ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,05/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:448356

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **688693** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7859801000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6
Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015- 31/12/2015

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015 (χρήση 01/01/15-31/12/15). Η χρήση που έκλεισε δεν ήταν για την εταιρεία μας κερδοφόρος. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός παρά την ύφεση που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 ήταν ζημιογόνα. Η Ζημιά είναι € 12.889,93

μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων κλπ.

Ο τζίρος υπήρξε αυξητικός σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2014)

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι καλή, διότι δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις, που να μη δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η απόδοσή μας δεν ήταν ικανοποιητική. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες με ένταση των προσπαθειών μας, για αύξηση των δραστηριοτήτων μας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν Υπάρχει

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα επί της οδού Κηφισίας στο Μαρούσι τα οποία μισθώνει.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Διαχειριστής

ΣΙΜΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΧΗΣ

Πρακτικό Της Τακτικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας
«OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
της 27.04.2016

Στην Αθήνα σήμερα, την 27η Απριλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», επί της οδού Σολωμού 4-6, Ν. Ψυχικό μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή της εταιρείας Σίμου-Νικόλαου Καμχή, ενώπιον και της παρισταμένης Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Καρανάσιου, συνήλθε σε συνεδρίαση η μοναδική εταίρος, προκειμένου να αποφασίσει επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όπως αυτά ορίστηκαν από το Διαχειριστή της εταιρείας.

Της συνελεύσεως προεδρεύει προσωρινά η Ιφιγένεια Νικολοπούλου, η οποία με έγκριση του μοναδικού παρισταμένου εταίρου ορίζει ως προσωρινό Γραμματέα τον διαχειριστή Σίμο-Νικόλαο Καμχή.

Στη συνέχεια διαπιστώνεται ότι παρίσταται στη συνέλευση ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας ήτοι η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης του δικαίου της Κύπρου με την επωνυμία «IMO REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED» [ΙΜΟ ΡΕΑΛ ΕΣΤΕΪΤ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ], εδρεύουσα στη Λεμεσό Κύπρου επί των οδών Αγίας Φυλάξεως και Ζήνωνος Ροσσίδη αριθμός 2, (ΑΦΜ 998536602, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ), νομίμως εκπροσωπούμενη από την Ιφιγένεια Νικολοπούλου του Διομήδη σύμφωνα με το από 7-7-2010 πληρεξούσιο της ως άνω εταιρείας προς αυτήν, το οποίο νομίμως επικυρωμένο μαζί με το πρωτότυπο κείμενο προσκομίσθηκε στην παρούσα συνέλευση, με μία εταιρική μερίδα και έντεκα χιλιάδες εξακόσια (11.600) εταιρικά μερίδια, αξίας Ευρώ τριάντα (30) το καθένα.

Η προσωρινή Πρόεδρος της συνέλευσης ανακοινώνει ότι η συνέλευση βρίσκεται σε πλήρη απαρτία, δεδομένου ότι ο εταίρος που παρευρίσκεται σε αυτήν εκπροσωπεί ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο. Κατόπιν αυτού η συνέλευση νομίμως συνέρχεται, συγκροτείται και αποφασίζει επί οποιουδήποτε θέματος παρότι δεν δημοσιεύθηκε πρόσκληση για αυτήν, αφού παρίσταται όλο το εταιρικό κεφάλαιο.

Στη συνέχεια η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή οριστικού προεδρείου. Μετά από διεξαγωγή ψηφοφορίας ομόφωνα εκλέγεται ως Πρόεδρος της συνέλευσης η Ιφιγένεια Νικολοπούλου και ως Γραμματέας της συνέλευσης ο διαχειριστής Σίμος-Νικόλαος Καμχής.

Ακολούθως αφού οι εκλεγέντες κατέλαβαν τις θέσεις τους η Πρόεδρος της συνέλευσης αναγιγνώσκει στους εταίρους τα θέματα της ημερησίας διατάξεως και η συνέλευση προχωρεί σε συζήτηση επί των θεμάτων αυτών.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την έκτη χρήση 01.01.2015 -31.12.2015 και της έκθεσης του διαχειριστή

2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015

Στη συνέχεια, ο διαχειριστής της εταιρείας κος Σίμος-Νικόλαος Καμχής ξεκίνησε τη συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

***Θέμα 1ον**: Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2015 -31.12.2015 και της έκθεσης του διαχειριστή.*

Ο διαχειριστής κος Σίμος-Νικόλαος Καμχής ανέπτυξε στη Συνέλευση τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και λεπτομερής ανάλυση των στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων όπου εμφανίζονται ζημίες χρήσεως που ανέρχονται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 12.889,93). Μετά από διεξοδική συζήτηση η Γενική Συνέλευση της εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015), την έκθεση διαχείρισης και το προσάρτημα.

***Θέμα 2ον**: Απαλλαγή διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2015–31.12.2015.*

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2015-31.12.2015, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως τον διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΕΤΑΙΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΙΜΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΧΗΣ

OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ Ν.4308/2014)

1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία: *(Παρ.3(α) άρθρου 29)*	OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.ΕΠΕ
Νομικός τύπος: *(Παρ.3(β) άρθρου 29)*	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος Αναφοράς: *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)*	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015
Διεύθυνση Έδρας *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)*	Σολωμού 4-6, 154 51 Νέο Ψυχικό
Δημόσιο Μητρώο: *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.ΜΗ.: 7859801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)*	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ.3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ.3(θ) άρθρου 29)*	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσει – εγγυήσεις *(Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ.34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Αθήνα, 31.03.2016

Ο Διαχειριστής

Σίμος – Νικόλαος Καμχής
ΑΔΤ Φ 019103

Η Υπ. Λογιστηρίου

Μαρία Αθ. Μπάλλα
ΑΔΤ ΑΗ-616111

2. ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.ΕΠΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01-31.12.2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια	734.169,95		734.169,95	
Μείον: *Αποσβεσμένα*	-227.888,01	506.281,94	-196.568,14	537.601,81
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		660,22		660,00
Διαθέσιμα		2.161,39		18.368,26
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**509.103,55**		**556.630,07**
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		136.628,85		349.518,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		172.474,70		207.111,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**509.103,55**		**556.630,07**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01-31.12.2015

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών	27.300,00	21.320,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (+αύξηση, -μείωση)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	-31.319,87	-31.319,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.895,37	-6.221,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25,31	50,60
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)		
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**-12.889,93**	**-16.171,06**
Φόρος εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**-12.889,93**	**-16.171,06**

Αθήνα, 31.03.2016

Ο Διαχειριστής

Σίμος – Νικόλαος Καμχής
ΑΔΤ Φ 019103

Η Υπ. Λογιστηρίου

Μαρία Αθ. Μπάλλα
ΑΔΤ ΑΗ-616111