ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 04/07/2016
Αριθ. Πρωτ.: 32996

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 687623,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΙΣΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5257801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 54395/01ΑΤ/Β/03/204).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4744 - 13/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΝΤΙΣΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας , σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την 11η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 11η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 ως και 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014 όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση , προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2014 έκλεισε με ζημιές ευρώ 45.511,79. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 144.000,00 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη)ανήλθαν στα 15.269,50 ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό 3.674.255,64 Ευρώ έναντι 3.720.767,43 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014- 31/12/2014:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	284.477,97 / 3.700.925,06	7,69%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.415.501,68 / 3.700.925,06	92,29%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	3.674.255,64 / 26.669,42	13777,04%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	26.669,42 / 3.700.925,06	0,72%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	3.674.255,64 / 3.700.925,06	99,28%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	3.674.255,64 / 3.415.501,68	107,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	284.477,97 / 14.669,42	1939,26%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες απόδοσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-45.133,30	-31,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	144.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-45.511,79	-1,24%
Ίδια κεφάλαια	3.674.255,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.269,50	10,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	144.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στην χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά ποσό Ευρώ 162.491,08. Δεν υπάρχουν άλλες αλλαγές.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

ΒΟΥΛΑΣ, 30 Απριλίου 2015
ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 093987

ΝΤΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΑΠΦΟΥΣ 1 & ΑΚΤΗΣ 13, Τ.Κ. 16673 ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ: 999507179 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ ΑΡ. 99

Στην Βούλα Αττικής, σήμερα 25η Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και τον δ.τ. «ΝΤΙΣΗ Α.Ε.», στην έδρα και τα γραφεία αυτής επί της διασταυρώσεως των οδών Σαπφούς, αρ.1, Ακτής, αρ.13 και Αλκυονιδών, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ.Νικολάου Καρσά.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν:

1. Νικόλαος Καρσάς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Θεόδωρος Συριόπουλος, Μέλος,
3. Ηλίας Νικολόπουλος, Μέλος, ήτοι παρέστησαν άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, και επελήφθησαν των εξής θεμάτων ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή, χρήσεως 1/1-31/12/2014.

2. Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

3. Ορισμός θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

1. Από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. διανεμήθηκαν στους συνέδρους ο ισολογισμός της 31-12-2014, τα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου 1/1/2014 - 31/12/2014 και το προσάρτημα. Επίσης διανεμήθηκαν η έκθεση ελέγχου του ισολογισμού της 31-12-2014 και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Ορκωτού Ελεγκτή, ως και η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά Νόμο Βιβλία της Εταιρίας και δημοσιεύτηκαν νομίμως, προκειμένου να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, τα οποία έχουν επί λέξει ούτω: (....., ως διανεμήθηκαν).

Μετά ταύτα ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος αναλύει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως αναφερόμενος και στο προσάρτημα, στην έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, που ήδη διανεμήθηκαν στους συνέδρους ως ανωτέρω. Επακολουθεί συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως και ζητείται η έγκριση του ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος, καθώς και της εκθέσεως του Δ.Σ. και της εκθέσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, από το Δ.Σ.

Κατόπιν ψηφοφορίας των μελών του Δ.Σ. εγκρίνεται παμψηφεί ο ισολογισμός της 31-12-2014, τα αποτελέσματα χρήσεως, το προσάρτημα, η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, καθώς και η έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. ο οποίος πρότεινε όπως η τακτική Γ.Σ. συγκληθεί την 30-6-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 στην έδρα

της εταιρίας επί της διασταυρώσεως των οδών Σαπφούς, αρ.1, Ακτής, αρ.13 και Αλκυονιδών, Βούλα, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε όπως η τακτική Γ.Σ. των μετόχων της εταιρίας συγκληθεί την πιό πάνω ημέρα και ώρα στην έδρα της εταιρίας και στην πιό πάνω διεύθυνση των γραφείων αυτής.

3. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγείται τα θέματα ημερησίας διατάξεως για τη Γ.Σ. της 30-6-2015 ως ακολούθως:

1. Εγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή για την χρήση 1/1-31/12/2014.

2. Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων και προσαρτημάτων για την χρήση 1/1-31/12/2014.

3. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την χρήση 1/1-31/12/2014.

4. Εγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή για την χρήση 1/1-31/12/2014.

5. Εκλογή Ελεγκτή και αναπληρωτή Ελεγκτή για την χρήση 1/1-31/12/2015.

6. Επικύρωση αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Διάφορα θέματα.

Μετά από συζήτηση και ψηφοφορία το Δ.Σ. ομόφωνα απεφάσισε τη συζήτηση όλων των πιό πάνω θεμάτων κατά την τακτική Γ.Σ. με την πιό πάνω προταθείσα σειρά.

Το Δ.Σ. αποφασίζει επίσης όπως προσκληθούν οι κ.κ. μέτοχοι κατά τις νόμιμες διατυπώσεις και εφ όσον μπορούν να ειδοποιηθούν όλοι εμπρόθεσμα

ώστε να παραστούν κατά τη Γ.Σ. μπορεί να συγκληθεί αυτή και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητος της προσκλήσεως.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρίας και συντάχτηκε αυτό το πρακτικό που υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου

Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας.

Βούλα αυθημερόν

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΝΤΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΑΠΦΟΥΣ 1 & ΑΚΤΗΣ 13, Τ.Κ. 16673 ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ: 999507179 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκλησσιάς 3α
&Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΝΤΙΣΗ Α.Ε («η Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης.

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 159 χιλιάδες που έχει κριθεί επισφαλούς είσπραξης από τη προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ποσό αυτό με συνέπεια τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος της παραπάνω επιφύλαξης με αρ. 1) και τις επιπτώσεις από την περίπτωση της παραπάνω επιφύλαξής μας με αρ.2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Χριστόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39701

«ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α)Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

β)Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
Δεν έγινε.

γ)Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε)Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε συγχώνευση.

στ)Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν έγινε αναμόρφωση.

παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ.1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

ε)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

στ)Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ζ)Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

η)Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής".

Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά ποσό Ευρώ 162.491,08 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 162.491,08 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ 2. «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων». (Βλ. το Προσάρτημα της χρήσεως εκείνης.)

παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Επισυνάπτεται πίνακας παγίων.

β)Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

γ)Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

δ)Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Γίνεται αναφορά στο άρθρο 42ε § 8 .

ε)Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας " και " Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) ".
Δεν υπάρχουν.

Παρ.4 Συμμετοχές

α)Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δέν υπάρχουν.

β)Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.5 Αποθέματα

α)Άρθρο 43α παρ.1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

β)Άρθρο 43α παρ.1-ι' : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ' : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (Ονομαστικές)	372.076	10,00	3.720.760,00

β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την Γ.Σ. 25/8/2014 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, κατά το ισόποσο της προκύψασας υπεραξίας εκ της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρίας, ύψους 162.483,65 ευρώ, μετ΄αφαίρεσιν των ζημιών ύψους 137.483,65 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό των 25.000 ευρώ, κατά στρογγυλοποίηση, δι' εκδόσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10) εκάστης, ώστε το κεφάλαιο της εταιρίας να ανέλθει στο ποσό των τριών εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ, (3.720.760), διαιρούμενο σε τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες εβδομήντα έξι, (372.076), ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης,

γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

β)Άρθρο 43α παρ.1-ζ' : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ)Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ' : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43α παρ.1-στ' : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί
Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών
" Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ".
Έξοδα επομένων χρήσεων αφορά ασφάλιστρα 945,41 Ευρώ.

παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις € 3.100 αφορούν ΔΕΗ.
Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εμπράγματες ασφάλειες.

παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν .

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ' : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

παρ.12 Αποτελέσματα Χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-κ' : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α').
-Ο κύκλος εργασιών που αφορά έσοδα από μισθώματα ακινήτων ανέρχεται σε ευρώ 144.000,00.

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ' : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.
.
Μέσος όρος ατόμων : Τρία άτομα που είναι διοικητικό προσωπικό.
Ανάλυση
Αμοιβές προσωπικού : 40.535,94
Εργοδοτικές Εισφορές : 10.697,38

Σύνολο: 51.233,32

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β' : Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα").Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ' ,παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 8102 & 8103 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις 378,49

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β' : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Στην κλειόμενη χρήση οι αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό 1.500 € (πλέον ΦΠΑ). Δεν χρεώθηκαν άλλες αμοιβές.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο **43α παρ 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Βούλα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε093987

ΝΤΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΑΠΦΟΥΣ 1 & ΑΚΤΗΣ 13, Τ.Κ. 16673 ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ: 999507179 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Μ 118360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

TAXGATE

ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 17812

ΝΤΙΣΗ ΑΕ
ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ			
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	
10	Γήπεδα-Οικόπεδρα	2.910.982,72	0,00	0,00	2.910.982,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2.910.982,72
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.082.160,51	0,00	0,00	1.082.160,51	538.775,64	43.286,42	0,00	582.062,06	500.098,45
14	Επιπλα και λ.εξοπλισμός	119,00	1.390,00	0,00	1.509,00	118,99	69,50	0,00	188,49	1.320,51
	ΣΥΝΟΛΟ	3.993.262,23	1.390,00	0,00	3.994.652,23	538.894,63	43.355,92	0,00	582.250,55	3.412.401,68

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ			
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
16	Ασώμ.Ακινητ.&Έξοδα Πολ. Απόσβ.	248.110,99	0,00	0,00	248.110,99	248.110,99	0,00	0,00	248.110,99	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	248.110,99	0,00	0,00	248.110,99	248.110,99	0,00	0,00	248.110,99	0,00

ΝΤΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5257801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.14 - 31.12.14)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως...	11.939,50	11.939,50	0,00	11.939,50	11.939,50	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως.....	236.171,49	236.171,49	0,00	236.171,49	236.171,49	0,00
	248.110,99	248.110,99	0,00	248.110,99	248.110,99	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα.....	2.910.982,72	0,00	2.910.982,72	2.910.982,72	0,00	2.910.982,72
3.Κτίρια & τεχνικά έργα.....	1.082.160,51	582.062,06	500.098,45	1.082.160,51	538.775,64	543.384,87
4.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....	1.509,00	188,49	1.320,51	119,00	118,99	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	3.994.652,23	582.250,55	3.412.401,68	3.993.262,23	538.894,63	3.454.367,60
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....			3.100,00			3.100,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			3.415.501,68			3.457.467,60
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες.....			158.994,82			164.876,82
11.Χρεώστες διάφοροι.....			1.154,80			1.529,71
			160.149,62			166.406,53
IV Διαθέσιμα						
1.Ταμείο.....			3.697,89			53,45
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....			120.630,46			112.430,46
			124.328,35			112.483,91
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			284.477,97			278.890,44
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων.....			945,41			945,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.700.925,06			3.737.303,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένα.....	3.720.760,00	3.695.760,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων...	7,43	162.491,08
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο.....	-46.511,79	-137.483,65
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AV)	3.674.255,64	3.720.767,43
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..	12.000,00	12.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη.....	9.627,45	311,84
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί.....	5.041,97	3.776,67
11.Πιστωτες διαφοροι.....	0,00	447,50
	14.669,42	4.536,01
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	26.669,42	16.536,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.700.925,06	3.737.303,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών).....			144.000,00		144.000,00
Μείον:Κόστος Πωλήσεων.....			128.730,50		111.832,12
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη)εκμεταλλεύσεως.....			15.269,50		32.167,88
ΜΕΙΟΝ :					
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....			60.355,80		33.693,97
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη)εκμεταλλεύσεως.....			-45.086,30		-1.526,09
ΜΕΙΟΝ :					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....			47,00		101,00
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) εκμεταλλεύσεως.....			-45.133,30		-1.627,09
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή μείον):Έκτακτα αποτελέσματα					
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα.....			0,00		3,31
Μείον:					
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα.....			378,49		145,40
3.Έξοδα προηγουμενων χρησεων.....			0,00		40,32
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη).....			-45.511,79		-1.809,50
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων.....		43.355,92		43.405,41	
ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.....		43.355,92	0,00	43.405,41	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων.....			-45.511,79		-1.809,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	-45.511,79	-1.809,50
ΣΥΝΟΛΟ	-45.511,79	-1.809,50
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κερδών/Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	0,00	-90.602,91
ΣΥΝΟΛΟ	-45.511,79	-92.412,41
ΜΕΙΟΝ : Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	43.948,22
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.123,02
Ζημίες εις νέο	-46.511,79	-137.483,65

ΒΟΥΛΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ. Ε 093987

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 118360

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑΧΔΑΤΕ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 17812