ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Πετροπούλου Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα, 06/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 109679

(ΣΧ. ΗΛ. ΑΙΤ. ΑΠ: 55189-15)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**».

Ανακοινώνεται ότι την **15/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **690122** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000872101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 16791/01/Β/88/255).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25230-14/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ ΣΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ 36
   Τ.Κ.: 10563, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.16791/01/Β/88/255 ΑΡΙΘΜ.Γ.Ε.ΜΗ 872101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα Εγκατάστασεως	0,00	0,00	0,00	1.951.695,66	1.951.372,92	322,74
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα-Οικόπεδα	9.387.705,92	0,00	9.387.705,92	10.540.097,09	0,00	10.540.097,09
3 Κτίρια & Τεχνικά έργα	17.870.323,75	4.068.750,33	13.801.573,42	11.586.600,02	3.557.385,45	8.029.214,57
5 Μεταφορικά Μέσα	9.082,91	9.082,90	0,01	9.082,91	9.082,90	0,01
7 Ακινητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβ.	0,00	0,00	0,00	76.095,21	0,00	76.095,21
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	27.267.112,58	4.077.833,23	23.189.279,35	22.211.875,23	3.566.468,35	18.645.406,88
III Συμμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμ. Χρηματ/κές απαιτήσεις						
7 Λοιπές Μακροπρόθεσμ. απαιτήσεις			176,06			176,06
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			23.189.455,43			18.645.582,96
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
8 Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			3.890,80			1.260,22
11 Χρεώστες Διάφοροι			1.447.786,83			64.836,98
			1.451.677,63			66.097,20
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			245.186,33			103.730,37
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			63.943,30			14.028,42
			309.129,63			117.758,79
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.760.807,26			183.855,99
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			420,00
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			420,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			24.950.682,69			18.830.181,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο (900.000 μτχ. των 3 ευρώ)		
1 Καταβλημένο	2.700.000,00	2.700.000,00
III Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ. Επενδ.		
2 Διαφορ. από αναπροσ.αξίας λοιπ. περ. στοιχ.	0,00	0,00
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	38.881,67	38.881,67
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.000.301,13	-672.812,46
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	0,00	0,00
	-1.000.301,13	-672.812,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	1.738.580,54	2.066.069,21
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1 Ομολογιακά δάνεια	3.274.999,99	5.877.999,99
8 Λοιπές μακροπρ/σμες υποχρεώσ.	165.868,13	165.868,13
	3.440.868,12	6.043.868,12
II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	7.581,53	710,30
3 Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	5.546.750,00	5.546.750,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	90.563,14	48.441,98
7 Μακροπρ.υποχρ.πληρωτ.την επόμενη χρήση	3.253.000,00	1.500.000,00
11 Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	8.897.894,67	7.095.902,28
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.338.762,79	13.139.770,40
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επομένων χρήσεων	10.809.942,00	3.575.538,22
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	63.397,36	48.803,86
	10.873.339,36	3.624.342,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	24.950.682,69	18.830.181,69

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 31.800.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 6.528.000. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013		
I Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.241.617,44			1.072.417,44
Μείον: Κόστος πωλήσεων			719.845,67			463.786,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			521.771,77			608.631,20
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		29.820,24	29.820,24		15.947,90	15.947,90
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			491.951,53			592.683,30
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		273,01			347,92	
		273,01			347,92	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		590.548,32	-590.275,31		601.232,60	-600.884,68
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-98.323,78			-8.201,38
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα		32,30			0,00	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα		150,00			0,00	
2. Έκτακτες ζημίες		204.111,47	-204.229,17		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			-302.552,95			-8.201,38
Μείον :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		595.561,35			463.786,24	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		595.561,35	0,00		463.786,24	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-302.552,95			-8.201,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειοτ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-302.552,95	-8.201,38
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρ.	-672.812,46	-547.548,55
(-) Συμψηφισμός υπολ.ζημιών με Διαφ.αναπροσ.αξίας ακιν.	0,00	0,00
	0,00	0,00
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-975.365,41	-555.749,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
1α. Έκτακτη Εισφορά (άρθρο 31 ν. 3986/2011)	2.952,28	879,50
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	21.983,44	116.183,03
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-1.000.301,13	-672.812,46
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	0,00

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371/07	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΓ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 699435/98	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 014016/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12634- Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟ ΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

NIFRESTEL A.E.E. ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΡΜΟΥ 36 ΑΘΗΝΑ 10563
ΤΗΛ.(210) 3313202 FAX.(210) 3238942
ΑΦΜ :094222886
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 16791/01/Β/88/255
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 872101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ Α.Ε. «NIFRESTEL A.E.»

για τη διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, την προτεινόμενη διάθεση κερδών και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	Χρήση 2014	**Χρήση 2013**
Κύκλος Εργασιών	1.241.617,44	1.072.417,44
Μικτά Κέρδη	521.771,77	608.631,20
Ποσοστό μικτού κέρδους	42,02%	56,75%
Λειτουργικά έξοδα	-29.820,24	-15.947,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	-590.275,31	-600.884,68
Έκτακτα αποτελέσματα	-204.229,17	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	883.283,71	1.056.469,54
Καθαρά Κέρδη / Ζημίες	-302.552,95	-8.201,38

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι αυξημένος κατά 15.78%. Η τρέχουσα χρήση 1/1-31/12/2014 είναι ζημιογόνα εξαιτίας των χρεωστικών τόκων, των αποσβέσεων καθώς και της ζημιάς από εκποίηση ακινήτου.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό 1.738.580,54 ευρώ έναντι 2.066.069,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.760.807,26	7,06%	183.855,99	0,98%
Σύνολο ενεργητικού	24.950.682,69		18.830.181,69	
Πάγιο ενεργητικό	23.189.455,43	92,94%	18.645.582,96	99,02%
Σύνολο ενεργητικού	24.950.682,69		18.830.181,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	1.738.580,54	14,09%	2.066.069,21	15,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.338.762,79		13.139.770,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	12.338.762,79	49,45%	13.139.770,40	69,78%
Σύνολο παθητικού	24.950.682,69		18.830.181,69	
Ίδια κεφάλαια	1.738.580,54	6,97%	2.066.069,21	10,97%
Σύνολο παθητικού	24.950.682,69		18.830.181,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.738.580,54	7,50%	2.066.069,21	11,08%
Πάγιο ενεργητικό	23.189.455,43		18.645.582,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.760.807,26	19,79%	183.855,99	2,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.897.894,67		7.095.902,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-7.137.087,41	-405,33%	-6.912.046,29	-3759,49%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.760.807,26		183.855,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-98.323,78	-7,92%	-8.201,38	-0,76%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.241.617,44		1.072.417,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-302.552,95	-24,36%	-8.201,38	-0,76%
Σύνολο εσόδων	1.241.922,75		1.072.765,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-302.552,95	-17,40%	-8.201,38	-0,40%
Ίδια κεφάλαια	1.738.580,54		2.066.069,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	521.771,77	42,02%	608.631,20	56,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.241.617,44		1.072.417,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση, η διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για δραστηριότητες που θα αποφέρουν στην επιχείρηση έσοδα και για την γενικότερη ανάπτυξη της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Ο κίνδυνος αγοράς για την εταιρεία δεν υπάρχει.

Την 31/12/2014 η εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό της που ως επί το πλείστον είναι μεταβλητό.

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματορροών της. Παρακολουθεί τις χρηματορροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

4. Ακίνητα της εταιρίας

	Περιγραφή ακινήτου	Αξια κτησεως σε €
1	Κατάστημα 79,15 τ.μ. επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ. 3 στην Κηφισιά	178.917,18
2	Κατάστημα 101,04 τ.μ. επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ. 3 στην Κηφισιά	543.050,01
3	Κατάστημα επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 32 στο Μαρούσι 2.858 τ.μ.	2.603.380,85
4	Ποσοστό 50% καταστήματος επί της οδού Εγνατίας 39 στη Θεσσαλονίκη 2.200 τ.μ.	2.510.985,30
5	21 Γκαράζ των 11 τ.μ. έκαστο, επί της οδού Κύπρου 2 και Κολοκοτρώνη 12 στην Κηφισιά	393.374,64
6	Κατάστημα Βασ. Σοφίας 29 Μαρούσι τετ. Μέτρα 3079,26	9.802.276,94
7	Κατάστημα με πατάρι Κολοκοτρώνη 3 Κηφισιά τετ. μέτρα 44,60	2.000.000,00
8	Κατάστημα Ηράκλειο Κρήτης 25ης Αυγούστου με 1/3 ποσοστό κυριότητας τετ. μέτρα 3.280,12	9.226.044,75
	ΣΥΝΟΛΟ	**27.258.029,67**

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθέντων στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2014 την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, απαλλάξετε δε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα μέλη
Αργύρης Χόντος	Στέφανος Χόντος	Νικόλαος Χόντος
		Φρειδερίκος Χόντος
		Ζανέτ Ζακελίν Χόντου

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Αργύρης Σ. Χόντος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας που χορηγήθηκε με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.16791/01/Β/88/255 ΑΡΙΘΜ.Γ.Ε.ΜΗ 872101000

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	1.951.695,66	1.951.372,92	322,74
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα-Οικόπεδα	9.387.705,92	0,00	9.387.705,92	10.540.097,09	0,00	10.540.097,09
3	Κτίρια & Τεχνικά έργα	17.870.323,75	4.068.750,33	13.801.573,42	11.586.600,02	3.557.385,45	8.029.214,57
5	Μεταφορικά Μέσα	9.082,91	9.082,90	0,01	9.082,91	9.082,90	0,01
7	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβ.	0,00	0,00	0,00	76.095,21	0,00	76.095,21
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	27.267.112,58	4.077.833,23	23.189.279,35	22.211.875,23	3.566.468,35	18.645.406,88
ΙΙΙ	**Συμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμ. Χρημ/κές απαιτήσεις**						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμ. απαιτήσεις			176,08			176,08
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			23.189.455,43			18.645.582,96
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Απαιτήσεις**						
8	Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			3.890,80			1.260,22
11	Χρεώστες Διάφοροι			1.447.786,83			64.836,98
				1.451.677,63			66.097,20
ΙV	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			245.186,33			103.730,37
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			63.943,30			14.028,42
				309.129,63			117.758,79
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.760.807,26			183.855,99
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			420,00
2	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
				420,00			420,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			24.950.682,69			18.830.181,69

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	**Μετοχικό Κεφάλαιο (900.000 μτχ. των 3 ευρώ)**		
1	Καταβλημένο	2.700.000,00	2.700.000,00
ΙΙΙ	**Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ. Επενδ.**		
2	Διαφορ. απο αναπροσ.αξίας λοιπ. περ. στοιχ.	0,00	0,00
ΙV	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
1	Τακτικό αποθεματικό	38.881,67	38.881,67
V	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.000.301,13	-672.812,46
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	0,00	0,00
		-1.000.301,13	-672.812,46
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.738.580,54	2.066.069,21
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1	Ομολογιακά δάνεια	3.274.999,99	5.877.999,99
8	Λοιπές μακροπρ/σμες υποχρεώσ.	165.868,13	165.868,13
		3.440.868,12	6.043.868,12
ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	7.581,53	710,30
3	Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	5.546.750,00	5.546.750,00
5	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	90.563,14	48.441,98
7	Μακροπρ.υποχρ.πληρωτ.την επόμενη χρήση	3.253.000,00	1.500.000,00
11	Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
		8.897.894,67	7.095.902,28
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.338.762,79	13.139.770,40
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1	Έσοδα επομένων χρήσεων	10.809.942,00	3.575.538,22
2	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	63.397,36	48.803,86
		10.873.339,36	3.624.342,08
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	24.950.682,69	18.830.181,69

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 31.800.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 6.528.000. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013	
Ι	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.241.617,44		1.072.417,44
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		719.845,67		463.786,24
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		521.771,77		608.631,20
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	29.820,24	29.820,24	15.947,90	15.947,90
	Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		491.951,53		592.683,30
	ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		0,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	273,01		347,92	
		273,01		347,92	
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα	590.548,32	-590.275,31	601.232,60	-600.884,68
	Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-98.323,78		-8.201,38
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ**: Έκτακτα Αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα	32,30		0,00	
	2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
	Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	150,00		0,00	
	2. Έκτακτες ζημίες	204.111,47	-204.229,17	0,00	0,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-302.552,95		-8.201,38
	Μείον :				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	595.561,35		463.786,24	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	595.561,35	0,00	463.786,24	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-302.552,95		-8.201,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-302.552,95	-8.201,38
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρ.	-672.812,46	-547.548,55
(-) Συμψηφισμός υπολ.ζημιών με Διαφ.αναπροσ.αξίας ακιν.	0,00	0,00
	0,00	0,00
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-975.365,41	-555.749,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
1α. Έκτακτη Εισφορά (άρθρο 31 ν. 3986/2011)	2.952,28	879,50
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	21.983,44	116.183,03
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-1.000.301,13	-672.812,46
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	0,00

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371/07	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΓ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 699435/98	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 014016/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12834- Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟ ΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NIFRESTEL Α. Ε. Ε. ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ" ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

(4) Δεν υπάρχει υποκατάστημα στο εξωτερικό.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμά-

των και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ					Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αναπροσ. 2065/92	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αναπροσ. 2065/92	Τακτικές χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Υπόλοιπο 31/12/2014	ΑΞΙΑ 31/12/2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.951.695,66		0,00	1.951.695,66	0,00	1.951.372,92		322,19	1.951.695,11	0,00	0,00
Σύνολο (Β)	1.951.695,66	0,00	0,00	1.951.695,66	0,00	1.951.372,92	0,00	322,19	1.951.695,11	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ											
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις											
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	10.540.097,09	0,00	0,00	1.152.391,17	9.387.705,92	0,00		0,00	0,00	0,00	9.387.705,92
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	11.586.600,02	0,00	6.703.095,21	419.371,48	17.870.323,75	3.557.385,45	0,00	595.239,16	83.874,28	4.068.750,33	13.801.573,42
5.Μεταφορικά μέσα	9.082,91		0,00	0,00	9.082,91	9.082,90		0,00	0,00	9.082,90	0,01
7.Ακινητοπ. υπο εκτέλ.και προκαταβ.	76.095,21		346.904,79	423.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (Γ)	22.211.875,23	0,00	7.050.000,00	1.994.762,65	27.267.112,58	3.566.468,35	0,00	595.239,16	83.874,28	4.077.833,23	23.189.279,35
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	**24.163.570,89**	**0,00**	**7.050.000,00**	**3.946.458,31**	**27.267.112,58**	**5.517.841,27**		**595.561,35**	**2.035.569,39**	**4.077.833,23**	**23.189.279,35**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν μέσα στη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	900.000	3,00 €	2.700.000,00 €
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	-	-	-
Σύνολο	900.000	3,00 €	2.700.000,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δόσεις ομολογιακού δανείου μετά την 31.12.2019 ποσού € 2.075.000.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Στο Μεταβατικό λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» απεικονίζονται τα κονδύλια που αφορούν διάφορα έξοδα. Συγκεκριμένα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	€	**63.397,36**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού €31.800.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31.12.2014 ανερχόταν σε € 6.528.000.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας

- Δεν υπάρχουν.

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

Έσοδα από μισθώματα ευρώ **1.241.617,44**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν απασχολούμενοι.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ευρώ **150.00**

(2) Έκτακτες ζημίες:
- Έκτακτες ζημίες (εκποίηση ακινήτου) ευρώ **204.111,47**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

***(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:**

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αργύριος Χόντος Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371/07	Στέφανος Χόντος Α.Δ.Τ. Σ 699435/98	Βασίλειος Πατσιούρας Α.Δ.Τ. ΑΖ 014016/07

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720

NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ,ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.16791/01/Β/88/255 ΑΡΙΘΜ.Γ.Ε.ΜΗ 872101000

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	1.951.695,66	1.951.372,92	322,74
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα-Οικόπεδα	9.387.705,92	0,00	9.387.705,92	10.540.097,09	0,00	10.540.097,09
3	Κτίρια & Τεχνικά έργα	17.870.323,75	4.068.750,33	13.801.573,42	11.586.600,02	3.557.385,45	8.029.214,57
5	Μεταφορικά Μέσα	9.082,91	9.082,90	0,01	9.082,91	9.082,90	0,01
7	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβ.	0,00	0,00	0,00	76.095,21	0,00	76.095,21
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	27.267.112,58	4.077.833,23	23.189.279,35	22.211.875,23	3.566.468,35	18.645.406,88
ΙΙΙ	**Συμ/χές & άλλες μακροπρόθεσμ. Χρημ/κές απαιτήσεις**						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμ. απαιτήσεις			176,08			176,08
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			23.189.455,43			18.645.582,96
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	**Απαιτήσεις**						
8	Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			3.890,80			1.260,22
11	Χρεώστες Διάφοροι			1.447.786,83			64.836,98
				1.451.677,63			66.097,20
ΙV	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			245.186,33			103.730,37
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			63.943,30			14.028,42
				309.129,63			117.758,79
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.760.807,26			183.855,99
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			420,00
2	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
				420,00			420,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			24.950.682,69			18.830.181,69

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	**Μετοχικό Κεφάλαιο (900.000 μτχ. των 3 ευρώ)**		
1	Καταβλημένο	2.700.000,00	2.700.000,00
ΙΙΙ	**Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ. Επενδ.**		
2	Διαφορ. απο αναπροσ.αξίας λοιπ. περ. στοιχ.	0,00	0,00
ΙV	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
1	Τακτικό αποθεματικό	38.881,67	38.881,67
V	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.000.301,13	-672.812,46
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	0,00	0,00
		-1.000.301,13	-672.812,46
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.738.580,54	2.066.069,21
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1	Ομολογιακά δάνεια	3.274.999,99	5.877.999,99
8	Λοιπές μακροπρ/σμες υποχρεώσ.	165.868,13	165.868,13
		3.440.868,12	6.043.868,12
ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	7.581,53	710,30
3	Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	5.546.750,00	5.546.750,00
5	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	90.563,14	48.441,98
7	Μακροπρ.υποχρ.πληρωτ.την επόμενη χρήση	3.253.000,00	1.500.000,00
11	Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
		8.897.894,67	7.095.902,28
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.338.762,79	13.139.770,40
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1	Έσοδα επομένων χρήσεων	10.809.942,00	3.575.538,22
2	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	63.397,36	48.803,86
		10.873.339,36	3.624.342,08
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	24.950.682,69	18.830.181,69

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 31.800.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 6.528.000. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013	
Ι	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.241.617,44		1.072.417,44
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		719.845,67		463.786,24
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		521.771,77		608.631,20
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	29.820,24	29.820,24	15.947,90	15.947,90
	Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		491.951,53		592.683,30
	ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		0,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	273,01		347,92	
		273,01		347,92	
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα	590.548,32	-590.275,31	601.232,60	-600.884,68
	Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-98.323,78		-8.201,38
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ**: Έκτακτα Αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα	32,30		0,00	
	2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
	Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	150,00		0,00	
	2. Έκτακτες ζημίες	204.111,47	-204.229,17	0,00	0,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-302.552,95		-8.201,38
	Μείον :				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	595.561,35		463.786,24	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	595.561,35	0,00	463.786,24	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-302.552,95		-8.201,38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-302.552,95	-8.201,38
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρ.	-672.812,46	-547.548,55
(-) Συμψηφισμός υπολ.ζημιών με Διαφ.αναπροσ.αξίας ακιν.	0,00	0,00
	0,00	0,00
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-975.365,41	-555.749,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
1α. Έκτακτη Εισφορά (άρθρο 31 ν. 3986/2011)	2.952,28	879,50
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	21.983,44	116.183,03
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-1.000.301,13	-672.812,46
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	0,00

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 139371/07	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΓ. ΧΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 699435/98	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 014016/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12834- Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟ ΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «NIFRESTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ιωάννης Θ. Φιλίππου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720