ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,23/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1810

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΡΕΜΒΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **13437217000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **682662**, η αρίθ 4300/ 16/06/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΕΛΕΚΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 14/06/201 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 15 του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 13437217000.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αγνιάδης Παναγιώτης

Κοινοποίηση:
ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΕΛΟΠΙΔΟΥ 52, 32200, ΘΗΒΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΕΛΕΚΗ- ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 10 – 11472 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. : 2130022000 FAX. : 2130022003
ΑΦΜ: 043954692 – Δ.Ο.Υ. Δ΄ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4300

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της εταιρείας με την επωνυμία

«ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την δεκάτη έκτη ($16^{η}$), του μηνός Ιουνίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Παπατσώρη αριθμός 10, παρουσιάστηκε σ' εμένα την **Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΕΛΕΚΗ**, ΑΦΜ 043954692, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών ο μη εξαιρούμενος από το νόμο **ο Γεώργιος Κούκνης του Παναγιώτη και της Βασιλικής**, ιδιωτικός Υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1955 και κατοικεί στην Θήβα οδός Πελοπίδα αρ. 52, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος με αριθμό ΑΗ 491234 που εκδόθηκε στις 28-4-2009 από το Τ.Α Θηβών, ο οποίος ενεργεί στο παρόν **ατομικά και ως εκπρόσωπος** της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία "VISION PROPERTIES S.A" (ΒΙΖΙΟΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΕ») με έδρα την Δημοκρατία των νήσων Μάρσαλ , η οποία συστάθηκε με το από 23-5-2002 καταστατικό σύμφωνα με το Νόμο περί ανωνύμων εταιρειών των νήσων Μάρσαλ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 6177/2002 συμβόλαιο

σύστασης ΕΠΕ, της συμβολαιογράφου Θήβας Αγγελικής Παπαιωάννου, εκπροσωπεί δε ο εμφανισθείς την εταιρεία δια του από 23-5-2002 πληρεξουσίου εγγράφου του ιδρυτού της εταιρείας, σε συνδυασμό με το από 24-5-2002 πρακτικό αποφάσεων του μόνου διευθυντή της εταιρείας, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο άνω συμβόλαιο 6177/2002 της συμβολαιογράφου Θήβας Αγγελικής Παπαιωάννου, και τα οποία έγγραφα κατά δήλωσίν του δεν έχουν ανακληθεί.

Ο Γεώργιος Κούκνης και η "VISION PROPERTIES S.A" συνέστησαν δια του ανωτέρω υπ΄αριθμόν 6177/2002 συμβολαίου σύστασης ΕΠΕ της συμβολαιογράφου Θήβας Αγγελικής Παπαιωάννου εταιρεία περιορισμένης ευθύνης υπό την επωνυμία **«ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** με έδρα την Θήβα, επί της οδού Πελοπίδα αρ. 52.

Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ΄αριθμόν 8062/30-7-2002 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Η ως άνω εταιρεία έχει Α.Φ.Μ. 099919212 της Δ.Ο.Υ. Θηβών.

Η ανωτέρω εταιρεία έχει σκοπό τον αναφερόμενο στο Καταστατικό της, όπως καταρτίστηκε με την ανωτέρω υπ΄αριθμόν 6177/2002 πράξη της συμβολαιογράφου Θηβών Αγγελικής Παπαϊωάννου, κεφάλαιο εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, τα οποία ανέλαβαν ως εξής: η μεν εταίρος "VISION PROPERTIES S.A" τέσσερες χιλιάδες επτακόσια πενήντα (4750) εταιρικά μερίδια ήτοι το 95% του εταιρικού

κεφαλαίου και έχει μία μερίδα συμμετοχής, ο δε Γεώργιος Κούκνης διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου και έχει μία μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο εμφανισθείς στο παρόν Γεώργιος Κούκνης υπό τις άνω ιδιότητες, κατόπιν του από 14 Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, ακριβές αντίγραφο του οποίου εξαχθέν εκ του βιβλίου πρακτικών Γ.Σ. προσαρτάται στο παρόν, προβαίνει:

Α) Στην τροποποίηση των άρθρων 14 και 15 του καταστατικού της εταιρείας με αντικατάσταση του Διαχειριστή που ήταν ο ίδιος, την θέση του οποίου καταλαμβάνει ως διαχειρίστρια η **Μαρία Σαπουντζάκη-Βόλη του Σπυρίδων Βόλη και της Εύης Σαπουντζάκη**, Ανεπάγγελτη, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 28-4-1995 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Σεβαστουπόλεως αριθμός 150 Β, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 993735 που εκδόθηκε στις 19-12-2008 από το Τ.Α. Θηβών Βοιωτίας, με Α.Φ.Μ 164584750, ήτοι το Άρθρο 14 και Άρθρο 15 του εταιρικού καταστατικού θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

"ΑΡΘΡΟ 14

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Ο διαχειριστής διορίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των ¾ του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, είναι δε πάντοτε επανεκλέξιμος.
2) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην **Μαρία**

Σαπουντζάκη-Βόλη του Σπυρίδωνος Βόλη και της Εύης Σαπουντζάκη, Ανεπάγγελτη, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις έτος 28-4-1995 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Σεβαστουπόλεως αριθμός 150 Β, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 993735 που εκδόθηκε στις 19-12-2008 από το Τ.Α. Θηβών Βοιωτίας, με Α.Φ.Μ 164584750, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρίας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κλπ χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

Οίκοθεν νοείται ότι όπου στο ως άνω καταστατικό της εταιρείας αναφέρεται η λέξη διαχειριστής, ή το όνομα του Γεωργίου Κούκνη ως διαχειριστού, νοείται η από σήμερα διορισμένη διαχειρίστρια Μαρία Σαπουντζάκη.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ασκεί κάθε πράξη για πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρίας, τόσο προς τις εσωτερικές, όσο και προς τις εξωτερικές σχέσεις της εταιρίας, εκτός από εκείνες που κατά το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνελεύσεως.

Ειδικότερα ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον οποιοσδήποτε Αρχής Δικαστικής, Οικονομικής, των κυρίων των έργων, του Ι.Κ.Α., Τραπεζών, Δήμων, Δημοσίων Ταμείων, Κοινοτήτων, Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., ενώπιον Συμβολαιογράφου και οποιονδήποτε προσώπων φυσικών ή Νομικών Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και οπουδήποτε χρειασθεί για την εκτέλεση του σκοπού της εταιρείας, να εισπράττει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά (εντάλματα - τραπεζικές επιταγές), να ενεργεί τα παρακάτω, ήτοι: εισπράττει χρήματα, εξόφληση επιταγών - ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων - έκδοση, οπισθογράφηση επιταγών- έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή - παραλαβή φορτωτικών εγγράφων - άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων - είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή - σύναψη συμβάσεων δανείων και πιστώσεων - λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων - έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας, απαλλαγή απ’ αυτές, εγγύηση υπέρ τρίτων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ τρίτων, μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων και λύση μισθώσεων και θα πληρώνει για λογαριασμό της εταιρείας, θα τηρεί πάντα από τον νόμο έγγραφα και φορολογικά στοιχεία, θα φροντίζει για την έγκαιρη ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς και την εξόφληση πάντων των οικονομικών υποχρεώσεων προς τρίτους ή το Δημόσιο, θα υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας θέτοντας την σφραγίδα της σε όλα τα σχετικά έγγραφα (χρηματικά εντάλματα, λογαριασμούς, επιμετρήσεις, Π.Π.Α.Ε. συμβάσεις έργων, πρωτόκολλα, εξοφλητικές αποδείξεις, κ.λ.π. σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Δημόσιο ή Νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό με τα οποία η εταιρεία θα συναλλάσεται. Θα δύναται να

συμμετέχει για λογαριασμό εταιρείας σε διαγωνισμούς εκτέλεσης Δημοσίων έργων και Ιδιωτικών, έργων Ν.Π.Ι.Δ.και Ν.Π.Δ.Δ. και να επιδίδει οικονομικές προσφορές καθώς επίσης θα δύναται να συνιστά κοινοπραξίες ή εταιρείες με φυσικά ή Νομικά πρόσωπα.

Ειδικώς: α) για την πώληση ακινήτων της εταιρείας, β) την σύναψη δανείων και γ) την παροχή εμπραγμάτων ασφαλειών και εν γένει επιβάρυνση ακινήτων απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

Ο διαχειριστής θα μπορεί να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, για να τον υποκαθιστά στα καθήκοντα του εν όλω ή εν μέρει, είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απόφασή του, καταχωριζόμενη στο νομίμως θεωρημένο βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης και να ανακαλεί αυτή την εξουσιοδότηση ελεύθερα.

Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της και αφορά την πραγματοποίησή του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986).

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η

τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Η διαχειρίστρια Μαρία Σαπουντζάκη-Βόλη του Σπυρίδωνος Βόλη και της Εύης Σαπουντζάκη, διορίζεται και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται επιπλέον των παραπάνω να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.

Β) Στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας ούτως ώστε η ανωτέρω τροποποίηση να περιληφθεί εφ΄ εξής σε ενιαίο κείμενο.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΤΑΙΡΟΙ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΤΑΙΡΟΙ

Εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης είναι αυτοί που συμβάλλονται στην προκειμένη σύμβαση και συγκεκριμένα: οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο 1) Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "VISION PROPERTIES S.A" (ΒΙΖΙΟΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Ε.) με έδρα την Δημοκρατία των Νήσων Μάρσαλ (Marsall Islands) και 2) ο Γεώργιος Κούκνης του Παναγιώτη και της Βασιλικής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στις 19-4-1955 στον Πειραιά, κάτοικος Θήβας (οδός Πελοπίδα αριθ. 52).

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και με τον διακριτικό τίτλο ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε. και για τις συναλλαγές της με

το εξωτερικό η επωνυμία ορίζεται σε πιστή μετάφρασή της στην αγγλική γλώσσα **REMVI L.T.D.**

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θηβαίων και ειδικότερα το γραφείο της στην οδό Πελοπίδα αριθμό 52.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας είναι δυνατόν η έδρα της να μεταφερθεί σε άλλη διεύθυνση όπως επίσης και να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία καθώς και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής για την εκπλήρωση του σκοπού της.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων. Η αξιοποίηση εκτάσεων προς ενοικίαση ή πώλησή τους. Η ανέγερση κτιρίων προς εκμετάλλευση και η άσκηση πάσης άλλης εμπορικής δραστηριότητας που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με τις δραστηριότητας που αναφέρονται παραπάνω. Πέραν τούτου η εταιρεία δύναται:

α) Να προβαίνει στην διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών (REAL ESTATE) ή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων με οποιοδήποτε σύστημα σε ιδιόκτητα ακίνητα ή σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων ή δημοσίου και η συμμετοχή σε παρεμφερείς εργασίες στο εξωτερικό.

β) Να συμμετέχει στην εκτέλεση δημοσίων έργων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό σε συνεργεία με ελληνικές ή αλλοδαπές Εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα.

γ) Να κατασκευάζει, να ενοικιάζει ή να εκμεταλλεύεται ξενοδοχειακές ή τουριστικές μονάδες ή εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών ή εγκαταστάσεις μαρίνων.

δ) Να ασκεί κάθε είδους τουριστική ή ξενοδοχειακή επιχείρηση. Να εκμεταλλεύεται, να διαχειρίζεται και να διοικεί ξενοδοχειακές ή τουριστικές μονάδες για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων.

ε) Να ιδρύει και να εκμεταλλεύεται κέντρα διασκέδασης, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια ή να παρέχει υπηρεσίες διατροφής ή να εμπορεύεται είδη διατροφής.

στ) Να αγοράζει, να ενοικιάζει και να εκμεταλλεύεται μεταφορικά μέσα. Να ιδρύει προς επίτευξη των σκοπών της τουριστικά γραφεία και γραφεία ταξιδιών.

ζ) Να συμμετέχει σε ελληνικές ή αλλοδαπές Εταιρείες (οποιοσδήποτε νομικής μορφής) που ασκούν εμποροβιομηχανική ή χρηματιστηριακή δραστηριότητα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

η) Να διενεργεί μεσιτικές εργασίες επί κάθε μορφής αστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών (ενδεικτικά: μετοχών, ομολόγων, ενυπόθηκων δανείων, καταναλωτικών δανείων, πιστωτικών καρτών, κ.λ.π), δανείων κάθε μορφής, εκδόσεων πιστώσεων για εισαγωγικό ή εξαγωγικό εμπόριο.

θ) Να αντιπροσωπεύει ξένους εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους, να προβαίνει σε εισαγωγές ή εξαγωγές κάθε εμπορεύσιμου αγαθού με σκοπό το κέρδος και να χρηματοδοτεί με ίδια ή ξένα κεφάλαια ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες.

ι) Τέλος για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και να αντιπροσωπεύει ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες με παρεμφερείς σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ και διαιρείται σε 5.000 εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Ο σχηματισμός και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τους συμβαλλόμενους εταίρους σε μετρητά ως εξής: α) Η από τους εταίρους VISION PROPERTIES εισέφερε στην εταιρία εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (142.500) ευρώ και μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 4.750 εταιρικά μερίδια, ήτοι το 95% του εταιρικού κεφαλαίου,

β) Ο από τους εταίρους Γεώργιος Παναγιώτου Κούκνης εισέφερε στην εταιρία επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500) ευρώ και μετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 250 εταιρικά μερίδια, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Το κεφάλαιο της Εταιρίας κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων εταίρων, καταβλήθηκε στο ταμείο της Εταιρίας σε μετρητά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή ή των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε διαχειριστική ευθύνη, γ) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών, δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας ή κατά των εταίρων για αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτών για αποζημίωση από πράξεις ή παραλείψεις κατ'την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρίας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για την συγχώνευσή της, για τη λύση της, καθώς επίσης και για την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως με την έννοια της αναβιώσεως αυτής κατά το άρθρο 32 του παρόντος καταστατικού, στ) για τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών, ζ) για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής τους εξουσίας, η) για την αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, θ) και για κάθε άλλη υπόθεση που ορίζεται ειδικά από το καταστατικό αυτό και τον Νόμο 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται όταν είναι απαραίτητη η λήψη αποφάσεων σε θέματα της αρμοδιότητάς της ή όταν η σύγκλησή της επιβάλλεται γενικότερα από το εταιρικό συμφέρον.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά κάθε χρόνο και μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση αυτή δεν συγκληθεί από τον διαχειριστή κατά τον χρόνο αυτό η σύγκλησή της ενεργείται από κάθε εταίρο ή εταίρους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Ο εταίρος ή οι εταίροι απευθύνουν αίτηση στον διαχειριστή και προσδιορίζουν ταυτόχρονα και το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής αρνηθεί να συγκαλέσει τακτική συνέλευση των εταίρων μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η συνέλευση συγκαλείται κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρα της
εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955.

3. Η έκτακτη γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από εταίρο ή εταίρους που εκπροσωπούν το 1/20 του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού.

4. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση τακτικής ή έκτακτης συνέλευσης των εταίρων γίνονται γραπτά και επιδίδονται αποδεδειγμένα στους εταίρους και στην διεύθυνση που είναι

γραμμένη στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα κι ο τόπος της συνελεύσεως, καθώς επίσης και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

5. Τόπος συνελεύσεως ορίζεται η έδρα της εταιρίας. Η σύγκληση συνελεύσεως, τακτικής ή έκτακτης, εκτός έδρας της εταιρίας ή στην αλλοδαπή λαμβάνει χώρα αν είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του παρόντος. Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, εφόσον κανείς από αυτούς δεν έχει αντίρρηση, για κάθε θέμα αρμοδιότητας της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Για να συνεδριάσει έγκυρα η Γενική Συνέλευση, απαιτείται να παρίστανται σ' αυτήν εταίροι περισσότερο από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ανάλογα αν πρόκειται για λήψη απόφασης κατά το άρθρο 38 του Ν. 3190/1955. Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα. Οι αποφάσεις της Γενικής

Συνέλευσης όπου στο παρόν καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια απαρτία συγκαλείται νέα συνέλευση με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 8 του καταστατικού διατυπώσεις. Η σύγκληση συνελεύσεως επαναλαμβάνεται μέχρι να επιτευχθεί απαρτία.

2. Η συνέλευση διευθύνεται από τον Πρόεδρο. Ο πρόεδρος της συνέλευσης και ο Γραμματέας της εκλέγονται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του μισού πλέον ενός του όλου αριθμού των εταίρων και εκπροσωπούν το μισό πλέον ενός του εταιρικού κεφαλαίου. Ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της συνελεύσεως δεν είναι αναγκαίο να έχουν την εταιρική ιδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα συμμετοχής και μιας τουλάχιστον ψήφου στη γενική συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την διαχειριστική ευθύνη ή για την άσκηση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται στην συνέλευση. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με

πλειοψηφία μιας επιπλέον ψήφου από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν το μισό πλέον ενός του εταιρικού κεφαλαίου, με την προϋπόθεση ότι η λήψη αποφάσεων δεν αναφέρεται σε υποθέσεις για τις οποίες σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 απαιτείται μεγαλύτερη πλειοψηφία. Απόφαση που λαμβάνεται με συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους, καθώς επίσης και για μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευτεί στη συνέλευση από πρόσωπο που έχει εταιρική ιδιότητα ή και τρίτο μη εταίρο. Ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι εφοδιασμένος με έγγραφη εξουσιοδότηση η οποία κατατίθεται στο Προεδρείο της συνέλευσης. Ο αντιπρόσωπος δεν δικαιούται να αντιπροσωπεύει ταυτόχρονα περισσότερους από ένα εταίρους. Ο δε εταίρος που δεν έχει δικαίωμα ψήφου κατά το άρθρο 11 παρ. 1 του παρόντος καταστατικού, δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει άλλο εταίρο και να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου γι’ αυτόν, στην περίπτωση αυτή.

2,- Στην περίπτωση κατά την οπαία το εταιρικό μερίδιο ανήκει σε περισσότερους εταίρους από κοινού, αυτοί υποχρεούνται να ορίσουν έναν αντιπρόσωπό τους για άσκηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το κοινό εταιρικό μερίδιο. Ο κοινός αυτός αντιπρόσωπος θα πρέπει να έχει την εταιρική ιδιότητα και θα διορίζεται με απόφαση της πλειοψηφίας των κοινών εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΤΑΙΡΟΥ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Κάθε εταίρος, καθώς επίσης και αυτός που δεν έχει το δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του παρόντος καταστατικού και ο διαχειριστής έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την λήψη τους στα αρμόδια δικαστήρια, αν οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της Εταιρίας.

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον Διαχειριστή της Εταιρίας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για την διεξαγωγή της δίκης.

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τον διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 14

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής διορίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, είναι δε πάντοτε επανεκλέξιμος.

2. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας μέχρι την ανάκλησή του ορίζεται με το παρόν καταστατικό η **Μαρία**

Σαπουντζάκη-Βόλη του Σπυρίδωνος Βόλη και της Εύης Σαπουντζάκη, Ανεπάγγελτη, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 28-4-1995 και κατοικεί στην Αθήνα οδός Σεβαστουπόλεως αριθμός 150 Β, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 993735 που εκδόθηκε στις 19-12-2008 από το Τ.Α. Θηβών Βοιωτίας, με Α.Φ.Μ 164584750, η οποία θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ασκεί κάθε πράξη για πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρίας, τόσο προς τις εσωτερικές, όσο και προς τις εξωτερικές σχέσεις της εταιρίας, εκτός από εκείνες που κατά το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνελεύσεως.

Ειδικότερα ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον οποιοσδήποτε Αρχής Δικαστικής, Οικονομικής, των κυρίων των έργων, του Ι.Κ.Α., Τραπεζών, Δήμων, Δημοσίων Ταμείων, Κοινοτήτων, Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., ενώπιον Συμβολαιογράφου και οποιονδήποτε προσώπων φυσικών ή Νομικών Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και οπουδήποτε χρειασθεί για την εκτέλεση του σκοπού της εταιρείας, να εισπράττει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά (εντάλματα - τραπεζικές επιταγές), να ενεργεί τα παρακάτω, ήτοι: εισπράττει χρήματα, εξόφληση επιταγών - ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων - έκδοση, οπισθογράφηση επιταγών- έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή - παραλαβή φορτωτικών εγγράφων - άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων - είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή - σύναψη συμβάσεων δανείων και πιστώσεων - λήψη δανείων και χρήση

πιστώσεων - έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας, απαλλαγή απ' αυτές, εγγύηση υπέρ τρίτων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ τρίτων, μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων και λύση μισθώσεων και θα πληρώνει για λογαριασμό της εταιρείας, θα τηρεί πάντα από τον νόμο έγγραφα και φορολογικά στοιχεία, θα φροντίζει για την έγκαιρη ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς και την εξόφληση πάντων των οικονομικών υποχρεώσεων προς τρίτους ή το Δημόσιο, θα υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας θέτοντας την σφραγίδα της σε όλα τα σχετικά έγγραφα (χρηματικά εντάλματα, λογαριασμούς, επιμετρήσεις, Π.Π.Α.Ε. συμβάσεις έργων, πρωτόκολλα, εξοφλητικές αποδείξεις, κ.λ.π. σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Δημόσιο ή Νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό με τα οποία η εταιρεία θα συναλλάσεται. Θα δύναται να συμμετέχει για λογαριασμό εταιρείας σε διαγωνισμούς εκτέλεσης Δημοσίων έργων και Ιδιωτικών, έργων Ν.Π.Ι.Δ.και Ν.Π.Δ.Δ. και να επιδίδει οικονομικές προσφορές καθώς επίσης θα δύναται να συνιστά κοινοπραξίες ή εταιρείες με φυσικά ή Νομικά πρόσωπα.

Ειδικώς: α) για την πώληση ακινήτων της εταιρείας, β) την σύναψη δανείων και γ) την παροχή εμπραγμάτων ασφαλειών και εν γένει επιβάρυνση ακινήτων απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

Ο διαχειριστής θα μπορεί να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, για να τον υποκαθιστά στα καθήκοντα του εν όλω ή εν μέρει, είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απόφασή του, καταχωριζόμενη στο νομίμως θεωρημένο βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης και να ανακαλεί αυτή την εξουσιοδότηση ελεύθερα.

Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της και αφορά την πραγματοποίησή του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986).

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Η διαχειρίστρια Μαρία Σαπουντζάκη-Βόλη του Σπυρίδωνος Βόλη και της Εύης Σαπουντζάκη, διορίζεται και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται επιπλέον των παραπάνω να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ

Για κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως δεσμευτικής για την εταιρία θα απαιτείται υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, οποτεδήποτε με την επιφύλαξη της τυχόν αξιώσεως γι αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 28 του Νόμου 2339/1995.

2, Στην περίπτωση ανάκλησης ή της για οποιοδήποτε λόγο εκπτώσεως διαχειριστή διορίζεται άλλος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Οι εξερχόμενοι Διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής για τις παρεχόμενες διαχειριστικές του υπηρεσίες μπορεί να έχει δικαίωμα για αμοιβή, η οποία θα καθορίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 παραγρ. 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 19

ΤΗΡΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα παρακάτω βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένα από την αρμόδια Οικονομική Εφορία, εκτός από εκείνα που επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και άλλους νόμους.

α. Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση των εταίρων, οι εισφορές των εταίρων και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων, β. Το βιβλίο πρακτικών γενικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι λαμβανόμενες αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων.

γ. Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 20

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουάριου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του αυτού χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την σύσταση της εταιρίας και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2003.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 <περί ανωνύμων εταιριών> όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των τυχόν ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κων. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Τακτικό Αποθεματικό: Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη το ένα εικοστό (1/20) προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο Αποθεματικό: Ο σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού αποφασίζεται από την γενική συνέλευση, στην περίπτωση που κρίνεται σκόπιμο για τα συμφέροντα της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 23

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπό του της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία της εταιρίας. Με δαπάνη του έχει το δικαίωμα να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

1. Όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

2. Επίσης όλοι οι εταίροι συμμετέχουν με την ίδια αναλογία, όπως στα ετήσια καθαρά κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας που βεβαιώνονται κάθε χρόνο στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι εταίροι και οι διαχειριστές απαγορεύεται να ενεργούν άμεσα ή έμμεσα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας και να είναι εταίροι προσωπικής εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο με την εταιρία σκοπό, χωρίς άδεια της συνέλευσης όλων των εταίρων που παρέχεται και ανακαλείται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του εταιρικού κεφαλαίου για όλο το χρονικό διάστημα που είναι εταίροι ή διαχειριστές αυτής της εταιρίας καθώς και για το ένα (1) επόμενο ημερολογιακό έτος.

ΑΡΘΡΟ 26

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΜΕ ΠΡΑΞΗ ΕΝ ΖΩΗ

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με πράξη εν ζωή επιτρέπεται ελευθέρως χωρίς να προηγηθεί συνέλευση των εταίρων. Για κάθε μεταβίβαση χορηγείται υποχρεωτικά δικαίωμα προτίμησης στους υπόλοιπους των υφισταμένων εταίρων, με αποδεδειγμένη πρόσκληση προς αυτούς, στην οποία οφείλουν να ασκήσουν γραπτώς το δικαίωμα προτίμησης εντός μηνός. Μόνο κατόπιν γραπτής αρνητικής απάντησης των υφισταμένων εταίρων, ο διαθετών τα εταιρικά του μερίδια δύναται να παρουσιάσει στην συνέλευση των εταίρων πιθανούς αγοραστές. Μετά την έγκριση

των προσώπων από την Γενική Συνέλευση των εταίρων τα προς πώληση εταιρικά μερίδια δύναται να μεταβιβασθούν σε αυτά.

ΑΡΘΡΟ 27

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι κληρονόμοι του είναι υποχρεωμένοι να δεχθούν την εξαγορά των μεριδίων του αποθανόντα εταίρου από πρόσωπο που θα υποδείξει η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου τηρουμένων των εκτιθέμενων στην παραγρ, 1 του άρθ. 26 του παρόντος περί δικαιώματος προτιμήσεως. Το τίμημα εξαγοράς στην περίπτωση αυτή, θα προσδιορίζεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 παρ. 1 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρία μετά από αίτησή του και κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Στην περίπτωση που δεν σχηματίζεται τέτοια πλειοψηφία ο εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρία, μετά από δικαστική απόφαση, με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να αποκλειστεί από την εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του ν. 3190/1955.

3. Στα εταιρικά μερίδια του εταίρου που αποχωρεί ή αποκλείεται από την εταιρία έχουν δικαίωμα προτιμήσεως όλοι οι υπόλοιποι εταίροι. Το δικαίωμα αυτό θα το ασκούν μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ειδική γραπτή πρόσκλησή τους από τον διαχειριστή. Αν το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί από περισσότερους εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση που κανένας εταίρος δεν ασκεί το δικαίωμα προτιμήσεως θα μειώνεται το εταιρικό κεφάλαιο σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν.3190/1955.

4. Για την είσοδο νέων εταίρων στην εταιρία απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 29

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Στην αύξηση του κεφαλαίου έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι εταίροι με την αναλογία τους στο μέχρι την αύξηση εταιρικό κεφάλαιο. Η συμμετοχή των εταίρων στην αύξηση του κεφαλαίου και η ανάληψη απ' αυτούς των νέων εταιρικών μεριδίων στα οποία διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο κατά την παραπάνω αναλογία τους, θα γίνεται με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρία, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την απόφαση

της συνελεύσεως που αύξησε το κεφάλαιο. Αν κάποιος εταίρος δεν ασκήσει το δικαίωμα προτιμήσεως μέσα στην παραπάνω προθεσμία, ο διαχειριστής τότε μόνο δικαιούται να διαθέσει τα αδιάθετα εταιρικά μερίδια σε τρίτους, αν:

α) οι υπόλοιποι εταίροι που άσκησαν το δικαίωμα προτιμήσεως δεν ασκήσουν και πάλι δικαίωμα προτιμήσεως στα διάθετα εταιρικά μερίδια κατά την αναλογία τους στο εταιρικό κεφάλαιο μέσα σ' ένα μήνα από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών και

β) αν μέσα σ' ένα ακόμη από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας μήνα, η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου δεν υποδείξει τρίτο πρόσωπο που θα αναλάβει τα αδιάθετα αυτά μερίδια.

Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους συντρέχουν όλοι κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ανάληψη των εταιρικών μεριδίων από τρίτους μέσω του διαχειριστή θα πρέπει να γίνει μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήξη όλων των παραπάνω προθεσμιών.

Σε κάθε περίπτωση που το εταιρικό μερίδιο περιέρχεται σε περισσότερους εταίρους εξ αδιαιρέτου αυτοί έχουν υποχρέωση να διορίσουν κοινό εκπρόσωπό τους και να γνωστοποιήσουν στην εταιρία τον διορισμό αυτό. Ο κοινός εκπρόσωπος θα ασκεί όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το κοινό εταιρικό μερίδιο.

ΑΡΘΡΟ 30

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το εκ του νόμου προβλεπόμενο κατώτερο όριο κεφαλαίου και αξίας μεριδίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 31

ΛΥΣΗ

Η εταιρία λύνεται για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 του Ν. 3190/1955. Η κήρυξη εταίρου σε κατάσταση πτωχεύσεως, η δικαστική ή η νόμιμη απαγόρευση, καθώς και ο θάνατος του εταίρου δεν αποτελούν λόγο λύσεως.

Η απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων για λύση της εταιρίας λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 32

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΛΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (ΑΝΑΒΙΩΣΗ)

Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο που αναφέρεται στο άρθρο 31 του καταστατικού αυτού, στην περίπτωση δε της πτωχεύσεώς της, εφόσον μετά την κήρυξη της πτωχεύσεως έγινε συμβιβασμός ή αποκατάσταση ή τελεσίδικη ανάκληση της πτωχεύσεως, η εταιρία μπορεί με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που θα λαμβάνεται μέχρι να αρχίσει η διανομή της

εταιρικής περιουσίας και με πλειοψηφία των τριών τετάρτων των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να αναβιώσει. Οι εταίροι που διαφωνούν στην απόφαση της αναβιώσεως μπορούν να εξέλθουν από την εταιρία αφού καταβληθεί σ' αυτούς η αξία της εταιρικής τους μερίδας κατά τα στο άρθρο 28 του παρόντος οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 33

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αν λυθεί η εταιρία και δεν ληφθεί απόφαση για την αναβίωσή της σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού αυτού, ακολουθεί η διαγραφόμενη από τον Ν. 3190/1955 διαδικασία εκκαθαρίσεως.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Εκκαθαριστής θα είναι ο διαχειριστής της εταιρίας πριν από την λύση της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία των τριών τετάρτων των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 35

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει τον εκκαθαριστή με απόφασή της που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 34 του καταστατικού αυτού. Με την αυτή πλειοψηφία διορίζεται από την συνέλευση άλλος εκκαθαριστής στην θέση αυτού που ανακλήθηκε, παραιτήθηκε, ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο εξέπεσε από την διαχείριση.

ΑΡΘΡΟ 36

ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Ο εκκαθαριστής μπορεί να παραιτηθεί από την διαχείριση που του ανατέθηκε αν υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

1. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία στις εσωτερικές και εξωτερικές σχέσεις της που καλύπτονται από τον σκοπό της εκκαθαρίσεως, σύμφωνα με τις περί διαχειριστού προβλέψεις του παρόντος. Ειδικότερα:

α. Ενεργεί τις προκαταρκτικές της εκκαθαρίσεως πράξεις, δηλαδή σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας και κατάρτιση ισολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3190/1955.

β. Εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρίας.

γ. Εξοφλεί τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους και εταίρους,

δ. Τελειώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας με την ταχύτητα που υπαγορεύουν τα συμφέροντα της εταιρίας.

ε. Ενεργεί νέες πράξεις όχι μόνο σε συσχετισμό με τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, αλλά και ανεξάρτητα από αυτές, εφόσον είναι οικονομικά σκόπιμες και εξυπηρετούν την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθαρίσεως.

στ. Προβαίνει στην ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρικής περιουσίας.

ζ. Προβαίνει σε κάθε πράξη που απαιτεί η πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθαρίσεως και

η. Καταρτίζει μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, τον τελικό ισολογισμό που υπόκειται στην δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Για την εκποίηση της εταιρικής επιχειρήσεως ως όλου και για την αυτούσια διανομή της εταιρικής περιουσίας μεταξύ των εταίρων θα απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων,

λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 38

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Εκείνο το καθαρό ενεργητικό που απομένει μετά την εξόφληση των χρεών της εταιρίας μοιράζεται στους εταίρους από τον εκκαθαριστή ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 39

ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Ο εκκαθαριστής για τι παρεχόμενες από αυτόν διαχειριστικές υπηρεσίες μπορεί να δικαιούται αμοιβής, η οποία καθώς και το ύψος της θα καθορίζεται από την γενική συνέλευση με την πλειοψηφία του άρθρου 34 του καταστατικού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 40

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων διατηρεί και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως όλα τα δικαιώματα που έχει από το καταστατικό αυτό και τον Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 41

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το καταστατικό αυτό, θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το Προεδρικό Διάταγμα 419/10-12-1986 και τον Νόμο 2339/1995 καθώς και τις διατάξεις που κάθε φορά θα ισχύουν για τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα έξι (16) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 430,00 εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 391,23 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 38,77. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 103,20. Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 86,00.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο συμβαλλόμενος, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Γεώργιος Κούκνης ατομικά
και ως εκπρόσωπος της εταιρείας
VISION PROPERTIES S.A"
(ΒΙΖΙΟΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΕ)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΕΛΕΚΗ-ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα: *Αυθημερόν*
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ