ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σαββίδου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103616464
E-mail: ksavvidou@acci.gr

Αθήνα,30/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:43549

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **686368** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου το για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7177301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61735/01/Β/06/529).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12864 / 27/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 37, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 26ης Μαίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα, την 26.05.15, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 37, 3ος όροφος, κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου του κας Μαρίας Αγγελή με τα εξής θέματα ημερήσιας διατάξεως:

1) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.
2) Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.
3) Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Πρόεδρος της Συνεδρίασης ήταν η κα Μαρία Αγγελή, Πρόεδρος του Δ.Σ. και τα πρακτικά τήρησε το μέλος του Δ.Σ., κα Χριστιάνα Παπαδημητρίου. Παρίσταντο οι κ.κ.

1. Μαρία Αγγελή , Πρόεδρος Δ.Σ.,
2. Ιωάννης Ευαγγελάρας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,
3. Χριστιάνα Παπαδημητρίου, Μέλος Δ.Σ.,
4. Χαρίλαος Παδουβάς, Μέλος Δ.Σ. και

Παρόντων όλων των μελών του Δ.Σ. και υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014

Το λόγο λαμβάνει η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Μαρία Αγγελή , η οποία παρουσίασε στο Δ.Σ. τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 1.01.2014 έως 31.12.2014, μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία έχουν ως εξής:

«KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
1.1.2014 – 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να ελέγξει τα στοιχεία των λογαριασμών του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσης, των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για την 8η εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014, και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρίας, αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατά την διάρκεια της 8ης εταιρικής χρήσης δεν είχε κύκλο εργασιών.
Η εταιρεία έχει ακίνητο με εγκαταστάσεις ξενοδοχειακής μονάδας στο νησί της ΛΗΜΝΟΥ, το οποίο προορίζει για εκμετάλλευση.

Για την περίοδο αυτή τα αποτελέσματα χρήσης έχουν ως ακολούθως:

α. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	(17.819,07)
β. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	(17.955,61)
γ. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	(184,11)
δ.ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	837,30

Κατά την χρήση 1.01.14 έως 31.12.2014 η εταιρεία μας παρουσίασε **ζημίες** ύψους ευρώ **81.789,11**.

Επίσης δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης αυτής.
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να:

- εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2014, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας, και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης του ιδρυτικού οργανωτικού σταδίου που τον συνοδεύει.
- απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κατά την λήξασα χρήση διαχείριση των Εταιρικών υποθέσεων

Αθήνα, 26/5/2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,
ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

*Το Δ.Σ. ομόφωνα ενέκρινε τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης **(01.01.2014-31.12.2014)** και αποφάσισε να υποβληθούν μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους και εξουσιοδότησε την Πρόεδρο της Εταιρείας, κα Μαρία Αγγελή , να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευσή τους.*

ΘΕΜΑ 2ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/01/2014-31/12/2014

Μετά από πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, υπογράψουν η Πρόεδρος του Δ.Σ., κα Μαρία Αγγελή , ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κος Ιωάννης Ευαγγελάρας και ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου της Εταιρίας, κος Ιωάννης Μακρής..

ΘΕΜΑ 3ο: Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Μαρία Αγγελή ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Αθήνα, οδός Βασιλίσσης Σοφίας 37, 3ος όροφος , με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

«KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ. 61735/01/Β/06/529
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που ελήφθη κατά την συνεδρίαση της 26.5.2015, καλούνται οι κ.κ Μέτοχοι της «KLC VII HELLAS ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στην Αθήνα, οδός Βασιλίσσης Σοφίας 37, 3ος όροφος, την 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης περιόδου από 01.01.2014-31.12.2014 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.*
3. *Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2014-31.12.2014 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη νέα εταιρική χρήση 01.01.2015-31.12.2015.*
4. *Λοιπές ανακοινώσεις.*

Παρακαλούνται οι κ.κ Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με το Καταστατικό και τον κ.ν. 2190/1920, στο ταμείο της Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και να προσκομίσουν τις σχετικές αποδείξεις στην Διοίκηση της Εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την Γενική Συνέλευση.

Αθήνα, 26/05/2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί ομόφωνα την Πρόεδρό του κα Μαρία Αγγελή να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση της ως άνω προσκλήσεως.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. το οποίο υπογράφεται υπ' εμού ως έπεται.

Αθήνα, 26/5/2015

Μαρία Αγγελή
Πρόεδρος ΔΣ

KLC VII HELLAS A.E
ΑΡ.ΜΑΕ 61735/01/Β/06/529
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ «31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014» ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν.3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

Στο προσάρτημα αυτό, που συνοδεύει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης με ημερομηνία 31/12/2014, περιλαμβάνονται οι αμέσως παρακάτω πρόσθετες ειδικές πληροφορίες που θεωρούνται απαραίτητες για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και για τον ακριβέστερο προσδιορισμό των οικονομικών δεδομένων και αποτελεσμάτων της εταιρείας μας.

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- **Δεν έγινε.**

(β) Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

- **Δεν έγινε.**

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

(δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- **Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.**

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- **Δεν χρειάστηκε να γίνουν.**

Παρ.2 : Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1–α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

- **Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεων.

- Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

- Συμψηφίσθηκαν ζημιές προηγουμένων χρήσεων με διαφορές από αναπροσαρμογή ακινήτων ποσού 485.228,76 ευρώ.

(ζ) Άρθρο 43α παρ.1, περ.ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία

- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο 43α παρ.1, περ.ιθ' : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

- Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία ,η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ. 3 : Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γήπεδα-Οικόπεδα	70.245,06					70.245,06
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.040.008,41					3.040.008,41
ΣΥΝΟΛΟ	3.110.253,47					3.110.253,47

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	743.735,64					743.735,64
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.824.441,51					1.824.441,51
ΣΥΝΟΛΟ	2.568.177,15					2.568.177,15

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- **Δεν έγιναν.**

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε : Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- **Δεν σχηματίστηκε.**

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.
- **Δεν υπήρχαν.**

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- **Δεν υπήρχαν.**

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α΄ & β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
- **Δεν υπήρχαν.**

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
- **Δεν υπήρχαν**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-β, άρθρου 3 ΠΔ 326/1994 : Όταν η Α.Ε. (η ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στις οποίες οι Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
- **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

-

Παρ. 5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια : Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης , την οποία εφάρμοσε η εταιρεία έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων..
- **Δεν έγινε παρέκκλιση.**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.
- **Δεν υπάρχουν.**

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- **Μετοχικό κεφάλαιο (κοινές μετοχές)**

Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
10.000	36,360	363.600

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- **Δεν υπήρξε.**

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
- **Δεν εκδόθηκαν.**

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
- **Δεν αποκτήθηκαν.**

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ.δ΄ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.
- **Δεν συνέτρεχε λόγος σχηματισμού «λοιπών προβλέψεων».**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
- **Δεν υπήρχαν.**

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
- **Δεν υπήρχαν.**

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
- **Έχει συναφθεί Ομολογιακό Δάνειο ποσού 2.500.000 ευρώ με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
- **Το ως άνω αναγραφόμενο Ομολογιακό Δάνειο.**

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί.

(α) Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»
- **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**
  Τόκοι Ομολογιακών Δανείων: € 8.474,08

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.
- **Δεν υπάρχουν**

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες.

(α) Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
- **Έχει εγγραφή προσημείωση υποθήκης Α'τάξεως για ποσό ευρώ 3.00.000 συνολικά στο Προσημειούμενο ακίνητο .**

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

(α) Άρθρο 43ε παρ.1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.
- **Αμοιβές μελών Δ.Σ.: Δεν εδόθησαν.**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.
- **Δεν υπάρχουν.**

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ. : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- **Δεν υπάρχουν.**

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ.15 περ.α').
- **Δεν υπήρξε.**

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
- **Δεν υπάρχουν.**

(γ) Άρθρο 42^{ε} παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γ. Λ.Σ.).
- **Δεν υπάρχουν.**

(δ) Άρθρο 42^{ε} παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιη : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-κ : Διακριτική παρουσίαση,στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων ,των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ,των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιη : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, και των τρίτων, και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Αθήνα, 30 / 4 / 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΑΔΤ Χ 073820/2003	ΑΔΤ ΑΙ 557946/2010	ΑΔΤ Ν 312414/1984

KLC VII HELLAS
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2014
8ης ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2014-31/12/2014) - ΑΜ ΑΕ 61735/01/Β/06/529 - ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	743.735,64	0,00	743.735,64	743.735,64	0,00	743.735,64
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.824.441,51	0,00	1.824.441,51	1.824.441,51	0,00	1.824.441,51
	2.568.177,15	0,00	2.568.177,15	2.568.177,15	0,00	2.568.177,15
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα-Οικόπεδα	70.245,06	0,00	70.245,06	70.245,06	0,00	70.245,06
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.040.008,41	0,00	3.040.008,41	3.040.008,41	0,00	3.040.008,41
	3.110.253,47	0,00	3.110.253,47	3.110.253,47	0,00	3.110.253,47
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			3.110.253,47			3.110.253,47
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοραι			194.908,46			193.055,58
Διαθέσιμα						
Ταμείο			7.732,52			3.744,87
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			711,20			726,36
			8.443,72			4.471,23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			203.352,18			197.526,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			5.881.782,80			5.875.957,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο		
(10.000 μετοχές των 36,360 €)		
Καταβλημένο	363.600,00	363.600,00
Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	485.228,76
Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(81.789,11)	(128.347,95)
Υπόλαιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(137.865,20)	(494.746,01)
	(219.654,31)	(623.093,96)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	143.945,69	225.734,80
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	2.629.371,00	2.603.701,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	1.120,00	2.865,85
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	229.599,71	185.514,09
Πιστωτές διάφοροι	2.869.272,32	2.848.877,23
	3.099.992,03	3.037.257,17
Σύνολο υποχρεώσεων	5.729.363,03	5.640.958,17
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.474,08	9.264,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.881.782,80	5.875.957,43

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.819,07)	(17.018,12)
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	(17.819,07)	(17.018,12)
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(17.955,61)	(62.310,85)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	(35.774,68)	(79.328,97)
Πλέον: Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	837,30	0,00
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(184,11)	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	(35.121,49)	(79.328,97)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	(35.121,49)	(79.328,97)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(35.121,49)	(79.328,97)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(137.865,20)	(494.746,01)
Μείον :Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(46.667,62)	(49.018,98)
Ζημίες εις νέο	(219.654,31)	(623.093,96)

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
ΜΑΡΙΑ ΑΓΤΕΛΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΑΔΤ Κ 073820/2003	ΑΔΤ ΑΙ 557946/2010	ΑΔΤ Ν 312414/1984