ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λιοδάκη Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα, 11/07/2016
Αριθ. Πρωτ.:18138

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **KLEPIERRE ΝΕΑ EFKARPIA Α.Ε**. και αριθμό **ΓΕΜΗ 005467001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 55500/1ΑΤ/Β/03/0401).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/03/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **691587,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014-31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ, το διακριτικό τίτλο KLEPIERRE ΝΕΑ EFKARPIA Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 005467001000,** που υποβλήθηκε την 08/06/2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16543 – 08/03//2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ''**

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βορείου Τομέα**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372
   153 41,Αγ.Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας "KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ"

για την Διαχειριστική Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014
έως την 31η Δεκεμβρίου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

   Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως από μισθώματα ανήλθε σε Ευρώ

   211.676,42 και τα καθαρά αποτελέσματα σε Ευρώ 35.719,72 (ζημίες).

   Η Εταιρεία, διενήργησε αποσβέσεις σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) των συντελεστών που ισχύουν.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας :

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία προβλέπεται ότι κατά την χρήση 2015 θα αναπτύξει ικανοποιητική δραστηριότητα.

4. Διαχείριση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών
   Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

   β. Πιστωτικός κίνδυνος
   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
   Η εταιρία αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο με το λαμβάνει εγγυήσεις κατά τη σύναψη της σύμβασης και με το να προχωράει σε ένδικα μέσα για τα ενοικία που δεν εισπράτονται.

   γ. Κίνδυνος ρευστότητας
   Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
   Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της εταιρίας έχει αυξηθεί σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Δεδομένου ότι το κυρίως μέρος των υποχρεωσεών αφορά το δάνειο από την μητρική εταιρεία το οποίο ανανεώνεται ετησίως δεν αναμένουμε ότι θα υπάρξει πρόβλημα.

   δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών
   Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

   Τέλος σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2014 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

5 Βασικοί Αριθμοδείκτες

2014

1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 124.803,28 / 1.973.368,19 = 6,32%

2013

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 134.893,55 / 2.018.176,34 = 6,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2 **2014**

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων = 57.158,97 / 1.824.409,81 = 3,13%

2013

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων = 122.317,86 / 1.805.954,62 = 6,77%

3 **2014**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 124.803,28 / 38.118,37 = 327,41%

2013

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 134.893,55 / 43.622,79 = 309,23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας.

Τα οικονομικά Αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

1 **2014**

Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών = 84.598,25 / 211.676,42 = 39,97%

2013

Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών = 69.411,68 / 224.980.80 = 30,85%

2 **2014**

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια = (35.719,72) / 57.158,97 = -62,49%

2013

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια = (61.958,56) / 122.317,86 = -50,65%

6. Αλλά σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Laurent Morel

Jean Michel Gault

Jean-Marc Jestin

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 54670001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπομβ. αξία	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπομβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενσώματες παγιοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1 568 509,88	0,00	1 568 509,88	1 568 509,88	0,00	1 568 509,88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	863 015,44	586 462,22	276 553,22	863 015,44	531 971,54	313 043,90
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	809,20	809,19	0,01	809,20	809,19	0,01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ)	2 434 334,52	587 271,41	1 847 063,11	2 434 334,52	552 780,73	1 881 553,79
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		171 979,73			160 788,55	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(134 234,61)	37 145,12		(112 043,14)	48 735,41
11. Χρεώστες διάφοροι			15 955,65			19 977,04
			53 100,77			68 712,45
ΙΙΙ. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71 702,51			66 181,10
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			124 803,28			134 893,55
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1 501,80			1 729,60
			1 501,80			1 729,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1 973 368,19			2 018 176,34
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			26 047,82			26 047,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
[90.000 μετοχές των 1 ΕΥΡΩ]		
1. Καταβλημένο	90 000,00	90 000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	99 900,00	99 900,00
ΙΝ. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5 291,87	5 291,87
Υ. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως	(65 158,89)	(88 315,22)
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	(72 874,01)	15 441,21
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) εις νέο	(138 032,90)	(72 874,01)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	57 158,97	122 317,86
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1 726 325,60	1 698 965,80
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρ.	59 965,84	63 365,84
	1 786 291,44	1 762 331,63
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5 961,71	5 615,04
4. Προκαταβολές πελατών	222,29	706,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	27 691,56	31 839,23
8. Υποχρεώσεις προς συνέδ. επιχ.	3 201,21	5 047,95
11. Πιστωτές διάφοροι	1 041,60	414,40
	38 118,37	43 623,79
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1 824 409,81	1 805 954,62
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	91 799,41	89 903,86
	91 799,41	89 903,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Γ+Α)	1 973 368,19	2 018 176,34
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	26 047,82	26 047,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31η Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31η Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	211 676,42	224 980,80
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	(127 078,17)	(155 569,12)
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη εκμετάλλευσης	84 598,25	69 411,68
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3 664,66	1 509,72
Σύνολο	88 262,91	70 921,40
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(54 142,45)	(55 174,27)
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως	34 120,46	15 747,13
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	45,38	255,43
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(80 372,02)	(81 442,87)
Ολικά αποτελέσματα - (ζημιές) εκμετάλλευσης	(46 206,18)	(65 440,31)
ΙΙ. Πλέον έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	534,61	3 296,70
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11 048,64	456,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(280,05)	(142,86)
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(896,74)	(1 096,79)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα - (ζημιές)	(35 719,72)	(61 958,56)
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεως παγίων στοιχείων	34 490,68	35 244,06
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	(34 490,68)	(35 244,06)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	(35 719,72)	(61 958,56)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(35 719,72)	(61 958,56)
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(72 874,01)	15 441,21
Σύνολο	(108 593,73)	(46 517,35)
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	(19 944,56)	(20 846,93)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(9 494,61)	(5 509,73)
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο	(138 032,90)	(72 874,01)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών/(Ζημιών) εις νέον	(138 032,90)	(72 874,01)
	(138 032,90)	(72 874,01)

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Laurent Jacques Morel
Α.Δ. 09PV27823

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Jean Michel Gault
Α.Δ. 13AB06812

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' Τάξης: 0033717

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ»

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ» (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ενδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν καθ του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920,.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού 151 25, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

- **ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - & ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Βεβαίωση Προσαρτήματος.

2. Προσάρτημα.

3. Βεβαίωση Έκθεσης Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5. Ισολογισμός - Αποτελέσματα Χρήσης - Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Τηλ.: +30 (210) 6781.100
Fax: +30 (210) 6776.221-2
www.deloitte.gr

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το συνημμένο Προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες και ένα επισυναπτόμενο πίνακα της Εταιρίας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ», είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2015.

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

"Klepierre Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία Εκμεταλλευσης Εμπορικού Κέντρου Νέας Ευκαρπίας

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βασει των διαταξεων του κωδικ.Ν.2190/1920, οπως ισχυει)

Διαταξη και περιληψη της	Απάντηση

Παρ.1, Συννομη καταρτιση και δομη των οικονομικων καταστασεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περι καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"	Δεν έγινε
(γ)	Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως.	Δεν έγινε
(στ)	Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2, Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικών μέσων

(α)	Άρθρο 43α παρ.1-α:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτίμησής τους.	(α) Μέθοδοι αποτιμήσεως Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως ή αναπροσαρμογής (Ν.2065/1992) πλέον βελτιώσεων και προσθηκών μείον την αξία των αποσβέσεων που έγιναν μέχρι την 31/12/2014. (β) Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεις. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής ανά κατηγορία παγίου ο οποίος προβλέπεται από το άρθρο 24 παράγραφος 4 του Ν.4172/2013
(β)	Άρθο 43 α παρ.1-ιζ΄: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Άρθρο 43 α παρ.1-ιθ΄: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία από την εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43 γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Αρθρο 43α παρ.1-α: Βασεις μετατροπης σε ευρώ περιουσιακων στοιχείων εκφρασμενων σε ξενο νομισμα (Ξ.Ν) και λογιστικος χειρισμος των συναλλαγματικων διαφορων.	Δεν υπάρχουν
(ε)	Αρθρο 43 παρ.2: Παρεκκλιση απο τις μεθοδους και τις βασικες αρχες αποτιμησεως. Εφαρμογη ειδικων μεθοδων αποτ/σεως.	Δεν έγιναν
(στ)	Αρθρο 43 παρ.7-β :Αλλαγη μεθοδου υπολογισμου της τιμης κτησεως η του κοστους παραγωγης των αποθεματων η των κινητων αξιων.	Δεν έγιναν

(ζ)	Αρθρο 43 παρ.7-γ :Παραθεση της διαφορας μεταξυ της αξιας αποτιμησεως των αποθεματων και των κινητων αξιων και της τρεχουσας τιμης αγορας τους, εφ' οσον ειναι αξιολογη.	Δεν υπάρχουν
(η)	Αρθρο 43 παρ.9 :Αναλυση και επεξηγηση της γενομενης μεσα στη χρηση, με βαση ειδικο νομο, αναπροσαρμογης της αξιας των παγιων περιουσιακων στοιχειων και παραθεση της κινησεως του λογ/μού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν υπάρχουν

Παρ.3, Παγιο ενεργητικο και εξοδα εγκαταστασεως.

(α)	Αρθρο 42ε παρ.8 :Μεταβολες παγιων στοιχειων και εξοδων εγκαταστασεως. (πολυετους αποσβεσεως)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β)	Αρθρο 43 παρ.5-δ :Αναλυση προσθετων αποσβεσεων.	Δεν έγιναν
(γ)	Αρθρο 43 παρ.5-ε :Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγιων περιουσιακων στοιχειων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ)	Αρθρο 43 παρ.3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)	Αρθρο 43 παρ.3-γ :Τα ποσα και ο λογιστικος χειρισμος των συναλλαγματικων διαφορων που προεκυψαν στην παρουσα χρηση, κατα την πληρωμη (δοσεων) και/η την αποτιμηση στο τελος της χρησεως δανειων η πιστωσεων, χρησιμοποιηθεντων αποκλειστικα για κτησεις παγιων στοιχειων.	Δεν υπάρχουν δάνεια σε συνάλλαγμα που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά παγίων στοιχείων.
(στ)	Αρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β' :Αναλυση και επεξηγηση των κονδυλιων "Εξοδα ερευνων και αναπτυξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιωματα βιομηχανικης ιδιοκτησιας" και "Υπεραξια επιχειρησεως (goodwill)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχες.

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-β :Συμμετοχες στο κεφαλαιο αλλων επιχειρησεων με ποσοστο μεγαλυτερο απο 10%	Δεν υπάρχουν
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ)	Αρθρο 43 παρ.1-ιε :Συνταξη ενοποιημενων οικονομικων καταστασεων στις οποιες περιλαμβανονται και οι οικονομικες καταστασεις της εταιρειας.	Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος της μητρικής εταιρείας στην Γαλλία.

Παρ.5. Αποθέματα

(α)	'Αρθρο 43 παρ.1-ια :Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρρέκλιση, από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκλιση.
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ι :Διαφορες απο υποτιμηση κυκλοφορουντων στοιχειων ενεργητικου και λογοι στους οποιους οφειλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφαλαιο

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.(Ονομαστικές μετοχές & ανώνυμες)	Το κεφάλαιο διαιρείται σε 90.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής € 1,00. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 90.000,00.
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-γ :Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξηση μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ)	Αρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθεντες τιτλοι και ενσωματωμενα σ' αυτους δικαιωματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ)	Αρθρο 43[α] παρ.1-ιστ :Αποκτηση ιδιων μετοχων μεσα στην παρουσα χρηση.	Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλεψεις και Υποχρεωσεις

<table>
<tr><td>(α)</td><td>Αρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ.:Αναλυση του λογ/μου «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του ειναι σημαντικό.</td><td>Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>(β)</td><td>Αρθρο 43α παρ.1-ζ:Οι οικονομικες δεσμευσεις απο συμβασεις κλπ. που δεν εμφανιζονται στους λογ/μους ταξεως. Υποχρεωσεις καταβολης ειδικων μηνιαιων παροχων και οικονομικες δεσμευσεις για συνδεδεμενες επιχειρησεις.</td><td>Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>(γ)</td><td>Αρθρο 43α παρ.1-ζα:Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεια με τα συμβαλόμενα μέρη μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία τα οποία είναι απαιραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρίας..</td><td>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Klepierre SA : 2 054.56
Klepierre Δ.Ακ. Ελλας Α.Ε: 11 078.41
Klecar Europe Sud (Τοκοι δανειου) 79 227,35</td></tr>
<tr><td>(δ)</td><td>Αρθρο 43α παρ.1-ιβ:Πιθανες οφειλες σημαντικων ποσων φορων και ποσά φορων που ενδεχομενως να προκυψουν σε βαρος της κλειομενης και των προηγουμενων χρησεων, εφοσον δεν εμφανιζονται στις υποχρεωσεις η στις προβλεψεις.</td><td>Η εταιρεία εντάχθηκε στην ρύθμιση περί εκούσιας κατάργησης φορολογικών διαφορών του Ν.3888/2010 για τα διαχειριστικά έτη 2007, 2008 και 2009.
Κατά συνέπεια μένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2010, 2011,2012, 2013 και 2014.</td></tr>
<tr><td>(ε)</td><td>Αρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις πανω απο 5 ετη.</td><td>Έχει συναφθεί δάνειο με την εταιρεία Klecar Sud το οποίο έχει υπόλοιπο στις 31.12.2014 € 1 681.940,66.</td></tr>
<tr><td>(στ)</td><td>Αρθρο 43α παρ.1-στ:Υποχρεωσεις καλυπτομενες με εμπραγματες ασφαλειες.</td><td>Δεν υπάρχουν</td></tr>
</table>

Παρ.8. Μεταβατικοι λογαριασμοι

(α)	Αρθρο 42ε παρ.12 :Αναλυση των κονδυλιων των μεταβατικων λογ/μων " Εξοδα επομενης χρησεως" και "Εξοδα χρησεως δουλευμενα	Έξοδα επόμενης χρήσεως: Ασφάλιστρα Ευρώ 1 081,80 Συνδρομές Ευρώ 420,00 Σύνολο Ευρώ 1 501,80 Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιέχονται τα εξής κονδύλια που αφορούν τις κάτωθι προβλέψεις: Πρόβλεψη τόκων Ευρώ 79 227,36 Πρόβλεψη αμοβής λογιστών Ευρώ 2 000,00 Πρόβλεψη φόρου ακίνητης περιουσίας Ευρώ 4 168,05 Πρόβλεψη αμοιβής ελεγκτών Ευρώ 4 363,00 Πρόβλεψη αμοιβής συμβούλων Ευρώ 2 041,00 Σύνολο Ευρώ 91 799,41

Παρ.9. Λογαριασμοι Ταξεως.

(α)	Αρθρο 42ε παρ.11 :Ανάλυση των λογαριασμων τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφοριες της επομενης παρ.10.	Εγγυήσεις που έχει λάβει η εταιρεία από τρίτους Ευρώ 26.047,82.

Παρ.10. Χορηγηθεισες εγγυησεις και εμπράγματες ασφαλειες.

(α)	Αρθρο 42ε παρ.9 :Εγγυησεις και εμπραγματες ασφαλειες που χορηγηθηκαν απο την εταιρεια.	Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβες, προκαταβολες και πιστωσεις σε οργανα διοικησεως

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-ιγ :Οπως τροποποτήθηκε με το αρθρο 3 του Π.Δ 325/1994:Αμοιβες μελων οργανων διοικησεως και διευθυνσεως της εταιρειας.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ιγ :Υποχρεωσεις που δημιουργηθηκαν η αναληφθηκαν για βοηθηματα σε αποχωρησαντα στην παρουσα χρηση μελη οργανων διοικησεως και διευθυνσεως της εταιρειας.	Δεν υπάρχουν

(γ)	Αρθρο 43α παρ.1-ιδ :Δοθείσες προκαταβολές και πιστωσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε οργανα διοικησεως (μελη διοικητικων συμβουλιων και διαχειριστες)	Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελεσματα χρησεως.

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-η :Κυκλος εργασιων κατα κατηγοριες δραστηριοτητας και γεωγραφικες αγορες, (ο κυκλος εργασιων λαμβανεται οπως καθοριζεται στο αρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α)	Έσοδα από ενοίκια Ευρώ 170 350,03 Έσοδα από κοινόχρηστα Ευρώ 41 326,39
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-θ :Μεσος ορος του απασχοληθεντος κατα τη διαρκεια της χρησεως προσωπικου και κατηγοριες αυτου, με το συνολικο κοστος τους. Διευκρινιζεται οτι, στο "Διοικητικο (υπαλληλικο) προσωπικο" περιλαμβανεται το με μηνιαιο μισθο αμοιβομενο προσωπικο και στο "Εργατοτεχνικο προσωπικο", οι αμοιβομενοι με ημερομισθιο.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό
(γ)	Αρθρο 42ε παρ.15-β :Αναλυση των εκτακτων και ανοργανων εξοδων και εσοδων (δηλαδή των λογ/μων "εκτακτα και ανοργανα εξοδα" και "εκτακτα και ανοργανα εσοδα"). Αν τα ποσα των λογ/μων εκτακτα κέρδη & εκτακτες ζημιες ειναι σημαντικα, κατ' εφαρμογη της διαταξεως του αρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτων αναλυση (με βαση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδιου).	Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Ευρώ 200,00 Έκτακτα & ανόργανα Έσοδα Ευρώ 534,61
(δ)	Αρθρο 42ε παρ.15-β :Αναλυση των λογαριασμων "Εσοδα Προηγουμενων χρησεων" "Εσοδα απο προβλεψεις προηγ/νων χρησεων" "Εξοδα προηγουμενων χρησεων"	Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 11 048,64 Λοιπά Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Ευρώ 896,74
(ε)	Αρθρο 43 α παρ. 1-κ : Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών	Η αμοιβή των ελεγκτών για το 2014 ανέρχεται στο ποσό των 4.363,00 €.

	αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	

Παρ. 13 Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α)	Αρθρο 43 α παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, _30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Laurent Jean Jacques Morel ΑΦΜ 145448905	Jean Michel Gault ΑΦΜ 136937985	KPMG ΑΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 38717 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0049026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ*				
	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014				*ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014*				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	*ΑΞΙΑ 31/12/2013*	*ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ*	*ΜΕΙΩΣΕΙΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2013*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ*	*ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒ.*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ.*	*ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ*
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.568.509,88	-	-	1.568.509,88	-	-	-	-	1.568.509,88
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	865.015,44		-	865.015,44	551.971,54	34.490,68	-	586.462,22	278.553,22
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	809,20	-	-	809,20	809,19	-	-	809,19	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.434.334,52**	-	-	**2.434.334,52**	**552.780,73**	**34.490,68**	-	**587.271,41**	**1.847.063,11**

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Τηλ.: +30 (210) 6781.100
Fax: +30 (210) 6776.221-2
www.deloitte.gr

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι, η συνημμένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ», η οποία αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τις οποίες χορηγήσαμε Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2015.

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας "KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ"

για την Διαχειριστική Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014
έως την 31η Δεκεμβρίου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

   Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως από μισθώματα ανήλθε σε Ευρώ

   211.676,42 και τα καθαρά αποτελέσματα σε Ευρώ 35.719,72 (ζημίες).

   Η Εταιρεία, διενήργησε αποσβέσεις σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) των συντελεστών που ισχύουν.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας :

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία προβλέπεται ότι κατά την χρήση 2015 θα αναπτύξει ικανοποιητική δραστηριότητα.

4. Διαχείριση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών
   Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

   β. Πιστωτικός κίνδυνος
   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
   Η εταιρία αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο με το λαμβάνει εγγυήσεις κατά τη σύναψη της σύμβασης και με το να προχωράει σε ένδικα μέσα για τα ενοικία που δεν εισπράτονται.

   γ. Κίνδυνος ρευστότητας
   Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
   Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της εταιρίας έχει αυξηθεί σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Δεδομένου ότι το κυρίως μέρος των υποχρεωσεών αφορά το δάνειο από την μητρική εταιρεία το οποίο ανανεώνεται ετησίως δεν αναμένουμε ότι θα υπάρξει πρόβλημα.

   δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών
   Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

   Τέλος σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2014 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

5 Βασικοί Αριθμοδείκτες

1 **2014**

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{124.803,28}{1.973.368,19} = 6,32\%$$

2013

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{134.893,55}{2.018.176,34} = 6,68\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2 **2014**

$$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{57.158,97}{1.824.409,81} = 3,13\%$$

2013

$$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{122.317,86}{1.805.954,62} = 6,77\%$$

3 **2014**

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{124.803,28}{38.118,37} = 327,41\%$$

2013

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{134.893,55}{43.622,79} = 309,23\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας.

Τα οικονομικά Αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

1 **2014**

$$\frac{\text{Μικτά Αποτελέσματα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{84.598,25}{211.676,42} = 39,97\%$$

2013

$$\frac{\text{Μικτά Αποτελέσματα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{69.411,68}{224.980.80} = 30,85\%$$

2 **2014**

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} = \frac{(35.719,72)}{57.158,97} = -62,49\%$$

2013

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} = \frac{(61.958,56)}{122.317,86} = -50,65\%$$

6. Αλλά σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Laurent Morel

Jean Michel Gault

Jean-Marc Jestin

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 54670001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπομβ. αξία	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπομβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενσώματες παγιοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1 568 509,88	0,00	1 568 509,88	1 568 509,88	0,00	1 568 509,88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	863 015,44	586 462,22	276 553,22	863 015,44	531 971,54	313 043,90
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	809,20	809,19	0,01	809,20	809,19	0,01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ)	2 434 334,52	587 271,41	1 847 063,11	2 434 334,52	552 780,73	1 881 553,79
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		171 979,73			160 788,55	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(134 234,61)	37 145,12		(112 043,14)	48 735,41
11. Χρεώστες διάφοροι			15 955,65			19 977,04
			53 100,77			68 712,45
ΙΙΙ. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71 702,51			66 181,10
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			124 803,28			134 893,55
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1 501,80			1 729,60
			1 501,80			1 729,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1 973 368,19			2 018 176,34
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			26 047,82			26 047,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
[90.000 μετοχές των 1 ΕΥΡΩ]		
1. Καταβλημένο	90 000,00	90 000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	99 900,00	99 900,00
ΙΝ. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5 291,87	5 291,87
Υ. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως	(65 158,89)	(88 315,22)
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	(72 874,01)	15 441,21
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) εις νέο	(138 032,90)	(72 874,01)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	57 158,97	122 317,86
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1 726 325,60	1 698 965,80
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρ.	59 965,84	63 365,84
	1 786 291,44	1 762 331,63
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5 961,71	5 615,04
4. Προκαταβολές πελατών	222,29	706,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	27 691,56	31 839,23
8. Υποχρεώσεις προς συνέδ. επιχ.	3 201,21	5 047,95
11. Πιστωτές διάφοροι	1 041,60	414,40
	38 118,37	43 623,79
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1 824 409,81	1 805 954,62
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	91 799,41	89 903,86
	91 799,41	89 903,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Γ+Α)	1 973 368,19	2 018 176,34
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	26 047,82	26 047,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31η Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31η Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	211 676,42	224 980,80
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	(127 078,17)	(155 569,12)
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη εκμετάλλευσης	84 598,25	69 411,68
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3 664,66	1 509,72
Σύνολο	88 262,91	70 921,40
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(54 142,45)	(55 174,27)
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως	34 120,46	15 747,13
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	45,38	255,43
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(80 372,02)	(81 442,87)
Ολικά αποτελέσματα - (ζημιές) εκμετάλλευσης	(46 206,18)	(65 440,31)
ΙΙ. Πλέον έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	534,61	3 296,70
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11 048,64	456,00
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(280,05)	(142,86)
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(896,74)	(1 096,79)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα - (ζημιές)	(35 719,72)	(61 958,56)
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεως παγίων στοιχείων	34 490,68	35 244,06
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	(34 490,68)	(35 244,06)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	(35 719,72)	(61 958,56)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(35 719,72)	(61 958,56)
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(72 874,01)	15 441,21
Σύνολο	(108 593,73)	(46 517,35)
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	(19 944,56)	(20 846,93)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(9 494,61)	(5 509,73)
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο	(138 032,90)	(72 874,01)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών/(Ζημιών) εις νέον	(138 032,90)	(72 874,01)
	(138 032,90)	(72 874,01)

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Laurent Jacques Morel
Α.Δ. 09PV27823

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Jean Michel Gault
Α.Δ. 13AB06812

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' Τάξης: 0033717

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ»

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ» (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ενδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν καθ του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920,.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού 151 25, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120