

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382205

Fax: 2103616464

E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα, 28/06/2016

Αριθ.Πρωτ.:33210

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/05/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **684175** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3666401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40074/001/Β/98/0115).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21480/15 / 06/04/2016).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**»
Δ/νση: ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4
Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ"

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας "ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ"
ΤΗΣ 30/06/14

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρικής χρήσης 1/1/13 – 31/12/13 ήτοι Ισολογισμό, κατάσταση Λογαριασμού, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Σχετικό προσάρτημα και σας δίνουμε τις σχετικές πληροφορίες και διευκρινίσεις, που κατά τη γνώμη μας σας είναι απαραίτητες.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός είναι ο 15ος της εταιρείας μας, περιλαμβάνει την εταιρική χρήση 1/1/13 – 31/12/13 και τον συνοδεύουν η Κατάσταση Λ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως και ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο εμφανίζονται όπως απαιτεί το Νέο Λογιστικό Σχέδιο. Τα διάφορα κονδύλια του Ισολογισμού κ.λ.π. είναι καταχωρημένα όπως διαμορφώθηκαν ύστερα από τις συναλλαγές της εταιρείας κατά τη χρήση 1/01/13- 31/12/13

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014**

	Αξία		Αναπόσβ.
	Κτήσεως	Αποσβ.	Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.428,82	142,88	1.285,94
	<u>1.428,82</u>	<u>142,88</u>	<u>1.285,94</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.542.889,54	0,00	1.542.889,54
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	14.171.825,83	9.454.662,92	4.717.162,91
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	430.054,84	0,00	430.054,84
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>16.144.770,21</u>	<u>9.454.662,92</u>	<u>6.690.107,29</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	<u>16.144.770,21</u>	<u>9.454.662,92</u>	<u>6.690.107,29</u>
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Απαιτήσεις			
11.Χρεώστες διάφοροι			464.127,48
IV.Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			837.272,96
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>3.751,44</u>
			<u>841.024,40</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΥ)	<u>1.305.151,88</u>
---	----------------------------

**Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1.έξοδα επομένων χρήσεων	<u>61.120,07</u>
--------------------------	------------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>8.057.665,18</u>
--	----------------------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι.Κεφάλαιο μετοχικό

(545.350) μετοχές των 6,42 ευρώ)

1.Καταβλημένο	<u>3.501.147,00</u>
---------------	---------------------

ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσ.Επιχορ. Επενδύσεων

2.Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περιουσ.στοιχείων	564,61
---	--------

4.Αξία ακινήτων & λοιπών παγίων αποκτ.δωρεάν	<u>828.645,36</u>
--	-------------------

829.209,97

ΙΥ.Αποθεματικά κεφάλαια

1.Τακτικό αποθεματικό	<u>390.221,17</u>
-----------------------	-------------------

Υ.Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	340.455,89
---------------------------------	------------

340.455,89

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>5.061.034,03</u>
--	----------------------------

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια	1.727.500,00
----------------------	--------------

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>0,00</u>
--------------------------------------	-------------

1.727.500,00

ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Προμηθευτές	2.613,50
---------------	----------

2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00
--	------

3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00
---	------

4.Προκαταβολές πελατών	0,00
------------------------	------

5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	380.309,77
---------------------------------	------------

6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	846,76
---------------------------	--------

7 Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	420.088,12
--	------------

11.Πιστωτές διάφοροι	<u>465.273,00</u>
----------------------	-------------------

1.269.131,15

8.057.665,18

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	<u>0,00</u>
----------------------------------	-------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>8.057.665,18</u>
--	----------------------------

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) για τη χρήση από 1/12/14– 31/12/14 είναι 756.00,00 ευρώ. Τα έξοδα για την ίδια χρονική περίοδο είναι 582.359,53 ευρώ.

Αμέσως πιο κάτω για την καλύτερη πληροφόρησή σας για την πορεία της επιχειρησέως μας παραθέτουμε τον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 14)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		756.000,00
Σύνολο		756.000,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	582.359,53	582.359,53
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		173.640,47
Πλέον :		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		150,18
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι καί συναφή έξοδα		40.618,90
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		133.171,75
II.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα		
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)		133.171,75
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	383.270,79	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	383.270,79	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		133.171,75

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής .

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε όλους εκείνους που είναι κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/14- 31/12/14

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Τα Μέλη

ΧΟΝΤΟΣ Σ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ συζ.ΝΙΚ.ΧΟΝΤΟΥ

ΧΟΝΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΧΟΝΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΑΓΙΑΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4, Τ.Κ. 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 094501805 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ ΦΑΚ : 846273 - ΑΡ Μ.Α.Ε. : 4007401/Β/98/115

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ(01/01/14-31/12/14) της “ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ “ΑΕ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5. του Π.Δ. 1123/1980 και του άρθρου 43α του Κωδ. ν. 2190/1920)

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρ. 43 παρ. 9 Κωδ. ν. 2190/1920/Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

β) Τα αποθέματα (εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα, υλικά κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρεχούσης τιμής αγοράς. Για τα έτοιμα προϊόντα ως τιμή κτήσεως λήφθηκε η αξία ιστορικού κόστους. Για τα εμπορεύματα, εκτός των ανταλλακτικών και των υλικών ως τιμή κτήσεως λήφθηκε η τιμή αγοράς, αυξημένη κατά τα ειδικά έξοδα αγοράς και μειωμένη κατά τις εκπτώσεις.

2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 1 και 2 Κωδ. ν. 2190/1920: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3, Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980/Αποσβέσεις παγίων στοιχείων : όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης

Κτίρια & τεχνικά έργα

383.270,79

383.270,79

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 5 περίπτ. δ εδάφιο δεύτερο Κωδ. ν. 2190/1920/Πρόσθετες αποσβέσεις:

Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1 περίπτ. ι Κωδ. ν. 2190/1920/Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:

Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 7 περίπτ. γ Κωδ. ν. 2190/1920/Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων:

Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. γ 66 63γ 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α Κω. ν. 2190/1920/Συναλλαγματικές διαφορές-λογιστικός χειρισμός τους.

Δεν Προέκυψαν .

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8 άρθρ. 43α παρ. 1β Κωδ. ν. 2190/1920/Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Δεν υπάρχουν.

9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1γ Κωδ. ν. 2190/1920/Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο/Απόκτηση ιδίων μετοχών:

το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 545.350 ονομαστικές μετοχές των 6,42 ευρώ. Εκάστη.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1δ Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες μετοχών:

Ονομαστικές

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ε Κωδ. ν. 2190/1920/Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα:

Δεν υπάρχουν.

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1στ Κωδ. ν. 2190/1920/Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:

Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ζ Κωδ. ν. 2190/1920/Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

Δεν υπάρχουν

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1η Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων:

Έσοδα από ενοίκια

750.000,00

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

Δεν υπάρχει έμμισθο προσωπικό

περίπτ. 16 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ 1ια Κωδ. ν. 2190/1920/Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιβ Κωδ. ν. 2190/1920/Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:

Δεν υπάρχουν.

18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιγ Κωδ. ν. 2190/1920/Αμοιβές μελών οργάνωσης διοίκησης:

Δεν υπάρχουν.

19. παρ. 4.1.501 περίπτ. 19 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιδ Κωδ. ν. 2190/1920/Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης:

Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 9 Κωδ. ν. 2190/1920/Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες:

Δεν υπάρχουν.

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 8 Κωδ. ν. 2190/1920/Μεταβολές παγίων στοιχείων:

Δεν Υπάρχουν

22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 12 και 15β Κωδ. ν. 2190/1920/Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα:

Δεν υπάρχουν

23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιζ Κωδ. ν. 2190/1920/Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ 3ε/Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων:

Υπάρχουν 1.428,82

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25 Π.Δ. 1123/1980/Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας:

Δεν έγινε.

26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 14 Κωδ. ν. 2190/1920/ Προβλέψεις Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:

Δεν έγιναν

27. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 1 Κωδ. ν. 2190/1920/Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:

Δεν έγινε.

28. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 3 Κωδ. ν. 2190/1920/Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων:

Δεν έγιναν.

29. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 5 Κωδ. ν. 2190/1920/Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:

Υπάρχει.

30. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 30 Π.Δ. 1123/1980/Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού ισολογισμού:

Δεν υπάρχει.

31. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιε Κωδ. ν. 2190/1920/Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν συνδεμένες επιχειρήσεις.

32. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 32 Π.Δ. 1123/1980/Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες: Άρθρ. 42α παρ. 3 Κωδ. ν. 2190/1920/Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

Άρθρ. 42ε παρ. 10 κωδ. ν. 2190/1920/Μετοχές επικαρπίας-Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν:

Δεν εκδόθηκαν.

Άρθρ. 43α παρ. 1ιζ Κωδ. ν. 2190/1920/Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

ΜΙΚΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40074/01/Β/98/115

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31ηΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 14)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβ.	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβ.	Αναπόσβ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>1.428,82</u>	<u>142,88</u>	<u>1.285,94</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.428,82</u>	<u>142,88</u>	<u>1.285,94</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.542.889,54	0,00	1.542.889,54	1.542.889,54	0,00	1.542.889,54
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	14.171.825,83	9.454.662,92	4.717.162,91	13.344.585,84	9.071.535,01	4.273.050,83
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	430.054,84	0,00	430.054,84	412.911,67	0,00	412.911,67
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>16.144.770,21</u>	<u>9.454.662,92</u>	<u>6.690.107,29</u>	<u>15.300.387,05</u>	<u>9.071.535,01</u>	<u>6.228.852,04</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	<u>16.144.770,21</u>	<u>9.454.662,92</u>	<u>6.690.107,29</u>	<u>15.300.387,05</u>	<u>9.071.535,01</u>	<u>6.228.852,04</u>
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			464.127,48			401.676,06
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			837.272,96			883.273,57
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>3.751,44</u>			<u>3.698,32</u>
			<u>841.024,40</u>			<u>886.971,89</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			<u>1.305.151,88</u>			<u>1.288.647,95</u>
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			<u>61.120,07</u>			<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>8.057.665,18</u>			<u>7.517.499,99</u>
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 με βάση του Ν. 2065/92						

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 14)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	756.000,00	750.000,00
Σύνολο	756.000,00	750.000,00
Μειον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	582.359,53	582.359,53
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	173.640,47	323.761,71
Πλέον :		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	150,18	169,22
Μειον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι καί συναφή έξοδα	40.618,90	47.225,37
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	133.171,75	276.705,56
II.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα		
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Μειον:		
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	133.171,75	276.705,56
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	383.270,79	352.330,93
Μειον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>383.270,79</u>	<u>352.330,93</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>133.171,75</u>	<u>276.705,56</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
(545.350) μετοχές των 6,42 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	<u>3.501.147,00</u>	<u>2.072.330,00</u>
III.Διαφορές αναπροσ.Επιχορ. Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναпр.αξίας λοιπών περιουσι.στοιχεί	564,61	1.429.381,61
4.Αξία ακινήτων & λοιπών παγίων αποκτ.δωρεάν	<u>828.645,36</u>	<u>0,00</u>
	829.209,97	1.429.381,61
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	<u>390.221,17</u>	<u>385.221,17</u>
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	340.455,89	225.598,42
	<u>340.455,89</u>	<u>225.598,42</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>5.061.034,03</u>	<u>4.112.531,20</u>
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.727.500,00	2.147.500,00
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.727.500,00</u>	<u>2.147.500,00</u>
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.613,50	0,00
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	380.309,77	371.228,28
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	846,76	846,76
7 Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη	420.088,12	420.120,75
11.Πιστωτές διάφοροι	<u>465.273,00</u>	<u>465.273,00</u>
	<u>1.269.131,15</u>	<u>1.257.468,79</u>
	<u>8.057.665,18</u>	<u>5.369.999,99</u>
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>8.057.665,18</u>	<u>7.517.499,99</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
(+):Υπόλοιπο αποτελ.(ζημιών)χρήσης	133.171,75	276.705,56
(-):Διαφ. φορολ.ελέγχου(φόρου εισοδ.)προηγ. χρήσεω	0,00	0,00
(+)Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεως	<u>225.598,42</u>	<u>67.042,89</u>
Σύνολο	<u>358.770,17</u>	<u>343.748,45</u>
Μειον:1. Φόρος εισοδήματος	-13.314,28	0,00
1α.Εκτακτη εισφορά	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	-118.150,03
Κέρδη προς διάθεση	<u>345.455,89</u>	<u>225.598,42</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	5.000,00	0,00
2.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>340.455,89</u>	<u>225.598,42</u>
	<u>345.455,89</u>	<u>225.598,42</u>
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	
ΧΟΝΤΟΣ Σ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΧΟΝΤΟΥ συζ.ΝΙΚ.ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ.ΑΚ0214	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΑΘ/	Α.Δ.Τ.Ξ461132
	Α.Δ.Τ.ΑΒ503900	