ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,29/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 456650

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**JULY ESTATES L.T.D.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **8299301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **685783**, η αρίθ 2713/ 03-06-2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΝΙΚΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 03/06/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 12 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8299301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. JULY ESTATES L.T.D.
   ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 25, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ -2713-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ -ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα Τρεις (03) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Παρασκευή, στην έδρα την εταιρείας με την επωνυμία «JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 25, όπου προσκλήθηκα και ήρθα για την υπογραφή της πράξεως αυτής, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας ΘΕΟΔΩΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΙΚΑ, με έδρα την Αθήνα (Ζωοδόχου Πηγής 8-10) και ΑΦΜ 073463785 της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Ολύμπιος Μαρνέρος του Ιωάννη και της Αγγελικής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στη Λεμεσό Κύπρου το έτος 1964, κάτοικος Αθηνών (Φυλής 24), κάτοχος του υπ αριθμόν 641230/11-6-2012 Δελτίου Ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του ΝΙΚΟΛΑ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής, ιατρού, που γεννήθηκε στη Λεμεσό Κύπρου στις 5-2-1949 και κατοικεί μόνιμα στην πόλη Οφενμπαχ της Γερμανίας (στη διεύθυνση : Buchrainweg 17, 63069 Offenbach), κατόχου του

υπ αριθμόν 429379/5-2-2009 Δελτίου Ταυτότητας εκδόσεως των αρμοδίων Κυπριακών Αρχών, με Α.Φ.Μ. 046036327 της Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Κυπριακής Ιθαγενείας, δυνάμει του υπ αριθμόν 47283/23-3-2015 Ειδικού Πληρεξουσίου της Γενικής Προξένου της Ελλάδος στη Φραγκφούρτη Γερμανίας, Ευθαλίας Κακιοπούλου η οποία ασκεί χρέη συμβολαιογράφου, το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί έως σήμερα ούτε έχει πάψει να ισχύει κατ άλλο τρόπο και αντίγραφό του προσαρτάται στο υπ αριθμόν 2554/2015 συμβόλαιό μου. Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, για να δηλώσει τα εξής :

Ότι ο εντολέας του Νικόλας Ζαμπόγλου του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής, τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο «JULY ESTATES LTD», η οποία **έχει Α.Φ.Μ 998916150**, υπάγεται φορολογικά στη Δ.Ο.Υ Δ΄ Αθηνών, έχει λάβει αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 008299301000,** έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων (με διεύθυνση την οδό Βουκουρεστίου αριθμός 25), έχει σκοπό την αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, οικοπεδικών εκτάσεων, ανάθεση σε τρίτους κατασκευής μεμονωμένων κατοικιών, εξοχικών ή μόνιμης διαμονής, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, Bungalows τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό (άρθρο 2), έχει διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από την ημέρα δημοσίευσης περιλήψεως του αρχικού

καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η οποία λήγει το έτος 2058 (άρθρο 4) και εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,οο) ευρώ το οποίο διαιρείται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα (10,οο) ευρώ το καθένα. Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί ως εξής : Αρχικά συστάθηκε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «JULY ESTATES LTD», με εταίρους τον Νικόλα Ζαμπόγλου του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής και την μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΖΕΛΤΟΝ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δυνάμει του υπ αριθμόν 6284/5-6-2008 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αριστείδη Δράγιου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 8952/2008 και Ειδικό 2615 και δημοσιεύθηκε σχετική περίληψη στο υπ αριθμόν 3888/9-6-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ αριθμόν 2554/2015 συμβόλαιό μου.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε λόγω μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της εταίρου μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΖΕΛΤΟΝ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προς τον άλλο εταίρο Νικόλα Ζαμπόγλου και αποχώρησης αυτής από την εταιρεία και άρα μετατροπής της αρχικής εταιρείας σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία (τροποποίηση) έγινε δυνάμει του υπ αριθμόν 8356/29-3-

2011 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αριστείδη Δράγιου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 7002/2011 και Ειδικό 1952 και δημοσιεύθηκε σχετική περίληψη στο υπ αριθμόν 2168/20-4-2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ αριθμόν 2554/2015 συμβόλαιό μου. Με το ίδιο υπ αριθμόν 8356/29-3-2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αριστείδη Δράγιου, έγινε και κωδικοποίηση του Καταστατικού. Κατόπιν το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε εκ νέου δυνάμει του υπ αριθμόν 2554/7-5-2015 συμβολαίου μου το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και έχει λάβει την κατά το Νόμο δημοσιότητα και τέλος το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε δυνάμει του υπ αριθμόν 2659/16-12-2015 συμβολαίου μου το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και έχει λάβει την κατά το Νόμο δημοσιότητα.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και η εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, καθ' οιονδήποτε τρόπο ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, παύση δραστηριότητας, αναγκαστική διαχείριση, παύση εργασιών, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή άλλη ανάλογη κατάσταση ούτε έχει πτωχεύσει ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, ο εμφανισθείς, ως πληρεξούσιος

του μοναδικού εταίρου της ως άνω εταιρείας, έχοντας το σχετικό δικαίωμα δυνάμει του ανωτέρω πληρεξουσίου, συγκαλεί σήμερα ενώπιόν μου Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ώστε η απόφαση που θα λάβει να περιβληθεί αμέσως τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνει τα εξής :

Τροποποιεί το άρθρο 12 (Διαχείριση και Εκπροσώπηση) του καταστατικού λόγω αλλαγής του διαχειριστή και συγκεκριμένα λόγω ανάθεσης της διαχείρισης στον ίδιο τον μοναδικό εταίρο Νικόλα Ζαμπόγλου του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής. Μετά την τροποποίηση αυτή το άρθρο 12 του Καταστατικού θα έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 12°

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον **μοναδικό εταίρο Νικόλα Ζαμπόγλου του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής**, ο οποίος ενεργεί για Λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής μπορεί με πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο να ορίσει άλλο πρόσωπο για την διενέργεια μεμονομένων πράξεων που ρητά θα αναφέρονται στο άνω έγγραφο.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή

του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού

προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσια ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε· στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας,

παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιο του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Τέλος ο εμφανισθείς δηλώνει ότι διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας, το οποίο σήμερα μετά από τις ανωτέρω τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο θα έχει ως εξής :

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α "

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«JULY ESTATES ΑΚΙΝΗΤΑ** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΟΥΝΗΣ.»
και ο διακριτικός τίτλος **«JULY ESTATES LTD ».**
Με την επωνυμία ή τον διακριτικό της τίτλο θα εμφανίζεται σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με τους τρίτους.

Άρθρο 2ο

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων , οικοπέδων,

οικοπεδικών εκτάσεων, ανάθεση σε τρίτους κατασκευής μεμονωμένων κατοικιών, εξοχικών ή μόνιμης διαμονής, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, Bungalows τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Αναλυτικότερα η εταιρεία έχει ως σκοπό:

1.1. Την αγορά ή μίσθωση ακινήτων, προς το σκοπό της αξιοποίησης τους είτε με την μεταπώληση τους (εάν αποκτήθηκαν με αγορά), είτε με την οικοδόμηση τους είτε την διασκευή και εξοπλισμό τους, προκειμένου να εκμισθώνονται ή πωλούνται (εάν αποκτήθηκαν με αγορά) σε ιδιώτες.

1.2. Την κατάρτιση μελετών αξιοποίησης ακινήτων για λογαριασμό ιδιοκτητών ακινήτων που επιθυμούν την αξιοποίηση ή την πώληση τους, μεσιτών ακινήτων που επιθυμούν την πώληση ακινήτων ή των ενδιαφερομένων να αγοράσουν ή να μισθώσουν ακίνητα.

1.3. Την παροχή συμβουλών για την προβολή ακινήτων μέσω μηνυμάτων τηλεπώλησης ή διαφημιστικών μηνυμάτων ή μέσω ιστοτόπων ή με κάθε μέσο που είναι κατάλληλο για τέτοια προβολή.

1.4.Την διενέργεια για λογαριασμό ιδιοκτητών και μεσιτών ακινήτων ή ενδιαφερομένων αγοραστών ακινήτων, των αναγκαίων διαδικασιών, συντονίζοντας τους επαγγελματίες που κατά νόμο εμπλέκονται στις διαδικασίες αυτές, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου και τη μεταβίβαση του.

1.5.Την διαχείριση ακινήτων (εκμίσθωση, είσπραξη και απόδοση μισθωμάτων, συντήρηση, επισκευή κ.α.) για λογαριασμό των ιδιοκτητών τους.

1.6. Τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, εταιριών που ασχολούνται με ακίνητα ή που ανήκουν σε επιχειρήσεις προαγωγής τεχνολογίας ή

που χρησιμοποιούν νέες τεχνολογικές εφαρμογές για την παροχή υπηρεσιών.

1.7. Την αξιοποίηση και διαχείριση εν γένει των ακινήτων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί :

2.1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού σκοπού να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, εφόσον και στο μέτρο που επιτρέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.2. Να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κοινοπραξίες, που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα.

2.3. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο

2.4. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση που έχει όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, ημεδαπή ή αλλοδαπή.

2 5 Να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα στο εσωτερικό και εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Βουκουρεστίου αριθμός 25.

Με απόφαση του διαχειριστή της εταιρείας μπορεί το κεντρικό γραφείο της έδρας της να μεταφερθεί σε άλλη διεύθυνση μέσα στον ίδιο πιο πάνω ή άλλο Δήμο, καθώς και να ιδρυθούν άλλα γραφεία, εκθέσεις, πρακτορεία, υποκαταστήματα και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με

συνεργασία ή χωρίς συνεργασία ξένων ή Ελληνικών επιχειρήσεων.

Άρθρο 4ο

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για πέντε [50] χρόνια, αρχίζει αττό την ημέρα δημοσίευσης περιλήψεως του αρχικού καταστατικού στην εφημερίδα της κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους (2058).

Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί με ομόφωνη συμφωνία των τυχόν περισσοτέρων εταίρων, για το ίδιο ή διαφορετικό χρονικό διάστημα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000,οο) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα (10,οο) ευρώ το καθένα.

Το εταιρικό κεφάλαιο, καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τον ΝΙΚΟΛΑ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ του Κώστα ή Κωνσταντίνου, ο οποίος μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 6°

1.Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντα εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων

τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου της στην εταιρεία.

2.Ο μοναδικός εταίρος για τα χρέη της εταιρείας ευθύνεται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου, που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοι του καθολικοί και ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7°

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 8°

Όργανα της εταιρείας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 9°

1. Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ο οποίος με τη σειρά του είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει:

α. Για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β. Για το διορισμό διαχειριστών,

γ. Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη

δ. Για την ανάκληση των διαχειριστών.

ε. Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

στ. Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

ζ. Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας για αξιώσεις της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη Λειτουργία της εταιρείας.

θ. Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, καταγράφονται σε πρακτικό, που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12°

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον μοναδικό εταίρο **Νικόλα Ζαμπόγλου του Κώστα ή Κωνσταντίνου και της Σκεύης ή Παρασκευής**, ο οποίος ενεργεί για Λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής μπορεί με πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο να ορίσει άλλο πρόσωπο για την διενέργεια μεμονομένων πράξεων που ρητά θα αναφέρονται στο άνω έγγραφο.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους

συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ' αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσια ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε· στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς

και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιο του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να

ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

ΑΡΘΡΟ 13°

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 14°

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

1.Το οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2.Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από το διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης της διαχειρίστριας, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

(ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις της διαχειρίστριας και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8 του Ν 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 15°

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονταιαπό το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και

8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία: (α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο του εταίρου, η ιθαγένεια τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων, (β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και (γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 17°

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών και για την εν γένει στήριξη του Εταιρικού Κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18°

Καθαρά κέρδη της εταιρείας προς διανομή είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για το σχηματισμό

αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 19°

Αύξηση - Μείωση Κεφαλαίου - Συμπληρωματικές Εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του άνω εμφανισθέντος που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από το μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από το μοναδικό εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 20°

1. Η Εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίσει την παράταση της.

β) Με απόφαση τού μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων,

γ) Με τη κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση

2.Σε περίπτωση θανάτου τού μοναδικού εταίρου η εταιρεία δεν λύνεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύνεται σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του μοναδικού εταίρου.

3.Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 21°

Εκκαθάριση της Εταιρείας

1.Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2.Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3.Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται νακάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να

καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4.Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5.Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22°

1.Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις τού μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των και του διαχειριστή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση του εμφανισθέντα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του και αυτή του εντολέα του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα : α)ότι το παρόν συμβόλαιο τροποποίησης του καταστατικού της ως άνω εταιρείας υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει και τις διατάξεις της ΥΑ Κ1-//2011 (ΥΑ Κ1-802 ΦΕΚ Β 470/2011), β) τις διατάξεις του Ν. 1828/1989 και τις διατάξεις του άρθρου 32 ν.δ. 3323/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 1828/1989 και του άρθρου 13 παρ. 1 παρ. α' του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2386/1996 και όπως ισχύουν σήμερα, γ) τις διατάξεις του Π.Δ 279/8-7-1993 και δ) τις διατάξεις του Ν. 3190/55 "περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης" όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 3853/2010 όπως ισχύουν.

Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους ως άνω εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος βαρύνουν την ως άνω εταιρεία .

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δώδεκα (12) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,οο ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν συνολικά 282,24 ευρώ [εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ 207,20 και

δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ 18,80]. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (ήτοι επί της μικτής αμοιβής των 226,οο ευρώ) ο Φ.Π.Α. που εισπράχθηκε ανέρχεται σε ευρώ 54,24.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Υπογραφές στο πρωτότυπο)