Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βούρου Θεοδοσία
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα, 08/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 473079

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4214801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/07/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **691630**, το από 30/06/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 7, 9, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4214801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»
   Δ/νση: ΣΟΦ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 109
   Τ.Κ.: 16345, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στην Ηλιούπολη Αττικής, σήμερα στις τριάντα [30] του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι [2016], ημέρα Πέμπτη, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων και δη:

1] Ανδρέα Παπαδόπουλου του Ιωάννη και της Κονδύλως, Συνταξιούχου Αρχιτέκτονος Μηχανικού, που γεννήθηκε στα Συλιβαινιώτικα Αχαΐας το έτος 1945, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής [οδός Δαμασκηνού, αριθ. 11], με ταυτότητα ΑΒ-047134/16-11-05 του Τ.Α. Ηλιούπολης και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 009451325 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης,

2] Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου του Ανδρέα και της Μαρίας, Πολιτικού Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1977, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής [οδός Ναυπλίου, αριθ. 10], με ταυτότητα Π-685112/14-04-1992 του Τ.Α. Ηλιούπολης και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 072497188 της Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης,

Και 3] Ιωάννη Παπαδόπουλου του Ανδρέα και της Μαρίας, Αρχιτέκτονος Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1980, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής [οδός Ναυπλίου, αριθ. 10], με ταυτότητα Σ-598339/5-1-1998 του Τ.Α. Ηλιούπολης και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης,

συμφωνήθηκαν και έγιναν τα αποδεκτά τα παρακάτω:

Ότι με το από τέσσερις (4) Μαρτίου 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 4470/4-4-2001 συστάθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΟΕ», με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής επί της οδού Κανάρη αριθ.24 α, σκοπό: Την μελέτη – κατασκευή οικοδομών, ανέγερση οικοδομών και πολυκατοικιών επί ιδίων ή αλλότριων οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής, την εκτέλεση Δημόσιων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων, αναπαλαίωση και επισκευή κτιρίων, παροχή υπηρεσιών REAL ESTATE, εμπορία ακινήτων και εμπορία υλικών που έχουν σχέση με την κατασκευή οικοδομών και τεχνικών έργων, κεφάλαιο ενός εκατομμυρίου [1.000.000] δραχμών, το οποίο καταβλήθηκε κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό [40/100] δηλαδή τετρακόσιες χιλιάδες [400.000] δραχμές από τον Παπαδόπουλο Ανδρέα, τριάντα τοις εκατό [30/100] δηλαδή τριακόσιες χιλιάδες [300.000] δραχμές από τον Παπαδόπουλο Κωνσταντίνο και τριάντα τοις εκατό [30/100], δηλαδή τριακόσιες χιλιάδες [300.000] δραχμές από τον

Παπαδόπουλο Ιωάννη, αόριστη διάρκεια και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέρχονται στο παραπάνω συμφωνητικό σύστασης της εταιρίας, η οποία πήρε Α.Φ.Μ. 099322167 στη Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης.

Ότι με το από 12 Μαρτίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 3445/12-3-2003, τροποποιήθηκε ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας από «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΟΕ» σε «ΤΕΧΚΑ».

Ότι με το από 20 Σεπτεμβρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 15347/2007, τροποποιήθηκαν τα άρθρα δεύτερο (2ο) και πέμπτο (5ο) του καταστατικού, αναφορικά με τη έδρα και το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μετατράπηκε σε Ευρώ και ειδικότερα ορίσθηκε ότι η έδρα της Εταιρείας θα είναι στην Ηλιούπολη και ειδικά το γραφείο του δευτέρου (Β') ορόφου της οικοδομής στην οδό Σοφ. Βενιζέλου 109 στην Ηλιούπολη και το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίσθηκε στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,70 [2.934,70] Ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί από τους εταίρους σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) από τον Παπαδόπουλο Ανδρέα, δηλαδή κατά χίλια εκατόν εβδομήντα τρία και 0,88 [1.173,88] Ευρώ, κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό [30%] από τον Παπαδόπουλο Κωνσταντίνο, δηλαδή κατά οκτακόσια ογδόντα και 0,41 [880,41] Ευρώ και κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό [30%] από τον Παπαδόπουλο Ιωάννη, δηλαδή κατά οκτακόσια ογδόντα και 0,41 [880,41] Ευρώ.

Ότι με το από 15ης Σεπτεμβρίου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 14111/2008, τροποποιήθηκαν τα άρθρα έβδομο (7ο) και δέκατο (10ο) του καταστατικού αναφορικά με τους διαχειριστές της εταιρείας και τη δικαιοδοσία ως εξής: Διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν όλοι οι εταίροι δηλαδή ο Ανδρέας Παπαδόπουλος, ο Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος και ο Ιωάννης Παπαδόπουλος, οι οποίοι εκπροσωπούν από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά. Και αναφορικά με το άρθρο 10ο ορίστηκε ότι κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων, θα λύεται από τα αρμόδια κάθε φορά Δικαστήρια.

Ότι τέλος με το από 10ης Ιουλίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] στις 14-7-2015 με ΚΑΚ 384924, τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3ο) του καταστατικού, που αφορά τον σκοπό της Εταιρείας και προστέθηκε και νέο άρθρο στο Καταστατικό ήτοι το άρθρο δεκατέσσερα (14ο) που αφορά τις υποχρεώσεις των εταίρων. Με το ίδιο δε συμφωνητικό κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι ως άνω συμβαλλόμενοι σ' αυτό Ανδρέας Ιωάννη Παπαδόπουλος, Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος, ως μοναδικοί εταίροι της πιο πάνω Εταιρείας κατά τα προαναφερθέντα δήλωσαν ότι αποφασίζουν ομόφωνα την έξοδο από την Εταιρεία του ως άνω εταίρου Ανδρέα Ιωάννη Παπαδόπουλο δια της μεταβίβασης υπ' αυτού της μερίδας συμμετοχής του στην πιο πάνω Εταιρεία στους λοιπούς εταίρους της Εταιρείας αυτής Κωνσταντίνο Ανδρέα Παπαδόπουλο και Ιωάννη Ανδρέα Παπαδόπουλο κατ' ισομοιρίαν.
Ειδικότερα, δια του παρόντος ο εκ των ως άνω συμβαλλομένων στο παρόν Ανδρέας Ιωάννη Παπαδόπουλος εξερχόμενος της Εταιρείας αυτής παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει την μερίδα συμμετοχής της στην πιο πάνω Εταιρεία ήτοι ποσοστό σαράντα τοις εκατό [40%] της πιο πάνω Εταιρείας στους λοιπούς εταίρους της Εταιρείας αυτής και συμβαλλόμενους στο παρόν – υιούς του Κωνσταντίνο Ανδρέα Παπαδόπουλο και Ιωάννη Ανδρέα Παπαδόπουλο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι σε καθένα εξ αυτών μεταβιβάζει αυτός ποσοστό είκοσι τοις εκατό [20%] της πιο πάνω Εταιρείας, λόγω αντίστοιχων γονικών παροχών στις οποίες προβαίνει δια του παρόντος, όπως ειδικότερα καθορίζεται η έννοια αυτών πάρα κάτω.
Δήλωσε ακόμη ο παρέχων και τα εξής:
α/ Ότι προβαίνει σ' αυτές τις γονικές παροχές σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει αυτό σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Νόμο 1329/1983, από ηθικό καθήκον και γονικό ενδιαφέρον, με σκοπό να συμβάλλει στην επαγγελματική, οικονομική και οικογενειακή αποκατάσταση των τέκνων του αυτών.
β/ Ότι εγγυάται και υπόσχεται την μεταβιβαζόμενη υπ' αυτού μερίδα συμμετοχής του στην πιο πάνω Εταιρεία ελεύθερη από κάθε βάρος, δικαίωμα τρίτου, νομικό ελάττωμα και κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

γ/ Ότι αποξενούται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητος, νομής και κατοχής στην πιο πάνω μεταβιβαζόμενη υπ' αυτού μερίδα συμμετοχής του στην πιο πάνω Εταιρεία.

δ/ Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής καθώς και από κάθε δικαίωμά του να ανακαλέσει αυτές τις γονικές παροχές στο μέλλον για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, δεδομένου ότι αυτές γίνονται, όπως προανεφέρθη, για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτές δεν υπερβαίνουν ούτε εξαντλούν το μέτρο, που επιβάλλουν οι περιστάσεις.

Και ε/ Ότι επιθυμεί οι περιουσιακές αυτές παροχές να μη συνυπολογιστούν στην κληρονομική μερίδα των ως άνω υιών του.

Οι εκ των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος δήλωσαν ότι αποδέχονται με ευγνωμοσύνη τις γονικές παροχές που τους γίνονται αντίστοιχα με το παρόν από τον ως άνω πατέρα τους και που αποτελείται για τον καθένα από την μεταβίβαση σ' αυτόν ποσοστού είκοσι τοις εκατό [20%] της πιο πάνω Εταιρείας και ότι συνομολογούν και αποδέχονται όλα όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Σημειώνεται δε ότι για τις πιο πάνω γονικές παροχές υπεβλήθησαν υπό των ως άνω συμβαλλομένων στη Δ.Ο.Υ. Ηλιουπόλεως οι υπ' αριθ. 576 και 577/2016 [Αριθ. Φακέλου Ζ-402/2016] δηλώσεις φόρου γονικών παροχών.

Οι φόροι που βεβαιώθηκαν βάσει των δηλώσεων αυτών, θα καταβληθούν νόμιμα.

Κατόπιν της ως άνω μεταβιβάσεως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας αυτής καθίστανται οι ως άνω Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος, οι οποίοι συμμετέχουν πλέον στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50%] ο καθένας.

Στη συνέχεια με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι εκ των ως άνω συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος, ως μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας αυτής κατά τα προαναφερθέντα και συνεπεία της εξόδου από την Εταιρεία του ως άνω Ανδρέα Ιωάννη Παπαδόπουλου και της μεταβιβάσεως υπ' αυτού της μερίδας συμμετοχής της στην πιο πάνω Εταιρεία στους λοιπούς ως άνω εταίρους κατά τα προαναφερθέντα αποφασίζουν ομόφωνα:

α/ Την τροποποίηση των άρθρων πέντε (5^{ο}), επτά (7^{ο}) και εννέα (9^{ο}) του Καταστατικού της Εταιρείας, που αφορούν αντίστοιχα το κεφάλαιο της Εταιρείας, τους διαχειριστές της Εταιρείας και τις κερδοζημίες της Εταιρείας.

Τα τροποποιούμενα άρθρα θα έχουν πλέον ως εξής :

«

ΆΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,70 [2.934,70] Ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50%] από τον Κωνσταντίνο Ανδρέα Παπαδόπουλο, δηλαδή κατά χίλια τετρακόσια εξήντα επτά και 0,35 [1.467,35] Ευρώ και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50%] από τον Ιωάννη Ανδρέα Παπαδόπουλο, δηλαδή κατά χίλια τετρακόσια εξήντα επτά και 0,35 [1.467,35] Ευρώ.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι δηλαδή ο Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και ο Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή των διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, είτε από κοινού είτε από τον καθένα χωριστά.

ΆΡΘΡΟ 9ο

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής: α) Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος με ποσοστό 50% και β) Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος με ποσοστό 50%.

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνουν απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των δαπανών της διαβιώσεώς

τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης. »

Και β/ Την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής :

ΆΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «**ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΥΙΟΙ Ο.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**ΤΕΧΚΑ**».

ΆΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στην Ηλιούπολη Αττικής και ειδικά το γραφείο του δευτέρου ορόφου στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου αριθ. 109, ΤΚ 163 43.

ΆΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Μελέτη – Κατασκευή Οικοδομών, Κτιρίων, Ξενοδοχειακών μονάδων, Περιβαλλοντικών, Λιμενικών και λοιπών τεχνικών έργων. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων και τεχνικών έργων κάθε μορφής. Η εκπόνηση στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων και κατασκευών κάθε μορφής. Κάθε άλλη μελέτη αρχιτεκτονικών, περιβαλλοντικών, λιμενικών και έργων Πολιτικού Μηχανικού και η επίβλεψή τους, β) Ανέγερση Οικοδομών και Πολυκατοικιών επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής, γ) Εκτέλεση Δημοσίων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων, δ) Η παροχή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ξενοδοχειακών και τουριστικών υπηρεσιών, η κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείων και άλλων τουριστικών καταλυμάτων, τουριστικών κατοικιών και μαρίνων ελλιμενισμού, ε) Αναπαλαίωση και Επισκευή Κτιρίων, στ) Παροχή Υπηρεσιών REAL ESTATE, οι υπηρεσίες και πράξεις μεσιτείας ακινήτων, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εκτιμήσεις ακινήτων. Και πιο συγκεκριμένα δύναται να υποδεικνύει και να μεσολαβεί για τη σύναψη του Αστικού Δικαίου συμβάσεων ακινήτων και ιδίως των συμβάσεων αγοράς, πώλησης,

ανταλλαγής, χρηματοδοτικής μίσθωσης, μίσθωσης ή πώλησης επιχειρήσεων ή παραχώρησης ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή, πώλησης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων εταιριών που έχουν εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων αναφορικά με τις ανωτέρω συμβάσεις. Επίσης να συνάπτει συμβάσεις έργου με αντικείμενο την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας αφορά τη σύναψη μισθωτικών συμβάσεων, την είσπραξη μισθωμάτων και συναφών απαιτήσεων, τη συντήρηση κτιρίων, την έρευνα της αγοράς ακινήτων, την κατάρτιση μελετών αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, καθώς και την παροχή συμβουλών σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα ή εταιρίες, ζ] Ανάπτυξη, εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων η) Εμπορία Υλικών τα οποία έχουν σχέση με την κατασκευή οικοδομών και Τεχνικών Έργων. Η ίδρυση, λειτουργία και η εν γένει εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εστιατορίων, μπαρ, καφετέριας, μπυραρίας, κέντρων διασκέδασης και ψυχαγωγίας, αναψυκτήριων και γενικώς η εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η παροχή υπηρεσιών εστίασης και ποτών, θ) Η διοργάνωση κάθε μορφής κοινωνικών ή επιχειρηματικών εκδηλώσεων καθώς και προετοιμασία και χορήγηση ετοίμων φαγητών και ποτών πάσης φύσεως (catering). ι) Η παρασκευή και διανομή ετοίμων φαγητών είτε παρασκευασμένων από την εταιρεία είτε από άλλους, όπως και κάθε είδους ποτών, για χονδρική και λιανική διάθεση, κ) Η εμπορική αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων που έχουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, λ) Η σύναψη με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους, με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε μορφής συμβάσεων με τις οποίες θα παραχωρείται στην εταιρεία ή η εταιρεία θα παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης τεχνογνωσίας ή δικαιωμάτων βιομηχανικής ή, πνευματικής ιδιοκτησίας ή συμβάσεων αποκλειστικής εμπορικής συνεργασίας ή συμβάσεων αποκλειστικής εμπορικής διανομής ή συμβάσεων δικαιόχρησης (Franchising), μ) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, εμπορία και διάθεση πρώτων υλών και προϊόντων σχετικών με τις παραπάνω δραστηριότητες,

ν) Η αντιπροσώπευση, διαμεσολάβηση, εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση και διάθεση εξοπλισμού μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικού εξοπλισμού καταστημάτων εστίασης, ξ) Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση καταστημάτων πώλησης ειδών διατροφής, ζαχαροπλαστικής, παγωτού, αρτοσκευασμάτων, γαλακτοκομικών και τυποποιημένων προϊόντων και η διενέργεια λιανικού εμπορίου μέσω καταστημάτων Mini Markets.

Για την επίτευξη του σκοπού η Εταιρεία δικαιούται:

-Να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του Εξωτερικού.

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε νομική μορφή σε άλλες εταιρείες με όμοιο σκοπό.

-Να μισθώνει/εξαγοράζει μερικώς ή ολικώς ομοειδείς επιχειρήσεις.

-Να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

-Να συμμετέχει σε πλειοδοτικές ή μειοδοτικές δημοπρασίες και διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Δήμων και πάσης φύσεως Οργανισμών, καθώς και να εγγυάται προς τρίτους ή υπέρ οποιουδήποτε άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου μετά από σχετική ανά περίπτωση απόφαση των Εταίρων και σύμφωνα με τους περιορισμούς που θέτει ο Νόμος.

ΆΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη. Αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος καταστατικού στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΆΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,70 [2.934,70] Ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50%] από τον Κωνσταντίνο Ανδρέα Παπαδόπουλο, δηλαδή κατά χίλια τετρακόσια εξήντα επτά και 0,35 [1.467,35] Ευρώ και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό [50%] από τον Ιωάννη Ανδρέα Παπαδόπουλο, δηλαδή κατά χίλια τετρακόσια εξήντα επτά και 0,35 [1.467,35] Ευρώ.

ΆΡΘΡΟ 6ο

ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται σε αυτούς από τον Νόμο και από το παρόν καταστατικό.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι δηλαδή ο Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος και ο Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος. Οι διαχειριστές

εκπροσωπούν από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή των διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, είτε από κοινού είτε από τον καθένα χωριστά.

ΆΡΘΡΟ 8ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση με πράξη εν ζωή του εταιρικού μεριδίου, χωρίς την σύμφωνη γνώμη των άλλων συνεταίρων.

ΆΡΘΡΟ 9ο

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής: α) Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος με ποσοστό 50% και β) Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος με ποσοστό 50%.

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνουν απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των δαπανών της διαβιώσεώς τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

ΆΡΘΡΟ 10ο

ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται από τα Αρμόδια κάθε φορά Δικαστήρια.

ΆΡΘΡΟ 11ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων ή με καταγγελία κατά τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και Εμπορικού Νόμου. Σε περίπτωση

θανάτου εταίρου η εταιρεία θα συνεχίζεται με τους επιζώντες και τους κληρονόμους του αποθανόντος.

ΆΡΘΡΟ 12ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Με τη λύση της Εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, η εταιρεία τίθεται αυτόματα σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλα τα ομόρρυθμα μέλη. Οι εκκαθαριστές ενεργώντας από κοινού, αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσουν μεταξύ τους το υπόλοιπο κατά το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 13ο
ΡΗΤΡΑ

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν για οποιοδήποτε λόγο την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 14ο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Όλοι οι εταίροι παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία. Οφείλουν να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Υποχρεούνται να προσφέρουν στην εταιρεία την προσωπική τους εργασία και τις επιστημονικές τους γνώσεις για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Οι εταίροι δεν δικαιούνται ουδεμία αμοιβή για την προσφορά αυτής της προσωπικής τους εργασίας.

Τα ανωτέρω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και συνετάγη το παρόν σε πέντε [5] αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και τα άλλα θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του παρόντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**