**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,11/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:452250

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **13/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **692191** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8506401000**.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Κοινοποίηση:**
Εταιρεία: «ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΟΛΩΜΟΥ 24
Τ.Κ.: 17456, ΑΛΙΜΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

# ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

| | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 | 1/1-31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ) | | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -7.585,02 | -7.774,47 | -7.782,11 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -5.088,98 | -5.134,93 | -2.758,83 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 | 7,50 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -87,00 | -80,00 | -32,00 |
| | -12.761,00 | -12.989,40 | -10.565,44 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | -12.761,00 | -12.989,40 | -10.565,44 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-12.761,00** | **-12.989,40** | **-10.565,44** |



# ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

## ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8506401000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 ..... 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..... 4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 4



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
### ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
### Ποσά σε ΕΥΡΩ

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Πάγια | 173.329,72 | 173.329,72 | 173.329,72 |
| Μείον:Αποσβεσμένα | -44.888,53 | -37.303,51 | -29.529,04 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **128.441,19** | **136.026,21** | **143.800,68** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 0 | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα | 0,00 | 150,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 24.284,66 | 29.062,14 | 31.862,91 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **24.284,66** | **29.212,14** | **31.862,91** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **152.725,85** | **165.238,35** | **175.663,59** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | |
| Κεφάλαιο και Αποθεματικά | 143.489,99 | 156.250,99 | 169.240,39 |
| Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **152.725,85** | **165.238,35** | **175.663,59** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
### 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

| | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 | 1/1-31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ) | | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -7.585,02 | -7.774,47 | -7.782,11 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -5.088,98 | -5.134,93 | -2.758,83 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 | 7,50 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -87,00 | -80,00 | -32,00 |
| | -12.761,00 | -12.989,40 | -10.565,44 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | -12.761,00 | -12.989,40 | -10.565,44 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-12.761,00** | **-12.989,40** | **-10.565,44** |



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Μ.Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 8506401000

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 31/3/2016

. Ο Διαχειριστής Η Λογίστρια



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Θεοφάνης Ταλαμάγκας Κων/να Αλεξοπούλου



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
**επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(9η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Κατά την 8η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 12.654,04 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης -12.654,04 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 12.761,00 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στον Παρνασσό Φωκίδος έκτασης τμ 184,68 επί οικοπέδου 8.897,67 τμ

## 1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ** | 2015 | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 143.489,99 | 156.250,99 | 169.240,39 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| συνολο υποχρεώσεων | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| **ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων** | **1553,62%** | **1738,56%** | **2634,83%** |

| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ** | | | |
|---|---|---|---|
| συνολο υποχρεώσεων | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| παθητικο | 152.725,85 | 165.238,35 | 175.663,59 |
| **συνολο υποχρεώσεων/παθητικο** | **6,05%** | **5,44%** | **3,66%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 143.489,99 | 156.250,99 | 169.240,39 |
| παθητικο | 152.725,85 | 165.238,35 | 175.663,59 |
| **ιδια κεφαλαια/παθητικο** | **93,95%** | **94,56%** | **96,34%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Πάγιο ενεργητικο | 128.441,19 | 136.026,21 | 143.800,68 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 152.725,85 | 165.238,35 | 175.663,59 |
| **Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού** | **84,10%** | **82,32%** | **81,86%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ιδια κεφαλαια | 143.489,99 | 156.250,99 | 169.240,39 |
| Πάγιο ενεργητικο | 128.441,19 | 136.026,21 | 143.800,68 |
| **Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό** | **111,72%** | **114,87%** | **117,69%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 24.284,66 | 29.212,14 | 31.862,91 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **262,94%** | **325,04%** | **496,06%** |

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 143.489,99 έναντι € 156.250,99 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται..

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ο Διαχειριστής

Θεοφάνης Ταλαμάγκας

# ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

**ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)**

**Ποσά σε ΕΥΡΩ**

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Πάγια | 173.329,72 | 173.329,72 | 173.329,72 |
| Μείον:Αποσβεσμένα | -44.888,53 | -37.303,51 | -29.529,04 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **128.441,19** | **136.026,21** | **143.800,68** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 0 | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα | 0,00 | 150,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 24.284,66 | 29.062,14 | 31.862,91 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **24.284,66** | **29.212,14** | **31.862,91** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **152.725,85** | **165.238,35** | **175.663,59** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | |
| Κεφάλαιο και Αποθεματικά | 143.489,99 | 156.250,99 | 169.240,39 |
| Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 9.235,86 | 8.987,36 | 6.423,20 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **152.725,85** | **165.238,35** | **175.663,59** |
| | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

