ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,04-07-2016
Αριθ.Πρωτ.:40941

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22-06-2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **688377** ο Ισολογισμός για την χρήση **01-01-2014 / 31-12-2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1158901000**, που υποβλήθηκε την 09-06-2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18041 / 08-06-2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 30/04/2015

Στο Μαρούσι σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 π.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου, αριθμός 38-40, Μαρούσι, γραφεία της εταιρείας ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελούμενο από τους:

1. Ιωάννη Σαμαρά του Γεωργίου, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο.
2. Σπυρίδωνα Σαμαρά του Γεωργίου, Μέλος.
3. Ταγκούλη Χρήστο του Νικολάου, Μέλος

για να συζητήσει και αποφασίσει επί της συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και μάλιστα επί των κάτωθι θεμάτων:

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν όλα τα παραπάνω μέλη του Δ.Σ.

ΘΕΜΑΤΑ:

α. Υποβολή Ισολογισμού της 31.12.14 και έγκριση αυτού καθώς και έγκριση εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση.
β. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 και Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
γ. Να ορισθούν ελεγκτές για την χρήση του 2015.
δ. Μη διανομή μερισμάτων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ
- Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.14

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ο Ισολογισμός της 31.12.14. Του Ισολογισμού τούτου ο Διευθύνων Σύμβουλος ενεχείρησε από ένα δακτυλογραφημένο αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ. γιά μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Ο Ισολογισμός μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01.14- 31.12.14 έχει ως ούτως ευρίσκεται καταχωρημένος στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας.

Επί του ως άνω Ισολογισμού και των διαφόρων κονδυλίων αυτού γίνεται στην συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς του Ισολογισμού.

Μετά ταύτα το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τον Ισολογισμό της 31.12.14 μετά της αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 ως και τις προκύψασες ζημίες Ευρώ 643.513,01 €.

β. Ορίζει όπως τον Ισολογισμό υπογράψει ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς, η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου κα Μαρίνα Αλεξανδρίδη, το μέλος κ. Σπύρος Σαμαράς και ο επί του λογιστηρίου ο κ. Σταύρος Ελένης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-641.513,01
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-190.871,44
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν.4172/2013	36.428,13
Σύνολο	-795.956,32
Ζημίες εις νέο	-795.956,32

- Έγκριση εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντα Συμβούλου, του κ. Ιωάννη Σαμαρά, εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία την ακόλουθη έκθεση, επί του Ισολογισμού της 31.12.14 προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δια την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου αρ. 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως ως ακολούθως:

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.14 και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1 - 31.12.14 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 1.1 - 31.12.14.
3) Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1.1 - 31.12.2015 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Μη διανομή Μερίσματος

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία την μη διανομή μερίσματος δια τη χρήση του 2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τα λήξη της συνεδρίασης.

Ακριβές αντίγραφο
εκ του πρακτικού του Δ.Σ.
Μαρούσι, 30.04.2015

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σαμαράς

Τα Μέλη

Σπ.Σαμαράς

Χρ.Ταγκούλης

Ιωάννης Σαμαράς
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 22ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2014 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-οικόπεδα	378.359,54	0,00	378.359,54
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.677.111,22	686.644,50	990.466,72
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	85.226,03	85.178,26	47,77
5. Μεταφορικά μέσα	147.990,32	133.759,19	14.231,13
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	201.792,57	196.036,83	5.755,74
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	350.974,37	0,00	350.974,37
Σύνολο (ΓII)	2.841.454,05	1.101.618,78	1.739.835,27

III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις	2.074.778,82	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/χών	471.259,14	1.603.519,68
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		3.343.354,95
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Απαιτήσεις		
1. Πελάτες		493.802,41
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχ/σεων		767.483,50
11. Χρεώστες διάφοροι		77.623,45
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		856,17
		1.339.765,53
IV. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο		1.872,22
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		5.080,56
		6.952,78
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		1.346.718,31
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		10.058,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)		4.700.132,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(44.824 μετοχές Χ 74,00 € έκαστη)	
1. Καταβλημένο	3.316.976,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδ.	
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	53.645,39
2. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.848,93
	60.494,32

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	136.057,27
4. Έκτακτα αποθεματικά	420.871,81
5. Αφορ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	69.644,10
	626.573,18
V. Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρήσεως εις νέο	-795.956,32
	-795.956,32
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
1. Καταθέσεις μετόχων	728,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV+AVI)	3.208.815,18
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Λοιπές προβλέψεις	709.484,85
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
5. Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ.	197.942,05
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.159,96
	214.102,01
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	54.015,76
4. Προκαταβολές πελατών	45.937,74
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	12.702,06
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.305,80
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	203.954,16
11. Πιστωτές διάφοροι	243.814,63
	567.730,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.832,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	4.700.132,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(01.01.-31.12.2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις): -Εταιρείας		0,00	0,00
- Κοινοπραξιών		0,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			368.582,30
Σύνολο			368.582,30
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			544.114,52
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-175.532,22
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):			
Μείον:			
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμ/χών & χρεογράφων	422.746,90		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247,27	422.994,17	-422.994,17
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-598.526,39
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	11.475,14		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	228,94		
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	2.989,94	14.694,02	
Μείον:			
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	45.099,27		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.581,37	57.680,64	-42.986,62
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-641.513,01
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		146.777,98	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουρ. κόστος		146.777,98	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-641.513,01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-641.513,01
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-190.871,44
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν.4172/2013	36.428,13
Σύνολο	-795.956,32
Ζημίες εις νέο	-795.956,32

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 641.513,01 ευρώ, έναντι ποσού ζημιών 263.495,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 143,46% και η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προβλέψεων υποτίμησης των συμμετοχών.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.346.718,31	28,65%	1.247.434,05	24,49%
Σύνολο ενεργητικού	4.700.132,19		5.094.563,36	
Πάγιο ενεργητικό	3.343.354,95	71,13%	3.837.183,03	75,32%
Σύνολο ενεργητικού	4.700.132,19		5.094.563,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.208.815,18	410,42%	3.850.328,19	732,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	781.832,16		525.583,43	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	781.832,16	16,63%	525.583,43	10,32%
Σύνολο παθητικού	4.700.132,19		5.094.563,36	
Ίδια κεφάλαια	3.208.815,18	68,27%	3.850.328,19	75,58%
Σύνολο παθητικού	4.700.132,19		5.094.563,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.208.815,18	95,98%	3.850.328,19	100,34%
Πάγιο ενεργητικό	3.343.354,95		3.837.183,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.346.718,31	237,21%	1.247.434,05	373,42%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.730,15		334.056,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	789.047,09	58,59%	923.323,97	74,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.346.718,31		1.247.434,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως	-598.526,39	0,00%	-255.495,95	-729,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		35.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-641.513,01	-167,38%	-263.495,90	-111,22%
Σύνολο εσόδων	383.276,32		236.905,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-641.513,01	-19,99%	-263.495,90	-6,84%
Ίδια κεφάλαια	3.208.815,18		3.850.328,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	17.389,93	49,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		35.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

α) Συμμετοχές

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΣΟ-ΣΤΟ ΣΥΜΜΕ-ΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	5,79%	1.575.034,33
Κ/Ξ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	98%	287,60
Κ/Ξ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ	50%	1.500,00
Κ/Ξ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	50%	1.500,00
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	98%	290.476,89
Ε.Φ.Σ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ Ε.Π.Ε.	98%	167.580,00
INCOSAL A.E.	40%	24.000.00
BENEFIT FARM (BF) A.E.	24%	14.400,00
ΣΥΝΟΛΟ		**2.074.778,82**

Από την αποτίμηση των παραπάνω συμμετοχών προέκυψε αρνητική διαφορά αποτίμησης ευρώ 422.746,90, η οποία λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

8. Ακίνητα της εταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στην θέση Κουνούπι του Δήμου Κρανιδίου στο Νομό Αργολίδος	4.148,200	72.526,68	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Μεσογείων 15 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		45.575,00	(βλ. σημείωση)
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		89.005,00	Χωρίς βάρη

- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Λητούς 1-3		3.787,17	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Ξάνθου 41 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		167.465,69	Χωρίς βάρη
Σύνολο		**378.359,54**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Διαμέρισμα επί της οδού Πλουτάρχου 30 στο Δήμο Αθηναίων	162,00	405.759,20	Χωρίς βάρη
- Επτά (7) διαμερίσματα επί της οδού Μεσογείων 15 στο Δήμο Αθηναίων	457,00	380.996,74	(βλ. σημείωση)
- Μία (1) κατοικία, μία (1) αποθήκη και τρεις (3) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Ξάνθου 41 στον Δήμο Γλυφάδας	198,33	349.308,81	Χωρίς βάρη
- Θέσεις στάθμευσης και αποθήκη επί της οδού Λητούς 3 στον Δήμο Γλυφάδας		82.223,87	
- Αξία αποπεράτωσης κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 38-40 στο Δήμο Αμαρουσίου το οποίο στη συνέχεια δόθηκε με σύμβαση LEASE BACK στην Κύπρου Leasing. Το ποσό αφορά σε δαπάνες που έγιναν μετά την έναρξη της σύμβασης LEASE BACK και αφού είχε γίνει η εκκαθάριση του οικονομικού αποτελέσματος από τη σχετική σύμβαση στα βιβλία της εταιρείας.	949,25	458.822,60	
Σύνολο		**1.677.111,22**	

Σημείωση: Επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Μεσογείων 15 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 1.500.000,00 ευρώ στην Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30.

10. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

11. Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων

Η εταιρεία στη χρήση 2014, συμψήφισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 36.428,13 με αναγνωρίσιμες φορολογικές ζημίες όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω έκθεση, που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 28/05/2015.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΕΝΔΙΑ ΕΡΡ. ΜΑΡΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 22271
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26542/01ΑΤ/Β/92/2055
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις της παρούσας χρήσης υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) <u>*Συμμετοχές σε Α.Ε.*</u>

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 5,79% στο κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.» η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην εσωτερική λογιστική αξία της η οποία, όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμα δημοσιευμένο Ισολογισμό της, υπολείπεται της αξία κτήσης της κατά ποσό ευρώ 404.440,33. Η διαφορά αυτή αποτίμησης λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Επίσης, συμμετέχει με ποσοστό 24% στο κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Ανώνυμης Εταιρείας «BENEFIT FARM Α.Ε.» η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην εσωτερική λογιστική αξία της η οποία, όπως προκύπτει από τον νόμιμα δημοσιευμένο Ισολογισμό της, υπολείπεται της αξία κτήσης της κατά ποσό ευρώ 5.242,35.

Τέλος, η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στο κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Ανώνυμης Εταιρείας «INCOSAL Α.Ε.» η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην εσωτερική λογιστική αξία της η οποία, όπως προκύπτει από τον νόμιμα δημοσιευμένο Ισολογισμό της, υπολείπεται της αξία κτήσης της κατά ποσό ευρώ 15.998.91. Η διαφορά αυτή αποτίμησης λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

(4) Χρεόγραφα εισαγμένα στο χρηματιστήριο, δεν υπάρχουν.

(5) <u>*Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις*</u> (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 98% στο κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.». Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην εσωτερική λογιστική αξία της η οποία, όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμα δημοσιευμένο Ισολογισμό της, υπολείπεται της αξίας κτήσης της κατά ποσό 45.577,55 ευρώ. Η διαφορά αυτή αποτίμησης είχε λογιστικοποιηθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 98% στο κεφάλαιο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ Ε.Π.Ε.». Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε στην τιμή της αξίας κτήσης της εφόσον η τρέχουσα αξία της, όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο Ισολογισμό της, είναι μεγαλύτερη.

Η εταιρεία συμμετέχει επίσης, με ποσοστά 98%, 50% και 50% αντίστοιχα στο κεφάλαιο των κοινοπραξιών «Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ» και «Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.». Η αποτίμηση των παραπάνω συμμετοχών έγινε στην τιμή της αξίας κτήσης τους ποσού 3.287,60 ευρώ και δεν υπολείπεται των τρεχουσών αξιών τους, όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συνταγμένους Ισολογισμούς τους.

(6) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο, δεν υπάρχουν.

(7) *Από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.), δεν υπάρχουν.

(8) Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, δεν υπάρχουν.

(9) Υπολείμματα και υποπροϊόντα, δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές ποσού 23.682,43 ευρώ οι οποίες λογιστικοποιήθηκαν σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, δεν υπάρχουν.

(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν., δεν υπάρχουν.

(4) Υποκαταστήματα στο εξωτερικό, δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065 / 1992.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	378.359,54	0,00	0,00	378.359,54
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.492.048,64	458.822,60	1.273.760,02	1.677.111,22
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	85.226,03	0,00	0,00	85.226,03
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	147.990,32	0,00	0,00	147.990,32
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	198.392,57	3.400,00	0,00	201.792,57
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	307.370,83	43.603,54	0,00	350.974,37
ΣΥΝΟΛΑ	**3.609.387,93**	**505.826,14**	**1.273.760,02**	**2.841.454,05**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	378.359,54
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.356.069,18	144.908,40	814.333,08	686.644,50	990.466,72
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	85.178,26	0,00	0,00	85.178,26	47,77
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	133.759,19	0,00	0,00	133.759,19	14.231,13
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	194.167,25	1.869,58	0,00	196.036,83	5.755,74

ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	350.974,37
ΣΥΝΟΛΑ	**1.769.173,88**	**146.777,98**	**814.333,08**	**1.101.618,78**	**1.739.835,27**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Η εταιρεία, την 31/12/2014 συμμετέχει στις παρακάτω επιχειρήσεις:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	5,79%
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.& ΣΙΑ	50,00%
BENEFIT FARM A.E.	24,00%
INCOSAL A.E.	40,00%
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ Ε.Π.Ε.	98,00%

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	44.824	74,00	3.316.976,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	44.824	74,00	3.316.976,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

- Ζημία από συμμετοχή στην «Κ/ΞΙΑ Δ.Κ. – Ε.Τ.» Ευρώ 47.401,06
- Ζημία από συμμετοχή στην «Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ»	«	2.985,77
- Ζημία από συμμετοχή στην «Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ – TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ»	«	659.098,02
Σύνολο	Ευρώ	709.484,85

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων που έχουν ληφθεί από συγγενείς εταιρείες.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[2] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	124.973,09		397.997,31
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ – TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00		541.154,66
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ	0,00		(201.832,56)
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	600,00		974,40

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

BENEFIT FARM A.E.	1.200,00		3.004,40
ΕΚΜΕΤ. ΦΩΤΟΒΟΛ. ΣΤΑΘΜΩΝ Ε.Π.Ε.	600,00		1.916,60
INCOSAL A.E.	1.730,00		45.599,28
HUMBER PROPERTIES	0.00		(197.942.05)
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ- ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	0,00		95.243,94
ΣΥΝΟΛΟ	129.103.09		686.115.98

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0.00	219.432.92
ΣΥΝΟΛΑ	0.00	219.432.92

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους οφειλές. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

1) <u>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα</u>

-Δεν υπάρχουν.

2) <u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>

-Δεν υπάρχουν.

3) <u>Έξοδα επομένων χρήσεων</u>

- Ασφάλιστρα πυρός κτιρίου Καπιδιστρίου	ευρώ	4.830,23
- Αναλογία μισθώματος Leasing Καποδιστρίου	»	4.288,70
- Τέλη κυκλοφορίας	»	940,00
Σύνολο	ευρώ	10.058,93

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Προσημειώσεις υποθήκης	Ευρώ	<u>1.500.000,00</u>

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	6
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	4
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	2
Σύνολο άτομα	6

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :		
- Μισθοί	ευρώ	88.167,65
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	«	23.217,14
Σύνολο	ευρώ	111.384,79
Εργατοτεχνικού προσωπικού :		
- Ημερομίσθια	ευρώ	19.092,09
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	«	5.359,16
Σύνολο	ευρώ	24.451,25
Γενικό σύνολο	ευρώ	135.836,04

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

- Τακτοποίηση υπολ.πελάτη λόγω πτώχευσης	ευρώ	4.058,84
- Αποζημίωση εργ/νου βάσει δικ.απόφασης	»	17.358,00
- Συναλ/κές διαφορές δανείου HUMBER	»	23.682,43
Σύνολο	ευρώ	45.099,27

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

- Πιστωτικές συν/κές διαφορές	ευρώ	11.474,55
- Τακτοποιήσεις μικρουπολοίπων	»	0,59
Σύνολο	ευρώ	11.475,14

(3) Έκτακτα κέρδη

Δεν υπάρχουν

(4) Έκτακτες ζημιές

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

- Τακτοποίηση μικρουπολοίπων	ευρώ	228,94

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Τέλος επιτηδεύματος 2013	ευρώ	8.850,00
- Κοινόχρηστα 12/2013	»	215,34
- Pro rata 2013	»	2.931,17
- Φόροι- τέλη προηγ. Χρήσεων	»	2,45
- Τακτοποιήσεις μικρουπολοίπων	»	582,41
Σύνολο	ευρώ	12.581,37

(3) Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων

- Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχής	ευρώ	2.989,94

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές προαιρετικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό 3.520,00 ευρώ.
Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(1) Η εταιρεία για τη λογιστική απεικόνιση του αποτελέσματος των έργων ακολουθεί κατά πάγια τακτική, τη μέθοδο της «τμηματικής περαιώσεως».

(2) Το εκ ευρώ 368.582,30 κονδύλι του λογαριασμού " Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως", της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά εξ ολοκλήρου έσοδα από ενοίκια και κοινόχρηστα.

(3) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 15.500 περίπου εκ των οποίων ποσό ευρώ 2.700 περίπου αφορά στην κλειόμενη χρήση.

(4) Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως της χρήσεως, συνολικού ύψους ευρώ 146.777,98 επιβάρυναν εξ ολοκλήρου τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

(5) Η εταιρεία στη χρήση 2014, συμψήφισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 36.428,13 με αναγνωρίσιμες φορολογικές ζημίες, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΑΜΑΡΑΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το ανωτέρω Προσάρτημα , που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 28/05/2015.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ
Α.Μ./ Σ.Ο.Ε.Λ. 22271
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26542/01ΑΤ/Β/92/2055 ΑΡ. ΓΕΜΗ 1158901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	378.359,54	0,00	378.359,54	378.359,54	0,00	378.359,54
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.677.111,22	686.644,50	990.466,72	2.492.048,64	1.356.069,18	1.135.979,46
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	85.226,03	85.178,26	47,77	85.226,03	85.178,26	47,77
5. Μεταφορικά μέσα	147.990,32	133.759,19	14.231,13	147.990,32	133.759,19	14.231,13
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	201.792,57	196.036,83	5.755,74	198.392,57	194.167,25	4.225,32
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	350.974,37	0,00	350.974,37	307.370,83	0,00	307.370,83
Σύνολο (ΓΙΙ)	2.841.454,05	1.101.618,78	1.739.835,27	3.609.387,93	1.769.173,88	1.840.214,05
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις		2.074.778,82			2.050.778,82	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/χών		471.259,14	1.603.519,68		53.809,84	1.996.968,98
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.343.354,95			3.837.183,03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			493.802,41			338.815,57
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχ/σεων			767.483,50			723.676,50
11. Χρεώστες διάφοροι			77.623,45			106.244,77
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			856,17			72.408,36
			1.339.765,53			1.241.145,20
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.872,22			3.526,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.080,56			2.762,12
			6.952,78			6.288,85
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.346.718,31			1.247.434,05
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.058,93			9.946,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			4.700.132,19			5.094.563,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (44.824 μετοχές Χ 74,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	3.316.976,00	3.316.976,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδ.		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	53.645,39	53.645,39
2. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.848,93	6.848,93
	60.494,32	60.494,32
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	136.057,27	136.057,27
4. Έκτακτα αποθεματικά	420.871,81	420.871,81
5. Αφορ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	69.644,10	106.072,23
	626.573,18	663.001,31
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρήσεως εις νέο	-795.956,32	-190.871,44
	-795.956,32	-190.871,44
VΙ. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	728,00	728,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	3.208.815,18	3.850.328,19
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	709.484,85	718.651,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ.	197.942,05	174.259,62
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.159,96	17.267,45
	214.102,01	191.527,07
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	54.015,76	38.986,08
2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	5.360,87
4. Προκαταβολές πελατών	45.937,74	45.930,94
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	12.702,06	6.082,28
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.305,80	6.618,48
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	203.954,16	203.954,16
11. Πιστωτές διάφοροι	243.814,63	27.123,55
	567.730,15	334.056,36
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.832,16	525.583,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	4.700.132,19	5.094.563,36

Σημειώσεις: 1) Το υπόλοιπο του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ ΙΙΙ 1. "Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις" αφορά συμμετοχές της εταιρείας: α) σε μία ημεδαπή Ανώνυμη Εταιρεία (ποσό Ευρώ 1.170.594,00) που ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, β) σε δύο ημεδαπές Ανώνυμες Εταιρείες (ποσό Ευρώ 17.158,74) που δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, γ) σε μια ομόρρυθμη εταιρεία (ποσό Ευρώ 244.899,34), δ) σε μία Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ποσό Ευρώ 167.580,00) που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και ε) σε τρεις κοινοπραξίες (ποσό Ευρώ 3.287,60) που δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν.2190/1920. **2)** Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 1.500.000,00 ευρώ σε εξασφάλιση υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1. - 31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις): -Εταιρείας		0,00	0,00		35.000,00	35.000,00
- Κοινοπραξιών		0,00			0,00	
					35.000,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			17.610,07
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			17.389,93
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			368.582,30			198.763,77
Σύνολο			368.582,30			216.153,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			544.114,52			444.557,23
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-175.532,22			-228.403,53
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			16,19	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμ/χών & χρεογράφων	422.746,90			26.657,73		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247,27	422.994,17	-422.994,17	450,88	27.108,61	-27.092,42
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-598.526,39			-255.495,95
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	11.475,14			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			599,99		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	228,94			2.525,58		
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	2.989,94	14.694,02		0,00	3.125,57	
Μείον:						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	45.099,27			1.500,26		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.581,37	57.680,64	-42.986,62	9.625,26	11.125,52	-7.999,95
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-641.513,01			-263.495,90
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		146.777,98			158.992,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουρ. κόστος		146.777,98	0,00		158.992,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-641.513,01			-263.495,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-641.513,01	-263.495,90
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών προηγούμενων χρήσεων	-190.871,44	87.404,53
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν.4172/2013	36.428,13	0,00
Σύνολο	-795.956,32	-176.091,37
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	14.780,07
Ζημίες εις νέο	-795.956,32	-190.871,44

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΣΠΥΡΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ**	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 160110	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 135322**	**Αρ.΄Αδ. Ο.Ε.Ε. 0080037 Α' ΤΑΞΗΣ**	**Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 0022682**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙ Α», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κ ατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έ λεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιή σεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυ τών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση τ ων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης τη ν αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γ νώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 35.700,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25.000 περίπου. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απ οζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15.500 περίπου , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 15.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.700 ευρώ περίπου. **3.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ω ς εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων πο υ πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβ λεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στ ην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότ υπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομι κές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125