ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αθανασοπούλου Αθηνά
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,29/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:81205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **685589** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία» το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9421601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69783/04/Β/10/104).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3555 σχετ. 2998 / 22/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: Δελφών 20 Μαρούσι
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών
3. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372 15341 Αγ.Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: ***https://www.businessregistry.gr/*** ***- επιλογή «Δημοσιότητα».***

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Παλλήνη Αττικής σήμερα, την 3η Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία» που βρίσκονται στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 3Β στην Παλλήνη Αττικής, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διάταξης :

1. **Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014**
2. **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014**
3. **Πρόσκληση των μετόχων της εταιρίας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και ορισμός θεμάτων της ημερησίας διατάξεως αυτής**
4. **Έγκριση απολογισμού δράσης (Έκθεση διαχειρίσεως) της εταιρίας.**
5. **Διάθεση των κερδών της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.**

Παρόντες ήταν οι κάτωθι:
Παναγιώτης Σελλάς *(Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.)*

Δαμανάκης Εμμανουήλ *(Μέλος Δ.Σ.)*

Ελένη Δρομάζου *(Μέλος Δ.Σ.)*

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύγκλιση και απαρτία σύμφωνα με το Καταστατικό και το Νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014

Επί του θέματος αυτού, λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος διαβάζει στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 ήτοι τον ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα και προτείνει την έγκρισή τους.

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου και εγκρίνει παμψηφεί τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 2ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014

Επί του θέματος αυτού, λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος προτείνει ο ισολογισμός της χρήσεως 1/1/2012-31/12/2012 να υπογραφεί από τους :

Παναγιώτη Σελλά *(Πρόεδρος και Δ/νοντα Σύμβουλο)*
Εμμανουήλ Δαμανάκη *(Μέλος)*
Αλέξανδρο Νίκα (Λογιστή)

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου και αποφασίζει παμψηφεί όπως ο ισολογισμός υπογραφεί από τους παραπάνω αναφερθέντες.

Θέμα 3ο: Πρόσκληση των μετόχων της εταιρίας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και ορισμός θεμάτων της ημερησίας διατάξεως αυτής

Επί του θέματος αυτού, λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος πληροφορεί τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς τους και προτείνει να συγκληθεί αυτή την 30η Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Μαυροκορδάτου 3Β, Παλλήνη Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα :

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Υποβολή και ανάγνωση προς έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση (1/1/2014-31/12/2014).
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 καθώς και για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
3. Παροχή αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920 στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντές της εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων κατά την έννοια του άρθρου 42 παρ. 5 ε' του Κ.Ν. 2190/1920 εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς.
4. Διάφορες ανακοινώσεις για τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου και αποφασίζει παμψηφεί επ' αυτού.

Θέμα 4ο: Έγκριση απολογισμού δράσης (Έκθεση διαχειρίσεως)

Επί του θέματος αυτού, λαμβάνοντας τον λόγο ο Πρόεδρος προτείνει να υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας, την Έκθεση διαχειρίσεως για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 η οποία διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ε Δ Ε Λ Κ Α Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω εταιρικής χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτων. Παράλληλα πραγματοποιήθηκαν και κάποια έσοδα από τόκους καταθέσεων που ανήλθαν στα 62,00€.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά.

3. **Στατιστική εικόνα επιχείρησης.**

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	55.678,97	/	1.079.370,82	0,05
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	838.050,38	/	1.079.370,82	0,78
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	838.050,38	/	932.500,00	0,92
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	932.500,00	/	1.099.992,13	0,85

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	(26.659,42)	/	838.050,38	(0,01)

4. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερά ανοδική δεδομένου ότι θα προσπαθήσει να αυξήσει τα ιδιόκτητα ακίνητα που έχει στη διάθεση της εκμεταλλευόμενη ευκαιρίες που γεννά η ίδια η ελληνική αγορά.

5. **Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν.

6. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

7. **Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με δανεισμό και άρα δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο αύξησης επιτοκίων. Επίσης δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι δεν έχει σχετικές απαιτήσεις από πελάτες.. Ο μόνος χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίον εκτίθεται η εταιρεία είναι ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την με

την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της, ενεργώντας κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη.

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 513,85 τ.μ., χωρίς βάρη.

Αγροτεμάχειο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Πλην της μισθωμένης εγκατάστασης που εδρεύει η εταιρεία στην οδό Μαυροκορδάτου 3Β στην Παλλήνη, η εταιρεία δεν κατέχει άλλες εγκαταστάσεις – υποκαταστήματα.

Α/Α	*ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*	*ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*	*ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ*
1	Μαυροκορδάτου 3Β – Παλλήνη	Μισθωμένο Γραφείο	01/01/2014 - 31/12/2014

12. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/1/2013 - 31/12/2013

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(26.659,42)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγ. χρήσεων	(18.290,20)
Διαφορές φορ. ελέγχου προηγ. χρήσ.	0,00
Ζημίες εις νέο	**(44.949,62)**

1. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Παλλήνη, 3 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΕΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Μέλη

ΕΜ. ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ
ΕΛ. ΔΡΟΜΑΖΟΥ

***Θέμα 5ο*: Διάθεση των κερδών της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014**
Αποφασίζεται ότι δεν θα γίνει διάθεση κερδών .

Αφού δεν εκδηλώνεται καμία αντίρρηση και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει το παρόν πρακτικό και ο Πρόεδρος λύει τη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος
Π. ΣΕΛΛΑΣ

Τα Μέλη

Ε. ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ
Ε. ΔΡΟΜΑΖΟΥ

Ακριβές απόσπασμα
εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α.ΑΕ
ΕΔΡΑ: ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 3 - 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 210 6604310 - FAX: 210 6604584
Α.Φ.Μ.: 998385070 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 69783/04/Β/10/104

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ε Δ Ε Λ Κ Α Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω εταιρικής χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτων. Παράλληλα πραγματοποιήθηκαν και κάποια έσοδα από τόκους καταθέσεων που ανήλθαν στα 62,00€.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά.

3. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	55.678,97	/	1.079.370,82	0,05
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	838.050,38	/	1.079.370,82	0,78
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	838.050,38	/	932.500,00	0,92
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	932.500,00	/	1.099.992,13	0,85

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	(26.659,42)	/	838.050,38	(0,01)

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερά ανοδική δεδομένου ότι θα προσπαθήσει να αυξήσει τα ιδιόκτητα ακίνητα που έχει στη διάθεση της εκμεταλλευόμενη ευκαιρίες που γεννά η ίδια η ελληνική αγορά.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με δανεισμό και άρα δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο αύξησης επιτοκίων. Επίσης δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι δεν έχει σχετικές απαιτήσεις από πελάτες.. Ο μόνος χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίον εκτίθεται η εταιρεία είναι ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της, ενεργώντας κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη.

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 513,85 τ.μ., χωρίς βάρη.

Αγροτεμάχειο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Πλην της μισθωμένης εγκατάστασης που εδρεύει η εταιρεία στην οδό Μαυροκορδάτου 3Β στην Παλλήνη, η εταιρεία δεν κατέχει άλλες εγκαταστάσεις – υποκαταστήματα.

Α/Α	*ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*	*ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*	*ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ*

1	Μαυροκορδάτου 3Β – Παλλήνη	Μισθωμένο Γραφείο	01/01/2014 - 31/12/2014

12. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/1/2013 - 31/12/2013

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(26.659,42)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγ. χρήσεων	(18.290,20)
Διαφορές φορ. ελέγχου προηγ. χρήσ.	0,00
Ζημίες εις νέο	**(44.949,62)**

1. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Παλλήνη, 3 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΕΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Μέλη

ΕΜ. ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ
ΕΛ. ΔΡΟΜΑΖΟΥ

« Ε.Δ.Ε Λ.Κ.Α. Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε 69783/04/Β/10/104

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α) Άρθρο 42α § 3: **Παρέκκλιση από τις σχετικές διατά**ξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως»	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν λογαριασμοί σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2014.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ:
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 § 9:
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

(α) Άρθρο 42ε § 8:
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 3-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί

(δ) Άρθρο 43 § 5-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκαταστάσεως	3.899,93€	779,98	3.119,95€
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	107.493,23€	19.841,33	87.651.90€
	111.393,16€	**20.621,31**	**90.771,85€**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφιο α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης». Παραχωρήσεις και δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεων» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α § 1-β:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιε:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α § 1-ια:
Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(β) Άρθρο 43α § 1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α § 1-δ:
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές:	8.830	100,00€	883.000,00€

(β) Άρθρο 43α § 1-γ:
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε 42ε § 10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε 14 εδάφιο δ:
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό τους είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Ανέλεγκτες φορολογικά παραμένουν οι χρήσεις 2010, 2011,2012,2013 & 2014 και κατά συνέπεια ενδεχομένως να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν οι εν λόγω χρήσεις.

(γ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε § 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού.

<u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΎ</u>
Δεν υπάρχουν

<u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>
Δεν υπάρχουν

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε § 11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης 10.

Δεν υπάρχουν

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε § 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ:
Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α § 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφιο Α)

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα
Δεν υπάρχουν

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα : 0,18
Σύνολο 0,18€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β:
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» & «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση	Δεν υπάρχουν

14. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(δ) Άρθρο 43α § 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την § 1,του άρθρου 2 του Ν.3873.2010: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδης και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν απασχολεί προσωπικό

Παλλήνη, 3/6/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθ. Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΛΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Μ 486690

Το Μέλος του Δ.Σ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 504319

Ο Λογιστής
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 840749

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2014	31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	3.899,93	0,00	0,00	3.899,93	0,00	779,98	0,00	0,00	3.899,93	3.119,95
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	98.112,70	9.380,53	0,00	107.493,23	0,00	19.841.33	0,00	0,00	98.112,70	87.651.90
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	690.000,00	242.500,00	0,00	932.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690.000,00	932.500,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**792.012,63**	**251.880,53**	**0,00**	**792.012,63**	**0,00**	**20.621,31**	**0,00**	**0,00**	**792.012,63**	**1.023.271,85**

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: Ε Δ Ε Λ Κ Α Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 69783/04/Β/10/104

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε €			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε €		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	3.899,93	779,98	3.119,95	3.899,93	0,00	3.899,93
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	107.493,23	19.841,33	87.651,90	98.112,70	0,00	98.112,70
	111.393,16	20.621,31	90.771,85	102.012,63	0,00	102.012,63
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	932.500,00	0,00	932.500,00	690.000,00	0,00	690.000,00
	932.500,00	0,00	932.500,00	690.000,00	0,00	690.000,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	932.500,00	0,00	932.500,00	690.000,00	0,00	690.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			932.500,00			690.000,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			2.352,95			2.759,84
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ.& πιστώσεων			5.000,00			5.000,00
			7.352,95			7.759,84
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			202,08			279,61
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			48.123,94			11.657,72
			48.326,02			11.937,33
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			55.678,97			19.697,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			420,00
			420,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.079.370,82**			**818.916,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο	883.000,00	830.000,00
	883.000,00	830.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	(44.949,62)	(11.083,79)
	(44.949,62)	(11.083,79)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	838.050,38	818.916,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	241.373,24	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	(53,00)	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,20	0,00
	241.320,44	0,00
	241.320,44	0,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Δ)	**1.079.370,82**	**818.916,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε €			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε €
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			3.282,50
Σύνολο			0,00			3.282,50
Μείον : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	26.721,60		26.721,60	10.289,67		10.289,67
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(26.721,60)			(7.007,17)
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	62,00			78,58		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00		62,00	0,00		78,58
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(26.659,60)			(6.928,59)
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,18			0,00		
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων	0,00		0,18	0,00		0,00
Μείον :						
1. Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00			140,00		
3. Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00		0,00	0,00		140,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			0,18			(140,00)
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	20.621,31			0,00		
Μείον : Οι απο αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος	20.621,31		0,00	0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(26.659,42)			(7.068,59)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 σε €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 σε €
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	(26.659,42)	(7.068,59)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ. Χρήσεων	(18.290,20)	(11.083,79)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων	0,00	137,82
Σύνολο	(44.949,62)	(18.290,20)
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λουτοί μη ενσωματωμένοι στο Λ.Κ.φόροι	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	(44.949,62)	(18.290,20)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	(44.949,62)	(18.290,20)
	(44.949,62)	(18.290,20)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Σπύλιάς Παναγιώτης
Α.Δ.Τ. Μ 486630

Μέλος του Δ.Σ.
Δαιμονάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Τ 504319

Ο Λογιστής
Νίκας Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 840749

Παλλήνη, 3 Ιουνίου 2015