ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,12/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:46783

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **692914** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4688001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51368/001/Β/02/00175).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10310 - 06/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»
   ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63 Τ.Κ.: 17456, ΑΛΙΜΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Carrefour

Εδρα:Αγίου Δημητρίου 63, Άλιμος ΤΚ 17456

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 00468800100 Αρ.Μητρώου 203500

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ << ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ >> ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26 / 8 / 2013 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.Carrefour.gr**

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
1) Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2-9
2) Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος	10
3) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	11
4) Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
5) Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
6) Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	14-57
7) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	58-59

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2012 – 31.12.2012

Άλιμος, 26.08.2013

κ.κ Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να σας υποβάλλει για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2012 έως και 31.12.2012 της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε (η "Εταιρεία") καθώς επίσης και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την διαχειριστική χρήση από 1.1.2012 έως και 31.12.2012.

Τα γεγονότα που έλαβαν χώρα στη χρήση 2012 έχουν ως εξής :

-Στις 14 Ιουνίου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν, όπως, ο Όμιλος εταιρειών Μαρινόπουλου καταστεί ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, και παράλληλα ο αποκλειστικός δικαιούχος χρήσης του ονόματος «Carrefour» στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, την Αλβανία και σε άλλες χώρες των Βαλκανίων, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τον απόλυτο έλεγχο της διοίκησης της Εταιρείας.

-Στις 08 Αυγούστου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 331 εκ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσου ομολογιακού δανείου.

Εκδόθηκαν 1 εκ. μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 331 ευρώ εκάστη. Ποσό €36.2 εκ. διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού € 294,8 εκ. εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

Οι μέτοχοι της Εταιρείας CARREFOUR NEDERLAND BV, CARREFOUR SA, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED ενέκριναν μεν την αύξηση κεφαλαίου χωρίς όμως να ασκήσουν το δικαίωμα τους παραιτούμενοι υπέρ της εταιρείας MARINOPOULOS HOLDING SARL η οποία ως δανειστής της Εταιρείας (Δάνειο €331 εκ.) κεφαλαιοποίησε τις απαιτήσεις της και κατέστη μέτοχος με ποσοστό 14,40 %.

Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ενέκρινε την αύξηση του κεφαλαίου χωρίς να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του κεφαλαίου.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχοταν σε 251.453.526 ευρώ διαιρεμένο σε 6.946.230 μετοχές, ονομαστικής αξίας 36.2 ευρώ εκάστης.

Οι μέτοχοι του GROUP CARREFOUR (CARREFOUR SA, CARREFOUR NEDERLAND, SOUTHMED INVESTMENT) μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών τους (2.973.115 μετοχές με αξία ανά μετοχή €36.20 = 107.626.763 ευρώ) στην εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING SARL με αξία μεταβίβασης 1 ευρώ.
Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχοταν σε 251.453.526 ευρώ διαιρεμένο σε 6.946.230 μετοχές, ονομαστικής αξίας 36.2 ευρώ εκάστης.

-Την 28/9/2012 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 2.560.952 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης προς την MARINOPOULOS HOLDING. Εκδόθηκαν 7.070 μετοχές ονομαστικής αξίας 36.2 ευρώ και τιμή διάθεσης 362.23 ευρώ εκάστη. Ποσό 255.934 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 2.305.018 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

Η κατανομή του Μετοχικού Κεφαλαίου και των μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2012 έχει ως εξής:

1. Η MARINOPOULOS HOLDING SARL, 3.980.185 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 144.082.697 και ποσοστό 57,24%.
2. Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ Α.Ε. 2.973.115 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 107.626.763 και ποσοστό 42,76%.

-Συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ, κατά ποσό € 1.500.000.

-Συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ κατά ποσό € 2.000.004 δια της εισφοράς από την Εταιρεία μέρους της απαίτησης έναντι αυτής. Με την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανήλθε σε 51%.

-Εγκαινίασε 1 νέο κατάστημα Σουπερμάρκετ με το εμπορικό της όνομα Carrefour Μαρινόπουλος, και 1 Υπερμάρκετ με το εμπορικό ονομα Carrefour σε ενοικιαζόμενα ακίνητα.

-Επεκτάθηκε στο χώρο των FRANCHISE με το άνοιγμα 18 νέων καταστημάτων, εκ των οποίων 6 Carrefour express, 4 Smile και 8 ΟΚ ANY TIME MARKET'S. Επίσης διέκοψε την συνεργασία με 23 καταστήματα FRANCHISE, εκ των οποίων 4 με το εμπορικό όνομα Carrefour Μαρινόπουλος, 8 με το εμπορικό όνομα Carrefour express. 7 ΟΚ ANY TIME MARKETS και 4 SMILE.

Η Εταιρεία στις 31.12.2012 λειτουργούσε συνολικά 554 καταστήματα εκ των οποίων 250 (35 Υπερμάρκετ, 203 Σουπερμάρκετ και 12 Carrefour express) για δική της εκμετάλλευση και 304 (31 Σουπερμάρκετ, 82 Carrefour express , 93 ΟΚ ANY TIME MARKET'S και 98 SMILE) μέσω εκμετάλλευσης FRANCHISE.

Τα Υπερκαταστήματα, τα Σουπερμάρκετ, τα Carrefour express , καθώς επίσης και οι αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας, λειτουργούν σε ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα ακίνητα.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.521 εκατομμυρίων περίπου (ευρώ 1.832 εκ. στο 2011). Το κόστος πωληθέντων ήταν 82,76% (82,44% 2011) και το μικτό περιθώριο κέρδους ήταν 17,24% (17,56% 2011) του κύκλου εργασιών περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν 1,27% (3,59% στο 2011) και τα έξοδα διάθεσης ήταν 20,72% (20,79% στο 2011) του κύκλου εργασιών περίπου.

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν :

- Με ευρώ ποσό ύψους ευρώ 7,5 εκ.περίπου (2011: €104,2 εκ.) αναφορικά με την απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρική εταιρεία.

Στα αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης ποσού ευρώ 60.229.620 προστέθηκαν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ποσού ευρώ 11.833.179 και το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού ευρώ 12.170.054 και οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 84.232.853.

Το ύψος των αποσβέσεων για τη χρήση 01.01.2012 έως 31.12.2012 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 35.873.151.

Υποχρεώσεις

1. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός την 31.12.2012 ανήλθε σε ευρώ 230.096.703.
   Από το ανωτέρω ποσό ευρώ 190.389.832 αφορά την υποχρέωση Ομολογιακών δανείων και ποσό ευρώ 39.706.871 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός την 31.12.2012 ανήλθε σε ευρώ 53.659.935.

Από το ανωτέρω ποσό ευρώ 33.100.000 αφορά την υποχρέωση δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης , ποσό ευρώ 14.400.000 αφορά μέρος από το ομολογιακό δάνειο των 85,5 εκ.ευρώ που θα λήξει το 2013 και ποσό ευρώ 6.159.935 αφορά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Διαχείριση κινδύνων

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητα της και να βελτιώνεται η απόδοση προς στους μετόχους της μέσω της βελτιστοποίησης των αποτελεσμάτων και της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από, ίδια κεφάλαια των μετόχων της (Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο) και διάφορα αποθεματικά.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνεχή βάση.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η μελλοντική πληρωμή μερισμάτων και η αποπληρωμή υφισταμένων δανείων.

β. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας έχοντας το σημαντικό πλεονέκτημα να ανήκει στον Όμιλο Μαρινόπουλου έχει πολύ καλές προσβάσεις σε εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές ρυθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κίνδυνο αγοράς και τιμών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων, για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας κάνει μηνιαίες αναφορές στη κεντρική διοίκηση διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου, η οποία με την σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και εφαρμόζει πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

β(1). Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος.

β(2). Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε σημαντικές εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές και είναι σε θέση να επιτύχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου, τα λειτουργικά έξοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από ξαφνικές διακυμάνσεις επιτοκίων.

β(3). Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της φύσεως των πωλήσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι αξιόλογος. Οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι κατεξοχήν λιανικές και η είσπραξη των χρημάτων είναι άμεση με μετρητά ή με πιστωτικές κάρτες. Η Εταιρεία πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στις θυγατρικές εταιρείες, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («ΞΥΝΟΣ Α.Ε.»), της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην Κυπριακή CHRIS CASH & CARRY LIMITED, στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 95% δια μέσου της Κυπριακής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι GUEDO HOLDING LIMITED, στην ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ, της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην εταιρεία EXPRESS M AE της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ στο οποίο η εισφορά στο κεφάλαιο σύστασης του ανέρχεται σε 50% καθώς και στις συγγενής εταιρείες CMB BOULGARIA EAD της

οποίας κατέχει το 40% των μετοχών της δια μέσου της Ολλανδικής HOLDING Εταιρείας επ'ονόματι CM BALKANS BV, και στην εταιρεία ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 51%.

Επίσης, πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στους Franchisee's στην Ελλάδα για τους οποίους η Εταιρεία ασκεί συνεχή πιστωτικό έλεγχο. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις που δεν καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές, η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Από το σύνολο των πωλήσεων της χρήσης οι χονδρικές πωλήσεις στις προαναφερόμενες εταιρείες ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 235.912.007 που αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 15,51%.

β(4). Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμη χρηματοδότηση μέσω της ύπαρξης επαρκών αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων. Για το σκοπό αυτό, η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητες δανειακές πιστώσεις.
Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα του ομίλου σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης και εξυπηρέτησης του υφιστάμενου χρέους. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν τη λήψη πρόσθετων τραπεζικών και άλλων δανείων, τη πιθανή αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα δάνεια ως σημ. 29 «Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού».
Στη σημείωση 13 παρατίθεται κατάσταση με τα διαθέσιμα ποσά που η Εταιρεία έχει στην διάθεση της για να διαχειριστεί τον κίνδυνο ρευστότητας.
Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες ροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2012.

31/12/2012	Έως 1 Έτος	Από 1 Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	54.837.893	139.989.292	79.620.426	274.447.611
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.562.848	34.209.921	27.809.197	71.581.966
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	569.476.968	-	-	569.476.968

31/12/2011	Έως 1 Έτος	Από 1 Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	47.530.791	402.514.164	-	450.044.956
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.764.307	27.962.404	46.458.077	84.184.788
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	637.833.146	-	-	637.833.146

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2013:

- Στις 22.01.2013 το δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 θα μετατραπεί σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη

αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.

- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 04.10.2013.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).
- Η Εταιρεία μέσα στο 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε κτίρια και οικόπεδα και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων προς εξασφάλιση δανεισμού της. (βλέπε στην σημ.29. 'Γεγονότα μεταγενεστέρα του Ισολογισμού').

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες για την εξασφάλιση νέων δανείων και ευνοϊκότερων όρων δανεισμού.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2012 και την 31.12.2011 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	2012	2011
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους Σύνολο Ενεργητικού	**(6,92)%**	**(20,98)%**
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(24,12)%**	**(253,52)%**
Δείκτης Κυκλοφορίας αποθεμάτων Σύνολο Πωλήσεων Αποθέματα	**13,25**	**13,77**
Απόδοση Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROIC) Κέρδη μετά από φόρους + Χρηματοοικονομικά Έξοδα Σύνολο Καθαρού Δανεισμού + Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις	**(15,56)%**	**(50,66)%**
Δείκτης κυκλοφορίας Παγίου Ενεργητικού Συνολικές πωλήσεις Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**1,85**	**2,15**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.12 είχε στην κατοχή της διαθέσιμα σε Ξ .Ν (USD) συνολικού ποσού $ 198.958,43 στην τράπεζα CITIBANK.

Τα εμπράγματα βάρη σε ακίνητα της Εταιρείας την 31.12.12 ανέρχονται σε ευρώ 621.590 και αναλύονται ως κάτωθι:

- Κατάστημα Καλλιθέας Ρόδου προσημείωση υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 293
- Κατάστημα Ν.Ιωνίας Αττικής προσημείωση υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 333.969, υπέρ τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού σε ευρώ 286.720, υπέρ ΔΟΥ Ν.Ιωνίας ευρώ 607.

Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ είναι αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση

των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας EXPRESS M ΑΕ είναι αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ υπολείπεται του ποσού των 9 εκ. ευρώ που προβλέπεται από το όριο που έχει θέσει η Τράπεζα της Ελλάδος για κεφαλαιακή επάρκεια. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες .

Η Μητρική Εταιρεία της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ είναι η MARINOPOULOS HOLDING SARL που εδρεύει στο ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διότι συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες της οικονομικές καταστάσεις της MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας αλλά και από το γεγονός ότι το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του τρέχοντος ενεργητικού της, οι Μέτοχοι της Εταιρείας εξεδήλωσαν την βούληση τους να στηρίξουν οικονομικά την Εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές της εταιρείες για τουλάχιστον ένα έτος από την έγκριση των παρόντων Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 10.573 άτομα και 11.280 για το (2011).

Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2013:

- Στις 22.01.2013 το δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 θα μετατραπεί σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 04.10.2013.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).

Προσημειώσεις δανείων:

Η Εταιρεία το 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε οικόπεδα και κτίρια ,ως κάτωθι:

- Υπέρ της ALPHA BANK για δανεισμό που συνάφθηκε στο 2012 ποσού € 85,5 εκ. ποσό € 108,3 εκ.
- Υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ποσό €28 εκ. προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού €44εκ.

- Υπέρ της EUROBANK ποσό € 30 εκ για δανεισμό που συνάφθηκε εντός του 2013 ποσού € 20 εκ..
- Υπέρ της ALPHA BANK για το δάνειο που συνάφθηκε στο 2013 ποσού σε ευρώ 40 εκ. η εταιρία ενέγραψε προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια ύψους € 55 εκ. και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων συνολικής αξίας € 24 εκ.(ν.2844/2000).

Επί του συνόλου των προσημειώσεων η εταιρία έχει εκχωρήσει και τυχόν απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως ακινήτων που έχουν προσημειωθεί.

Δοθείσες εγγυήσεις μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού:

- Η Εταιρεία στις 22.2.2013 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας ALPHA BANK για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας EXPRESS M για ομολογιακό δάνειο € 4 εκ με προσημείωση ακινήτου € 4.8 εκ.
- Η Εταιρεία στις 23.3.2013 παρείχε εγγύηση κατά 51% ήτοι ποσού περίπου 1 εκ. ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας ΟΚ ΑΝΥ TIME MARKET ΑΕ .
- Η Εταιρεία στις 10.1.2013 παρείχε εγγύηση ποσού 25 εκ. ευρώ υπέρ της ALPHA BANK ΑΕ για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB BULGARIA EAD.

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Η εταιρεία χορήγησε σταδιακά από τις 22.04.2013 δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία "CM Balkans BV" ποσού € 10,6 εκ.
- Στις 23.04.2013 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία <<ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με τον διακριτικό τίτλο <<ΖΕΥΞΗ ΑΕ>>. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό σε ευρώ 1.800.006,15 με την έκδοση 61.329 μετοχών αξίας εκάστης 29.35 ευρώ, πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας ΖΕΥΞΗ ΑΕ .Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχεται σε 68,62 %.

- Στις 08.07.2013 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε:
  α)Την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας STARBUCKS COFFEE COMPANY ΑΕ συνόλου μετοχών 362.200 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ
  β)Την Εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συνόλου μετοχών 295.500 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ.

- Με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/ 23-1-2013 ΦΕΚ 17 άρθρο 9 παρ.30 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 26 % για τις χρήσεις 2013 και εφεξής.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587844

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

JEROME LOUBERE
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 06ΑΤ56142

Ο Οικονομικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.

JACQUES DOME
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΕΗ 458828

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΤΖΑΝΑΚΟΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Μ163033

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	**1.1.2012 έως 31.12.2012**	**1.1.2011 έως 31.12.2011**
Πωλήσεις		1.521.544.049	1.832.940.025
Κόστος πωληθέντων	*17*	(1.259.249.303)	(1.511.089.845)
Μικτό κέρδος		**262.294.746**	**321.850.180**
Έξοδα διάθεσης	*17*	(315.273.174)	(381.029.361)
Έξοδα διοίκησης	*17*	(19.398.582)	(65.719.773)
Απομείωση συμμετοχών	*6*	(7.509.077)	(104.210.526)
Άλλα έσοδα	*19*	20.983.117	23.842.546
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά	*20*	(1.326.650)	(5.106.549)
Λειτουργικές ζημιές προ μη επαναλαμβανομένων εξόδων		**(60.229.620)**	**(210.373.483)**
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	*22*	(11.833.179)	-
Λειτουργικές ζημιές		**(72.062.799)**	**(210.373.483)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	*21*	(12.170.054)	(25.354.859)
Ζημιές προ φόρου		**(84.232.853)**	**(235.728.342)**
Φόρος εισοδήματος	*25*	-	(19.445.693)
Ζημιές χρήσης		**(84.232.853)**	**(255.174.035)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		**(84.232.853)**	**(255.174.035)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2012	31.12.2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*4*	701.911.914	727.842.962
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*5*	11.413.944	10.926.277
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	*6*	101.288.491	105.297.564
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	*6*	10.000.000	10.030.000
		824.614.349	**854.096.803**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*9*	114.834.014	133.080.271
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*8*	256.736.243	217.101.125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	21.838.816	12.100.922
		393.409.073	**362.282.318**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**1.218.023.422**	**1.216.379.121**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	*11*	251.709.460	215.253.526
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	*11*	402.325.025	105.918.127
Λοιπά αποθεματικά	*12*	87.941.849	87.941.849
Ζημίες εις νέον		(392.695.650)	(308.462.797)
		349.280.684	**100.650.705**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*13*	230.096.703	450.895.661
Υποχρεώσεις σε εργαζομένους	*15*	7.018.425	12.592.027
Προβλέψεις	*14*	8.443.972	6.299.529
		245.559.100	**469.787.217**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	569.476.968	637.833.146
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		46.735	59.458
Δάνεια	*13*	53.659.935	8.048.595
		623.183.638	**645.941.199**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.218.023.422**	**1.216.379.121**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011		**210.253.582**	**60.918.071**	**87.941.849**	**(53.288.762)**	**305.824.740**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	(255.174.035)	(255.174.035)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές περιόδου		-	-	-	**(255.174.035)**	**(255.174.035)**
Αύξηση κεφαλαίου	11	4.999.944	45.000.056	-	-	50.000.000
31 Δεκεμβρίου 2011		**215.253.526**	**105.918.127**	**87.941.849**	**(308.462.797)**	**100.650.705**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	(84.232.853)	(84.232.853)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές περιόδου		-	-	-	**(84.232.853)**	**(84.232.853)**
Αύξηση κεφαλαίου	11	36.455.934	297.105.018	-	-	333.560.952
Φόροι αύξησης κεφαλαίου	11	-	(698.120)	-	-	(698.120)
Σύνολο αύξησης κεφαλαίου		**36.455.934**	**296.406.898**	**-**	**-**	**332.862.832**
31 Δεκεμβρίου 2012		**251.709.460**	**402.325.025**	**87.941.849**	**(392.695.650)**	**349.280.684**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	**1.1.2012 έως 31.12.2012**	**1.1.2011 έως 31.12.2011**
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		**(84.232.853)**	**(235.728.342)**
Προσαρμογές			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	*4*	34.954.665	36.461.243
Αποσβέσεις αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	918.486	928.592
Ζημίες από καταστροφή και κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	*4*	711.593	4.687.930
Ζημίες από διαγραφή αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	621.030	418.619
Απομείωση ενσώματων παγίων	*4*	62.395	4.814.476
Απομείωση αϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	273.911	2.698
Πρόβλεψη για υποτίμηση αποθέματος	*9*	(5.277.849)	858.874
Κέρδη από κεφαλοποίηση υποχρεώσεων	*13*	(13.574.713)	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	*18*	(1.528.634)	5.581.191
Προβλέψεις Νομικών υποθέσεων	*14*	(1.431.069)	5.986.109
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	*17*	(2.227.902)	14.580.007
Προβλέψεις επισφαλών υποχρεώσεων	*17*	(9.482.194)	11.418.357
Απομείωση συμμετοχών	*6*	7.509.077	104.210.526
Χρηματοοικονομικό κόστος	*21*	12.170.054	25.354.859
		(60.534.003)	**(20.424.861)**
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως			
Μεταβολή αποθεμάτων		23.524.107	34.783.681
Μεταβολή απαιτήσεων		(34.937.337)	(106.898.279)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(26.148.071)	93.932.142
Μεταβολή υποχρεώσεων σε εργαζομένους		(4.044.968)	(5.341.178)
		(41.606.269)	**16.476.366**
Μείον:			
Πληρωθέντες τόκοι		(7.996.973)	(25.835.365
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος		(12.723)	(4.137.463
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(110.149.968)**	**(33.921.323**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Λύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές	*6*	(1.500.000)	(3.270.000
Αγορά ενσώματων παγίων	*4*	(9.898.472)	(40.936.338
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(2.301.094)	(1.029.294
Εισροές από την πώληση ενσώματων παγίων	*4*	100.867	105.39
Εκροές από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη εταιρεία		(500.000)	
Τόκοι εισπραχθέντες		17.131	129.58
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(14.081.568)**	**(45.000.652**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Λύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου		(698.120)	25.000.000
Εκροές για πληρωμή δανείων		(54.700.000)	
Εισροές από δάνεια		195.445.000	52.000.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(6.077.450)	(6.177.967
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**133.969.430**	**70.822.03**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**9.737.894**	**(8.099.942**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	*10*	12.100.922	20.200.86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	*10*	**21.838.816**	**12.100.92**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (η ''Εταιρεία'') είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το έτος 2002 και δραστηριοποιείται κυρίως στο Λιανικό Εμπόριο. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση, Αγίου Δημητρίου 63, Άλιμος ΤΚ 17456, στην πόλη της Αθήνας και η επίσημη ιστοσελίδα είναι **www.carrefour.gr**.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 08/08/2012 επικύρωσε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αλλαγή της επωνυμίας από '' ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ'' σε ''ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ''.
Η ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της τροποποίησης του καταστατικού έγινε την 07/09/2012.

Η Εταιρεία ως μητρική ομίλου, που εδρεύει στην Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της σχετικής εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Λ.Π. 27 και από τον Κ.Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της Εταιρίας MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ (ολική ενοποίηση).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 10.573 άτομα. (2011: 11.280)

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί συνολικά 554 καταστήματα εκ των οποίων 250 (35 Υπερμάρκετ, 203 Σουπερμάρκετ και 12 Carrefour express) για δική της εκμετάλλευση και 304 (31 Σουπερμάρκετ, 82 Carrefour express , 93 ΟΚ ANY TIME MARKET'S και 98 SMILE) μέσω εκμετάλλευσης FRANCHISE.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26.08.2013

2.Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1.2 Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση το ιστορικό κόστος.

2.1.3 Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

2.1.4 Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά

αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.1.5 Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες οικονομικές της υποχρεώσει και να εισπράξει τις αντίστοιχες απαιτήσεις.
Οι Μέτοχοι της εταιρείας εντός της χρήσης αποφάσισαν τα κάτωθι:

-Στις 14 Ιουνίου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν, όπως, ο Όμιλος εταιρειών Μαρινόπουλου καταστεί ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, και παράλληλα ο αποκλειστικός δικαιούχος χρήσης του ονόματος «Carrefour» στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, την Αλβανία και σε άλλες χώρες των Βαλκανίων, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τον απόλυτο έλεγχο της διοίκησης της Εταιρείας.

-Στις 08 Αυγούστου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 331 εκ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσου ομολογιακού δανείου.

Εκδόθηκαν 1 εκ. μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 331 ευρώ εκάστη. Ποσό €36,2 εκ. διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού € 294,8 εκ. εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας CARREFOUR NEDERLAND BV, CARREFOUR SA, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED ενέκριναν μεν την αύξηση κεφαλαίου χωρίς όμως να ασκήσουν το δικαίωμα τους παραιτούμενοι υπέρ της εταιρείας MARINOPOULOS HOLDING SARL η οποία ως δανειστής της Εταιρείας (Δάνειο €331 εκ.) κεφαλαιοποίησε τις απαιτήσεις της και κατέστη μέτοχος με ποσοστό 14,40 %.

Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ενέκρινε την αύξηση του κεφαλαίου χωρίς να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του κεφαλαίου.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχοταν σε 251.453.526 ευρώ διαιρεμένο σε 6.946.230 μετοχές, ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ εκάστης.

Οι μέτοχοι του GROUP CARREFOUR (CAREEFOUR SA, CARREFOUR NEDERLAND, SOUTHMED INVESTMENT) μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών τους (2.973.115 μετοχές με αξία ανά μετοχή €36,20 = 107.626.763 ευρώ) στην εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING SARL με αξία μεταβίβασης 1 ευρώ.

-Την 28/9/2012 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 2.560.952 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης προς την MARINOPOULOS HOLDING. Εκδόθηκαν 7.070 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 362,23 ευρώ εκάστη. Ποσό 255.934 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 2.305.018 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Επίσης για την ενίσχυση περαιτέρω της ρευστότητας η Εταιρεία σύναψε τα κατωτέρω δάνεια :
Στις 27.11.2012 η Εταιρεία σύναξε ομολογιακό δάνειο €85,5 εκ. με την τράπεζα ALPHA BANK με τμηματική λήξη ποσού €14,4 εκ. στις 27.12.2013 και €4,8 εκ. στις 27.4.2014 με μηνιαία καταβολή €1,2 εκ. ποσού 1,3 εκ. ευρώ στις 27.5.2014 και ποσού 65 εκ. ευρώ την 27.9.2014.

Την 31.12.2012 ο βραχυχρόνιος δανεισμός ανερχόταν σε 33,1 εκ. ευρώ ποσό 13,1 εκ.ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και ποσό 20 εκ. ευρώ από την EUROBANK.

Στις 22.01.2013 το ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014 .

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει του Επιχειρηματικού Σχεδίου που παρουσιάστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Μαρτίου 2012 και υλοποιήθηκε στις 8 Αυγούστου 2012 είναι πεπεισμένη ότι σε συνδυασμό με τα πρόσθετα μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας και δεδομένης της δέσμευσης των νέων μετόχων της για παροχή οικονομικής στήριξης θα επιτρέψουν την συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας της Εταιρείας και θα επιφέρουν την ανάκαμψη της οικονομικής της κατάστασης.

2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) **Υπεραξία**

Η υπεραξία προέκυψε από την εξαγορά επιχειρήσεων (καταστημάτων σουπερμάρκετ). Η υπεραξία δεν αποσβένεται, υπόκειται όμως σε έλεγχο απομείωσης ετησίως.
Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, στην οποία έχει μερισθεί η υπεραξία.
Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας σαν έξοδο και δεν αντιστρέφεται μεταγενέστερα.

β) **Λογισμικό**

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 3 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 3 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

γ) **Σήμα και άδειες**

Το αγορασμένο σήμα και οι άδειες παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως κατά την αγορά τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.
Η απόσβεση αυτών των στοιχείων ξεκινάει όταν είναι έτοιμα προς χρήση.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με βάση τον παρακάτω μέσο χρόνο (ωφέλιμης ζωής):

Κτίρια	40 χρόνια
Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Ανάλογα με το χρόνο μίσθωσης ή στην ωφέλιμη ζωή εάν αυτή είναι μικρότερη
Μηχανήματα	5 χρόνια έως 8 χρόνια
Μεταφορικά Μέσα	5 χρόνια έως 8 χρόνια
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 χρόνια έως 8 χρόνια

Αποκτήσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, όπου μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, λογιστικοποιούνται ως εξής:

- Κεφαλαιοποιούνται στην εύλογη αξία του μισθωμένου πάγιου, ή στην προεξοφλημένη αξία των ελάχιστων μισθωμάτων αν αυτή είναι χαμηλότερη. Τα πάγια αυτά αποσβένονται στην ίδια διάρκεια κατά την οποία αποσβένονται τα ομοειδή ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία.
- Το σχετικό κόστος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στον Ισολογισμό.
- Τα καταβαλλόμενα μισθώματα μερίζονται σε χρηματοοικονομικό κόστος και στην αποπληρωμή του υπολοίπου της υποχρέωσης.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να καταταχθούν στις τέσσερις κατωτέρω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η κατηγοριοποίηση αυτή προδιαγράφει και τον λογιστικό χειρισμό αυτών των στοιχείων. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την ημερομηνία της αρχικής καταχώρησης, με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται την ημερομηνία της συναλλαγής, η οποία είναι εκείνη κατά την οποία έγινε η αγορά ή πώληση ενός τέτοιου στοιχείου από την Εταιρεία.

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό το βραχυπρόθεσμο κέρδος από την πώληση. Αυτά τα στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, οι μεταβολές της οποίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

β. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και δεν κρατούνται για συναλλακτικούς σκοπούς ή για πώληση. Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις χωρίς προκαθορισμένο επιτόκιο αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην τιμολογιακή τους αξία. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Εάν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από την αναμενόμενη ανακτήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.
Γενικώς, η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές έντοκες και μη απαιτήσεις.

γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός δανείων και απαιτήσεων, με σταθερή λήξη προσδιορισμένες ή δυνάμενες να προσδιορισθούν πληρωμές και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διακρατήσει ως τη λήξη τους. Αυτά τα στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος, βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται σε έλεγχο απομείωσης στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Εάν η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη από την αναμενόμενη ανακτήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

δ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι ζημίες ή τα κέρδη, αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν. Εάν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, η σωρευμένη ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αναστροφή ζημιών απομείωσης συμμετοχικών τίτλων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διαθέσιμα για πώληση γίνεται μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων είναι η χρηματιστηριακή αξία τους. Οι μη εισηγμένοι τίτλοι επιμετρώνται είτε βάσει αξιών από πρόσφατες παρόμοιες συναλλαγές, είτε με τεχνικές επιμέτρησης που χρησιμοποιούν δεδομένα της αγοράς. Αν δεν υπάρχει αξιόπιστος τρόπος προσδιορισμού της αξίας τους, τα στοιχεία αυτά επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενα σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κυρίως μετοχές άλλων εταιρειών επί των οποίων δεν υπάρχει έλεγχος, ουσιώδης επιρροή, ή από κοινού έλεγχος. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

2.6 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις εγγράφονται ως χρηματοδοτικές όταν οι όροι της μίσθωσης μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της κατοχής του μισθίου στην Εταιρεία. Οι υπόλοιπες μισθώσεις λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις από την πλευρά του μισθωτή και λειτουργικές μισθώσεις και από την πλευρά του μισθωτή και από την πλευρά του εκμισθωτή .

α. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα μισθώματα που εισπράττει η Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β. Η Εταιρεία ως μισθωτής

(1) Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αντίστοιχα, με την μικρότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθούμενων στοιχείων και παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα επιμερίζονται στην ανεξόφλητη υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό κόστος, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί της ανεξόφλητης υποχρέωσης κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθωμένα ενσώματα πάγια, με δεδομένο ότι περιέρχονται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας κατά την λήξη της μίσθωσης, αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης των ομοειδών ενσωμάτων παγίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

(2) Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.7 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (παροχές σε εργαζομένους), αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους όρους που τις διέπουν, και μεταφέρονται στα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τον χρόνο που αναγνωρίζονται ως έξοδα τα κόστη για τα οποία χορηγούνται.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κτήσεως και καθαρής τιμής πώλησής τους. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται από την τελευταία τιμή αγοράς τους πλέον τις πρόσθετες δαπάνες, μέθοδος που εφαρμόζεται σε αποθέματα γρήγορης κυκλοφορίας και δε δημιουργεί σημαντικές διαφορές με τη μέθοδο FIFO. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλα τα κόστη (με εξαίρεση τα κέρδη ή τις ζημιές των συναλλαγματικών διαφορών), λαμβάνοντας υπόψη όλους τους όρους της σύμβασης αγοράς και την παροχή υπηρεσίας του προμηθευτή.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης οι οποίες μπορούν εύκολα να μετατραπούν σε ταμειακά ισοδύναμα και εκτίθενται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως που λήγουν σε λιγότερο από 3 μήνες.

2.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.11 Παροχές στους εργαζομένους

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας απολαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές (π.χ. μισθοί, ημερομίσθια, κανονική ετήσια άδεια, απουσία λόγω ασθένειας, μπόνους στελεχών κ.τ.λ.) και παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών και καθορισμένων παροχών (συνταξιοδοτικές παροχές).

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές καταχωρούνται στα αποτελέσματα βάση του αναμενόμενου μέσου ασφαλιστικού χρόνου των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην χρήση ωρίμανσης.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

2.12 Φόρος εισοδήματος

α.Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

β.Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τον χρόνο διακανονισμού των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνουν τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αναγνωρισμένων λογιστικών αξιών και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει του τρόπου με τον οποίο αναμένει η Εταιρεία να ανακτήσει ή να διακανονίσει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα είναι σε ισχύ την εκτιμώμενη ημερομηνία διακανονισμού των παραπάνω στοιχείων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν προεξοφλούνται και εμφανίζονται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται επί προσωρινών εκπεστέων διαφορών, στην έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφεται παρακάτω. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του στα ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του πελάτη, τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες κάθε συμφωνίας.

α. Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία λειτουργεί μια αλυσίδα καταστημάτων λιανικής πώλησης. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία πουλά εμπορεύματα σε πελάτες. Οι λιανικές πωλήσεις συνήθως πραγματοποιούνται σε χρήματα ή πιστωτικές κάρτες.

β. Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παραδώσει στον χονδρέμπορο, ο οποίος καθορίζει το δίκτυο και την τιμή στην οποία θα πουληθούν τα αγαθά, και δεν υφίσταται ανεκπλήρωτη υποχρέωση το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των αγαθών από τον χονδρέμπορο. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται μέχρις ότου τα αγαθά έχουν σταλεί στο συγκεκριμένο σημείο. Ο κίνδυνος αχρήστευσης και η ζημιά έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο, και είτε ο χονδρέμπορος έχει αποδεχθεί τα αγαθά με βάση το συμβόλαιο πώλησης είτε το δικαίωμα αποδοχής έχει λήξει οπότε η Εταιρεία έχει αντικειμενική απόδειξη πως όλα τα κριτήρια για αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Οι πελάτες έχουν το δικαίωμα να επιστρέψουν τα ελαττωματικά προϊόντα στη χονδρική αγορά. Οι πωλήσεις καταχωρούνται με βάση τις τιμές που αναγράφονται στο συμβόλαιο και πραγματοποιούνται με πιστωτικούς όρους σύμφωνα με τις πρακτικές της αγοράς, και ως εκ τούτου δεν θεωρείται ότι υφίστανται στοιχεία χρηματοδότησης.

2.14 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα (χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έσοδα από ενοίκια και κοινόχρηστα κ.τ.λ.) αναγνωρίζονται βάση συμφωνητικών που έχει συνάψει η Εταιρεία κατά περίπτωση και εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε χωριστή γραμμή « Άλλα έσοδα» κάτω από τις «Πωλήσεις».

2.15 Μετατροπή ξένου νομίσματος

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της

παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα Άλλα έσοδα.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.20 Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους, εκτός αν αφορά στοιχείο ενεργητικού που πληρεί τις προϋποθέσεις οπότε κεφαλαιοποιείται στην αξία κτήσης.

2.21 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.23 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.24 Νέα πρότυπα,τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα,τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί,τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων,τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθενται κατωτέρω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στην Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση αυτή θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση αυτή θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη

διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 *«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»* και του ΔΛΠ 31 *«Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες»* που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»* αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης εξετάζονται συνεχώς με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

α. Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση, σύμφωνα με την πολιτική που περιγράφεται στην σημείωση 2.2. Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας, που προσδιορίζεται με βάση την αξία χρήσεως επηρεάζεται από τις παραδοχές σχετικά με το εκτιμώμενο μικτό περιθώριο κέρδους και το προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

β. Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους έναντι πολιτικών και διοικητικών προστίμων, στα πλαίσια του αντικειμένου της λειτουργίας της και των εργασιών της. Έναντι αυτών των κινδύνων που έχουν προκύψει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σχηματίζει προβλέψεις με βάση την γνώμη των νομικών συμβούλων και την εμπειρία του παρελθόντος.

γ. Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, είναι ανακτήσιμη είτε με βάση την αξία από την χρήση τους, σύμφωνα με τις αναμενόμενες χρηματοοικονομικές εισροές από τις δραστηριότητές της ή από το προϊόν της πιθανής διάθεσής τους στο μέλλον, μειωμένο με το κόστος διάθεσης. Ως εκ τούτου η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση προβλέψεων για ζημιές απομείωσης των στοιχείων αυτών, οι οποίες θα έπρεπε να έχουν καταχωρηθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς η λογιστική τους αξία , όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο πόσο τους, που στην προκειμένη περίπτωση ορίζεται ως η υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ή εκποίησης και της αξίας χρήσης τους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την απόδοση κάθε καταστήματος. Αναλαμβάνονται συγκεκριμένες δράσεις βελτίωσης της απόδοσης για όλα τα καταστήματα που η απόδοσή τους δεν ανταποκρίνεται στις προσδοκίες της διοίκησης ή, όπου προκύπτει ανάγκη, αναλαμβάνονται πρωτοβουλίες για τη μεταφορά καταστημάτων σε πιο στρατηγικά σημεία ή ακόμα και για το κλείσιμό τους.

δ. Απαξίωση αποθεμάτων

Η υποτίμηση των αποθεμάτων στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους για τα αποθέματα εκτός των τροφίμων γίνεται με συντελεστές που βασίζονται στην παλαιότητα των αποθεμάτων στις διάφορες τοποθεσίες. Για τα τρόφιμα δεν συντρέχει λόγος υποτίμησης της αξίας τους.

ε. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, τρέχων και αναβαλλόμενος προσδιορίζεται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι φορολογικές υποθέσεις όμως, θεωρούνται οριστικές με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο οποίος διενεργείται τακτικά.
Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δε θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για το συμψηφισμό του συνόλου των φορολογικών ζημιών.

4. Ενσώματα Πάγια

	Οικόπεδα και κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Οικόπεδα και κτίρια κτιθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1 Ιανουαρίου 2011	**664.205.373**	**4.644.322**	**114.857.015**	**148.513.750**	**97.979.882**	**17.376.596**	**1.047.576.938**
Προσθήκες	19.671.576	260.927	8.990.046	11.623.582	372.776	17.431	40.936.338
Πωλήσεις	-	(80.396)	(1.719.767)	(1.819.984)	-	-	(3.620.147)
Καταστροφές	(5.229.205)	(18.632)	(2.131.792)	(3.457.620)	-	(102.413)	(10.939.662)
Μείωση υποχρ.χρημ.μισθώσεων					(9.583.777)		(9.583.777)
Μεταφορές / ανακατανομές	14.827.750	-	93.650	-	-	(14.921.400)	-
31 Δεκεμβρίου 2011	**693.475.494**	**4.806.221**	**120.089.152**	**154.859.728**	**88.768.881**	**2.370.214**	**1.064.369.690**
1 Ιανουαρίου 2012	**693.475.494**	**4.806.221**	**120.089.152**	**154.859.728**	**88.768.881**	**2.370.214**	**1.064.369.690**
Προσθήκες	4.008.314	134.460	2.566.194	3.090.050	99.454	-	9.898.472
Πωλήσεις	(6.641)	(189.989)	(1.930.414)	(1.398.711)	-	-	(3.525.755)
Καταστροφές	(3.755.244)	-	(101.067)	(277.334)	-	(34.094)	(4.167.739)
Μεταφορές / ανακατανομές	2.133.688	-	-	-	-	(2.133.688)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	**695.855.611**	**4.750.692**	**120.623.865**	**156.273.733**	**88.868.335**	**202.432**	**1.066.574.668**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2011	**(96.544.249)**	**(4.337.725)**	**(75.350.292)**	**(120.210.461)**	**(8.574.764)**	**-**	**(305.017.491)**
Αποσβέσεις περιόδου	(13.867.770)	(132.009)	(9.606.525)	(11.783.782)	(1.071.157)	-	(36.461.243)
Απομειώσεις	(4.265.600)	-	(238.500)	(310.376)	-		(4.814.476)
Πωλήσεις	-	80.234	1.557.600	1.783.764	-	-	3.421.598
Καταστροφές	1.307.876	18.652	1.787.400	3.230.956	-	-	6.344.884
Μεταφορές / ανακατανομές	1.164	-	(1.164)	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2011	**(113.368.579)**	**(4.370.848)**	**(81.851.481)**	**(127.289.899)**	**(9.645.921)**	**-**	**(336.526.728)**
1 Ιανουαρίου 2012	**(113.368.579)**	**(4.370.848)**	**(81.851.481)**	**(127.289.899)**	**(9.645.921)**	**-**	**(336.526.728)**
Αποσβέσεις περιόδου	(14.112.615)	(120.467)	(8.978.692)	(10.666.007)	(1.076.884)	-	(34.954.665)
Πωλήσεις	110	189.729	1.904.660	1.387.669	-	-	3.482.168
Καταστροφές	21.885	-	44.894	249.731	-	-	316.510
Διαγραφή απομείωσης	3.082.356						3.082.356
Απομειώσεις	(62.395)						(62.395)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(124.439.238)**	**(4.301.586)**	**(88.880.619)**	**(136.318.506)**	**(10.722.805)**	**-**	**(364.662.754)**
Αναπ. αξία 31 Δεκ. 2011	**580.106.915**	**435.373**	**38.237.671**	**27.569.829**	**79.122.960**	**2.370.214**	**727.842.962**
Αναπ. αξία 31 Δεκ. 2012	**571.416.373**	**449.106**	**31.743.246**	**19.955.227**	**78.145.530**	**202.432**	**701.911.914**

Εισροές από την πώληση ενσώματων παγίων

	31.12.2012	31.12.2011
Κόστος	3.525.755	3.620.147
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.482.168)	(3.421.598)
Κέρδη/(Ζημίες) από την πώληση	57.280	(93.152)
Εισροές από την πώληση	**100.867**	**105.397**

Καταστροφές-Διαγραφές ενσώματων παγίων

	31.12.2012	31.12.2011
Κόστος	4.167.739	10.939.662
Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.398.866)	(6.344.884)
Κέρδη/(Ζημίες) από καταστροφές-διαγραφές	(768.873)	(4.594.778)

Το ποσό των ευρώ 9.583.777 που εμφανίζεται στο 2011 ως μείωση της αξίας των "Οικοπέδων και κτιρίων κτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση", αφορά συμφωνία της Εταιρείας για μείωση του τοκοχρεωλυτικού μισθώματος των 16 καταστημάτων που συμμετέχουν στη συγκεκριμένη σύμβαση και ήταν σαν αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας από το 2010 να μειώσει τα κόστη της λόγω της εμφαινόμενης παρατεταμένης ύφεσης .
Για τα καταστήματα που το 2012 εμφάνισαν αρνητικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεις (ΑΠΤΦΑ) για δύο συνεχόμενες χρονιές διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με αποτέλεσμα να μην προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται αναφορικά με τα μελλοντικά έτη από 2013 έως 2033 για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- αύξηση των πωλήσεων: από -8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 5%
- συντελεστής προεξόφλησης: 10%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Σε σχέση με τα καταστήματα που θα κλείσουν το 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων στις 31.12.2012 που ανέρχεται σε €62.395 για ενσώματα πάγια και €1.223 για τα άυλα. (Σημ.5). Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα λοιπά καταστήματα της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω.

Η Εταιρεία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της με το παρακάτω αποτέλεσμα:

	Αξία σε € 000 Απομείωση (ενσώματα και άυλα)
μείωση των πωλήσεων κατά 0.5%	6.314
μείωση ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0.5%	278
αύξηση συντελεστής προεξόφλησης 1%	6.744

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 621.590 για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί και εντός του 2013, όπως αναφέρεται στη Σημ. 29.

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά	Σύνολο
Κόστος κτήσεως				
1 Ιανουαρίου 2011	**11.647.612**		**15.294.698**	**26.942.310**
Προσθήκες	-	3.000	1.026.295	1.029.295
Διαγραφές	(438.962)	-	(86.150)	(525.112)
31 Δεκεμβρίου 2011	**11.208.650**	**3.000**	**16.234.843**	**27.446.493**
1 Ιανουαρίου 2012	**11.208.650**	**3.000**	**16.234.843**	**27.446.493**

Προσθήκες	1.146.512	-	1.154.582	2.301.094
Διαγραφές	(612.743)	-	(15.832)	(628.575)
31 Δεκεμβρίου 2012	**11.742.419**	**3.000**	**17.373.593**	**29.119.012**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2011	**(1.979.487)**	-	**(13.715.932)**	**(15.695.419)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	(928.592)	(928.592)
Απομειώσεις	-	-	(2.698)	(2.698)
Διαγραφές	50.000	-	56.493	106.493
31 Δεκεμβρίου 2011	**(1.929.487)**	-	**(14.590.729)**	**(16.520.216)**
1 Ιανουαρίου 2012	**(1.929.487)**	-	**(14.590.729)**	**(16.520.216)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	(918.486)	(918.486)
Απομειώσεις	(272.688)	-	(1.223)	(273.911)
Διαγραφές	-	-	7.545	7.545
31 Δεκεμβρίου 2012	**(2.202.175)**	-	**(15.502.893)**	**(17.705.068)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	**9.279.163**	**3.000**	**1.644.114**	**10.926.277**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	**9.540.244**	**3.000**	**1.870.700**	**11.413.944**

Η υπεραξία προέκυψε από την εξαγορά επιχειρήσεων (καταστημάτων σουπερμάρκετ). Η αξία χρήσεως προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών της επόμενης εικοσαετίας και μιας υπολειμματικής αξίας που βασίζεται στα στοιχεία του δέκατου ένατου έτους τα οποία προβάλλονται στο διηνεκές με συντελεστή ανάπτυξης.

α) Goodwill

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν ως εξής:

- αύξηση των πωλήσεων: από -8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 5%
- συντελεστής προεξόφλησης: 10%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Για ένα κατάστημα που θα κλείσει το 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση τις υπεραξίας του μέσα στο 2012 ύψους €272.688.

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Για τον έλεγχο απομείωσης των λοιπών Αυλών περιουσιακών στοιχείων βλέπε Σημ.4.

Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2012	**31.12.2011**
Κόστος	628.575	525.112
Σωρευμένες αποσβέσεις	(7.545)	(106.493)
Ζημίες από την διαγραφή	(621.030)	(418.619)

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες

	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	**115.327.564**	**216.268.090**
Αγορές	3.500.004	3.270.000
Επιστροφή συμμετοχής	(30.000)	-
Απομειώσεις	(7.509.077)	(104.210.526)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	**111.288.491**	**115.327.564**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετιζόμενες με τις συμμετοχές:

	31 Δεκεμβρίου 2012					
Επωνυμία	**Κόστος κτήσεως**		**Απομειώσεις**	**Υπόλοιπο**	**Έδρα**	**% Ιδιοκτησίας**
	Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	**Αγορές / (Πωλήσεις)**				
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΕ	35.923.995	-	-	35.923.995	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
CM BALKANS B.V. (*)	10.000.000	-	-	10.000.000	**ΟΛΛΑΝΔΙΑ**	**40 %**
EXPRESS M ΑΕ	20.000.000	-	-	20.000.000	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ	-	-	-	-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
GUEDO HOLDING LIMITED	35.349.769	-	-	35.349.769	**ΚΥΠΡΟΣ**	**95 %**
ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ	-	2.000.004	-	2.000.004	**ΕΛΛΑΔΑ**	**51 %**
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	30.000	(30.000)	-	-	**ΕΛΛΑΔΑ**	**15 %**
CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ	14.023.800	1.500.000	(7.509.077)	8.014.723	**ΕΛΛΑΔΑ**	**100 %**
	115.327.564	**3.470.004**	**(7.509.077)**	**111.288.491**		

Επωνυμία	31 Δεκεμβρίου 2011					
	Κόστος κτήσεως		Απομειώσεις	Υπόλοιπο	Έδρα	% Ιδιοκτησίας
	Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	Αγορές / (Πωλήσεις)				
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΕ	35.923.995	-	-	35.923.995	ΕΛΛΑΔΑ	100 %
CM BALKANS B.V. (*)	10.000.000	-	-	10.000.000	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	40 %
DIA HELLAS ΑΕ	120.000.000	-	(100.000.000)	20.000.000	ΕΛΛΑΔΑ	100 %
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ	4.210.526	-	(4.210.526)	-	ΕΛΛΑΔΑ	100 %
GUEDO HOLDING LIMITED	35.349.769	-	-	35.349.769	ΚΥΠΡΟΣ	95 %
ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ (*)	-	-	-	-	ΕΛΛΑΔΑ	34 %
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ (*)	30.000	-	-	30.000	ΕΛΛΑΔΑ	15 %
ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ	10.753.800	3.270.000	-	14.023.800	ΕΛΛΑΔΑ	100 %
	216.268.090	**3.270.000**	**(104.210.526)**	**115.327.564**		

(*) Συγγενείς εταιρείες

α. Στις 9-7-2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (29.12.2011) των μετόχων της εταιρείας ''ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΑΥΚΛΩΣΗ ΑΕ'' με την οποία μειώνεται το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά 30.000 ευρώ (30.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ) και επιστροφή του αναλογούντος ποσού στον δικαιούχο μέτοχο ''ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ''.

β. Η Εταιρεία στις 11.10.2012 αύξησε την συμμετοχή της στην εταιρεία CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ, κατά ποσό € 1.500.000.

γ. Η Εταιρεία στις 17.09.2012 συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΟΚ ANYTIME MARKET ΑΕ κατά ποσό € 2.000.004 δια της εισφοράς από την Εταιρεία μέρους της απαίτησης έναντι αυτής. Με την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανήλθε σε 51%.

δ. Η Εταιρεία ως μητρική ομίλου, που εδρεύει στην Ευρωπαική Ένωση, δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της σχετικής εξαίρεσης που παρέχεται απο το Δ.Λ.Π. 27 και από τον Κ.Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της Εταιρίας MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D που εδρεύει στη ΚΥΠΡΟ (ολική ενοποίηση).

ε. Η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ υπολείπεται του ποσού των 9 εκ. ευρώ που προβλέπεται από το όριο που έχει θέσει η Τράπεζα της Ελλάδος για κεφαλαιακή επάρκεια. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα αποφασίσει την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, καθώς και την οικονομική υποστήριξη της CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ζ. Η Εταιρεία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών στην Θυγατρική της CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ, καθώς υπήρχε ένδειξη απομείωσης της λογιστικής αξίας που εμφανίζονταν στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 πρέπει να γίνεται έλεγχος για να διαπιστωθεί αν η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής προσεγγίζει την αξία της καθαρής θέσης της εταιρείας και επομένως το ποσό της απομείωσης περιορίζεται στο ποσό των 7.509.077 ευρώ που απεικονίζει την διαφορά μεταξύ της αξίας της συμμετοχής 31.12.2012 ποσού 15.523.800 ευρώ και της αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής ποσού σε ευρώ 8.014.723.
Για τις υπόλοιπες συμμετοχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του ΔΛΠ 27 και 28, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 η εταιρεία προχώρησε στον έλεγχο απομείωσης των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η εταιρεία πραγματοποίησε τον σχετικό έλεγχο, υπολογίζοντας το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής, με βάση την αξία χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, χρησιμοποιήθηκαν οι μετά φόρων προβλεπόμενες ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών μερισμάτων. Οι προαναφερθείσες ροές στηρίχθηκαν σε επιχειρηματικά σχέδια των Διοικήσεων των εν λόγω εταιρειών και χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- αύξηση των πωλήσεων: από -8% έως 15%
- αύξηση μικτού κέρδος: 0% έως 5%
- συντελεστής προεξόφλησης: 10%
- ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 2%

Η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία δεν προκύπτει απομείωση.

Οικονομικά στοιχεία των Θυγατρικών εταιρειών στην Ελλάδα βάση των Δημοσιευμένων Οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜ.ΠΡΑΞΕΩΝ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜ.ΠΡΑΞΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ
EXPRESS M AE	167.473.679	32.490.145	19,4
ΞΥΝΟΣ ΑΕ	38.983.550	7.885.431	20,23
ΠΕΙΡΑΙΚΟ ΑΕ	8.089.214	1.619.289	20,02
ΟΚ ΑΝΥ ΤΙΜΕ ΑΕ	36.276.956	6.318.734	17,42
CREDIT M ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΕ	1.656.539	1.564.339	94,43
ΣΥΝΟΛΟ	**252.479.938**	**49.877.938**	
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (ΜΗΤΡΙΚΗ)	1.521.544.049		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**1.774.023.987**		

7. Αναβαλλόμενη φορολογία

	31.12.2012	31.12.2011
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:		
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έναρξης	-	19.270.166
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λήξεως	5.552.588	13.092.081
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(5.552.588)	(13.092.081)
Χρέωση (πίστωση) στα αποτελέσματα	-	19.270.166

Οι μεταβολές στη αναβαλλόμενη φορολογία έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
31 Δεκεμβρίου 2012

	01-Ιαν-2012	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	31-Δεκ-2012
Αποθέματα	6.113.566	(4.154.233)	1.959.333
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.899.891	(445.580)	7.454.311
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.388.851	(1.215.490)	9.173.361
Παροχές προσωπικού	2.518.405	(1.114.720)	1.403.685
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.374.425	(2.425.808)	948.617
Προβλέψεις	1.673.676	551.852	2.225.528
	31.968.814	(8.803.979)	23.164.835
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(13.092.081)	7.539.493	(5.552.588)
	18.876.733	(1.264.486)	17.612.247

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
31 Δεκεμβρίου 2012

	01-Ιαν-2012	Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	31-Δεκ-2012
Ενσώματα πάγια	(17.280.744)	1.298.197	(15.982.547)
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	(1.595.989)	(33.711)	(1.629.700)
	(18.876.733)	1.264.486	(17.612.247)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	-	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
31 Δεκεμβρίου 2011

	01-Ιαν-2011	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	31-Δεκ-2011
Αποθέματα	10.350.035	(4.236.469)	6.113.566
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.177.180	722.711	7.899.891
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.541.200	(3.152.349)	10.388.851
Παροχές προσωπικού	2.470.402	48.003	2.518.405
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.956.833	(582.408)	3.374.425
Προβλέψεις	1.459.902	213.774	1.673.676
	38.955.552	(6.986.738)	31.968.814
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης		(13.092.081)	(13.092.081)
		(20.078.819)	18.876.733

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
31 Δεκεμβρίου 2011

	01-Ιαν-2011	Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	31-Δεκ-2011
Ενσώματα πάγια	(18.353.055)	1.072.311	(17.280.744)
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	(1.332.331)	(263.658)	(1.595.989)
	(19.685.386)	808.653	(18.876.733)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	**19.270.166**	**(19.270.166)**	-

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 η φορολογική ζημία της χρήσης ανέρχεται σε εκ.ευρώ 114.5 (2011: 133.5 εκ.ευρώ) για την οποία δεν λογιστικοποιήθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λόγω της αβεβαιότητος όσο αφορά τον συμψηφισμό τους μελλοντικά με φορολογητέα κέρδη .
Στην χρήση 2012 το υπερβάλλον ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης διεγράφη ,διότι δεν αναμένεται η ανακτησή της. Επίσης στην χρήση 2011 ποσό σε ευρώ 13.092.081 της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λήξης διεγράφη διότι δεν αναμενόταν η ανάκτηση του.

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορικές απαιτήσεις	65.513.829	63.428.096
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	(35.049.889)	(38.832.848)
Καθαρές απαιτήσεις	**30.463.940**	**24.595.248**
Εγγυήσεις ενοικίων	9.063.157	8.938.927
Προκαταβολές	9.553.135	5.752.820
Λοιποί χρεώστες	20.177.757	17.768.671
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών χρεωστών	(2.221.665)	(666.608)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	178.595.607	150.472.126
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (GUEDO LTD-CM BALKANS BV Σημ.26)	11.104.312	10.239.941
Σύνολο	**256.736.243**	**217.101.125**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.
Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2011	**24.919.449**
Προβλέψεις χρήσεως 2011	14.580.007
Υπόλοιπο 31.12.2011	**39.499.456**
Διαγραφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(4.677.011)
Προβλέψεις χρήσεως 2012	2.449.109
Υπόλοιπο 31.12.2012	**37.271.554**

Η διαγραφή προβλέψεων στη χρήση για επισφαλείς απαιτήσεις προηγουμένων ετών έγινε ως επί το πλείστον λόγω διακανονισμού των απαιτήσεων αυτών. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σχηματίζονται εξατομικευμένα για κάθε απαίτηση.
Η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους ΕΥΡΩ 37.271.554 καλύπτει τις ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις.
Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι προκαταβολές ανέρχεται σε ευρώ 247.183.108 (2012) και σε ευρώ 211.348.305 (2011). Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν ληφθεί από τους πελάτες σε εγγύηση της απαίτησης ανέρχονται σε ευρώ 14.471.098 (2012) και ευρώ 13.711.293 (2011) (Σημ 23 (β)).

Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

31/12/2012	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 6 μήνες	>6 μήνες	Σύνολο
Απαιτήσεις ενήμερες χωρίς απομείωση αξίας	27.223.997	-	-	27.223.997
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	-	3.239.942	-	3.239.942
Απαιτήσεις με απομείωση αξίας			**35.049.889**	**35.049.889**
Σύνολο πριν από τις προβλέψεις	27.223.998	3.239.942	35.049.889	65.513.829
Μείον Προβλέψεις για απομείωση αξίας	-	-	**35.049.889**	**35.049.889**
Σύνολο μετά τις προβλέψεις	27.223.998	3.239.942	-	30.463.940

31/12/2011	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 6 μήνες	>6 μήνες	Σύνολο
Απαιτήσεις ενήμερες χωρίς απομείωση αξίας	22.005.485	-	-	22.005.485
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χώρίς απομείωση αξίας	-	2.589.762	-	2.589.762
Απαιτήσεις με απομείωση αξίας	-	-	**38.832.848**	**38.832.848**
Σύνολο πριν από τις προβλέψεις	22.005.486	2.589.762	38.832.848	63.428.096
Μείον Προβλέψεις για απομείωση αξίας	-	-	**38.832.848**	**38.832.848**
Σύνολο μετά τις προβλέψεις	22.005.486	2.589.762	-	24.595.248

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Ποσό δανείου	31.12.2012	31.12.2011
GUEDO LTD	10.604.312	3,5%	3,5 %
CM BALKANS BV (22.11.2012)	500.000	6,35%	-
Σύνολο	**11.104.312**		

9. Αποθέματα

	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	118.619.476	142.143.583
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης	(3.785.462)	(9.063.312)
Σύνολο	**114.834.014**	**133.080.271**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αναλύεται ως εξής:	
Υπόλοιπο 01.01.2011	**(8.204.438)**
Προβλέψεις χρήσεως 2011	(858.874)
Υπόλοιπο 31.12.2011	**(9.063.312)**
Προβλέψεις χρήσεως 2012	5.277.849
Υπόλοιπο 31.12.2012	**(3.785.462)**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	15.216.018	6.895.923
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	6.622.798	5.204.999
Σύνολο	**21.838.616**	**12.100.922**

Πιστωτική διαβάθμιση ταμειακών διαθεσίμων

Η διαβάθμιση των διαθεσίμων με βάση τους δείκτες πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's έχει ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
A2	0	31.171
Baa2	175.570	359.461
B3	0	200.941
Caa2	6.440.058	4.608.514
C	7.170	0
Χωρίς Πιστοληπτική αξιολόγηση	0	4.912
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Καταθέσεων	**6.622.798**	**5.204.999**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	**5.808.110**	**210.253.582**	**60.918.071**	**271.171.653**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	138.120	4.999.944	45.000.056	50.000.000
31 Δεκεμβρίου 2011	**5.946.230**	**215.253.526**	**105.918.127**	**321.171.653**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.007.070	36.455.934	297.105.018	333.560.952
Φόροι αύξησης κεφαλαίου		-	(698.120)	(698.120)
31 Δεκεμβρίου 2012	**6.953.300**	**251.709.460**	**402.325.025**	**654.034.485**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 6.953.300 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ εκάστη και αξίας υπέρ το άρτιο 57,86 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.
Στην τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 36.455.934 με συμμετοχή των μετόχων της ''MARINOPOULOS HOLDING SARL''κατά ποσοστό 100%. Ο μέτοχος εισέφερε μέσω κεφαλαιοποίησης Ομολογιακού δανείου ποσό 331.000.000 ευρώ και υποχρεώσεων ποσού 2.560.952 ευρώ ήτοι συνολικά ποσό ευρώ 333.560.952 από τα οποία ποσό ευρώ 36.455.934 χρησιμοποιήθηκε για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 297.105.018 για Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο.

Έντος της χρήσης έγιναν αναλυτικά τα κάτωθι :

- Στις 08 Αυγούστου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 331 εκ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσου ομολογιακού δανείου.
- Εκδόθηκαν 1 εκ. μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 331 ευρώ εκάστη. Ποσό €36,2 εκ. διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού € 294,8 εκ. εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.
- Οι μέτοχοι της Εταιρείας CARREFOUR NEDERLAND BV, CARREFOUR SA, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED ενέκριναν μεν την αύξηση κεφαλαίου χωρίς όμως να ασκήσουν το δικαίωμα τους παραιτούμενοι υπέρ της εταιρείας MARINOPOULOS HOLDING SARL η οποία ως δανειστής της Εταιρείας (Δάνειο €331 εκ.) κεφαλαιοποίησε τις απαιτήσεις της και κατέστη μέτοχος με ποσοστό 14,40 %.
- Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ενέκρινε την αύξηση του κεφαλαίου χωρίς να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του κεφαλαίου.
- Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχοταν σε 251.453.526 ευρώ διαιρεμένο σε 6.946.230 μετοχές, ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ εκάστης.
- Οι μέτοχοι του GROUP CARREFOUR (CAREEFOUR SA, CARREFOUR NEDERLAND, SOUTHMED INVESTMENT) μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών τους (2.973.115 μετοχές με αξία ανά μετοχή €36,20 = 107.626.763 ευρώ) στην εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING SARL με αξία μεταβίβασης 1 ευρώ.
- Την 28/9/2012 οι μέτοχοι αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 2.560.952 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης προς την MARINOPOULOS HOLDING. Εκδόθηκαν 7.070 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 362,23 ευρώ εκάστη. Ποσό 255.934 ευρώ διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 2.305.018 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Η κατανομή του Μετοχικού Κεφαλαίου και των μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2012 έχει ως εξής:

1. Η MARINOPOULOS HOLDING SARL, 3.980.185 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 144.082.697 και ποσοστό 57,24%.
2. Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ Α.Ε, 2.973.115 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 36,20 η κάθε μία, με συνολική αξία ευρώ 107.626.763 και ποσοστό 42,76%.

12. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	1.724.497	86.217.352	87.941.849
31 Δεκεμβρίου 2011	**1.724.497**	**86.217.352**	**87.941.849**
1 Ιανουαρίου 2012	1.724.497	86.217.352	87.941.849
31 Δεκεμβρίου 2012	**1.724.497**	**86.217.352**	**87.941.849**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία "τακτικού αποθεματικού", με τη μεταφορά στο αποθεματικό αυτό ποσού ίσου με το 5% των μετά από φόρους ετήσιων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το "τακτικό αποθεματικό" διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργήθηκαν, σε προηγούμενες χρήσεις, βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την επ' αόριστο αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή την μερική φορολόγηση τους, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δε θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται καθίσταται πληρωτέος όταν τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν και θα υπολογισθεί με τον συντελεστή φόρου εισοδήματος που θα ισχύει τότε.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος.
Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία,σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

13. Δάνεια

	31.12.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	39.706.871	45.895.661
Ομολογιακά δάνεια	190.389.832	405.000.000
	230.096.703	**450.895.661**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	14.400.000	-
Ανοιχτά /αλληλόχρεα δάνεια	33.100.000	2.000.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.159.935	6.048.595
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**53.659.935**	**8.048.595**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**283.756.638**	**458.944.256**

Εντός της χρήσης 2012 η Εταιρεία σύναψε τα ακόλουθα δάνεια :

Στις 29.06.2012 η Εταιρεία σύναξε ομολογιακό δάνειο 15 εκ. ευρώ με την εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ με τμηματική λήξη ποσού 5 εκ. ευρώ στις 29.6.2015 και ποσού 10 εκ. ευρώ στις 29.6.2016. Την 31.12.2012 οι τόκοι που αναλογούσαν συνολικού ποσού σε ευρώ 307.054 κεφαλαιοποιήθηκαν βάση σχετικού όρου της σύμβασης.

Στις 8/8/2012 το GROUP CARREFOUR βάση συμφωνίας με τον ΟΜΙΛΟ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ εκχώρησε στην εταιρεία του Ομίλου MARINOPOULOS HOLDING SARL ομολογιακό δάνειο ποσού σε ευρώ 331 εκ., το οποίο στην συνέχεια εισεφέρθει από την MARINOPOULOS HOLDING SARL σε ισόποση αύξηση κεφαλαίου και κατέστη μέτοχος της Εταιρείας.

Το ανωτέρω εκχωρηθέν ομολογιακό δάνειο αποτελεί μέρος των ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού σε ευρώ 415 εκ. που είχε συνάψει το GROUP CARREFOUR στις 30.3.2011 405 εκ. και 15.03.2012 10 εκ. με την Εταιρεία. Για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 84 εκ. (€415 εκ.μείον €331 εκ.) σύναψε η Εταιρεία νέο ομολογιακό δάνειο με την εταιρεία του GROUP CARREFOUR SOUTH MED INVESTMENTS με λήξη στις 31.12.2022. Την 31.12.2012 οι τόκοι που αναλογούσαν συνολικού ποσού σε ευρώ 676.667 κεφαλαιοποιήθηκαν βάση σχετικού όρου της σύμβασης. Η πρώτη πληρωμή κεφαλαίου περιλαμβανομένων και των αναλογούντων τόκων ποσού 4,9 εκ. ευρώ θα γίνει την 31.12.2014.
Επίσης την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία σύναψε με την εταιρεία του GROUP CARREFOUR SOUTH MED INVESTMENTS ομολογιακό δάνειο 20 εκ. ευρώ με λήξη 8.8.2018 προς εξόφληση του εμπορικού χρέους προς τον ΟΜΙΛΟ CARREFOUR συνολικού ποσού €33,5 εκ. Την 31.12.2012 οι τόκοι που αναλογούσαν συνολικού ποσού σε ευρώ 161.111 κεφαλαιοποιήθηκαν βάση σχετικού όρου της σύμβασης. Για το δάνειο των 20 εκ. ευρώ δεν είναι απαιτητή καμία πληρωμή κεφαλαίου και τόκων πριν τον Ιανουάριο 2015.

Κατά την διάρκεια της χρήσης λήφθησαν: α.Βραχυχρόνιο δάνειο 24,6 εκ. ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ από το οποίο αποπληρώθηκε 11,5 εκ. ευρώ και β.Βραχυχρόνιο δάνειο 127,7 εκ. ευρώ από την ALPHA BANK από το οποίο αποπληρώθηκε 43.2 εκ. ευρώ.

Στις 27.11.2012 η Εταιρεία μετέτρεψε τον βραχυχρόνιο δανεισμό των €85,5 εκ. με την τράπεζα ALPHA BANK σε μακροχρόνιο με έκδοση ισόποσου ομολογιακού δάνειου τμηματικής λήξης ποσού €14,4 εκ. εντός του 2013 και €4,8 εκ. στο πρώτο εξάμηνο 2014 (4 μηνιαίες καταβολές €1.2 εκ.), ποσού 1,3 εκ. ευρώ στις 27.5.2014 και ποσού 65 εκ. ευρώ την 27.9.2014.

Την 31.12.2012 ο βραχυχρόνιος δανεισμός ανερχόταν σε 33,1 εκ. ευρώ, ποσό 13,1 εκ.ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και ποσό 20 εκ. ευρώ από την EUROBANK.
Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί σε ικανοποιητικά επίπεδα συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν το ομολογιακό δάνειο των €85,5 εκ.
Η Εταιρεία ικανοποιεί πλήρως τα απαιτούμενα όρια των δεικτών αυτών κατά την 31.12.2012.

Λήξη δανείων (κεφάλαιο σε εκ.ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
Από ο Έως 12 μήνες	53,66	8,05
Από 1 έως 2 έτη	78,32	411,16
Από 3 έως 5 έτη	63,35	7,49
Μετά από 5 έτη	88,42	32,20
Σύνολο	**283,75**	**458,9**

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2013:

- Στις 22.01.2013 το δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 θα μετατραπεί σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 04.10.2013.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).
- Η Εταιρεία μέσα στο 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε κτίρια και οικόπεδα και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων προς εξασφάλιση δανεισμού της (σημείωση 29).

Το πραγματικό επιτόκιο αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2012	31.12.2011
Ανοιχτά / Αλληλόχρεα δάνεια	7,22%	2,89 %
Ομολογιακά Δάνεια	4,1 %	4,55 %
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,32%	7,78 %

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα

	31.12.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	9.562.848	9.764.307
Από 1 έως 5 έτη	34.209.921	27.962.404
Μετά από 5 έτη	27.809.197	46.458.077
Σύνολο	**71.581.966**	**84.184.788**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις επί των χρηματοδοτικών μισθώσεων:	25.715.160	32.240.532
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**45.866.806**	**51.944.256**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις αναλύεται κατωτέρω:

	31.12.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	6.159.935	6.048.595
Από 1 έως 5 έτη	21.203.988	13.654.907
Μετά από 5 έτη	18.502.883	32.240.754
Σύνολο	**45.866.806**	**51.944.256**

Ανάλυση ευαισθησίας

Βάσει ιστορικών στοιχείων και της εμπειρίας, η διοίκηση εκτιμά ότι μία μεταβολή του επιτοκίου των υποχρεώσεων σε ευρώ κατά ± 50 μονάδες βάσης κατά τις 31.12.2012 και 31.12.2011 κρίνεται ως εύλογη. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2012 και 2011 μετά από φόρους θα είχαν ως εξής :

	2012	2011
Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης		
Ζημία	(1.418.783)	(2.294.721)
Φόρος Εισοδήματος	283.756	458.944
Καθαρή επιβάρυνση	**(1.135.027)**	**(1.835.777)**
Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	1.418.783	2.294.721
Φόρος εισοδήματος	(283.756)	(458.944)
Καθαρή αύξηση	**1.135.027**	**1.835.777**

14. Προβλέψεις

	Πρόβλεψη για νομικές υποθέσεις	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	**4.941.583**	**4.365.878**	**9.307.461**
Πρόσθετες προβλέψεις στην χρήση	5.986.109	-	5.986.109
Προκαταβολές Διοικητικών προστίμων	(6.542.833)	-	(6.542.833)
Αντιλογισμός προκαταβολών 2010	2.357.925	-	2.357.925
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση	(443.254)	(4.365.878)	(4.809.132)
31 Δεκεμβρίου 2011	**6.299.530**	**-**	**6.299.530**
1 Ιανουαρίου 2012	**6.299.530**	**-**	**6.299.530**
Πρόσθετες προβλέψεις στην χρήση	1.709.412	-	1.709.412
Μη χρησιμοποιημένα αντιλογισμένα ποσά	(3.140.481)	-	(3.140.481)
Προκαταβολές Διοικητικών προστίμων	(2.683.670)	-	(2.683.670)
Αντιλογισμός προκαταβολών 2011	6.542.833	-	6.542.833
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση	(283.652)	-	(283.652)
31 Δεκεμβρίου 2012	**8.443.972**	**-**	**8.443.972**

Η πρόβλεψη για νομικές υποθέσεις αφορά διοικητικές, εμπορικές κ.λ.π. υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύψουν (βλ.Σημ.23).
Η Εταιρεία δεν λογιστικοποίησε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με

αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών

	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο στην έναρξη της περιόδου	12.592.027	12.352.014
Τρέχον κόστος υπηρεσιών	677.393	774.541
Τόκοι	681.759	618.446
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(2.887.786)	-
Διακανονισμοί	-	4.188.204
Πληρωθείσες παροχές	(4.044.968)	(5.341.178)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	**7.018.425**	**12.592.027**

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχον κόστος υπηρεσιών	677.393	774.541
Τόκοι	681.759	618.446
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(2.887.786)	-
Διακανονισμοί	-	4.188.204
Σύνολο	**(1.528.634)**	**5.581.191**

Το παραπάνω αναγνωρίσιμο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ως ακολούθως:

	31.12.2012	31.12.2011
Κόστος πωληθέντων	32.233	81.061
Έξοδα διάθεσης	704.267	1.127.565
Έξοδα διοίκησης	(2.265.134)	4.372.564
Σύνολο	**(1.528.634)**	**5.581.191**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν

	31.12.2012	31.12.2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,80%	6,80%
Αυξήσεις μισθών	0,00%	2,00%

16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορικές υποχρεώσεις	524.309.027	555.587.880
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	9.983.101	27.549.223
Έσοδα επόμενων χρήσεων από προγράμματα εμπιστοσύνης	818.120	473.573
Δεδουλευμένα έξοδα	10.489.954	12.852.763
Υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης και λοιποί φόροι	22.726.084	39.930.852
Οφειλόμενοι μισθοί	93.845	255.553
Λοιπές υποχρεώσεις	1.056.837	1.183.302
Σύνολο	**569.476.968**	**637.833.146**

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η διακύμανση στις υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης οφείλεται σε ρύθμιση οφειλομένων.

17. Έξοδα κατά προορισμό

	1.1.2012 έως 31.12.2012				1.1.2011 έως 31.12.2011			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ.18)	32.232	157.518.869	13.899.484	171.450.585	81.061	181.182.984	19.604.331	200.868.376
Εμπορεύματα -πρώτες ύλες κλπ που αναλώθηκαν	1.257.855.743	-	-	1.257.855.743	1.509.405.049	-	-	1.509.405.049
Απόσβεση ενσωμάτων παγίων (Σημ.4)	1.835.017	32.285.365	834.283	34.954.665	1.516.623	34.118.824	825.796	36.461.243
Απομείωση ενσωμάτων παγίων (Σημ.4)		62.395	-	62.395		4.814.477	-	4.814.477
Επισκευές και συντηρήσεις	-	5.629.063	507.186	6.136.249	-	9.131.631	475.536	9.607.167
Απόσβεση άϋλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.5)	150.640	467.128	300.718	918.486	87.112	520.772	320.708	928.592
Απομείωση άϋλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.5)	-	273.911	-	273.911		2.698	-	2.698
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	45.182.962	1.954.034	47.136.996	-	54.069.314	1.361.115	55.430.429
Έξοδα διαφήμισης	-	13.549.019	-	13.549.019	-	14.804.562	-	14.804.562
Αμοιβές διοίκησης	-	-	4.595.352	4.595.352	-	-	15.141.122	15.141.122
Έξοδα ταξιδιών	-	500.101	963.703	1.463.804	-	1.922.993	832.359	2.755.352
Λοιπά υλικά	-	6.141.341	264.345	6.405.686	-	8.077.957	241.935	8.319.892
Φόροι επί των ακινήτων και λοιποί φόροι	-	9.536.147	403.256	9.939.403	-	10.328.660	670.595	10.999.255
Αμοιβές τρίτων	-	13.667.587	2.700.567	16.368.154	-	17.372.111	3.988.328	21.360.439
Ηλεκτρική ενέργεια -τηλεπικοινωνίες-ύδρευση	-	29.596.320	499.482	30.095.802	-	27.007.646	531.000	27.538.646
Ασφάλειες	-	1.316.191	20.034	1.336.225	-	1.417.226	17.802	1.435.028
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και εμπορικών υποχρεώσεων	(624.329)	(2.227.902)	(8.857.865)	(11.710.096)	-	13.759.620	12.248.849	26.008.469
Πρόβλεψη νομικών υποθέσεων	-	-	(2.164.595)	(2.164.595)	-	-	1.564.627	1.564.627
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	-	-	-	-	-	-	3.364.137	3.364.137
Λοιπά	-	1.774.677	3.478.598	5.253.275	-	2.497.886	4.531.533	7.029.420
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	**1.259.249.303**	**315.273.174**	**19.398.582**	**1.593.921.059**	**1.511.089.845**	**381.029.361**	**65.719.773**	**1.957.838.979**

18. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Μισθοί και ημερομίσθια	136.277.858	150.124.162
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	38.208.640	41.500.475
Έξοδα προσωπικού	2.171.568	3.662.548
Αποζημιώσεις προσωπικού-πληρωθείσες παροχές (Σημ.22)	(3.678.847)	-
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Σημ.15)	(1.528.634)	5.581.191
Σύνολο	**171.450.585**	**200.868.376**

19. Άλλα έσοδα

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	1.655.876	2.199.866
Δικαιώματα Franchise	8.238.658	8.232.352
Κοινόχρηστα εμπορικών στοών	3.499.875	3.943.328
Έσοδα αερόχρονου	222.896	292.913
Διάφορα έσοδα από προμηθευτές	2.659.930	4.862.688
Έσοδο από Simply VISA	429.891	157.966
Έσοδο απο ABC FACTORS	684.138	951.760
Έσοδο απαλλοτρίωσης ακινήτου	618.283	-
Λοιπά έσοδα	2.973.569	3.201.673
	20.983.117	**23.842.546**

20. Λοιπά κέρδη /(ζημίες) - καθαρά

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Ζημίες από την καταστροφή-διαγραφή ενσώματων πάγιων (σημ.4)	(744.072)	(4.492.365)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων πάγιων (σημ.4)	30.165	(195.565)
Ζημίες από διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ.5)	(612.743)	(418.619)
	(1.326.650)	**(5.106.549)**

Ζημιές από την καταστροφή ενσώματων παγίων (σημ.4) ποσό σε ευρώ 768.873 μείον ποσό 24.801 ευρώ σε κόστος πωληθέντων. Κέρδη από πώληση ενσώματων πάγιων (σημ.4) ποσό σε ευρώ 57.280 μείον ποσό 27.115 ευρώ σε κόστος πωληθέντων. Ζημιές από διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημ.5) ποσό σε ευρώ 621.030 μείον ποσό 8.287 ευρώ σε κόστος πωληθέντων.

21. Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Τόκοι έξοδα		
- Δανειακές υποχρεώσεις	(8.979.902)	(20.887.210)
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.571.654)	(4.948.155)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(12.551.556)**	**(25.835.365)**
Χρηματοοικονομικό έσοδο	381.502	480.506
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(12.170.054)**	**(25.354.859)**

22. Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Αμοιβές τρίτων-Δικηγόροι	(5.400.500)	-
Αμοιβές IT-SOFTWARE	(1.736.852)	-
Αποζημιώσεις προσωπικού-πληρωθείσες παροχές (Σημ.18)	(3.678.847)	-
ΦΠΑ πενταετίας	(409.187)	-
Έξοδα ταξιδίων,στέγασης κ.λ.π. expatriot	(607.793)	-
	(11.833.179)	**-**

23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Εγγυήσεις-Υποθήκες

	31.12.2012	31.12.2011
Εγγυήσεις σε πιστωτές	13.380.601	11.392.956
Υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια	621.590	621.590
	14.002.191	**12.014.546**

Οι εγγυήσεις σε πιστωτές αφορούν κατά κύριο λόγο εγγυητικές επιστολές που έχει εκδώσει η Εταιρεία για κάλυψη εκμισθωτών ακινήτων.

Η Εταιρεία το 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε οικόπεδα και κτίρια ,ως κάτωθι:

- Υπέρ της ALPHA BANK για δανεισμό που συνάφθηκε στο 2012 ποσού € 85,5 εκ. ποσό € 108,3 εκ.
- Υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ποσό €28 εκ. προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού €44εκ.
- Υπέρ της EUROBANK για δανεισμό που συνάφθηκε εντός του 2013 ποσού € 20 εκ. ποσό € 30 εκ.
- Υπέρ της ALPHA BANK για το δάνειο που συνάφθηκε στο 2013 ποσού σε ευρώ 40 εκ. και μετατράπηκε σε ομολογιακό στις 20.6.13 η εταιρία ενέγραψε προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια ύψους € 55 εκ. και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων συνολικής αξίας € 24 εκ.(ν.2844/2000).

2. Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μελλοντικά αναμενόμενα ελάχιστα μισθώματα κάτω από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι ένα έτος	31.496.636	31.352.894
Από ένα 1 έως 5 έτη	78.351.820	84.877.810
Μετά από 5 έτη	176.923.828	177.447.741
	286.772.284	**293.678.445**

3. Επιτροπή Ανταγωνισμού

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την υπ΄αριθμ. 495/VI/2010/06.07.2010 απόφαση επέβαλλε πρόστιμο για παράβαση της σχετικής νομοθεσίας σε υπόθεση που αφορά το σύστημα δικαιόχρησης (franchise), για την λειτουργία καταστημάτων '' 5 λεπτα Μαρινόπουλος'' της Εταιρείας για το διάστημα των ετών 2003-2008 συνολικού ποσού ευρώ 12.5 εκ. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων και το

πρόστιμο μειώθηκε σε 9,6 εκ. ευρώ .
Ποσό €6,2 εκ. εκταμιεύθηκε το 2010 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής το δε υπόλοιπο ποσό 3,4 εκ. ευρώ έγινε πρόβλεψη και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2011. Η Διοίκηση και η νομική υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμούν ότι η Εταιρεία δεν θα έχει άλλη επιβάρυνση.

β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις

1. Εγγυητικές επιστολές

	31.12.2012	31.12.2011
Εγγυητικές επιστολές κατασκευής κτιρίων	3.031.748	4.227.395
Εγγυητικές επιστολές για franchises και shop-mall	14.471.098	13.086.293
Λοιπά	160.000	160.000
	17.662.846	**17.473.688**

2. Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μελλοντικά αναμενόμενα ελάχιστα μισθώματα κάτω από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται κατωτέρω:

	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι ένα έτος	1.954.172	1.889.219
Από ένα 1 έως 5 έτη	6.910.825	7.227.078
Μετά από 5 έτη	9.438.784	11.076.704
	18.303.781	**20.193.001**

3. Τριτεγγυήσεις υπέρ θυγατρικών – συγγενών εταιρειών

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών-συγγενών της ως εξής:

α. Για κατασκευή ακινήτου στη Βουλγαρία, ποσού ίσου με το ποσό των υπολειπομένων απαιτήσεων και με διάρκεια έως την εκκαθάριση αυτών (Αρχικό ποσό ευρώ 70 εκ.).
β. Για κάλυψη υποχρεώσεων από μισθώσεις με αόριστη ή ίση με την διάρκεια της μίσθωσης και για ποσό που θα προσδιορίζεται από τις υποχρεώσεις των εταιρειών.
γ. Για χορήγηση πιστώσεων με αόριστη ισχύ και ανώτατο όριο δανεισμού που ανέρχεται την 31.12.2012 σωρευτικά για όλες τις εταιρείες στο ποσό των 69,5 εκατομμυρίων ευρώ.

4. Λοιπές δεσμεύσεις

Παράβαση όρων σύμβασης μίσθωσης «πρόωρη καταγγελία σύμβασης προ της συμβατικής λήξεως».

5. Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούν νομικές υποθέσεις ύψους ευρώ 129 εκ. περίπου (2011 ευρώ 123,2 εκ. περίπου), για τις οποίες η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ύψους ευρώ 8,4 εκατομμύρια περίπου (2011 €6,2 εκ. περίπου). Η Νομική Υπηρεσία και η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύουν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη καλύπτει τις ανωτέρω νομικές υποθέσεις.

24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις από συμβάσεις έργων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις έργων ανέρχονταν σε ευρώ 0,14 εκατομμύρια περίπου (2011 ευρώ 0,8 εκατομμύρια περίπου).

25. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας Ν.3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι 20% και ο φόρος παρακράτησης επί των μερισμάτων για το έτος 2012 ανέρχεται σε 25%.
Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης, υπολογίστηκε με συντελεστή 20% .
Με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/ 23-1-2013 ΦΕΚ 17 άρθρο 9 παρ.30 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 26% και με το άρθρο 6 παρ.2 ο φόρος παρακράτησης επί των μερισμάτων σε 10% για τις χρήσεις 2013 και εφεξής.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για την χρήση 2010 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την χρήση 2011 η εργασία φορολογικής συμμόρφωσης πραγματοποιήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.5 του ΚΦΕ χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Τέλος επιτηδεύματος	-	(74.100)
Πρόσθετος φόρος ανέλεγκτων χρήσεων	-	(101.427)
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-	(13.092.081)
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(6.178.085)
Σύνολο	**-**	**(19.445.693)**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(84.232.852)	(235.728.342)
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 20% (2011 20%)	16.846.570	47.145.669
Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή	-	(1.909.836)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	(22.905.489)	(26.959.201)
Διαγραφή αναβαλλόμενής φορολογικής απαίτησης	-	(13.092.081)
Μη αναγνωριζόμενες προσωρινές διαφορές	11.426.061	-
Τέλος επιτηδεύματος	-	(74.100)
Πρόσθετος φόρος ανέλεγκτων χρήσεων	-	(101.427)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	(5.367.142)	(24.454.717)
Φόρος εισοδήματος	-	**(19.445.693)**

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

		1.1.2012 έως 31.12.2012				31.12.2012	
		Πωλήσεις προϊόντων	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές προϊόντων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
α)	**Μητρική ***	-	-	-	-	-	-
β)	Θυγατρικές	147.832.388	10.712.179	1.070.852	3.165.148	184.649.269	4.591.912
γ)	Συγγενείς	4.070.301	168.666	1.769.728	572	4.480.694	1.769.250
δ)	GROUP CARREFOUR (01/01-07/08/2012)	-	520.753	30.173.087	7.534.989	-	-
ε)	GROUP ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	22.406	82.631	240.388	748.728	569.956	18.928.992
		151.925.095	**11.484.229**	**33.254.055**	**11.449.437**	**189.699.919**	**25.290.154**

		1.1.2011 έως 31.12.2011				31.12.2011	
		Πωλήσεις προϊόντων	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές προϊόντων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
α)	**Μητρική (CARREFOUR SA)**	-	215.139	-	8.645.506	219.394	1.466.658
β)	Θυγατρικές	135.505.614	12.562.906	10.666.385	12.728.178	144.664.778	-
γ)	Συγγενείς	10.942.768	-	-	92.900	5.710.191	-
δ)	GROUP CARREFOUR	-	5.390.637	51.751.213	19.496.205	3.326.728	426.330.156
ε)	GROUP ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	5.889.127	161.002	36.484	4.101.801	6.790.976	4.752.409
		152.337.509	**18.329.684**	**62.454.082**	**45.064.590**	**160.712.067**	**432.549.223**

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	-	4.702.194
Μισθοί	5.398.520	6.652.009
	5.398.520	**11.354.203**

*** MARINOPOULOS HOLDING SARL που εδρεύει στο ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ.**
Η Εταιρεία ενοποιείται από την εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS LTD που εδρεύει στην ΚΥΠΡΟ.

27. Αναπροσαρμογή κονδυλίων

Στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έχουν υποστεί περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις, για λόγους συγκρισιμότητας.

28. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Γενικά

Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας έχοντας το σημαντικό πλεονέκτημα να ανήκει στον μεγαλύτερο όμιλο λιανεμπορίου έχει πολύ καλές προσβάσεις σε εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές ρυθμίζοντας τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας.
Η διεύθυνση διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας ρυθμίζει τους κινδύνους και εφαρμόζει πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε κινδύνους.

α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε σημαντικές εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές και είναι σε θέση να επιτύχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έξοδα και οι ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από ξαφνικές διακυμάνσεις επιτοκίων. Πέραν αυτού η εταιρεία το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της το αντλεί από την κεντρική μονάδα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας με ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς όρους. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου.

(iii) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία, ούτε δάνεια σταθερού επιτοκίου και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών. Τέτοιος κίνδυνος υπάρχει μόνο από την απομείωση της αξίας των συμμετοχών σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες, ο οποίος υπό τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής ύφεσης είναι σημαντικός και ποσοτικοποιείται με τον έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της φύσεως των πωλήσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι αξιόλογος.
Οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι κατεξοχήν λιανικές και η είσπραξη των χρημάτων είναι άμεση με μετρητά ή με πιστωτικές κάρτες. Η Εταιρεία πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στις θυγατρικές εταιρείες, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («ΞΥΝΟΣ Α.Ε.»), της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην Κυπριακή CHRIS CASH & CARRY LIMITED, στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 95 % δια μέσου της Κυπριακής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι GUEDO HOLDING LIMITED, στην ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟ ΑΕ .της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στην εταιρεία EXPRESS M ΑΕ της οποίας κατέχει το 100% των μετοχών της, στο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ στο οποίο η εισφορά στο κεφάλαιο σύστασης του ανέρχεται σε 50% καθώς και στις συγγενής εταιρείες CMB BOULGARIA EAD και της οποίας κατέχει το 40% των μετοχών της δια μέσου της Ολλανδικής HOLDING Εταιρείας επ΄ονόματι CM BALKANS BV, και στην εταιρεία ΟΚ ΑΝΥΤΙΜΕ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ στην οποία είναι μέτοχος με ποσοστό 51%.

Επίσης, πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στους Franchisee's στην Ελλάδα για τους οποίους η Εταιρεία ασκεί συνεχή πιστωτικό έλεγχο. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις που δεν καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές, η Εταιρεία κάνει προβλέψεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. (Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 8). Το ύψος των χονδρικών πωλήσεων στις προαναφερόμενες εταιρείες ανήλθαν στο ποσό των € 235.912.007 που αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 15,51%.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμη χρηματοδότηση μέσω της ύπαρξης επαρκών αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων. Για το σκοπό αυτό, η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητες δανειακές πιστώσεις.
Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα του ομίλου σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης και εξυπηρέτησης του υφιστάμενου χρέους. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν τη λήψη πρόσθετων τραπεζικών και άλλων δανείων, τη πιθανή αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα δάνεια ως σημ. 29 «Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού».
Στη σημείωση 13 παρατίθεται κατάσταση με τα διαθέσιμα ποσά που η Εταιρεία έχει στην διάθεση της για να διαχειριστεί τον κίνδυνο ρευστότητας.
Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες περλαμβάνουν τις προεξοφλημένες ροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2012.

31/12/2012	Έως 1 Έτος	Από 1 Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	54.837.893	139.989.292	79.620.426	274.447.611
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.562.848	34.209.921	27.809.197	71.581.966
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	569.476.968	-	-	569.476.968

31/12/2011	Έως 1 Έτος	Από 1 Έως 5 Έτη	> Από 5 Έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Δάνεια	47.530.791	402.514.164	-	450.044.956
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.764.307	27.962.404	46.458.077	84.184.788
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	637.833.146	-	-	637.833.146

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2013:

- Στις 22.01.2013 το δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 θα μετατραπεί σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2.4 εκ. ευρώ.

- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 04.10.2013.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).
- Η Εταιρεία μέσα στο 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε κτίρια και οικόπεδα και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων προς εξασφάλιση δανεισμού της.

Η Εταιρεία σε σχέση με τον βραχυχρόνιο δανεισμό έχει στη διάθεση της αχρησιμοποίητα όρια πιστώσεων ύψους 16 εκ. ευρώ.

δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 0,5. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια για τις χρήσεις 2012 και 2011, διαμορφώθηκε σε 0,4 και 0,1 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δε λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 13)	283.756.638	458.944.256
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 10)	- 21.838.816	- 12.100.922
Καθαρός δανεισμός	261.917.822	446.843.334
Πλέον:Ίδια κεφάλαια	349.280.684	100.650.705
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**611.198.506**	**547.494.039**
Συντελεστής μόχλευσης	43%	82%

Λόγω του ότι το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του τρέχοντος ενεργητικού της και λόγω των ζημιών που πραγματοποίησε, οι Μέτοχοι της Εταιρείας εξεδήλωσαν την βούληση τους να στηρίξουν οικονομικά την Εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές της εταιρείες για τουλάχιστον ένα έτος από την έγκριση των παρόντων Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες.
Επίσης η Διοίκηση έχει λάβει μια σειρά από μέτρα για την βελτίωση των αποτελεσμάτων και μείωση των ζημιών τα οποία αφορούν: α) Μείωση των δαπανών, β) Κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων και γ) Επαναδιαπραγμάτευση των όρων συμβάσεων με τους προμηθευτές.

ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς παρουσίασής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

29. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Σύναψη νέων δανείων εντός της χρήσης 2013:

- Στις 22.01.2013 το δάνειο των 20 εκ. ευρώ με την τράπεζα EUROBANK μετατράπηκε σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής την 24.4.2014.
- Η Εταιρεία σταδιακά από τις 10.4.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 40 εκ. λήξης 26.08.2013. Το δάνειο βάση της σύμβασης 20.06.13 θα μετατραπεί σε ομολογιακό με ημερομηνία λήξης και αποπληρωμή την 27.9.14.
- Η Εταιρεία στις 09.05.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 3 εκ. με σταδιακή αποπληρωμή έως 02.08.2013.
- Η Εταιρεία στις 24.05.2013 σύναψε νέα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back) με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ποσού σε ευρώ 14,4 εκ. διάρκειας 10 ετών, με ταυτόχρονη πρόωρη αποπληρωμή και επαναγορά της παλιάς σύμβασης που έληγε την 25.11.2013 αντί του ποσού των 2,4 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρεία στις 26.07.2013 σύναψε βραχυχρόνιο δανεισμό με την ALPHA BANK ποσού σε ευρώ 20 εκ. λήξης 04.10.2013.
- Η Εταιρεία στο 2013 έλαβε ανοιχτό αλληλόχρεο δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού σε ευρώ 10 εκ. (7 εκ.ευρώ στις 26.02.2013 και 3 εκ.ευρώ στις 19.03.2013).

Προσημειώσεις δανείων:

Η Εταιρεία το 2013 ενέγραψε προσημειώσεις υποθήκης σε οικόπεδα και κτίρια ,ως κάτωθι:

- Υπέρ της ALPHA BANK για δανεισμό που συνάφθηκε στο 2012 ποσού € 85,5 εκ. ποσό € 108,3 εκ.
- Υπέρ της Εθνικής Τράπεζας ποσό €28 εκ. προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας κατά της εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού €44εκ.
- Υπέρ της EUROBANK ποσό € 30 εκ για δανεισμό που συνάφθηκε εντός του 2013 ποσού € 20 εκ.
- Υπέρ της ALPHA BANK για το δάνειο που συνάφθηκε στο 2013 ποσού σε ευρώ 40 εκ. η εταιρία ενέγραψε προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια ύψους € 55 εκ. και παραχώρησε κυμαινόμενη ασφάλεια επί αποθεμάτων συνολικής αξίας € 24 εκ.(ν.2844/2000).

Επί του συνόλου των προσημειώσεων η εταιρία έχει εκχωρήσει και τυχόν απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως ακινήτων που έχουν προσημειωθεί.

Δοθείσες εγγυήσεις μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού:

- Η Εταιρεία στις 22.2.2013 παρείχε εγγύηση υπερ της Τράπεζας ALPHA BANK για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας EXPRESS M για ομολογιακό δάνειο € 4 εκ με προσημείωση ακινήτου € 4,8 εκ.
- Η Εταιρεία στις 23.3.2013 παρείχε εγγύηση κατά 51% ήτοι ποσού περίπου 1 εκ. ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας ΟΚ ΑΝΥ TIME MARKET ΑΕ .
- Η Εταιρεία στις 10.1.2013 παρείχε εγγύηση ποσού 25 εκ. ευρώ υπέρ της ALPHA BANK ΑΕ για υποχρεώσεις δανεισμού της εταιρείας CMB BULGARIA EAD.

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Η εταιρεία χορήγησε σταδιακά από τις 22.04.2013 δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία "CM Balkans BV" ποσού € 10,6 εκ.
- Στις 23.04.2013 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την Συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία <<ΖΕΥΞΗ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με τον διακριτικό τίτλο <<ΖΕΥΞΗ ΑΕ>>. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό σε ευρώ 1.800.006,15 με την έκδοση 61.329 μετοχών αξίας εκάστης 29,35 ευρώ, πραγματοποιήθηκε με την κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεών της έναντι της εταιρείας ΖΕΥΞΗ ΑΕ .Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανέρχεται σε 68,62 %.

- Στις 08.07.2013 το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε:
  α)Την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας STARBUCKS COFFEE COMPANY ΑΕ συνόλου μετοχών 362.200 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ
  β)Την Εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ συνόλου μετοχών 295.500 αντί του τιμήματος του ποσού ενός (1) ευρώ.

- Με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/ 23-1-2013 ΦΕΚ 17 άρθρο 9 παρ.30 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 26 % για τις χρήσεις 2013 και εφεξής.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ587844

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

JEROME LOUBERE
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 06ΑΤ56142

Ο Οικονομικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.

JACQUES DOME
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΕΗ 458828

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΤΖΑΝΑΚΟΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Μ163033

pwc

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται ακίνητα με χρηματοδοτική μίσθωση αξίας Ευρώ 78 εκατ. περίπου από τα οποία ποσό Ευρώ 36 εκατ. περίπου αφορά γη, η οποία με βάσει τους όρους της υφιστάμενης σύμβασης δεν αναμένεται να εξαγοραστεί από την εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης. Κατά συνέπεια τα πάγια στοιχεία της εταιρίας εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό, οι ζημίες της χρήσης μειωμένες κατά περίπου Ευρώ 0,3 εκατ., ενώ οι υποχρεώσεις της εταιρίας και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 3,5 εκατ. και Ευρώ 32,5 εκατ. αντίστοιχα.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2011 είχαν ελεγχθεί από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη με Επιφύλαξη στις 29 Ιουνίου 2012 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και θέμα έμφασης σχετικά με τη συνέχιση της οικονομικής δραστηριότητας της εταιρίας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

pwc

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή αλλη συναλλαγή με την εταιρία,να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας,όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπου αυτό απαιτείται.

(ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Διεύθυνση Εδρας :	Αγ.Δημητρίου 63 ,Αλιμός ΤΚ 17456
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	51368/01/Β/02/175
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:	004688001000
Αρμόδια Αρχή:	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων	26 / 08 /2013
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	ΚΩΝ/ΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 17701
Ελεγκτική Εταιρεία:	Πρόεδρος&ΔιευθύνωνΣύμβουλος ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου :	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.carrefour.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Πρόεδρος
JEROME LOUBERE	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σύμβουλος
JACQUES DOME	Σύμβουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	701.911.914	727.842.962
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	11.413.944	10.926.277
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	111.288.491	115.327.564
Αποθέματα	114.834.014	133.080.271
Απαιτήσεις από πελάτες	256.736.243	217.101.125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.838.816	12.100.922
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.218.023.422**	**1.216.379.121**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	251.709.460	215.253.526
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	97.571.224	(114.602.821)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	349.280.684	100.650.705
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	230.096.703	450.895.661
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.462.397	18.891.556
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	53.659.935	8.048.595
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	569.523.703	637.892.604
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	868.742.738	1.115.728.416
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.218.023.422**	**1.216.379.121**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Κύκλος Εργασιών	1.521.544.049	1.832.940.025
Μικτά κέρδη	262.294.746	321.850.180
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(70.736.149)	(205.266.934)
Ζημιές προ φόρων	(84.232.853)	(235.728.342)
Ζημιές μετά από φόρους	(84.232.853)	(255.174.035)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(34.862.998)	(167.877.099)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσης	**100.650.705**	**305.824.740**
Ζημιές της χρήσεως, μετά από φόρους	(84.232.853)	(255.174.035)
Αύξηση κεφαλαίου	333.560.952	50.000.000
Φόροι αύξησης κεφαλαίου	(698.120)	-
Καθαρή Θέση λήξης χρήσης	**349.280.684**	**100.650.705**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων	(84.232.853)	(235.728.342)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	35.873.151	37.389.835
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.170.054	25.354.859
Απομείωσεις παγίων	336.306	4.817.174
Απομείωση συμμετοχών	7.509.077	104.210.526
Κέρδη από κεφαλοποίηση υποχρεώσεων	(13.574.713)	-
Προβλέψεις	(19.947.648)	38.424.538
Λοιπά	1.332.623	5.106.549
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μεταβολή αποθεμάτων	23.524.107	34.783.681
Μεταβολή απαιτήσεων	(34.937.337)	(106.898.279)
Μεταβολή υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(26.148.071)	93.932.142
Μεταβολή υποχρεώσεων σε εργαζομένους	(4.044.968)	(5.341.178)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.996.973)	(25.835.365)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(12.723)	(4.137.463)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(110.149.968)**	**(33.921.323)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(12.199.566)	(41.965.632)
Αύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές	(1.500.000)	(3.270.000)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	100.867	105.397
Τόκοι εισπραχθέντες	17.131	129.583
Εκροές από χορήγηση δανείου σε συνδεδεμένη εταρεία	(500.000)	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(14.081.568)**	**(45.000.652)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση κεφαλαίου	(698.120)	25.000.000
Εξοφλήσεις δανείων	(60.777.450)	(6.177.967)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	195.445.000	52.000.000
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**133.969.430**	**70.822.033**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**9.737.894**	**(8.099.942)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	12.100.922	20.200.864
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**21.838.816**	**12.100.922**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 και για την χρήση 2012 ελέγχεται σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.5 του ΚΦΕ.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 31.12.2012 ανέρχεται στα 10.573 (31.12.2011:11.280) άτομα
3. Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη € 621.590
4. Οι υφιστάμενες επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις καθώς και οι υποθέσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων καλύπτονται με επαρκείς προβλέψεις και ως εκ τούτου εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις για την Εταιρεία.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MARINOPOULOS HOLDING CYPRUS L.T.D (Ολική ενοποίηση)

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
Αγορές προιόντων και υπηρεσιών	44.703.492	107.518.672
Πωλήσεις προιόντων και υπηρεσιών	163.409.324	170.667.193
Απαιτήσεις	189.699.919	160.712.067
Υποχρεώσεις	25.290.154	432.549.223
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	4.702.194
Μισθοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	5.398.520	6.652.009

Αθήνα, 26 / 08 / 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ587844	JEROME LOUBERE ΑΡ.ΔΙΑΒ. 06ΑΤ361142	JACQUES DOME ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΕΗ 458828	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΤΖΑΝΑΚΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0021665