**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά,08/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:112399

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **08/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **691249** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** τον διακριτικό τίτλο «**Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **07378801000.**

**Με εντολή Προέδρου**
**Ο Αναπληρωτής Διευθυντής**

**Σαββάκης Δημήτριος**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ , 73100, ΧΑΝΙΑ

# ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

## 8η Εταιρική Χρήση (01/01/2014-31/12/2014) Γ.Ε.ΜΗ : 007378801000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξια | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξια |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 |
| | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 |
| **Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1 Γήπεδα - Οικόπεδα | | | 3.279,60 | | | 3.279,60 |
| 3 Κτίρια και τεχνικά έργα | 306.152,00 | 46.076,31 | 260.075,69 | 306.152,00 | 33.830,23 | 272.321,77 |
| 4 Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπ. | 11.642,79 | 6.597,58 | 5.045,21 | 11.642,79 | 5.433,30 | 6.209,49 |
| | 317.794,79 | 52.673,89 | 265.120,90 | 317.794,79 | 39.263,53 | 278.531,26 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 317.794,79 | 52.673,89 | 268.400,50 | 317.794,79 | 39.263,53 | 281.810,86 |
| **Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | 268.400,50 | | | 281.810,86 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. Αποθέματα** | | | | | | |
| 5 προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 361,37 | | | 0,00 |
| | | | 361,37 | | | 0,00 |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1 Πελάτες | | 25.985,44 | | | 16.993,79 | |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | | 0,00 | 25.985,44 | | 0,00 | 16.993,79 |
| 11 Χρεώστες διάφοροι | | | 6.597,33 | | | 10.630,95 |
| | | | 32.582,77 | | | 27.624,74 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1 Ταμείο | | | 62.696,45 | | | 76.308,46 |
| 3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 24.395,66 | | | 11.102,79 |
| | | | 87.092,11 | | | 87.411,25 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)** | | | 120.036,25 | | | 115.035,99 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1 Εξοδα Επομένων Χρήσεων | | | 16.545,61 | | | 17.409,23 |
| | | | 16.545,61 | | | 17.409,23 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **404.982,36** | | | **414.256,08** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| ( 6.167 μετοχές των 30,00 ευρώ) | | |
| 1 Καταβεβλημένο | 185.010,00 | 185.010,00 |
| | 185.010,00 | 185.010,00 |
| **IV. Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 4.084,72 | 3.095,72 |
| | 4.084,72 | 3.095,72 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| - Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 20.298,86 | 22.012,37 |
| | 20.298,86 | 22.012,37 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)** | 209.393,58 | 210.118,09 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1 Προμηθευτες | 0,00 | 6.530,00 |
| 2α Επιταγές πληρωτεες | 184,32 | 184,30 |
| 3 Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 164.663,51 | 179.907,60 |
| 5 Υποχρεωσεις απο φορους - τελη | 12.740,95 | 3.463,32 |
| 10 Μερίσματα Πληρωτέα | 18000 | 0,00 |
| Συνολο υποχρεωσεων (I | 195.588,78 | 190.085,22 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 195.588,78 | 190.085,22 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 0,00 | 14.052,77 |
| | 0,00 | 14.052,77 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **404.982,36** | **414.256,08** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

| **I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσεως** | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | | 65.650,29 | | | 64.292,59 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 12.640,16 | | | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | 53.010,14 | | | 64.292,59 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 1.400,00 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 54.410,14 | | | 64.292,59 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 10.811,97 | | | 1.943,38 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | | 3.076,22 | 13.888,20 | | 36.484,74 | -38.428,12 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 40.521,94 | | | 25.864,47 |
| **Μείον:** | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 11.987,30 | -11.987,30 | | 12.766,14 | -12.766,14 |
| **Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως** | | | 28.534,64 | | | 13.098,33 |
| **II. Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| **Μείον:** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 428,69 | | | | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.400,00 | 1.828,69 | -1.828,69 | 475,00 | 475,00 | -475,00 |
| **Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)** | | | 26.705,95 | | | 12.623,33 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 13.410,36 | | | 13.410,36 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | -13.410,36 | 0,00 | | -13.410,35 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων** | | | **26.705,95** | | | **12.623,33** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως** | 26.705,95 | 12.623,33 |
| ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενης χρησης | 22.012,37 | 13.258,77 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 48.718,32 | 25.882,10 |
| ΜΕΙΟΝ 1.Φόρος εισοδήματος | 7.430,46 | 3.409,01 |
| **ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ** | 41.287,86 | 22.473,09 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 989,00 | 460,72 |
| 2 .Μερίσματα | 20.000,00 | 0,00 |
| 8 Υπόλοιπο κερδων εις νέον | 20.298,86 | 22.012,37 |
| | 41.287,86 | 22.473,09 |

**20/7/2015**

| **- Ο -** | **- Ο -** |
|---|---|
| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
| **ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ** | **ΧΑΛΒΑΤΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ** |
| **ΑΡ.Δ.Τ. Χ495331** | **ΑΡ.Δ.Τ ΑΚ487402** |
| | **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0026784 Α' ΤΑΞΗΣ** |

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Ε.Π.Ε. με την επωνυμία
**«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με διακριτικό τίτλο **«Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007378801000**
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης του 2014
(01/01/2014 - 31/12/2014)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,
σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη Χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014, καθώς επίσης και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης-Πεπραγμένων της ίδια Χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε και απαλλάξετε το Διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη Χρήση αυτή.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών και της Οικονομικής θέσης της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της Χρήσεως 2014, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, καθώς και σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι σταθερή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική (ή μη ικανοποιητική).

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και οικονομικής θέσης της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

i. Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των **0,00** ευρώ, έναντι **0,00** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

ii. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των **268.400,50** ευρώ, έναντι **281.810,86** ευρώ.

iii. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των **120.036,25** ευρώ, έναντι **115.035,99** ευρώ.

iv. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **65.650,29** ευρώ, έναντι **64.292,59** ευρώ.

v. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των **185.010,00** ευρώ.

vi. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **209.393,58** ευρώ, έναντι **210.118,09** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

vii. Οι προβλέψεις για κινδύνους-έξοδα ανέρχονται σε **0,00** ευρώ, έναντι **0,00** ευρώ.

viii. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **195.588,78** ευρώ, έναντι **190.085,22** ευρώ.

ix. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται **26.705,95** ευρώ, έναντι **12.623,33** ευρώ.

x. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως εκ 22.012,37 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ 7.430,46 απομένουν κέρδη προς διάθεση **41.287,86** ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

| | | |
|---|---|---|
| - Τακτικό αποθεματικό | 989,00 | ευρώ |
| - Μερίσματα πληρωτέα | 20.000,00 | ευρώ |
| - Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 20.298,86 | ευρώ |
| **Σύνολο** | **41.287,86** | **ευρώ** |

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία αγορά που τα τελευταία χρόνια τη χαρακτηρίζει σημαντική αβεβαιότητα. Διαρκής στόχος της Διοικήσεως είναι η διατήρηση της παραγωγικής αποδοτικότητας της μονάδας σε σταθερά υψηλά επίπεδα για τη διατήρηση των πωλήσεων.

Η Εταιρεία επενδύει και παρακολουθεί στενά τις τεχνολογικές τάσεις και με σύμμαχο τις ευνοϊκές συνθήκες του χώρου εγκατάστασης και του τεχνολογικού της δυναμικού διατηρεί τη δυναμική της σε ομολογουμένως πολύ καλό επίπεδο.

Στο επίπεδο των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου καταρτίζεται και υλοποιείται από το Διαχειριστή της εταιρείας.

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

***Κίνδυνος επιτοκίου***
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους επιτοκίου.

***Κίνδυνος τιμής***
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

***Πιστωτικός Κίνδυνος***
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

***Κίνδυνος Ρευστότητας***

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## 3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δικές της δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ωστόσο, συνεχής είναι η προσπάθεια της Εταιρείας να αναπτύξει νέες οργανωτικές και λειτουργικές διαδικασίες, καθώς και να παρακολουθεί τις τεχνολογικές τάσεις και παρεχόμενες τεχνικές λύσεις προκειμένου να είναι σε θέση να βελτιώνει την παραγωγική της αποδοτικότητα.

## 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει α) γήπεδα-οικόπεδα συνολική αξίας 3.279,60 ευρώ και β) κτίρια και τεχνικά έργα συνολικής αξίας κτήσης –συμπεριλαμβανομένων των υποχρεωτικών εκ του νόμου αναπροσαρμογών- 306.152,00 ευρώ. Το σύνολο των αποσβέσεων για τα κτίρια και τεχνικά έργα ανέρχονται 46.076,31 ευρώ, ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 260.075,69 ευρώ.

## 7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα (1) υποκατάστημα στον Πετρόλακκο Λεματίου στο Αρκαλοχώρι Ηρακλείου το οποίο χρησιμοποιείται ως παραγωγική εγκατάσταση στο πλαίσιο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

## 8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Με την βεβαιότητα ότι ο Διαχειριστής της εταιρείας κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2014 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2014, παρακαλώ όπως:

1) Εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στην γνώμη και κρίση σας Οικονομικών Καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31-12-2014, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2014, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με την προτεινόμενη διανομή των κερδών και τη διάθεση μερισμάτων, το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, μετά της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή της εταιρείας.

2) Απαλλάξετε τον Διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σε σχέση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη γενικότερη διαχείριση των εταιρικών θεμάτων της Χρήσης 2014.

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης-Πεπραγμένων εγκρίνεται **ομόφωνα** από το Διαχειριστή της εταιρείας και υπογράφεται ως ακολούθως.

Χανιά, 20-07-2015

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Μαυρομμάτης Σπυρίδων**
του Αντωνίου

# ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

## 8η Εταιρική Χρήση (01/01/2014-31/12/2014) Γ.Ε.ΜΗ : 007378801000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξια | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξια |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 |
| | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 | 1.703,10 | 1.703,10 | 0,00 |
| **Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1 Γήπεδα - Οικόπεδα | | | 3.279,60 | | | 3.279,60 |
| 3 Κτίρια και τεχνικά έργα | 306.152,00 | 46.076,31 | 260.075,69 | 306.152,00 | 33.830,23 | 272.321,77 |
| 4 Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπ. | 11.642,79 | 6.597,58 | 5.045,21 | 11.642,79 | 5.433,30 | 6.209,49 |
| | 317.794,79 | 52.673,89 | 265.120,90 | 317.794,79 | 39.263,53 | 278.531,26 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 317.794,79 | 52.673,89 | 268.400,50 | 317.794,79 | 39.263,53 | 281.810,86 |
| **Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | 268.400,50 | | | 281.810,86 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. Αποθέματα** | | | | | | |
| 5 προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 361,37 | | | 0,00 |
| | | | 361,37 | | | 0,00 |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1 Πελάτες | | 25.985,44 | | | 16.993,79 | |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | | 0,00 | 25.985,44 | | 0,00 | 16.993,79 |
| 11 Χρεώστες διάφοροι | | | 6.597,33 | | | 10.630,95 |
| | | | 32.582,77 | | | 27.624,74 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1 Ταμείο | | | 62.696,45 | | | 76.308,46 |
| 3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 24.395,66 | | | 11.102,79 |
| | | | 87.092,11 | | | 87.411,25 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)** | | | 120.036,25 | | | 115.035,99 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1 Εξοδα Επομένων Χρήσεων | | | 16.545,61 | | | 17.409,23 |
| | | | 16.545,61 | | | 17.409,23 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **404.982,36** | | | **414.256,08** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| ( 6.167 μετοχές των 30,00 ευρώ) | | |
| 1 Καταβεβλημένο | 185.010,00 | 185.010,00 |
| | 185.010,00 | 185.010,00 |
| **IV. Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 4.084,72 | 3.095,72 |
| | 4.084,72 | 3.095,72 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| - Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 20.298,86 | 22.012,37 |
| | 20.298,86 | 22.012,37 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)** | 209.393,58 | 210.118,09 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1 Προμηθευτες | 0,00 | 6.530,00 |
| 2α Επιταγές πληρωτεες | 184,32 | 184,30 |
| 3 Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 164.663,51 | 179.907,60 |
| 5 Υποχρεωσεις απο φορους - τελη | 12.740,95 | 3.463,32 |
| 10 Μερίσματα Πληρωτέα | 18000 | 0,00 |
| Συνολο υποχρεωσεων (I | 195.588,78 | 190.085,22 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 195.588,78 | 190.085,22 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 0,00 | 14.052,77 |
| | 0,00 | 14.052,77 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **404.982,36** | **414.256,08** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

| **I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσεως** | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | | 65.650,29 | | | 64.292,59 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 12.640,16 | | | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | 53.010,14 | | | 64.292,59 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 1.400,00 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 54.410,14 | | | 64.292,59 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 10.811,97 | | | 1.943,38 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | | 3.076,22 | 13.888,20 | | 36.484,74 | -38.428,12 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 40.521,94 | | | 25.864,47 |
| **Μείον:** | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 11.987,30 | -11.987,30 | | 12.766,14 | -12.766,14 |
| **Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως** | | | 28.534,64 | | | 13.098,33 |
| **II. Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| **Μείον:** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 428,69 | | | | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.400,00 | 1.828,69 | -1.828,69 | 475,00 | 475,00 | -475,00 |
| **Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)** | | | 26.705,95 | | | 12.623,33 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 13.410,36 | | | 13.410,36 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | -13.410,36 | 0,00 | | -13.410,35 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων** | | | **26.705,95** | | | **12.623,33** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως** | 26.705,95 | 12.623,33 |
| ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενης χρησης | 22.012,37 | 13.258,77 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 48.718,32 | 25.882,10 |
| ΜΕΙΟΝ 1.Φόρος εισοδήματος | 7.430,46 | 3.409,01 |
| **ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ** | 41.287,86 | 22.473,09 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 1 Τακτικό αποθεματικό | 989,00 | 460,72 |
| 2 .Μερίσματα | 20.000,00 | 0,00 |
| 8 Υπόλοιπο κερδων εις νέον | 20.298,86 | 22.012,37 |
| | 41.287,86 | 22.473,09 |

**20/7/2015**

| **- Ο -** | **- Ο -** |
|---|---|
| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
| **ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ** | **ΧΑΛΒΑΤΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ** |
| **ΑΡ.Δ.Τ. Χ495331** | **ΑΡ.Δ.Τ ΑΚ487402** |
| | **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0026784 Α' ΤΑΞΗΣ** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ Ε.Π.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με διακριτικό τίτλο **«Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007378801000**

*(βάσει του Ν.3190/1955 και των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν)*

1. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. **Απάντηση:** Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως. **Απάντηση:** Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς. **Απάντηση:** Δεν έγινε.

4. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση. **Απάντηση:** Δεν έγινε.

5. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. **Απάντηση:** Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30:** Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως. **Απάντηση:** Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9:** Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση λογαριασμών τάξεως. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων. **Απάντηση:** Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας. **Απάντηση:** Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α:** Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β:** Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL). **Απάντηση:** Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε:** Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών. **Απάντηση:** Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης. **Απάντηση:** Δεν έγινε.

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α:** Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων. **Απάντηση:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β:** Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Ε.Π.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως. **Απάντηση:** Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ:** Διάκριση (κατηγορίες) εταιρικών μεριδίων. **Απάντηση:** 6.167 εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ:** Προκαταβολές και πιστώσεις στο Διαχειριστή. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν.

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε:** Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

μας. **Απάντηση:** Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :** Απόκτηση ιδίων μετοχών . **Απάντηση:** Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως. **Απάντηση:** Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2:** Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ. **Απάντηση:** Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται μόνο σε Ευρώ.

Χανιά, 20-07-2015

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|
| **Μαυρομμάτης Σπυρίδων** | **Χαλβατζάκης Μιχαήλ** |
| του Αντωνίου | Α.Δ.Τ. ΑΚ-487402 |
| Α.Δ.Τ. Χ-495331 | Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 26784 (Α’ Τάξης) |