιρείας CREDIT M ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ στην εταιρεία SAMCO HOLDING SARL, συνόλου μετοχών 683.100 αντί του τιμήματος του ποσού 5.720.000 ευρώ, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού 2.294.723 ευρώ. Βάση της Σύμβασης πώλησης των μετοχών έγινε εκκαθάριση τον 01.2014 και προέκυψε πληρωμή προς την εταιρεία SAMCO HOLDING SARL ποσού 248.096 ευρώ, αυξάνοντας την τελική ζημιά από την πώληση σε 2.542.819 ευρώ.
η)Στις 23.12.2013 οι μέτοχοι αποφάσισαν την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνόλου μετοχών 100.000 αντί του τιμήματος του ποσού 4.286.500 ευρώ.

θ. Η Εταιρεία ως μητρική ομίλου, που εδρεύει στην Ευρωπαική Ένωση, δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της σχετικής εξαίρεσης που παρέχεται απο το Δ.Λ.Π. 27 και από τον Κ.Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της Εταιρίας MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ (ολική ενοποίηση).

ι. Η Εταιρεία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, και τα προβλεπόμενα των ΔΛΠ 27 και 28, προχώρησε στον έλεγχο απομείωσης των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013. Η εταιρεία πραγματοποίησε τον σχετικό έλεγχο, υπολογίζοντας το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής, με βάση την αξία χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, χρησιμοποιήθηκαν οι μετά φόρων προβλεπόμενες ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών μερισμάτων. Οι προαναφερθείσες ροές στηρίχθηκαν σε επιχειρηματικά σχέδια των Διοικήσεων των εν λόγω εταιρειών και χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- αύξηση των πωλήσεων: από 8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 0.5%
- συντελεστής προεξόφλησης: από 11,4% έως 8,7%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία δεν προκύπτει απομείωση.

Οικονομικά στοιχεία των Θυγατρικών εταιρειών στην Ελλάδα βάση των Δημοσιευμένων Οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ
EXPRESS M AE	161.755.858	28.294.315	17,53
ΞΥΝΟΣ ΑΕ	36.463.771	5.797.832	15,90
ΠΕΙΡΑΙΚΟ ΑΕ	6.196.712	1.192.694	19.25
ΟΚ ΑΝΥ ΤΙΜΕ ΑΕ	41.618.366	8.398.430	20,17
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	5.133.899	229.394	4,46
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕ	12.729.806	2.592.664	20,36
ΣΥΝΟΛΟ	263. 898.412	46.505.329	
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΜΗΤΡΙΚΗ)	1.413.723.786		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.677.622.198		

7. Αναβαλλόμενη φορολογία

	31.12.2013	31.12.2012
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:		
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έναρξης	-	-
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λήξεως	16.708.949	5.552.588
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-	(5.552.588)
Αναβαλλόμενη φορολογικη απαίτηση σε Ίδια κεφάλαια	(124.804)	-
Χρέωση (πίστωση) στα αποτελέσματα (Σημ.22)	16.584.145	-

Οι μεταβολές στη αναβαλλόμενη φορολογία έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
31 Δεκεμβρίου 2013

	01-Ιαν-2013	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Ιδια κεφαλαια	31-Δεκ-2013
Αποθέματα	1.959.333	(3.410.186)	-	(1.450.853)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.454.311	(5.704.426)	-	1.749.885
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.173.361	4.509.901		13.683.262
Παροχές προσωπικού	1.403.685	238.567	124.804	1.767.056
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	948.617	(405.725)	-	542.892
Προβλέψεις	2.225.528	(115.359)	-	2.110.169
Αναγνώριση φορολογικών ζημίων	-	26.066.820	-	26.066.820
	23.164.835	21.179.592	124.804	44.469.231
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(5.552.588)	5.552.588	-	-
	17.612.247	26.732.180	124.804	44.469.231

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
31 Δεκεμβρίου 2013

	01-Ιαν-2013	Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	Ιδια κεφαλαια	31-Δεκ-2013
Ενσώματα πάγια	(15.982.547)	(9.560.276)	-	(25.542.823)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.629.700)	(587.759)	-	(2.217.459)
	(17.612.247)	(10.148.035)	-	(27.760.282)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31 Δεκεμβρίου 2012	**-**	**16.584.145**	**124.804**	**16.708.949**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
31 Δεκεμβρίου 2012

	01-Ιαν-2012	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Ιδια κεφαλαια	31-Δεκ-2012
Αποθέματα	6.113.566	(4.154.233)	-	1.959.333
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.899.891	(445.580)	-	7.454.311
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.388.851	(1.215.490)	-	9.173.361
Παροχές προσωπικού	2.518.405	(1.114.720)	-	1.403.685
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.374.425	(2.425.808)	-	948.617
Προβλέψεις	1.673.676	551.852	-	2.225.528
	31.968.814	(8.803.979)	-	23.164.835
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(13.092.081)	7.539.493		(5.552.588)
	18.876.733	(1.264.486)	-	17.612.247

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
31 Δεκεμβρίου 2012

	01-Ιαν-2012	Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	Ιδια κεφαλαια	31-Δεκ-2012
Ενσώματα πάγια	(17.280.744)	1.298.197	-	(15.982.547)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	(1.595.989)	(33.711)	-	(1.629.700)
	(18.876.733)	1.264.486	-	(17.612.247)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31 Δεκεμβρίου 2012	**19.270.166**	**(19.270.166)**	**-**	**-**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές των χρήσεων 2011,2012 και 2013 ανέρχονται σε εκ.ευρώ (114,03 +114,5 + 95,3) , εκ των οποιων ποσό 100,3.εκ.ευρώ που αναλογεί στα αναμενόμενα κέρδη των ετών 2014 έως 2018 αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στη χρήση. Δεν αναγνωρίστηκαν σωρευτικά φορολογικές ζημιές ποσού 223 εκ. ευρώ.

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορικές απαιτήσεις	25.809.962	65.513.829
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	(5.782.145)	(35.049.889)
Καθαρές απαιτήσεις	**20.027.817**	**30.463.940**
Εγγυήσεις ενοικίων	8.829.784	9.063.157
Προκαταβολές	11.255.038	9.553.135
Λοιποί χρεώστες	22.440.041	21.848.344
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών χρεωστών	(948.183)	(2.221.665)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	227.338.289	178.595.607
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (GUEDO LTD-CM BALKANS BV Σημ.26)	27.370.618	11.104.312
Σύνολο	**316.313.404**	**258.406.830**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.
Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2011	**39.499.456**
Διαγραφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(4.677.011)
Προβλέψεις χρήσεως 2012	2.449.109
Υπόλοιπο 31.12.2012	**37.271.554**
Μεταβίβαση επισφαλών απαιτήσεων FRANCHISE	(26.675.588)
Διαγραφή επισφαλειών με αντίστοχιο υπόλοιπο πελατών-χρεωστών	(201.067)
Διαγραφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(4.259.822)
Προβλέψεις χρήσεως 2013	595.251
Υπόλοιπο 31.12.2013	**6.730.328**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης μεταβίβασε σε συνδεδεμένο μέρος επισφαλείς απαιτήσεις από FRANCHISES αξίας 26,6 εκ.ευρώ έναντι ποσου 8 εκ. ευρώ (Σημ.19). Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των 8 εκατ από το παραπάνω συνδεδεμένο μέρος, περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη που εμφανίζονται στην Σημ.26.
Η διαγραφή προβλέψεων στη χρήση για επισφαλείς απαιτήσεις προηγουμένων ετών έγινε ως επί το πλείστον λόγω διακανονισμού των απαιτήσεων αυτών. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σχηματίζονται εξατομικευμένα για κάθε απαίτηση.
Η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους ΕΥΡΩ 6.730.328 καλύπτει τις ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις.
Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι προκαταβολές ανέρχεται σε ευρώ 305.058.366 (2013) και σε ευρώ 248.853.695 (2012). Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν ληφθεί από τους πελάτες σε εγγύηση της απαίτησης ανέρχονται σε ευρώ 8.591.409 (2013) και ευρώ 14.471.098 (2012) (Σημ 23 (β)).

Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

31/12/2013	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 6 μήνες	>6 μήνες	Σύνολο
Απαιτήσεις ενήμερες χωρίς απομείωση αξίας	10.787.645	-	-	10.787.645
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	-	1.902.841	-	1.902.841
Απαιτήσεις με απομείωση αξίας			13.119.476	13.119.476
Σύνολο πριν από τις προβλέψεις	10.787.645	1.902.841	13.119.476	25.809.962
Μείον Προβλέψεις για απομείωση αξίας	-	-	5.782.145	5.782.145
Σύνολο μετά τις προβλέψεις	10.787.645	1.902.841	7.337.331	20.027.817

31/12/2012	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 6 μήνες	>6 μήνες	Σύνολο
Απαιτήσεις ενήμερες χωρίς απομείωση αξίας	27.223.997	-	-	27.223.997
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	-	3.239.942	-	3.239.942
Απαιτήσεις με απομείωση αξίας			35.049.889	35.049.889
Σύνολο πριν από τις προβλέψεις	27.223.998	3.239.942	35.049.889	65.513.829
Μείον Προβλέψεις για απομείωση αξίας	-	-	35.049.889	35.049.889
Σύνολο μετά τις προβλέψεις	27.223.998	3.239.942	-	30.463.940

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Ποσό 2013	Πόσο 2012	31.12.2013	31.12.2012
GUEDO LTD	10.980.618	10.604.312	3,5%	3,5%
CM BALKANS BV	16.390.000	500.000	6,33%	6,35%
Σύνολο	**27.370.618**	**11.104.312**		

Η Εταιρεία εντός της χρήσης χορήγησε δάνειο ύψους 15.890.000 Ευρώ με την συγγενή εταιρεία CM BALKANS BV. Εντός της χρήσης η Εταιρεία βάση σύμβασης κεφαλοποίησε απαιτητούς τόκους ευρω 376.306 στο χορηγηθέν δάνειο στην θυγατρική εταιρεία GUEDO LTD.

9. Αποθέματα

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορεύματα	137.566.991	118.619.476
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης	(825.588)	(3.785.462)
Σύνολο	**136.741.403**	**114.834.014**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2012	**(9.063.312)**
Προβλέψεις χρήσεως 2012	5.277.849
Υπόλοιπο 31.12.2012	**(3.785.462)**
Προβλέψεις χρήσεως 2013	2.959.874
Υπόλοιπο 31.12.2013	**(825.588)**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	10.903.140	15.216.018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	12.524.183	6.622.798
Σύνολο	**23.427.323**	**21.838.616**

Πιστωτική διαβάθμιση ταμειακών διαθεσίμων

Η διαβάθμιση των διαθεσίμων με βάση τους δείκτες πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
A3	4.769	0
Baa2	0	175.570
Caa1	12.393.673	0
Caa2	125.741	6.440.058
C	0	7.170
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Καταθέσεων	**12.524.183**	**6.622.798**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	**5.946.230**	**215.253.526**	**105.918.127**	**321.171.653**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.007.070	36.455.934	297.105.018	333.560.952
Φόροι αύξησης κεφαλαίου		-	(698.120)	(698.120)
31 Δεκεμβρίου 2012	**6.953.300**	**251.709.460**	**402.325.025**	**654.034.485**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	27.625	1.000.025	8.999.976	10.000.001
Φόροι αύξησης κεφαλαίου		-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2013	**6.980.925**	**252.709.485**	**411.325.001**	**664.034.486**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 6.980.925 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.
Στην τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 10.000.001 με συμμετοχή του μέτοχου ''ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ'' κατά ποσοστό 100% παραιτούμενου του δικαιώματος του ο έτερος μέτοχος MARINOPOULOS HOLDING SARL. Ποσό ευρώ 1.000.025 χρησιμοποιήθηκε για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 8.999.976 για Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο.

Η κατανομή του Μετοχικού Κεφαλαίου και των μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2013 έχει ως εξής:

1. Η MARINOPOULOS HOLDING SARL, 3.980.185 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 144.082.697 και ποσοστό 57,02%.
2. Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ Α.Ε, 3.000.740 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 108.626.788 και ποσοστό 42,98%.

12. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	1.724.497	86.217.352	87.941.849
31 Δεκεμβρίου 2012	**1.724.497**	**86.217.352**	**87.941.849**
1 Ιανουαρίου 2013	1.724.497	86.217.352	87.941.849
31 Δεκεμβρίου 2013	**1.724.497**	**86.217.352**	**87.941.849**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία "τακτικού αποθεματικού", με τη μεταφορά στο αποθεματικό αυτό ποσού ίσου με το 5% των μετά από φόρους ετήσιων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το "τακτικό αποθεματικό" διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργήθηκαν, σε προηγούμενες χρήσεις, βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την επ' αόριστο αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή την μερική φορολόγηση τους, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δε θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται καθίσταται πληρωτέος όταν τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν και θα υπολογισθεί με τον συντελεστή φόρου εισοδήματος που θα ισχύει τότε.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος.
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία,σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Σύμφωνα με την παράγραφο 11 άρθρο 72 του Ν.4172/2013, τα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.2238/1994 μπορούν να συμψηφίσουν φορολογικές ζημιές μέχρι την 31.12.2013 εκτός εάν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν όποτε υπόκεινται σε αυτοτελή φορολογηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και στο τέλος του 2014 θα τα συμψηφίσει με τις φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημιές.

13. Δάνεια

	31.12.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	116.034.372	190.389.832
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	49.248.548	39.706.871
	165.282.920	**230.096.703**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	135.296.343	14.400.000
Ανοιχτά /αλληλόχρεα δάνεια	49.793.444	33.100.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.379.382	6.159.935
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**188.469.169**	**53.659.935**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**353.752.089**	**283.756.638**

Εντός της χρήσης 2013 η Εταιρεία σύναψε τα ακόλουθα δάνεια :

- Στις 22.01.2013 το βραχυχρόνιο δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 μετατράπεικε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 30.04.2014.
- Η Εταιρεία στις 04.09.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ποσού σε ευρώ 999 χιλ. λήξης 04.09.2016
- Η Εταιρεία στις 04.09.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS HOLDING SARL ποσού σε ευρώ 1 χιλ. λήξης 04.09.2016.
- Η Εταιρεία στις 08.10.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ποσού σε ευρώ 999 χιλ. λήξης 08.10.2016.
- Η Εταιρεία στις 08.10.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS HOLDING SARL ποσού σε ευρώ 1 χιλ. λήξης 08.10.2016.
- Η Εταιρεία στις 31.10.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 4 εκ. λήξης 04.11.2013.
- Η Εταιρεία στις 21.11.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 5 εκ. λήξης 02.12.2013.
- Η Εταιρεία στις 29.11.2013 σύναψε ομολογιακό δάνειο με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS ποσού σε ευρώ 5 εκ. λήξης 29.11.2018.
- Η Εταιρεία στις 19.12.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 1 εκ. λήξης 20.12.2013.
- Η Εταιρεία στις 31.12.2013 σύναψε ανοιχτό αλληλόχρεο βραχυχρόνιο δανεισμό με την ΕΘΝΙΚΗ FACTORING ποσού σε ευρώ 6,8 εκ.

Την 31.12.2013 ο βραχυχρόνιος δανεισμός ανερχόταν σε 49,8 εκ. ευρώ, ποσό 22,9 εκ.ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ , ποσό 20 εκ. ευρώ από την ALPHA BANK και ποσό 6,9 από την ΕΘΝΙΚΗ FACTORING.
Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους, δεδομένου ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και κατατάσσονται στο Επίπεδο 2 των Εύλογων Αξιών. Το Επίπεδο 2 των Εύλογων Αξιών περιλαμβάνει τη συλλογή αποτιμήσεων, εκτός των εισηγμένων τιμών που ανήκουν στο πρώτο επίπεδο και θεωρούνται άμεσα ή έμμεσα αντικειμενικές. Το πρώτο επίπεδο, περιλαμβάνει τιμές εισηγμένων προϊόντων που αναφέρονται σε ενεργή αγορά.

Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί σε ικανοποιητικά επίπεδα συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν τα ομολογιακά δάνεια των €251,3 εκ. Η Εταιρεία ικανοποιεί πλήρως τα απαιτούμενα όρια των δεικτών αυτών κατά την 31.12.2013.

Επίσης, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν καλύπτει το μη χρηματοοικονομικό δανειακό όρο που περιλαμβανεται στις συμβάσεις των Ομολογιακών δανείων από την ALPHA BANK και αφορά την μη χορήγηση δανείων σε ενδομιλικές εταιρίες για ποσό μεγαλύτερο των € 10εκ.

Τα εμπράγματα βάρη για δανεισμό σε ακίνητα της Εταιρείας την 31.12.13 ανέρχονται σε ευρώ 256.048.293 και αναλύονται ως κάτωθι:

Α) Προσημειώσεις υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 28.000.293
Β) Προσημειώσεις υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 108.300.000
Γ) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ EUROBANK ποσού σε ευρώ 30.000.000
Δ) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 55.260.000
Παραχώρηση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων συνολικής αξίας € 24 εκ.(ν.2844/2000).
Ε) Προσημειώσεις σε ακίνητα υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 4.800.000 ως εγγύηση για την Θυγατρική εταιρεία EXPRESS M AE.
Ζ) Προσημειώσεις ακινήτων υπέρ ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 29.688.000_ως εγγύηση Β ταξης για την Θυγατρική εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Λήξη δανείων (κεφάλαιο σε εκ.ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
Από ο Έως 12 μήνες	188,47	53,66
Από 2 έως 3 έτη	37,06	78,32
Από 4 έως 5 έτη	64,82	63,35
Μετά από 5 έτη	63,40	88,42
Σύνολο	**353,75**	**283,75**

Σύναψη νέων δανείων και αποπληρωμές υφίσταμενων δανείων εντός της χρήσης 2014:

- Η Εταιρεία στις 30.01.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 6,2 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία στις 28.02.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 18 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία ανανέωνει μηνιαίως το βραχυχρόνιο δανεισμό που ειχε συνάψει 26.07.2013 με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. του οποίου η τελευταία ανανέωση στο 2014 ήταν 10.07.2014.
- Η Εταιρεία στις 31.03.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 10 εκ. με αποπληρωμή 10.07.2014.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή, μέρος της οποίας αποτελεί πρόωρη αποπληρωμή, ποσού € 46,2 εκ ομολογιακού δανείου Alpha Bank αρχικού ύψους € 85,5 εκ.

- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 12 εκ του ομολογιακού δανείου Eurobank, αρχικού ύψους € 20εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 6,4 εκ του δανείου Factoring.
- Η Εταιρεία στις 22.5.2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 3 εκ του ομολογιακού δανείου με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS, αρχικού ύψους € 5εκ.

Το πραγματικό επιτόκιο αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2013	31.12.2012
Ανοιχτά / Αλληλόχρεα δάνεια	7,50.%	7,22%
Ομολογιακά Δάνεια	4,67 %	4,1 %
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,60%	7,32%

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα

	31.12.2013	31.12.2012
Έως 1 έτος	7.535.316	9.562.848
Από 1 έως 5 έτη	40.817.208	34.209.921
Μετά από 5 έτη	29.969.353	27.809.197
Σύνολο	**78.321.877**	**71.581.966**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις επί των χρηματοδοτικών μισθώσεων:	25.693.947	25.715.160
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**52.627.930**	**45.866.806**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2013	31.12.2012
Έως 1 έτος	3.379.382	6.159.935
Από 1 έως 5 έτη	26.505.520	21.203.988
Μετά από 5 έτη	22.743.028	18.502.883
Σύνολο	**52.627.930**	**45.866.806**

Ανάλυση ευαισθησίας

Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε ευρώ κατά ± 50 μονάδες βάσης κατά τις 31.12.2013 και 31.12.2012 κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 μετά από φόρους θα είχαν ως εξής :

	2013	2012
Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης		
Ζημία	(1.768.760)	(1.418.783)
Φόρος Εισοδήματος	459.878	283.756
Καθαρή επιβάρυνση	**(1.308.882)**	**(1.135.027)**
Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	1.768.760	1.418.783
Φόρος εισοδήματος	(459.878)	(283.756)
Καθαρή αύξηση	**1.308.882**	**1.135.027**

14. Προβλέψεις

	Πρόβλεψη για νομικές υποθέσεις	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	**6.299.530**	**-**	**6.299.530**
Πρόσθετες προβλέψεις στην χρήση	1.709.412	-	1.709.412
Μη χρησιμοποιημένα αντιλογισμένα ποσά	(3.140.481)	-	(3.140.481)
Προκαταβολές Διοικητικών προστίμων	(2.683.670)	-	(2.683.670)
Αντιλογισμός προκαταβολών 2011	6.542.833	-	6.542.833
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση	(283.652)	-	(283.652)
31 Δεκεμβρίου 2012	**8.443.972**	**-**	**8.443.972**
1 Ιανουαρίου 2013	**8.443.972**	**-**	**8.443.972**
Πρόσθετες προβλέψεις στην χρήση	57.533	-	57.533
Μη χρησιμοποιημένα αντιλογισμένα ποσά	(3.909.211)	-	(3.909.211)
Προκαταβολές Διοικητικών προστίμων	(1.000.928)	-	(1.000.928)
Αντιλογισμός προκαταβολών 2012	2.683.670	-	2.683.670
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση	(207.200)	-	(207.200)
31 Δεκεμβρίου 2013	**6.067.836**	**-**	**6.067.836**

Η πρόβλεψη για νομικές υποθέσεις αφορά διοικητικές, εμπορικές κ.λ.π. υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύψουν (βλ.Σημ.23).
Η Εταιρεία δεν λογιστικοποίησε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	7.018.425	12.592.027
Τρέχον κόστος υπηρεσιών	319.100	677.393
Τόκοι	477.253	681.759
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές -Εμπειρία περιόδου	480.014	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές - Οικονομικές υποθέσεις	-	(2.887.786)
Διακανονισμοί	1.918.013	-
Πληρωθείσες παροχές	(3.416.434)	(4.044.968)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	**6.796.371**	**7.018.425**

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	31.12.2013	31.12.2012
Τρέχον κόστος υπηρεσιών	319.100	677.393
Τόκοι	477.253	681.759
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	-	(2.887.786)
Διακανονισμοί	1.918.013	-
Σύνολο	**2.714.366**	**(1.528.634)**

Το παραπάνω αναγνωρίσιμο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.12.2012
Κόστος πωληθέντων	(58.167)	32.233
Έξοδα διάθεσης	1.407.901	704.267
Έξοδα διοίκησης	1.364.632	(2.265.134)
Σύνολο	**2.714.366**	**(1.528.634)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν

	31.12.2013	31.12.2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,80%	6,80%
Αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

	Μεταβολή στην υπόθεση	Υποχρέωση
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,50%	6.220.309
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	-0,50%	7.436.781
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	7.480.719
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	-0,50%	6.179.136

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι: 27 Χρόνια

Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέν πρόγραμμα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορικές υποχρεώσεις	574.214.858	524.309.027
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	2.922.309	9.983.101
Έσοδα επόμενων χρήσεων από προγράμματα εμπιστοσύνης	742.246	818.120
Δεδουλευμένα έξοδα	6.726.495	10.489.954
Υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης και λοιποί φόροι	38.550.384	22.726.084
Οφειλόμενοι μισθοί	1.827.994	93.845
Υποχρεώσεις από πώληση διατακτικών	4.553.742	1.670.587
Λοιπές υποχρεώσεις	1.146.767	1.056.837
Σύνολο	**630.684.795**	**571.147.555**

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η διακύμανση στις υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης οφείλεται σε ρύθμιση οφειλομένων.

17. Έξοδα κατά προορισμό

	1.1.2013 έως 31.12.2013				1.1.2012 έως 31.12.2012			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ.18)	(58.167)	132.801.013	15.552.610	148.295.456	32.232	157.518.869	13.899.484	171.450.585
Εμπορεύματα –πρώτες ύλες κλπ που αναλώθηκαν	1.167.792.020	-	-	1.167.792.020	1.257.855.743	-	-	1.257.855.743
Απόσβεση ενσωμάτων παγίων (Σημ.4)	1.308.109	22.125.349	369.521	23.802.979	1.835.017	32.285.365	834.283	34.954.665
Έσοδο απόσβεσης ενσωμάτων παγίων	-	-	(151)	(151)	-	-	-	-
Απομείωση ενσωμάτων παγίων (Σημ.4)	-	1.042.412	-	1.042.412		62.395	-	62.395
Επισκευές και συντηρήσεις	-	6.569.976	751.477	7.321.453	-	5.629.063	507.186	6.136.249
Απόσβεση άϋλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.5)	88.456	194.661	261.753	544.870	150.640	467.128	300.718	918.486
Έσοδο απόσβεσης άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	(3.142)	(3.142)	-	-	-	-
Απομείωση άϋλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.5)	-	4.857	-	4.857	-	273.911	-	273.911
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	43.704.706	1.247.148	44.951.854	-	45.182.962	1.954.034	47.136.996
Έξοδα διαφήμισης	-	12.167.055	-	12.167.055	-	13.549.019	-	13.549.019
Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	425.170	425.170	-	-	-	-
Αμοιβές ROUALITIES	-	2.554.864	-	2.554.864	-	4.595.352	-	4.595.352
Έξοδα ταξιδιών	-	215.283	891.017	1.106.300	-	500.101	963.703	1.463.804
Λοιπά υλικά	-	5.018.680	182.905	5.201.585	-	6.141.341	264.345	6.405.686
Φόροι επί των ακινήτων και λοιποί φόροι	-	8.915.774	602.394	9.518.168	-	9.536.147	403.256	9.939.403
Αμοιβές τρίτων	-	12.318.173	2.488.366	14.806.539	-	13.667.587	2.700.567	16.368.154
Ηλεκτρική ενέργεια -τηλεπικοινωνίες-ύδρευση	-	22.264.810	611.199	22.876.009	-	29.596.320	499.482	30.095.802
Ασφάλειες	-	1.467.256	13.892	1.481.148	-	1.316.191	20.034	1.336.225
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και εμπορικών υποχρεώσεων	(2.151.614)	(3.658.779)	(21.246)	(5.831.639)	(624.329)	(2.227.902)	(8.857.865)	(11.710.096)
Πρόβλεψη νομικών υποθέσεων	-	-	(2.217.057)	(2.217.057)	-	-	(2.164.595)	(2.164.595)
Λοιπά	-	943.995	965.376	1.909.371	-	1.774.677	3.478.598	5.253.275
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	**1.166.978.804**	**268.650.085**	**22.121.232**	**1.457.750.121**	**1.259.249.303**	**319.868.526**	**14.803.230**	**1.593.921.059**

18. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Μισθοί και ημερομίσθια	114.103.101	136.277.858
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	35.224.474	38.208.640
Έξοδα προσωπικού	(330.051)	2.171.568
Αποζημιώσεις προσωπικού-πληρωθείσες παροχές (Σημ.22)	(3.416.434)	(3.678.847)
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Σημ.15)	2.714.366	(1.528.634)
Σύνολο	**148.295.456**	**171.450.585**

19. Άλλα έσοδα

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	1.480.860	1.655.876
Δικαιώματα Franchise	7.886.169	8.238.658
Κοινόχρηστα εμπορικών στοών	3.460.737	3.499.875
Διάφορα έσοδα από προμηθευτές	6.046.102	2.659.930
Έσοδο από Simply VISA	253.464	429.891
Έσοδο απο ABC FACTORS	725.336	684.138
Έσοδο απαλλοτρίωσης ακινήτου	-	618.283
Έσοδο από μεταβίβαση επισφαλών απαιτήσεων	8.002.676	-
Έσοδο διαχείρησης συνδεδεμένων εταιρειών	647.937	-
Λοιπά έσοδα	2.065.623	3.196.466
	30.568.905	**20.983.117**

20. Λοιπά κέρδη /(ζημίες) - καθαρά

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Ζημίες από την καταστροφή-διαγραφή ενσώματων πάγιων (σημ.4)	(12.679)	(744.072)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων πάγιων (σημ.4)	(925.067)	30.165
Ζημίες από διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ.5)	(170)	(612.743)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε θυγατρική (Σημ.6)	(2.542.819)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεωγράφων	1.986.900	-
	(1.493.835)	**(1.326.650)**

Ζημιές από την καταστροφή ενσώματων παγίων (σημ.4) ποσό σε ευρώ 255.853 μειον ποσο 243.174 σε μη επαναλαμβανομενα έξοδα (Σημ.22). Ζημιές από πώληση ενσώματων πάγιων (σημ.4) ποσό σε ευρώ 921.019 συν ποσό 4.048 ευρώ σε κόστος πωληθέντων .
Ζημιές από την πώληση συμμετοχών 2.294.723 (Σημ.6) συν ποσό 248.096 ευρώ πληρωμή 01.2014 τελική εκκαθάριση πώλησης ως σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών.

21. Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Τόκοι έξοδα		
- Δανειακές υποχρεώσεις	(15.810.967)	(8.979.902)
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.852.244)	(3.571.654)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(19.663.211)**	**(12.551.556)**
Χρηματοοικονομικό έσοδο	966.411	381.502
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(18.696.801)**	**(12.170.054)**

22. Μη επαναλαμβανόμενα (έξοδα)/έσοδα

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Έσοδο αναστροφής απομείωσης	6.148.791	-
Έσοδο αναβαλλόμενου φόρου	16.584.145	-
Αμοιβες και έξοδα προσώπικου	(11.397.464)	-
Αποζημιώσεις προσωπικού-πληρωθείσες παροχές (Σημ.18)	(3.416.434)	(3.678.847)
Αμοιβές τρίτων	(3.561.177)	(5.400.500)
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ τέλη για πράσινη ενέργεια και ευπαθείς ομάδες)	(6.593.476)	-
Αμοιβές IT-SOFTWARE	-	(1.736.852)
Φόροι-τέλη & ΦΠΑ πενταετίας	(609.619)	(409.187)
Έξοδα ταξιδίων,στέγασης κ.λ.π. expatriot	-	(607.793)
Ζημιές χρήσης Απομειωθέντων καταστημάτων	(6.599.517)	-
Διάφορα έξοδα	(511.190)	-
Σύνολο	**(9.955.941)**	**(11.833.179)**

23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Εγγυήσεις-Υποθηκες

	31.12.2013	31.12.2012
Εγγυήσεις σε πιστωτές	13.213.791	13.380.601
Υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια	256.048.293	621.590
	269.262.084	**14.002.191**

Οι εγγυήσεις σε πιστωτές αφορούν κατά κύριο λόγο εγγυητικές επιστολές που έχει εκδώσει η Εταιρεία για κάλυψη εκμισθωτών ακινήτων.

2. Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μελλοντικά αναμενόμενα ελάχιστα μισθώματα κάτω από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31.12.2013	31.12.2012
Μέχρι ένα έτος	29.469.474	31.496.636
Από ένα 1 έως 5 έτη	70.630.746	78.351.820
Μετά από 5 έτη	126.567.019	176.923.828
	226.667.239	**286.772.284**

3. Επιτροπή Ανταγωνισμού

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την υπ΄αριθμ. 495/VI/2010/06.07.2010 απόφαση επέβαλλε πρόστιμο για παράβαση της σχετικής νομοθεσίας σε υπόθεση που αφορά το σύστημα δικαιόχρησης (franchise), για την λειτουργία καταστημάτων ΄΄ 5 λεπτα Μαρινόπουλος΄΄ της Εταιρείας για το διάστημα των ετών 2003-2008 συνολικού ποσού ευρώ 12,5 εκ. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων και το πρόστιμο μειώθηκε σε 9,6 εκ. ευρώ .
Ποσό €6,2 εκ. εκταμιεύθηκε το 2010 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής το δε υπόλοιπο ποσό 3,4 εκ. ευρώ έγινε πρόβλεψη και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2011. Η Διοίκηση και η νομική υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμούν ότι η Εταιρεία δεν θα έχει άλλη επιβάρυνση.

β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις

1. Εγγυητικές επιστολές

	31.12.2013	31.12.2012
Εγγυητικές επιστολές κατασκευής κτιρίων	496.135	3.031.748
Εγγυητικές επιστολές για franchises και shop-mall	1.273.805	14.471.098
Εγγυητικές επιστολές εκχωρημένες για franchises	8.243.604	-
Λοιπά	160.000	160.000
	10.173.544	**17.662.846**

2. Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μελλοντικά αναμενόμενα ελάχιστα μισθώματα κάτω από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31.12.2013	31.12.2012
Μέχρι ένα έτος	1.672.328	1.954.172
Από ένα 1 έως 5 έτη	5.989.143	6.910.825
Μετά από 5 έτη	7.524.986	9.438.784
	15.186.457	**18.303.781**

3. Τριτεγγυήσεις υπέρ θυγατρικών – συγγενών εταιρειών

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών-συγγενών της ως εξής:

α. Για κατασκευή ακινήτου στη Βουλγαρία, ποσού ίσου με το ποσό των υπολειπομένων απαιτήσεων και με διάρκεια έως την εκκαθάριση αυτών (Αρχικό ποσό ευρώ 70 εκ.).
β. Για κάλυψη υποχρεώσεων από μισθώσεις με αόριστη ή ίση με την διάρκεια της μίσθωσης και για ποσό που θα προσδιορίζεται από τις υποχρεώσεις των εταιρειών.
γ. Για χορήγηση πιστώσεων με αόριστη ισχύ και ανώτατο όριο δανεισμού που ανέρχεται την 31.12.2013 σωρευτικά για όλες τις εταιρείες στο ποσό των 129,3 εκατομμυρίων ευρώ.

4. Λοιπές δεσμεύσεις

Παράβαση όρων σύμβασης μίσθωσης «πρόωρη καταγγελία σύμβασης προ της συμβατικής λήξεως».

5. Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούν νομικές υποθέσεις ύψους ευρώ 117 εκ. περίπου (2012 ευρώ 129 εκ. περίπου), για τις οποίες η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους ευρώ 6,1 εκ. περίπου (2012 €8,4 εκ. περίπου). Η Νομική Υπηρεσία και η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύουν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη καλύπτει τις ανωτέρω νομικές υποθέσεις.

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις από συμβάσεις έργων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχαν υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις έργων (2012 0,14 εκ.ευρώ περίπου).

25. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/2013 που τέθηκε σε ισχύ την 23 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 26% για το 2013 και έπειτα και ο παρακρατούμενος φόρος επί της διανομής μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Έγινε επαναϋπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας επί των προσωρινών διαφορών της 01/01/2013 με τον νέο συντελεστή. Η διαφορά της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε καταχωρήθηκε στο κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για την χρήση 2010 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εργασία φορολογικής συμμόρφωσης πραγματοποιήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.5 του ΚΦΕ χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Φόρος μεταβίβασης μετοχών	(401.126)	-
Τέλος επιτηδεύματος	(238.425)	-
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης 2013 ποσού 16.584.145 ευρώ σε μη Επαναλαμβανόμενα έξοδα (Σημ..22)	-	-
Σύνολο	**(639.551)**	**-**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(43.604.007)	(84.232.852)
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 26% (2012 20%)	11.337.042	16.846.570
Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή	1.665.777	-
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	(24.773.185)	(22.905.489)
Διαγραφή αναβαλλόμενής φορολογικής απαίτησης	-	-
Μη αναγνωριζόμενες προσωρινές διαφορές	-	11.426.061
Αναβαλλόμενος φόρος μείον αναλογούν φόρος εισοδήματος	(12.272.268)	-
Αναγνώριση μέρους φορολογικών ζημιών	26.066.820	
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	(2.663.737)	(5.367.142)
Φόρος εισοδήματος	**(639.551)**	**-**

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2013 έως 31.12.2013				31.12.2013	
	Πωλήσεις προϊόντων	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές προϊόντων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
α) Μητρική *	-	210.939	-	37	210.939	2.037
β) Θυγατρικές	152.680.315	21.454.286	1.393.224	2.349.288	224.982.368	70.017
γ) Συγγενείς	632.725	1.398.327	1.292.640	(1.323)	20.400.383	2.690.630
δ) GROUP ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	20.675	9.149.741	66.795	1.403.441	9.115.217	14.316.474
	153.333.715	**32.213.293**	**2.752.659**	**3.751.443**	**254.708.907**	**17.079.158**

	1.1.2012 έως 31.12.2012				31.12.2012	
	Πωλήσεις προϊόντων	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές προϊόντων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
α) Μητρική *	-	-	-	-	-	-
β) Θυγατρικές	147.832.388	10.712.179	1.070.852	3.165.148	184.649.269	4.591.912
γ) Συγγενείς	4.070.301	168.666	1.769.728	572	4.480.694	1.769.250
δ) GROUP CARREFOUR (01/01-07/08/2012)	-	520.753	30.173.087	7.534.989	-	-
ε) GROUP ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	22.406	82.631	240.388	748.728	569.956	18.928.992
	151.925.095	**11.484.229**	**33.254.055**	**11.449.437**	**189.699.919**	**25.290.154**

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	425.170	-
Μισθοί	7.545.356	5.398.520
	7.970.526	**5..398.520**

*** MARINOPOULOS HOLDING SARL που εδρεύει στο ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ.**
Η Εταιρεία ενοποιείται από την εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS LTD που εδρεύει στην ΚΥΠΡΟ.

27. Ανακατάταξη κονδυλίων

Στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έχουν υποστεί περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις, για λόγους συγκρισιμότητας.

28. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Γενικά

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας έχοντας το σημαντικό πλεονέκτημα να ανήκει στον μεγαλύτερο όμιλο λιανεμπορίου έχει πολύ καλές προσβάσεις σε εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές ρυθμίζοντας τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας.
Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας ρυθμίζει τους κινδύνους και εφαρμόζει πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

α) Κίνδυνος αγοράς

(ι) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε σημαντικές εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές και είναι σε θέση να επιτύχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα και οι ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από ξαφνικές διακυμάνσεις επιτοκίων. Πέραν αυτού η εταιρεία το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της το αντλεί από την κεντρική μονάδα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου.

(iii) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία, ούτε δάνεια σταθερού επιτοκίου και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών. Τέτοιος κίνδυνος υπάρχει μόνο από την απομείωση της αξίας των συμμετοχών σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες, ο οποίος υπό τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής ύφεσης είναι σημαντικός και ποσοτικοποιείται με τον έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της φύσεως των πωλήσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι αξιόλογος.
Οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι κατεξοχήν λιανικές και η είσπραξη των χρημάτων είναι άμεση με μετρητά ή με πιστωτικές κάρτες. Η Εταιρεία πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στις θυγατρικές εταιρείες, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («ΞΥΝΟΣ Α.Ε.»), της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην Κυπριακή CHRIS CASH & CARRY LIMITED, στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 95% δια μέσου της Κυπριακής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι GUEDO HOLDING LIMITED, στην ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ, της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην εταιρεία EXPRESS M ΑΕ της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ στο οποίο η εισφορά στο κεφάλαιο σύστασης του ανέρχεται σε 50%, στην εταιρεία ΟΚ ΑΝΥΤΙΜΕ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 51%, στην εταιρεία ΖΕΥΞΗ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 68,61%, στην εταιρεία ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 100%,καθώς και στις συγγενρίς

εταιρείες CMB BOULGARIA EAD και CMB ALBANIA SH.P.K των οποίων κατέχει το 40% των μετοχών της δια μέσου της Ολλανδικής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι CM BALKANS BV.
Επίσης, πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στους Franchisee's στην Ελλάδα για τους οποίους η Εταιρεία ασκεί συνεχή πιστωτικό έλεγχο. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις που δεν καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές, η Εταιρεία κάνει προβλέψεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. (Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 8). Το ύψος των χονδρικών πωλήσεων στις προαναφερόμενες εταιρείες ανήλθαν στο ποσό των € 226.538.914 που αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 16,03%.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμη χρηματοδότηση μέσω της ύπαρξης επαρκών αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων. Για το σκοπό αυτό, η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητες δανειακές πιστώσεις.
Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα του ομίλου σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης και εξυπηρέτησης του υφιστάμενου χρέους.

Όπως αναλύεται στην Σημείωση 2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας, υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 343 εκατ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € 44 εκατ και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε €50 εκ..

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια τους και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθεται στην Σημ. 2.1 των Οικονομικών καταστάσεων.

Στη σημείωση 13 παρατίθεται κατάσταση με τα διαθέσιμα ποσά που η Εταιρεία έχει στην διάθεση της για να διαχειριστεί τον κίνδυνο ρευστότητας.
Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περλαμβάνουν τις προεξοφλημένες ροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2012.

31/12/2013	Έως 1 Έτος	Από 1Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	194.730.099	94.217.782	45.624.592	334.572.473
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.535.316	40.817.208	29.969.354	78.321.878
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	630.684.795	-	-	630.684.795

31/12/2012	Έως 1 Έτος	Από 1Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	54.837.893	139.989.292	79.620.426	274.447.611
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.562.848	34.209.921	27.809.197	71.581.966
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	571.147.555	-	-	571.147.555

Σύναψη νέων δανείων και αποπληρωμές υφίσταμενων δανείων εντός της χρήσης 2014:

- Η Εταιρεία στις 30.01.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 6,2 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία στις 28.02.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 18 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία ανανέωνει μηνιαίως το βραχυχρόνιο δανεισμό που ειχε συνάψει 26.07.2013 με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. του οποίου η τελευταία ανανέωση στο 2014 ήταν 10.07.2014.
- Η Εταιρεία στις 31.03.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 10 εκ. με αποπληρωμή 10.07.2014.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή, μέρος της οποίας αποτελεί πρόωρη αποπληρωμή, ποσού € 46,2 εκ ομολογιακού δανείου Alpha Bank αρχικού ύψους € 85,5 εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 12 εκ του ομολογιακού δανείου Eurobank, αρχικού ύψους € 20εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 6,4 εκ του δανείου Factoring.
- Η Εταιρεία στις 22.5.2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 3 εκ του ομολογιακού δανείου με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS, αρχικού ύψους € 5εκ.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια τους και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθεται στην Σημ. 2.1 των Οικονομικών καταστάσεων.

δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 0,5. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια για τις χρήσεις 2013 και 2012, διαμορφώθηκε σε 0,3 και 0,4 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δε λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 13)	353.752.089	283.756.638
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 10)	-23.427.323	- 21.838.816
Καθαρός δανεισμός	330.324.766	261.917.822
Πλέον:Ίδια κεφάλαια	314.681.917	349.280.684
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**645.006.683**	**611.198.506**
Συντελεστής μόχλευσης	51%	43%

Λόγω του ότι το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του τρέχοντος ενεργητικού της και λόγω των ζημιών που πραγματοποίησε, οι Μέτοχοι της Εταιρείας εξεδήλωσαν την βούληση τους να στηρίξουν οικονομικά την Εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές της εταιρείες για τουλάχιστον ένα έτος από την έγκριση των παρόντων Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες.
Επίσης η Διοίκηση έχει λάβει μια σειρά από μέτρα για την βελτίωση των αποτελεσμάτων και μείωση των ζημιών τα οποία αφορούν: α) Μείωση των δαπανών, και β) Επαναδιαπραγμάτευση των όρων συμβάσεων με τους προμηθευτές.

ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς παρουσίασής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

29. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Σύναψη νέων δανείων και αποπληρωμές υφίσταμενων δανείων εντός της χρήσης 2014:

- Η Εταιρεία στις 30.01.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 6,2 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία στις 28.02.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 18 εκ. που αποπληρώθηκαν 31.03.2014
- Η Εταιρεία ανανέωνει μηνιαίως το βραχυχρόνιο δανεισμό που ειχε συνάψει 26.07.2013 με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. του οποίου η τελευταία ανανέωση στο 2014 ήταν 10.07.2014.
- Η Εταιρεία στις 31.03.2014 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 10 εκ. με αποπληρωμή 10.07.2014.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή, μέρος της οποίας αποτελεί πρόωρη αποπληρωμή, ποσού € 46,2 εκ ομολογιακού δανείου Alpha Bank αρχικού ύψους € 85,5 εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 12 εκ του ομολογιακού δανείου Eurobank, αρχικού ύψους € 20εκ.
- Η Εταιρεία εντός του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 6,4 εκ του δανείου Factoring.
- Η Εταιρεία στις 22.5.2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ποσού € 3 εκ του ομολογιακού δανείου με την MARINOPOULOS BROSS CYPRUS, αρχικού ύψους € 5εκ.

Δοθείσες εγγυήσεις μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού:

- Η Εταιρεία στις 13.2.2014 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας RAIFFEISEN BANK SHA για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB ALBANIA SHPK ποσό € 2 εκ.
- Η Εταιρεία στις 06.3.2014 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας ALPHA BANK AD SKPOPIE για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB BALKANS DOOEL SKOPIE ποσό € 1 εκ.

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Η εταιρεία χορήγησε εντός του 2014 δάνεια στη συνδεδεμένη εταιρεία "CM Balkans BV" συνολικού ποσού € 2,79 εκ αντίστοιχα . Για τα δάνεια του έληγαν εντός του 2014 δόθηκε παράταση εξόφλησης.
- Στις 18.02.2014 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας με την Επωνυμία της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρείας κατά ποσό σε ευρώ 2.770.000 στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της <<ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ>> πραγματοποιήθηκε με την καταβολή μετρητών.

- Η εταιρεία χορήγησε στις 08.04.2014 δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία "CMB ALBANIA SH.P.K" ποσού € 0,7 εκ.
- Η εταιρεία στις 07.03.2014 υπέγραψε σύμβαση δικαιόχρησης με την εταιρεία ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕ η οποία λειτουργεί στο δικτύο της 149 καταστήματα τα οποία δραστηριοποιουνται όλα στην Βόρεια Ελλαδα..Βάσει της σύμβασης δικαιόχρησης τα 47 καταστήματα θα λειτουργούν με τον διακριτικό τίτλο CARREFOUR MARINOPOULOS και τα υπόλοιπα 122 με τον διακριτικο τίτλο CARREFOUR EXPRESS .
- Η Εταιρεία τον Απρίλιο του 2014 προχώρησε σε συμφωνία για την εξαγορά της αλυσίδας Σούπερ Μάρκετ "ΛΑΡΙΣΑ SUPER MARKET ΑΕ ", που τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των αρμοδίων αρχών ανταγωνισμού. Η εταιρεία ΛΑΡΙΣΑ SUPER MARKET ΑΕ λειτουργεί 41 καταστήματα στον Ν.Λαρίσης και ένα κατάστημα στον Ν. Πιερίας.
- Στις 05.05.2014 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία <<ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών. Η συμμετοχή της Εταιρείας κατά ποσό σε ευρώ 1.000.000 στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της <<ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση ισόποσων απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας .
- Την 15.05.2014 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 5.000.000 ευρώ. Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ. παραιτήθηκε του δικαιώματος του προς όφελος του έτερου μέτοχου MARINOPOULOS HOLDING SARL. Εκδόθηκαν 13.815 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 361,92544 ευρώ εκάστη. Ποσό 500.103 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 4.499.897 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587844

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

JEROME LOUBERE
ΑΡ.ΔΙΑΒ./06ΑΤ56142

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΤΖΑΝΑΚΟΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Μ163033

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. («Εταιρεία»), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 17 «Μισθώσεις» στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται ακίνητα με χρηματοδοτική μίσθωση αξίας Ευρώ 77 εκατ περίπου, από τα οποία ποσό Ευρώ 36 εκατ. περίπου αφορά γη, η οποία δεν αναμένεται να εξαγοραστεί κατά τη λήξη της μίσθωσης. Κατά συνέπεια τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας εμφανίζονται

αυξημένα κατά το ποσό αυτό ενώ οι υποχρεώσεις της εταιρίας και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 3 εκατ. και Ευρώ 33 εκατ. αντίστοιχα.

2) Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού περίπου Ευρώ 26 εκατ., οι οποίες αφορούν φορολογικές ζημιές για τις οποίες η διοίκηση αναμένει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι ζημιές αυτές. Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι για ποσό Ευρώ 14 εκατ. περίπου από τις παραπάνω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν πληρούνται επαρκώς τα κριτήρια αναγνώρισης που ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 «Φόρος Εισοδήματος». Κατά συνέπεια η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των Ευρώ 14 εκ.

3) Στις απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό περίπου Ευρώ 11 εκατ., το οποίο δεν θεωρούμε ανακτήσιμο με βάση τα στοιχεία που ετέθησαν υπόψη μας και κατά συνέπεια οι ζημιές χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό ενώ οι απαιτήσεις της εταιρείας και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές ποσού Ευρω 44 εκατ. κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 και το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 343 εκ. κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με τα υπόλοιπα θέματα που παρατίθενται στη σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ικανότητα της να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα,17 Ιουνίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠραϊσγουώτερχαουσΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701