ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες:Η.Γκόγκου
Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 11420(σχετ.448950)

ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ ΔΕΣΜΟΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
Ε Β Ε Θ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **683856** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58557804000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46757/62/Β/00/0208).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 5646 / 27/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου
Ηλιάνα Γκόγκου

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΑΙΓΑΙΟΥ 36, 55133, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ταντάλου 32, 54629, Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ: ΑΙΓΑΙΟΥ 36 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 099771888
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε. της 31/12/2015

(περιόδων από 1/1 έως 31/12)	2015		2014	
	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ/τα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	1.118,84	1.118,84	1.118,84	1.118,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.521,45	6.521,45	8.757,94	8.757,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	980,11	980,11	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	142.992,77	142.992,77	74.079,93	74.079,93
Διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης (Φορολογική αναμόρφωση)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-149.652,95**	**-149.652,95**	**-83.956,71**	**-83.956,71**
Φόρος εισοδήματος με συντελεστή 26% & Υπερβάλλων με 33%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-149.652,95**	**-149.652,95**	**-83.956,71**	**-83.956,71**
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους & τελος επιτηδευματος	**-150.652,95**	**-150.652,95**	**-84.956,71**	**-84.956,71**

Θεσσαλονίκη 25/04/2016

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Φιδέλης Δημήτριος	**Φιδέλης Νικολέττα**	**Προδρόμου Χρήστος**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	Αγαίου 36 Καλαμαριά ΤΚ 55133
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες τις παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών κατστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρία έχει δάνεια από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA, ΕΘΝΙΚΗ και ΑΤΤΙΚΗΣ ύψους 865.012,61€ καλυπτόμενα με προσημειώσεις ακινήτων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*
Χρηματοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	*Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6. της παρ.7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014*

Θεσσαλονίκη 25/04/2016

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Φιδέλης Δημήτριος	**Φιδέλη Νικολέττα**	**Προδρόμου Χρήστος**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ής ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015.

Η χρήση που έκλεισε, είχε για την εταιρεία μας αρνητικό αποτέλεσμα, αποτέλεσμα των υψηλών χρηματοοικονομικών εξόδων που προέρχονται από δανεισμό προηγούμενων ετων αλλά και του ανύπαρκτου κύκλου εργασιών .

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών μας ήταν μηδενικός.
2. Το μεικτό αποτέλεσμα είναι μηδενικό αφού δεν υπήρχε δραστηριότητα.το 2015.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Δεν υπάρχουν αισιόδοξες προοπτικές για το 2016 από την στιγμή που η αγορά των ακινήτων στην χώρα είναι απολύτως τελματομένη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του συνοπτικού Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος, εφαρμόσθηκαν οι ισχύουσες λογιστικές αρχές των Ε.Λ.Π. που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ν.4308/2014.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 έχουν ως εξής :

Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) 149.652,95€ διαμορφώνεται εάν από τα λοιπά έσοδα και κέρδη (τοκοι καταθέσεων) 980,11€ αφαιρέσουμε αποσβέσεις 1.118,84€, λοιπά έξοδα και ζημιές 6.521,45€ και τόκους και συναφή κονδύλια 142.992,77€. Το αποτέλεσμα αυτό, αφού προστεθούν 1.000,00€ για τέλος επιτηδεύματος, πηγαίνει σε λογαριασμό ζημιών εις νέο και συμπεριλαμβλανεται στο κονδύλι ¨¨κεφάλαιο και αποθεματικά¨¨ του συνοπτικού ισολογισμού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τον πίνακα αποτελεσμάτων και το προσάρτημα της χρήσης 2015
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 17/04/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΙΓΑΙΟΥ 36 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΑΦΜ 099771888

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31-12-2015)

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	138.363,39		138.363,39	
Μείον: Αποσβεσμένα	59.230,02		58.111,18	
Απομειωμένα	0,00	79.133,37	0,00	80.252,21
Αποθέματα		1.156.058,95		1.156.058,95
Απαιτήσεις		3.075,70		3.075,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		39.806,63		39.806,63
Λοιπά		165.099,52		59.680,21
Σύνολο Ενεργητικού		**1.443.174,17**		**1.338.873,70**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		114.559,12		265.212,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		846.505,45		841.905,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		482.109,60		231.756,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.443.174,17**		**1.338.873,70**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25/04/2016

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Φιδέλης Δημήτριος	Φιδέλη Νικολέττα	Προδρόμου Χρήστος