ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,01/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:17285/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 7178401000** πρώην **Αρ. ΜΑΕ 61736/01ΑΤ/Β/06/448**.

Ανακοινώνεται ότι την **17/03/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **687293,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7178401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16295/15 - 23/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»
   Δ/νση: ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3, Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΝ ΛΑΝΤ Α.Ε.» ΤΗΣ 30-04-2015

Σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρίας στο Μαρούσι Αττικής επί των οδών Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Κατάρτιση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με την διαχειριστική χρήση της εταιρείας που περιλαμβάνει το διάστημα από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014.
2. Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .
3. Ορισμός θεμάτων Γενικής Συνέλευσης.

Παρόντες ήταν :

- Γιαγκίτσης Νικόλαος του Θεοδώρου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Παπαδόπουλος Ιωάννης του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος
- Θωμόγλου Χαριτωμένη του Παύλου, Μέλος

Κατά την παρούσα συνεδρίαση και μετά από διαλογική συζήτηση το διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τα πιο κάτω :

ΘΕΜΑ 1ο

Ο κύριος Πρόεδρος Υπέβαλε την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία έχει ως εξής :

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, βάσει του καταστατικού της εταιρίας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην έβδομη εταιρική χρήση (1.1.2014 - 31.12.2014), που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας αλλά και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα χρήση ο κύκλος των εργασιών είναι € 360.000,00 . Η εταιρία μας στη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη € 174.045,37. Οι προοπτικές για το 2014 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014 εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις οι οποίες υπολογίσθηκαν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων.
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Η έκθεση αναλυτικά έχει ως εξής:

α) Επί του παγίου ενεργητικού:

Το σύνολο των παγίων με 31.12.14 μετά τη μείωση των αποσβέσεων είναι €1.406.141,42.Σημαντική αλλαγή στα πάγια δεν υπήρξε. Μαζί με τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε € 1.406.141,42.

β) Επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Οι πελάτες έχουν υπόλοιπο € 103.780,00.

γ) Επί του διαθεσίμου:

Οι καταθέσεις στις τράπεζες όψεως και μετρητά στο ταμείο αποτελούν το διαθέσιμο ύψους €44.965,72. Έτσι το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 1.554.887,15.

δ) Επί του παθητικού:

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας είναι €1.060.000,00 δηλαδή 106.000 ανώνυμες μετοχές των € 10,00 έκαστη. Αποθεματικά κεφάλαια δεν υπάρχουν, τα αποτελέσματα εις νέον είναι αρνητικά €716.352,51, ενώ στις υποχρεώσεις οι μακροπρόθεσμες είναι € 1.195.480,76, ενώ στις βραχυπρόθεσμες οι προμηθευτές είναι € 175,75 και οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη € 15.583,15.

Έτσι το σύνολο του παθητικού ανέρχεται σε € 1.554.887,15.

ε) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως:

Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως είναι €359.040,00 και αφαιρουμένων των εξόδων διοικήσεως € 8.490,20 και των εξόδων διαθέσεως € 140.544,14 προσθέτοντας τους πιστωτικούς τόκους € 45,72 και αφαιρώντας τους χρεωστικούς τόκους €36.006,01 μας δίνει ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κερδοφόρα € 174.045,37.

Αυτή υπήρξε σε γενικές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας μας και η απόδοση των εργασιών της κατά την διαχειριστική περίοδο 1.1.14 μέχρι 31.12.14.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε την έκθεσή μας, καθώς επίσης:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2014.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε δύο (2) Τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την χρήση 2015 και να καθορίσετε την αμοιβή τους.

Αθήνα,30/04/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ

ΘΕΜΑ 2ον: ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, όπως η Γενική Συνέλευση συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πρωινή στην Αθήνα, επί των οδών Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2 Μαρούσι, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: ΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο Δ/νων Σύμβουλος εισηγείται τα θέματα της ημερησίας διατάξεως δια την Γ.Σ. τα οποία το Δ.Σ. ενέκρινε παμψηφεί και κατά την ακόλουθη σειρά.

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της χρήσεως 1/1/2014-31/12/14
2. Υποβολή εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχείρισης, ελέγχου και αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
4. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμό της αμοιβής των.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις όπως λήψη μέτρων για την βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας κ.λπ .

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Νικόλαος Γιαγκίτσης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ιωάννης Παπαδόπουλος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χαριτωμένη Θωμόγλου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΠΑΝ ΛΑΝΤ Α.Ε.»
ΑΡΜ.ΑΕ 61736/01ΑΤ/Β/06/448

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σ'εμάς εντολή ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (βλέπε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης), ελέγξαμε τις καταστάσεις αυτές καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Εταιρείας σας.

Κατά τον έλεγχο μας εφαρμόσαμε τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδικοποιημένου Νόμου 3190/1920 « περί Ανώνυμων Εταρειών » και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η Εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και τα έθεσε στη διάθεσή μας για την διενέργεια του ελέγχου. Η απογραφή έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Ο Ισολογισμός μαζί με το προσάρτημα που τον συνοδεύει, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, την οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή έχει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως πεπραγμένων Διαχειρίσεως του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜΑΟΕ 40638

ΖΕΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΜΑΟΕ 19406

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΕ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 3 – ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΡΜΑΕ 61736/01ΑΤ/Β/06/448
ΓΕ.ΜΗ. 7178401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχειών και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν κατ' είδος στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αγοράς.

(β) Άρθρο 43α 1α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(στ) Άρθρο 43 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται συνημμένος Πίνακας

(β) Άρθρο 43 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή και πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 4 εδάφ.α'και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό
μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α 1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική αξία
Κοινές μετοχές	106.000	10,00 €	1.060.000,00 €

(β) Άρθρο 43α 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α 1ε και 42ε10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α 1ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε 14 εδάφ.δ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α 1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Μακροπρόθεσμο Δάνειο Τράπεζας Πειραιώς ύψους € 2.500.000,00

08. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

09. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α 1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφ.α)

Εμπορικής δραστηριότητας:		
- εσωτερικού	€	360.000,00
Σύνολο	€	360.000,00

(β) Άρθρο 43α 1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα
Σύνολο άτομα 0

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Μισθοί € 0,00

(γ) Άρθρο 42ε 1β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
-Πρόστιμα & Προσαυξήσεις € 0,00

(δ) Άρθρο 42ε 1-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 30.4.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Λ/ΡΙΟΥ
Γιαγκίτσης Νικόλαος	Παπαδόπουλος Ιωάννης	Παρσαρής Γεώργιος

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61736/01ΑΤ/Β/06/448

(Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.152,28	14.152,27	0,01	14.152,28	14.152,27	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.205.076,05	1.816.209,83	1.388.866,22	3.205.076,05	1.688.006,78	1.517.069,27
4. Εργαλεία	39.840,00	22.564,80	17.275,20	39.840,00	18.580,80	21.259,20
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (*ΓII*)	3.244.916,05	1.838.774,63	1.406.141,42	3.244.916,05	1.706.587,58	1.538.328,47
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (*ΓII+ΓIII*)			1.406.141,42			1.538.328,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			103.780,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			0,00			0,00
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			103.780,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.338,44			1.341,94
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			42.627,28			18.447,74
			44.965,72			19.789,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			148.745,72			19.789,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.554.887,15			1.558.118,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.060.000,00	1.060.000,00
2. Ποσά Προοριζόμενα για αύξηση	0,00	0,00
	1.060.000,00	1.060.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημίες Προηγούμενων Χρήσεων	(890.397,88)	(966.887,40)
Κέρδη Τρέχουσας Χρήσεως	174.045,37	76.489,52
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Πρ.Χρήσεων	0,00	0,00
	(716.352,51)	(890.397,88)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	343.647,49	169.602,12
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	1.195.480,76	1.361.604,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	175,75	92,25
2. Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
2α.Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες Λογ/σμοι Βραχυπρόθεσμοι	0,00	0,00
4.Προκαταβολές Πελατών	0,00	12.000,00
5.Υποχρεώσεις Από Φόρους Τέλη	15.583,15	14.819,15
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓII*)	15.758,90	26.911,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.554.887,15	1.558.118,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		360.000,00		281.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		960,00		960,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		359.040,00		280.040,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		670,58
Σύνολο		359.040,00		280.710,58
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.490,20		3.729,67	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	140.544,14	149.034,34	161.117,08	164.846,75
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		210.005,66		115.863,83
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	45,72		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	36.006,01	(35.960,29)	39.347,31	(39.347,31)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		174.045,37		76.516,52
Μείον: Εκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	0,00	0,00	27,00	(27,00)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	132.187,05		132.187,04	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	132.187,05	0,00	132.187,04	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		174.045,37		76.489,52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	174.045,37	76.489,52
Ζημίες Προηγούμενων Χρήσεων	(890.397,88)	(966.887,40)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00
	(716.352,51)	(890.397,88)
Η Διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής		
Ζημίες εις νέον	(716.352,51)	(890.397,88)

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ.062777

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π.708178

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΣΣΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 589205/2013