ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,07/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:46040/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **690857** Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία, Ετήσια Οικονομική Έκθεση και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9464301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 7529/01ΔΤ/Β/86/37(2010)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5486 / 07/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΡ.ΛΑΔΑ 13
   Τ.Κ.: 12132, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 7529/01ΔΤ/Β/86/37(2010) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009464301000 Διεύθυνση έδρας: Χρήστου Λαδά 13, Περιστέρι

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ανδρέας Ι. Γουζούασης	Μαρία Σπ. Σκλαβενίτου, Πρόεδρος - Γεράσιμος Σπ. Σκλαβενίτης, Δ/νων Σύμβουλος -
Ελεγκτική Εταιρία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε	Στυλιανός Σπ. Σκλαβενίτης, Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος -
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	30 Απριλίου 2015	Αποστόλης Ι. Μητσάκος, Μέλος - Ευαγγελία Γ. Τσινίδου, Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	

Στοιχεία Ισολογισμού 31.12.2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ενσώματα πάγια	1.395.741,02	1.502.425,69
Λοιπές απαιτήσεις	250.511,38	56.874,04
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	188.027,80	22.342,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.834.280,20	1.581.641,82
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	966.900,00
Αποθεματικά	16.856,80	16.856,80
Αποτελέσματα εις νέον	79.704,79	445.177,41
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	1.496.561,59	1.428.934,21
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	137.291,39	135.973,15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	200.427,22	16.734,46
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	337.718,61	152.707,61
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)= (α) + (β)	1.834.280,20	1.581.641,82

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	31/12/2014	**31/12/2013**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης		
(1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	1.428.934,21	1.435.490,02
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	198.325,90	130.000,00
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	-130.698,52	-136.555,81
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης		
(31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**1.496.561,59**	**1.428.934,21**

Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων

	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / ζημίες	0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών		
και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-129.395,28	-21.829,20
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών,		
επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-129.395,28	-21.829,20
Ζημίες προ φόρων	-129.380,28	-21.880,20
Ζημίες μετά από φόρους	**-130.698,52**	**-136.555,81**
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-σε €	-1,2156023	-1,4123054

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-31/12/2014**	**1/1-31/12/2013**
Ζημίες προ φόρων	-129.380,28	-21.880,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Άλλα μη ταμειακά έσοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)		
επενδυτικής δραστηριότητας	109.869,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	51,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-193.637,34	-19.444,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	183.692,76	-106.518,02
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	-51,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών)		
από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-29.455,19	-147.843,17
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-3.200,00	-77.759,06
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	15,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών)		
από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.185,00	-77.759,06
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	198.325,90	130.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από		
χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	198.325,90	130.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά		
διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**165.685,71**	**-95.602,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και		
ισοδύναμα έναρξης χρήσης	22.342,09	117.944,32
Ταμειακά διαθέσιμα και		
ισοδύναμα λήξης χρήσης	**188.027,80**	**22.342,09**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

(1) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. **(2)** Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014 είναι ίδιες με αυτές της χρήσεως 2013. **(3)** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία απαιτήσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της Εταιρίας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία αυτών. **(4)** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου επιχειρήσεων «Ι.& Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.». **(5)** Την 31/12/2014 η Εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας. **(6)** Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στη χρήση 2014 κατά την έννοια του ΔΛΠ 24: α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €1.200,00 β)Υποχρεώσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις €5.594,40.

Περιστέρι, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών**
Μαρία Σπ. Σκλαβενίτου	**Γεράσιμος Σπ. Σκλαβενίτης**	**Στυλιανός Σπ. Σκλαβενίτης**	**Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος**
ΑΔΤ ΑΙ 619412	**ΑΔΤ ΑΒ 316300**	**ΑΔΤ Χ 643699**	**ΑΔΤ ΑΚ 646300**
			Αρ.Αδ. ΟΕΕ Α' Τάξης 0027681

ΙΝΩΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ,

ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

Περιστέρι

Απρίλιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 4
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2014 5
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 6
Κατάσταση ταμειακών ροών 7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014 8
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία 8
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 9
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 21
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 21
Ενεργητικό **23**
5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 23
6. Λοιπές απαιτήσεις 23
7. Χρηματικά διαθέσιμα 23
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις **24**
8. Καθαρή Θέση 24
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 25
Αποτελέσματα **26**
10. Άλλα έσοδα 26
11. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 26
12. Άλλα έξοδα 26
13. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 27
14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 27
15. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 29
Πρόσθετες πληροφορίες **30**
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 30
17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 30
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 31

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
"ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ανδρέας Ι. Γουζούασης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10401

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014

48η Εταιρική Χρήση (1ης Ιανουαρίου 2014 - 31ης Δεκεμβρίου 2014)

			(ποσά σε ευρώ)
	Σημ.	**31/12/2014**	**31/12/2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	1.395.741,02	1.502.425,69
		1.395.741,02	**1.502.425,69**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	**6**	250.511,38	56.874,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7**	188.027,80	22.342,09
		438.539,18	**79.216,13**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.834.280,20**	**1.581.641,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	966.900,00
Αποθεματικά		16.856,80	16.856,80
Αποτελέσματα εις νέον		79.704,79	445.177,41
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**8**	**1.496.561,59**	**1.428.934,21**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**14**	137.291,39	135.973,15
		137.291,39	**135.973,15**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**9**		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		200.427,22	16.734,46
		200.427,22	**16.734,46**
Σύνολο υποχρεώσεων		**337.718,61**	**152.707,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**1.834.280,20**	**1.581.641,82**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως
και συνολικού εισοδήματοςτης 31ηςΔεκεμβρίου 2014

			(ποσά σε ευρώ)
		1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά κέρδη / ζημίες		**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα	**10**	7,50	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**11**	-19.518,11	-11.237,09
Άλλα έξοδα	**12**	-109.884,67	-10.592,11
Ζημίες προ φόρων, χρηματ, & επενδ. Απ/των		**-129.395,28**	**-21.829,20**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**13**	15,00	-51,00
Ζημίες προ φόρου		**-129.380,28**	**-21.880,20**
Φόρος εισοδήματος	**14**	-1.318,24	-114.675,61
Καθαρές ζημίες μετά από φόρους		**-130.698,52**	**-136.555,81**
Λοιπά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην καθαρή θέση		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους		**-130.698,52**	**-136.555,81**
Ζημίες μετά από φόρους/μετοχή-σε €	**15**	**-1,2156023**	**-1,4123054**
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών Αποτ/των και αποσβέσεων		**-129.395,28**	**-21.829,20**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

				(ποσά σε ευρώ)
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Υπόλοιπο την 1/1/2013	**966.900,00**	**16.856,80**	**451.733,22**	**1.435.490,02**
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00
Καθαρή ζημία χρήσεως 2013	0,00	0,00	-136.555,81	-136.555,81
Υπόλοιπο την 31/12/2013	**966.900,00**	**16.856,80**	**445.177,41**	**1.428.934,21**
Υπόλοιπο την 1/1/2014	**966.900,00**	**16.856,80**	**445.177,41**	**1.428.934,21**
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	433.100,00	0,00	0,00	433.100,00
Έξοδα αυξήσεως Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	-4.774,10	-4.774,10
Επιστροφή καταθέσεων μετόχων	0,00	0,00	-230.000,00	-230.000,00
Καθαρή ζημία χρήσεως 2014	0,00	0,00	-130.698,52	-130.698,52
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**1.400.000,00**	**16.856,80**	**79.704,79**	**1.496.561,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

		(ποσά σε ευρώ)
	1/1-31/12/2014	**1/1-31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	-129.380,28	-21.880,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Άλλα μη ταμειακά έσοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδηκαι ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	109.869,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	51,00
	-19.510,61	**-21.829,20**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-193.637,34	-19.444,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	183.692,76	-106.518,02
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	-51,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργ. δραστ. (α)	**-29.455,19**	**-147.843,17**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων	-3.200,00	-77.759,06
Τόκοι εισπραχθέντες	15,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδ. δραστ. (β)	**-3.185,00**	**-77.759,06**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	198.325,90	130.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματ. Δραστ. (γ)	**198.325,90**	**130.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**165.685,71**	**-95.602,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**22.342,09**	**117.944,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**188.027,80**	**22.342,09**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία «ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966.

Σύμφωνα με το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε εβδομηντακονταετής από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν «Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία».

Έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στο Δήμο Περιστερίου (Λεωφόρος Κηφισού 80).

Σκοπός της Εταιρίας είναι «η εισαγωγή και εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, η παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών και η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά - πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και κάθε άλλη μορφή εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιόκτητων ή μη)».

Από την 23η Ιουνίου 2010 η «ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εξαγοράστηκε σε ποσοστό 100% από την εταιρία «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».

Στη χρήση 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 433.100,00, στην οποία η «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» δεν άσκησε το δικαίωμά της σε ποσοστό 100%, με αποτέλεσμα η συμμετοχή της «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» να διαμορφωθεί, την 31.12.2014, σε ποσοστό 70% επί του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΙΝΩ Α.Ε.", όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 23η Ιουνίου 2010, έχει ως ακολούθως:

- Μαρία Σπ. Σκλαβενίτου,	:	Πρόεδρος
- Γεράσιμος Σπ. Σκλαβενίτης,	:	Διευθύνων Σύμβουλος
- Στυλιανός Σπ. Σκλαβενίτης,	:	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
- ΑπόστολοςΜητσάκος,	:	Μέλος
- Ευαγγελία Τσινίδου,	:	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής και λήγει την 22α Ιουνίου 2015.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Νομαρχία Αθηνών
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	:	7529/01ΑΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	9464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Ανδρέας Ζαγγανάς
Ελεγκτές	:	Ανδρέας Ι. Γουζούασης 10401 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος της Crowe Horwath International

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 κατά τη συνεδρίαση της 30 Απριλίου 2015. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΙΝΩ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΑΘΩΝ, ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν την 48η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί όπως η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2013 και 2014, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων και η διερμηνεία 21 που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2014:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»,του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων (Κανονισμός 1174/20.11.2013)

  Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποκτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»: Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

  Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΛΠ 32 αναφορικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο εν λόγω συμψηφισμός.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36** «Απομείωση στοιχείων ενεργητικού»: Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (Κανονισμός 1374/19.12.2013)

  Την 29.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 με την οποία κατήργησε την απαίτηση γνωστοποίησης, που προέκυψε με την έκδοση του ΔΠΧΠ 13, του ανακτήσιμου ποσού για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμεριστεί σημαντικό τμήμα της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ή των άϋλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή, ανεξαρτήτως με το αν έχει αναγνωριστεί απομείωση. Επίσης, με την εν λόγω τροποποίηση προστέθηκαν γνωστοποιήσεις και ειδικότερα:

  - του ανακτήσιμου ποσού ενός στοιχείου του ενεργητικού (μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) για το οποίο αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς,
  - στην περίπτωση που το ανωτέρω ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί ως η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης, το επίπεδο ιεραρχίας της εύλογης αξίας,
  - για τις αποτιμήσεις της εύλογης αξίας που κατηγοριοποιούνται στο «επίπεδο 2» και στο «επίπεδο 3» της ιεραρχίας, οι τεχνικές αποτίμησης και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους, καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε εάν η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης υπολογίστηκε με τη χρήση μίας τεχνικής παρούσας αξίας.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση»: Ανανέωση της σύμβασης παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης (Κανονισμός 1375/19.12.2013)

  Την 27.6.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 με την οποία παρέχει εξαίρεση στην απαίτηση για διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν το μέσο αντιστάθμισης εκπνεύσει, πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί. Ειδικότερα, η εξαίρεση παρέχεται στην περίπτωση που το συμβόλαιο εξωχρηματιστηριακού παραγώγου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεωθεί (novation) με νέο αντισυμβαλλόμενο έναν κεντρικό εκκαθαριστή και ταυτόχρονα η ανανέωση αυτή ικανοποιεί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

  - προκύπτει από εφαρμογή νόμου ή κανονισμών,
  - επιτυγχάνει την αντικατάσταση του προηγούμενου αντισυμβαλλόμενου με νέο κεντρικό εκκαθαριστή και στα δύο μέρη του συμβολαίου, και τέλος
  - δεν προβλέπει μεταβολές στους αρχικούς όρους του συμβολαίου πέραν των αλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την αντικατάσταση του αντισυμβαλλόμενου (ενέχυρα, δικαιώματα συμψηφισμού και έξοδα συναλλαγής).

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διερμηνεία 21** «Εισφορές» (Κανονισμός 634/13.6.2014)

  Την 20.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 21 «Εισφορές» με σκοπό την παροχή καθοδήγησης αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις. Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 21, η υποχρέωση πληρωμής εισφοράς αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις τη χρονική στιγμή που προκύπτει το δεσμευτικό γεγονός που ενεργοποιεί την υποχρέωση. Ως δεσμευτικό γεγονός ενεργοποίησης της υποχρέωσης πληρωμής της εισφοράς ορίζεται η δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας λόγω της οποίας γεννάται η υποχρέωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

  Η υιοθέτηση της Διερμηνείας 21 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»: Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

  Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (servicecost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

  Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**
  - **κύκλος 2010-2012 (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)**
  - **κύκλος 2011-2013 (Κανονισμός 1361/18.12.2014)**

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

  Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

  Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9**: «Χρηματοοικονομικά μέσα»

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (businessmodel) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.
Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση
Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτείται την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης
Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macrohedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

  Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

  Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους ή της ζημίας της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.
  Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14**: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15**: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2017

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.
Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.
Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:
Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.
Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performanceobligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή

υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

i. ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
ii. ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
iii. Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
iv. Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
v. Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
vi. Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosureinitiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41** «Γεωργία»: Φυτά που φέρουν καρπούς

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

  Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:
  α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
  β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
  γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
  πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

  Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

  Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014**

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

  Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

  Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2014 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Αρχές ενοποιήσεως

Η Εταιρία δεν έχει συμμετοχές και δεν συμμετέχει σε κοινοπραξίες και συνεπώς δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».

(γ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. και ειδικότερα κατά τη ημερομηνία μετάπτωσης από τα ΕΛΠ στα Δ.Π.Χ.Π. (δηλ την 1.1.2009), ως αξία των ακινήτων λήφθηκε υπόψη η εύλογη αξία αυτών η οποία υπολογίστηκε βάσει των εν ισχύ αντικειμενικών αξιών.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα .
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που θεωρήθηκε ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από το άρθρο 24 του ν.4172/2013 συντελεστές απόσβεσης.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.
Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τους προβλεπόμενους από άρθρο 24 του ν.4172/2013
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιριών, περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.
Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(ε) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.
Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.
Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.
Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(στ) Συμμετοχές – χρεόγραφα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση. Μετά την αρχική καταχώρηση οι επενδύσεις ταξινομούνται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η εταιρία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(ζ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται κατά πάγια τακτική με βάση την τελευταία τιμή αγοράς. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

(η) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.
Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(θ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ι) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.
Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό "Αποτελέσματα εις νέον".

(ια) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.
Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιβ) Μισθώσεις

α)Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της

ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
β)Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή.

(ιγ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιδ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.
Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.
Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιε) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές:Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ,κλπ). Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι

εισφορές που καταβάλει η Εταιρία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.
Η υποχρέωση της Εταιρία από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projectedunitcreditmethod) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρίας.
Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.
Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιστ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ιζ) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιη) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιθ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε

ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.
Ως προς τη γεωγραφική δραστηριοποίηση της Εταιρίας διευκρινίζεται ότι οι πωλήσεις πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.Ως προς τον επιχειρηματικό τομέα η Εταιρία πρόκειται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων.
Η Εταιρία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένουςσε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κα) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία:
   i. θυγατρικές εταιρίες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρίες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κβ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2013.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.
Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπεραξία επιχειρήσεως» της 31.12.2014 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.
Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος:Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δεν έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος

(β) Πιστωτικός κίνδυνος:Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:Ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων δεν θα επιβάρυνε με χρηματοοικονομικά έξοδα την εταιρία λόγω μη ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού την 31/12/2014.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, κωδ. Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Αξία κτήσεως 31.12.2013	Προσθήκες/ (-) Μειώσεις	Αξία κτήσεως 31.12.2014
Ενσώματα Πάγια			
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.280.027,00	0,00	1.280.027,00
Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις Γηπέδων	0,00	115.714,02	115.714,02
Κτήρια υπό κατασκευή	222.398,69	-222.398,69	0,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**1.502.425,69**	**-106.684,67**	**1.395.741,02**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

6. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	94.093,15	56.126,82
Λοιπές απαιτήσεις	156.418,23	707,22
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	40,00
Σύνολο απαιτήσεων	**250.511,38**	**56.874,04**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	4.186,70	2.831,28
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	183.841,10	19.510,81
Σύνολο	**188.027,80**	**22.342,09**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β- σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης FITCH.
Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις

8. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ ευρώ 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2014 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 εκάστης.
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31/12/2009 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 471.847,20 και διαιρείτο σε 161.040 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη. Με την από 23/6/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 495.052,80 με την έκδοση 168.960 ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστης.
Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 966.900,00 ευρώ διαιρούμενο σε 330.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93€ εκάστης. Με την από 30/9/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η ακύρωση των 330.000 ανώνυμων μετοχών, με έκδοση 96.690 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00€, καθώς και η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 433.100 ευρώ με την έκδοση 43.310 ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00€.
Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2014 έγινε εξολοκλήρου με μετρητά και τα έξοδα αυξήσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.774,10.
Το σύνολο των μετοχών της εταιρίας ανήκουν κατά ποσοστό 70% στην εταιρία «Ι.& Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ». και κατά ποσοστό 30% στην κ. Σκλαβενίτου Μαρία.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3)του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.
Την 31ηΔεκεμβρίου 2014 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 16.856,80 (31η Δεκεμβρίου 2013€16.856,80), ποσό που δεν καλύπτει το ως άνω όριο του ενός τρίτου (1/3)του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό παραμένει ως έχει, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της χρήσης 2014.

- **Αποτελέσματα εις νέον**

	31/12/2014	**31/12/2013**
Αφορολόγητα αποθεματικά	492.954,97	504.187,87
Έκτακτα αποθεματικά	127,34	127,34
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	115.496,40	115.496,40
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	230.000,00
Υπόλοιπο εις νέον προηγουμένων χρήσεων	-398.175,40	-268.078,39
Υπόλοιπο εις νέον τρεχούσης χρήσεως	-130.698,52	-136.555,81
Σύνολο	**79.704,79**	**445.177,41**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος δεν υφίσταται περίπτωση διανομής μερίσματος.

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Την 31ηΔεκεμβρίου 2014 και την 31ηΔεκεμβρίου 2013, οιβραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίαςαναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	**31/12/2013**
Προμηθευτές	191.851,74	9.762,57
Υποχρεώσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις	5.594,40	4.351,20
Φόροι	0,00	1.360,69
Φόροι Ακινήτων	2.981,08	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.260,00
Σύνολο	**200.427,22**	**16.734,46**

Η εταιρία «ΙΝΩ ΑΕ» με βάσει τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007 – 2009.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Αποτελέσματα

10.Άλλα έσοδα

	31/12/2014	31/12/2013
Δόση ΕΝΦΙΑ	7,50	0,00
Σύνολο	**7,50**	**0,00**

11. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2014 και 2013 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες της Εταιρίας,αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.160,00	8.160,00
Παροχές Τρίτων	1.200,00	1.200,00
Λοιποί φόροι – τέλη	11.086,44	543,20
Διάφορα έξοδα	1.071,67	1.333,89
Σύνολο εξόδων	**19.518,11**	**11.237,09**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας καταχωρήθηκαν για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα στα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας.

12.Άλλα έξοδα

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	109.884,67	2.911,95
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	7.680,16
Σύνολο	**109.884,67**	**10.592,11**

13. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τοκαθαρόχρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα:	15,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι έξοδα:	0,00	51,00
Σύνολο	**15,00**	**51,00**

14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	1.318,24	114.675,61
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**1.318,24**	**114.675,61**

Με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος» προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 26%.
Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	32.281,71
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	1.307,82	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.287,14)	1.287,14
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους		
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό	1.297,56	81.106,76
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**1.318,24**	**114.675,61**

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Ζημίες προ φόρων	**(129.380,28)**	**(21.880,20)**
Φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**(33.638,87)**	**(5.688,85)**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	36.580,10	116.780,10
Ζημίες χρήσεως για συμψηφισμό	(1.622,99)	(2.804,90)
Αναλογία αναβαλλόμενου φόρου λόγω μεταβολής συντελεστή	--	6.389,26
Φόρος εισοδήματος	**1.318,24**	**114.675,61**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει

αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2014	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο 31.12.2014**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό	5.201,41	(1.297,56)	--	3.903,85
	5.201,41	*(1.297,56)*	--	*3.903,85*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(139.887,42)	--	--	(139.887,42)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	--	(1.307,82)	--	(1.307,82)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.287,14)	1.287,14	--	--
	(141.174,56)	*(20,68)*	--	*(141.195,24)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	**(135.973,15)**	**(1.318,24)**	**--**	**(137.291,39)**

	Υπόλοιπο 1.1.2013	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο 31.12.2013**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες προς συμψηφισμό	86.308,17	(81.106,76)	--	5.201,41
	86.308,17	*(81.106,76)*	--	*5.201,41*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(107.605,71)	(32.281,71)	--	(139.887,42)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	--	(1.287,14)	--	(1.287,14)
	(107.605,71)	(33.568,85)	--	(141.174,56)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	**(21.297,54)**	**(114.675,61)**	**102.306,44**	**(135.973,15)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 26% από την χρήση 2013. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη.Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.
Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσεως.
Για τη χρήση 2011, μετά την παρέλευση της προθεσμίας που είχε ορισθεί με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1236/18.10.2013), θεωρείται περαιωμένη με εξαίρεση περιπτώσεις (π.χ. λήψη πλαστών-εικονικών στοιχείων, πρόσθετη πληροφόρηση από άλλες πηγές, κ.λπ.) για τις οποίες το Υπουργείο Οικονομικών μπορεί να ζητήσει επανέλεγχο.
Για τις χρήσεις 2011-2013 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν ενώ για τη χρήση 2014 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

15. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρίας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.
Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Καθαρές ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	(130.698,52)	(136.555,81)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	107.517,50	96.690,00
Καθαρές ζημίες ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	(1,2156023)	(1,4123054)

Πρόσθετες πληροφορίες

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Σεπτεμβρίου 2014 το 70% των μετοχών της ανήκει στην εταιρία «Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.». και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό του ομίλου εταιριών «Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».

Η Εταιρία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμέναμέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά την χρήση από 1ηΙανουαρίου έως 31ηΔεκεμβρίου 2014 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2014 και 2013 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24,μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		31/12/2014	31/12/2013
α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	1.200,00	1.200,00
β)	**Απαιτήσεις**	0,00	0,00
γ)	**Υποχρεώσεις**	5.594,40	4.351,20
δ)	**Αμοιβές μελών ΔΣ**	0,00	0,00
ε)	**Απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ**	0,00	0,00
στ)	**Υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ**	0,00	0,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη(και τις οικογένειες τους) της Εταιρίας.

17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις: Η Εταιρίαδεν έχει Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις.

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις:Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:Η Εταιρία με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009 (Σημ. 9).
Για τις διαφορές και προσαυξήσεις φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσεως 2010 δεν έχει σχηματιστεί σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη μιας και από τη διοίκηση της Εταιρίας εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Για τη χρήση 2011, μετά την παρέλευση της προθεσμίας που είχε ορισθεί με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1236/18.10.2013), θεωρείται περαιωμένη με εξαίρεση περιπτώσεις (π.χ. λήψη πλαστών-εικονικών στοιχείων, πρόσθετη πληροφόρηση από άλλες πηγές, κ.λπ.) για τις οποίες το Υπουργείο Οικονομικών μπορεί να ζητήσει επανέλεγχο.
Για τις χρήσεις 2011-2013 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν ενώ για τη χρήση 2014 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί

μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ενοίκια Κτιρίων: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013, η Εταιρία έχει συνάψει εμπορική συμφωνία μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων η οποία λήγει το 2019 (Περιστέρι). Τα έξοδα ενοικίων κτιρίων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.2014 και 31.12.2013 ανήλθαν σε € 1.200,00 και € 1.200,00 αντίστοιχα.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2015, και μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ολοκληρώθηκε η εξαγορά ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΡΥ Χ.Α.Ε.Ε.".

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών "ΙΝΩ Α.Ε." και "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΡΥ Χ.Α.Ε.Ε." αποφάσισαν την 24η Φεβρουαρίου 2015 την συγχώνευση των δύο εταιριών με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κωδ.Ν. 2190/1920 και των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12..2014.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Περιστέρι, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Σπ. Σκλαβενίτου ΑΔΤ ΑΙ 619412	Γεράσιμος Σπ. Σκλαβενίτης ΑΔΤ ΑΒ316300	Στυλιανός Σπ. Σκλαβενίτης ΑΔΤ Χ643699	Επαμεινώνδας Αλεξόπουλος ΑΔΤ ΑΚ646300 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης0027681

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 4 έως 31) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ανδρέας Ι. Γουζούασης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10401