ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Σερέτη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147

Θεσσαλονίκη, 23/06/2016
Αριθ. Πρωτ.: 10982 (σχετ. 457477)

Προς: **«THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
Μαιάνδρου 80, Εύοσμος
Θεσσαλονίκη

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«THERMOLAND Εφαρμογές Θέρμανσης - Κλιματισμού - Φυσικού Αερίου Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης»**, το διακριτικό τίτλο **«THERMOLAND ΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **058682204000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Στις **23/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 682048**, η με αριθμό 10.143/10.06.2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΖΩΗΣ ΚΟΝΤΟΥΔΗ. Δυνάμει της πράξης αυτής και του υπ' αριθμ. 19/09.06.2016 Πρακτικού Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THERMOLAND Εφαρμογές Θέρμανσης - Κλιματισμού - Φυσικού Αερίου Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «THERMOLAND ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 058682204000, οι εταίροι αυτής 1) Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και 2) Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου αποφάσισαν την μεταβίβαση του συνόλου των εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ανηκόντων στον δεύτερο εξ αυτών εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) Ευρώ εκάστου, προς τον πρώτο εξ αυτών. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης ο Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου αποχώρησε από την εταιρία, η οποία κατέστη μονοπρόσωπη και ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής αυτής Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου προς εναρμόνιση του καταστατικού στις διατάξεις της μονοπρόσωπης ΕΠΕ αποφάσισε την τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού και την κωδικοποίησή του.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".



ΑΡΙΘΜΟΣ 10.143

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 17.500,00 ΕΥΡΩ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΖΩΗ ΚΩΝ. ΚΟΝΤΟΥΔΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 10 - Τ.Κ. 546 25
ΤΗΛ. 2310 [illegible] - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 027413710 - Δ.Ο.Υ. Β' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα τη δεκάτη (10) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Παρασκευή στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σαλαμίνος αριθμός 10, στον όγδοο όροφο γραφείο 801-804 παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΝΤΟΥΔΗ ,με έδρα τη Θεσσαλονίκη με ΑΦΜ 027413710, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης και κάτοικο Θεσσαλονίκης οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφενός ο Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου και της Ιωάννας ,που γεννήθηκε 19-10-1981 στη Θεσσαλονίκη ,κατοικεί στη Θεσσαλονίκη Κων/νου Παλαιολόγου 5-7 Σταυρούπολη ,επιχειρηματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Ε. 167621/22-1-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Σταυρουπόλεως Α.Φ.Μ 102142209 Δ.Ο.Υ Ε΄ Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο πωλητής " και αφετέρου ο Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας ,που γεννήθηκε 27/2/1972 στη Δήμητρα Λακερείας Λάρισας ,κατοικεί στη Θεσσαλονίκη Σπάρτης 1-3 Κορδελιό, επιχειρηματίας, κάτοχος του υπ΄αριθμ. ΑΗ 161808/1-10-2006 του Τ.Α.Ευόσμου ΑΦΜ 047841720 ΔΟΥ Α΄

Θεσσαλονίκης, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο αγοραστής"

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν ,Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου και της Ιωάννας και Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας , δήλωσαν ότι τυγχάνουν μόνοι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν τα εκατό εκατοστά (100/100) του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία " THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ," και τον διακριτικό τίτλο THERMOLAND Μ. Ε.Π.Ε. και επωνυμία με τις σχέσεις της για την αλλοδαπή THERMOLAND LTD με έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου και Α.Φ.Μ 999666492 Αμπελοκήπων Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης).

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμό 1561/21-1-2004 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Μιχαηλίδου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό ΑΜ 5493 και αύξοντα αριθμό ΕΠΕ 133/28-1-2004 ,περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 801 της 29-1-2004 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) οι Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας και Νικόλαος Δασκαλάκης του Αθανασίου και της Βασιλικής μαζί με τον Γεώργιο Σισμανίδη του Χαράλαμπου και της Μαρίας συνέστησαν εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ," και τον διακριτικό τίτλο THERMOLAND Ε.Π.Ε. και επωνυμία με τις σχέσεις της για την αλλοδαπή THERMOLAND LTD με έδρα τον Δήμο Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης επί της οδού Νέα Μοναστηρίου αριθμός 439 και ΑΦΜ 999666492 με σκοπό 1) την εισαγωγή, εξαγωγή ,πώληση, αγορά, διάθεση ,διακίνηση καθώς και αντιπροσώπευση ειδών κλιματισμού, θέρμανσης ,υδραυλικών και φυσικού αερίου,2) την εγκατάσταση ειδών κλιματισμού, θέρμανσης και φυσικού αερίου και 3) την συντήρηση και επισκευή ειδών θέρμανσης ,κλιματισμού και φυσικού αερίου με διάρκεια σε είκοσι χρόνια από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και λήξη στην αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2024 με κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) διηρημένο σε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια των εκατό (100) ευρώ καθενός από το οποίο ο Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου ανέλαβε εξήντα εταιρικά μερίδια ,ο Νικόλαος Δασκαλάκης του Αθανασίου ανέλαβε εξήντα (60) εταιρικά μερίδια και ο Γεώργιος Σισμανίδης του Χαραλάμπους ανέλαβε εξήντα (60) εταιρικά μερίδια και με διαχειριστή τον Γεώργιο Δολμέ του Κωνσταντίνου και με όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω εταιρικό συμβόλαιο .Ότι κατά την έκτακτη Συνέλευση των εταίρων της άνω εταιρίας που συνήλθε στις είκοσι Μαρτίου του έτους 2007 (28-3-2007)στα γραφεία της εταιρίας λήφθηκε παμψηφεί απόφαση παρά των εταίρων αυτής : 1) επεκτάσεως του σκοπού της εταιρίας 2) περί μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων από τον εταίρο Γεώργιο Σισμανίδη στους λοιπούς εταίρους Γεώργιο Δολμέ και Νικόλαο Δασκαλάκη και την αποχώρηση του εταίρου Γεωργίου Σισμανίδη και 3) περί διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας Ότι σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρίας δυνάμει του υπ' αριθμ.

1449/25-6-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδινού-Κυρατζή μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων και τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα γενικό αριθμό ΑΜ 5493 και αύξοντα ειδικό αριθμό ΕΠΕ 680/9-7-2007 ,περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 7915 της 16-7-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) ο εκ των αρχικών εταίρων Γεώργιος Σισμανίδης του Χαραλάμπους μεταβίβασε τα ανήκοντα σ΄ αυτόν εξήντα (60) εταιρικά μερίδια της εταιρίας στους άλλους δύο εταίρους αυτής, ειδικότερα δε μεταβίβασε α) στον Γεώργιο Δολμέ του Κωνσταντίνου τριάντα (30) εταιρικά μερίδια και β) στον Νικόλαο Δασκαλάκη του Αθανασίου τριάντα (30) εταιρικά μερίδια ,με συνολικό τίμημα επτά χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (7800) .Ότι μετά την γενομένη μεταβίβαση των άνω εταιρικών μεριδίων και την αποχώρηση του εταίρου Γεωργίου Σισμανίδη του Χαραλάμπους με την ίδια υπ' αριθμό 1449/25-6-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδινού-Κυρατζη τροποποιήθηκαν τα άρθρα πέντε-5- και δέκα οκτώ -18- του αρχικού καταστατικού της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που αφορούν το εταιρικό κεφάλαιο και τη διαχείριση. Έτσι μόνοι εταίροι της άνω εταιρίας παρέμειναν 1) ο Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός ήτοι συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ και 2) ο εταίρος Νικόλαος Δασκαλάκης του Αθανασίου με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός ήτοι συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ. Ότι κατά την Γενική Συνέλευση των



εταίρων της άνω εταιρίας που συνήλθε στις δέκα πέντε Ιουλίου του έτους 2009 (15-7-2009) στα γραφεία της εταιρίας, επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 2111/22-9-2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδικού- Κυρατζή ,αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά σαράντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (40200) με κάλυψη των μεριδίων και καταβολή του άνω ποσού από όλους τους εταίρους ως ακολούθως 1) ο εταίρος Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσόν των 20.100 ευρώ και ανέλαβε διακόσια ένα (201) εταιρικά μερίδια, ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός και 2) ο εταίρος Νικόλαος Δασκαλάκης του Αθανασίου κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσόν των 20.100 ευρώ και ανέλαβε διακόσια ένα (201) εταιρικά μερίδια ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός. Ότι σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας δυνάμει του υπ' αριθμό 2111/22-9-2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδινού- Κυρατζή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό ΑΜ 5493 και αύξοντα αριθμό ΕΠΕ 946/23-09-2009 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11532/25-9-2009 (τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) έγινε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά σαράντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (40200,00) στην οποία αύξηση συμμετέχουν οι δύο εταίροι κατά το λόγο συμμετοχής τους στο ήδη εταιρικό κεφάλαιο καθώς και την αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά τετρακόσια δύο (402) εταιρικά μερίδια ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός. Τα νέα αυτά εταιρικά μερίδια ανελήφθησαν υπό των εταίρων ως εξής 1) ο εταίρος Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου

κατέβαλε ως κεφάλαιο στο ταμείο της εταιρίας το ποσόν των 20100,00 ευρώ και ανέλαβε διακόσια ένα (201) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός . Έτσι μετά την παραπάνω αύξηση το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσόν πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (58.200,00) διαιρούμενο σε πεντακόσια ογδόντα δύο μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός και συμμετέχουν σ΄ αυτά 1) ο Γεώργιος Δολμές κατά διακόσια ενενήντα ένα (291) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29100,00) και 2) ο εταίρος Νικόλαος Δασκαλάκης κατά διακόσια ενενήντα ένα (291) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29100,00).Μετά την παραπάνω αύξηση τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε -5- του καταστατικού της εταιρίας ως ακολούθως: Το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσόν πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (58.200,00) διαιρούμενοσε πεντακόσια ογδόντα δύο μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα(1) εταιρικό μερίδιο .Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από τους εταίρους έγινε ως εξής : 1) ο Γεώργιος Δολμές κατά διακόσια ενενήντα ένα (291) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29100,00) και 2) ο εταίρος Νικόλαος Δασκαλάκης κατά διακόσια ενενήντα ένα (291) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29100,00).Ότι κατά την έκτακτη Συνέλευση των εταίρων της άνω εταιρίας που συνήλθε στις 12-4-2010 στα γραφεία της εταιρίας, αντίγραφο του υπ' αριθμ. 6/12-4-2010 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης των εταίρων προσαρτήθηκε στο υπ΄ αριθμό 2291/21-4-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδινού-Κυρατζη, και λήφθηκε παμψηφεί απόφαση παρά των εταίρων αυτης:1) για την συμπλήρωση του σκοπού της εταιρίας 2) για τη μεταβίβαση μέρους των εταιρικών μεριδίων του εταίρου Νικολάου Δασκαλάκη του Αθανασίου στον εταίρο Γεώργιο Δολμέ του Κωνσταντίνου, την είσοδο νέου εταίρου στην εταιρία δηλαδή του Κωνσταντίνου Ερμίδη του Βασιλείου με την μεταβίβαση σ΄ αυτόν των υπολοίπων εταιρικών μεριδίων του εταίρου Νικολάου Δασκαλάκη του Αθανασίου και την αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Δασκαλάκη του Αθανασίου από την εταιρία και 3) για την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας .Στη συνέχεια σε εκτέλεση της άνω αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων από τον Νικόλαο Δασκαλάκη του Αθανασίου στον εταίρο Γεώργιο Δολμέ του Κωνσταντίνου και στον νέο εταίρο Κωνσταντίνο Ερμίδη του Βασιλείου ,συμπλήρωση του σκοπού της εταιρίας και αλλαγή διαχειριστή υπέγραψαν το υπ΄ αριθμό 2291/21-4-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Συνοδινού-Κυρατζη,με το οποίο ο Νικόλαος Δασκαλάκης μεταβίβασε εκατόν δέκα έξι (116) εταιρικά μερίδια στον Γεώργιο Δολμέ και εκατόν εβδομήντα πέντε (175) εταιρικά μερίδια στον Κωνσταντίνο Ερμίδη του Βασιλείου αντί του ποσού των εκατό (100,00) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο ήτοι συνολικά 29.100 ευρώ Επίσης επέκτειναν το άρθρο 3 στο σκοπό της εταιρίας και όρισαν το άρθρο 5 ως εξής Το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσόν πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (58.200,00) διαιρούμενο σε πεντακόσια ογδόντα δύο(582) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από

ένα(1) εταιρικό μερίδιο .Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από τους εταίρους έγινε ως εξής : 1) ο εταίρος Γεώργιος Δολμές κατέχει τετρακόσια επτά (407) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας σαράντα χιλιάδων επτακοσίων (40.700,00) ευρώ και 2) ο εταίρος Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου κατέχει εκατόν εβδομήντα πέντε (175) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00) Επίσης όρισαν το άρθρο 18 που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας .Δυνάμει της υπ' αριθμόν 9623/30-8-2013 πράξεως μου τροποποίησαν την έδρα της εταιρίας και κατόπιν του από 6/11/2015 υπ' αριθμ. 18 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και την υπ' αριθμόν 10030/9-11-2015 πράξη μου που καταχωρήθηκε την 201-11-2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 464967 : Α) τροποποίησαν το άρθρο 2 του καταστατικού, ορίζοντας ότι: 1.Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου 2. Η εταιρία ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ.Α εδαφ.1 του καταστατικού της εταιρίας, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος Β) κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο

Το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (58.200) ο εταίρος Γεώργιος Δολμές κατέχει τετρακόσια επτά (407) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας σαράντα χιλιάδων επτακοσίων (40.700,00) ευρώ τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην άνω εταιρία και 2) ο εταίρος Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου κατέχει εκατόν εβδομήντα πέντε (175) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00),τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην άνω εταιρία.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του υπ' αριθμόν 19 από 9/6/2016 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας " THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ -ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ," και τον διακριτικό τίτλο THERMOLAND Μ.Ε.Π.Ε. και επωνυμία με τις σχέσεις της για την αλλοδαπή THERMOLAND LTD με έδρα τον Δήμο Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης ", με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι:

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Κωνσταντίνος Ερμίδης του Βασιλείου και της Ιωάννας εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν εκατόν εβδομήντα πέντε (175) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00),τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην άνω εταιρία ,κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, Γεώργιο Δολμέ του

Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00) το οποίο ο αγοραστής κατέβαλε στον πωλητή και έλαβε αυτός σε μετρητά που μετρήθηκαν σ΄ αυτόν προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου ,όπως ομολόγησε ο ίδιος .

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε εκχώρηση, άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό ,των βιβλίων και των ισολογισμών της εταιρείας, από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, και στην εν γένει εταιρική περιουσία ,απαλλασσόμενη συγχρόνως και κάθε αντίστοιχης υποχρεώσεως , αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Ο αγοραστής Γεώργιος Δολμές καθίσταται από σήμερα δικαιούχος επί των παραπάνω πωλουμένων εταιρικών μεριδίων αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια που δημιουργήθηκαν από την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου και πηγάζει από το καταστατικό αυτής ,από το νόμο και από την εν

γένει οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατ΄ αναλογία των μεταβιβαζομένων μεριδίων.

Ο αγοραστής, Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας δήλωσε ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της εταιρείας της οικονομικής της κατάστασης, των ισολογισμών και γενικά όλων των εγγράφων και των εργασιών της καθώς και του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο αποδέχεται καθ΄ όλο το περιεχόμενο του , κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των ευρώ δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00)με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα εκατόν εβδομήντα πέντε (175) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του νόμου 1828/1989 και τις διατάξεις επίσης του άρθρου 32 του ν.δ. 3323/1955 ,όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ.3 του νόμου 1828/1989.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά

Μετά την οριστική αποχώρηση της άνω εταίρου μόνος εταίρος της εταιρίας θα είναι ο Γεώργιος Δολμές του Κωνσταντίνου και της

Ελευθερίας με σύνολο πεντακοσίων ογδόντα δύο (582) εταιρικών μεριδίων ο οποίος παραμένει και διαχειριστής. Κατόπιν αυτού ,η εταιρεία ,σύμφωνα με το άρθρο 2 του Προεδρικού Διατάγματος 279/277/1993 ,που τροποποίησε το νόμο 3190/1955 ,με προσθήκη στο κεφάλαιο περί «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ » και του άρθρου 43^{α} ,γίνεται μονοπρόσωπη, με αναγκαία τροποποίηση της επωνυμίας της ,η οποία στο εξής θα έχει ως εξής «THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ -ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ». και το διακριτικό τίτλο «THERMOLAND Ε.Π.Ε»

Έτσι μετά τα παραπάνω ,γίνεται αναγκαία η προσαρμογή του καταστατικού ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} ,και κωδικοποιείται το καταστατικό αυτό ,σύμφωνα με τις γενόμενες τροποποιήσεις ,το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1^{Ο}

ΣΥΣΤΑΣΗ Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΑΡΘΡΟ 2^{Ο}

Έδρα

1.Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου. Με απόφαση του διαχειριστή τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφερείας της έδρας της εταιρείας.

2. Η εταιρία ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 και 6 του νόμου 3190/1955 ,όπως αυτό ισχύει σήμερα ,μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας θα είναι :

1. Η εισαγωγή , εξαγωγή, πώληση , αγορά , διάθεση , διακίνηση καθώς και η αντιπροσώπευση ειδών κλιματισμού , θέρμανσης , υδραυλικών , φυσικού αερίου, φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).
2. Η εγκατάσταση ειδών κλιματισμού , θέρμανσης , υδραυλικών , φυσικού αερίου, φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και
3. Η συντήρηση και επισκευή ειδών θέρμανσης, υδραυλικών , κλιματισμού, φυσικού αερίου, φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ)
4. Εμπορία όλων των ειδών θέρμανσης, υδραυλικών , κλιματισμού, φυσικού αερίου, φωτοβολταικών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι ««THERMOLAND ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ -ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ». και το διακριτικό τίτλο «THERMOLAND Μ.Ε.Π.Ε» και επωνυμία με τις σχέσεις της για την αλλοδαπή THERMOLAND LTD

ΑΡΘΡΟ 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος καταστατικού, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μπορεί όμως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρίας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις, κατά τα οριζόμενα στο Ν. 3190/1955 ,όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 279/1993.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 6

Εταιρικό Κεφάλαιο –Εταιρικά Μερίδια

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (58.200,00) διαιρούμενο σε πεντακόσια ογδόντα δύο(582) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ του καθενός.Η μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα(1) εταιρικό μερίδιο

.Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου από τον εταίρο έγινε από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Δολμέ που κατέχει τα πεντακόσια ογδόντα δύ6ο (582) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ καθενός ήτοι συνολικής αξίας πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων (58.200) ευρώ συμμετέχει στην Εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 7

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

1)Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν όλω ή εν μέρει από το μοναδικό εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα, με δικαιοπραξία εν ζωή ή δωρεά αιτία θανάτου ,γίνεται δε μόνο δια συμβολαιογραφικού εγγράφου.

2)Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ,η εγγραφή στα βιβλία των εταίρων ,πραγματοποιείται μετά την προσαγωγή από τον κληρονόμο ή κληροδόχο των εγγράφων νομιμοποιήσεως του.

3) Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου , με ή χωρίς διαθήκη, τα εταιρικά μερίδια του μεταβιβάζονται στους κληρονόμους του, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, και αναδρομικά από το χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία εισόδου του στην εταιρία. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρία κοινό εκπρόσωπο τους. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος οι ανακοινώσεις της εταιρίας σε έναν από αυτούς

επάγεται αποτελέσματα έναντι όλων, έκαστος δε ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της εταιρίας. Σε περίπτωση μη καθορισμού κοινού εκπροσώπου το εταιρικό μερίδιο δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί αναστέλλοντας την άσκηση των λοιπών δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτό . Ο εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση οι εταίροι ή διάδοχοί τους καθολικοί ή ειδικοί , δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας . Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες καταθέσεις στο Ταμείο της εταιρίας , για διευκόλυνση των υποθέσεων της εταιρίας.

4) Η μεταβολή λόγω μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου ,ως και η κατά τα ανωτέρω αύξηση ή μείωση των εταιρικών μεριδίων υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΥΞΗΣΗ - ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1)Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ,κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης ,στην οποία απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση .Η απόφαση λαμβάνεται με τις διατυπώσεις του Π.Δ.279/1993 ,περιβαλλομένης τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου ,τηρουμένων των κατά Νόμο 3190/1955 διατυπώσεων, όπως ισχύει σήμερα. 2) Ως

υποχρεωτική μείωση λογίζεται η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις του Νόμου .Ως προαιρετική μείωση λογίζεται ,είτε η λόγω δυσανάλογης προς τις προβλεφθείσες ανάγκες του εταιρικού κεφαλαίου (πραγματική μείωση) ,είτε λόγω ανεπανόρθωτης ζημίας ή υποτίμηση της εταιρικής περιουσίας (τυπική ή λογιστική μείωση) 3) Το κεφάλαιο της εταιρείας καθορίζεται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας ,χωρίς περιορισμό ,σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 3 του νόμου 4156/2013.

. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τον εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

Το σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του μοναδικού εταίρου , ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ –ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

ΆΡΘΡΟ 9^{Ο}

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι:

Α) Η Γενική Συνέλευση και β) ο Διαχειριστής

ΆΡΘΡΟ 10^{Ο}

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει νόμιμα για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης ασκούνται από το μοναδικό Εταίρο.

Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 εφ΄ όσον αυτές δεν τροποποιούνται με το παρόν Καταστατικό .

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

β)για την ίδρυση καταστημάτων και υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών

δ) για το διορισμό και ανάκληση του διαχειριστή ,καθώς και την απαλλαγή του από την ευθύνη της διαχειρίσεως και κάθε ευθύνη

ε) Για την αμοιβή του Διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχει στην εταιρία, καθώς και η αμοιβή του

στ)την παράταση της διάρκειας της εταιρείας και τη διάλυση αυτής τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

ζ) για την αύξηση και μείωση του Εταιρικού κεφαλαίου

Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ΄ ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

η)Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο Διαχειριστής.



ΑΡΘΡΟ 11

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Συνέλευση συγκαλείται από το Διαχειριστή και μοναδικό εταίρο Γεώργιο Δολμέ. Μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας η τακτική Γενική Συνέλευση με αντικείμενο την έγκριση του τακτικού ετήσιου ισολογισμού του προηγουμένου έτους . Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Γενική Συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της

ΑΡΘΡΟ 12

Λήψη Αποφάσεων

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το μοναδικό εταίρο ,που ασκεί όλες τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, καταχωρούνται στο ειδικό βιβλίο , περιληπτικά, τα δε πρακτικά, υπογράφονται από αυτόν και προσυπογράφονται από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της Έδρας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΟΙΚΗΣΗ –ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η Εταιρεία διοικείται από το Διαχειριστή Γεώργιο Δολμέ ως μοναδικό εταίρο από τον οποίο εκπροσωπείται απεριορίστως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό 2) Οι συμβάσεις όπως που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της Εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά και

καταρτίζονται γραπτώς, εκτός αν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται με κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1) Η διαχείριση εν γένει των εταιρικών υποθέσεων καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί των Δικαστηρίων και Εξώδικη, θα ασκείται από τον μοναδικό εταίρο και Διαχειριστή της Εταιρείας Γεώργιο Δολμέ.

Η εξουσία του διαχειριστή είναι γενική και απεριόριστη, δικαιουμένου να διαχειρίζεται εντός των πλαισίων του νόμου και του καταστατικού όλες τις εταιρικές υποθέσεις και να διενεργεί όλες τις πράξεις για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας και να διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και να ενεργεί για της εταιρεία δικαιοπραξίες και να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως και να ενεργεί κάθε κατά την κρίση του πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό και της φύση της Εταιρείας ,όπως ο σκοπός αυτός καθορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος Καταστατικού ,αναλαμβάνοντας επ' ονόματι της Εταιρείας οποιεσδήποτε έναντι τρίτων υποχρεώσεις και δεσμεύσεις υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο άνω διαχειριστής δικαιούται να αναθέτει την άσκηση των καθηκόντων του εν όλω ή εν μέρει σε άλλο πρόσωπο της εκλογής του και εμπιστοσύνης του με Συμβολαιογραφικό έγγραφο ή απλής εξουσιοδοτήσεως , όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με την επιχειρούμενη πράξη σε οποιονδήποτε τρίτο που αυτός θα

επιλέξει. Ο διαχειριστής δια μόνης της υπογραφής του τιθέμενης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί πάσα πράξη διαχείρισης ή διάθεσης κατά πάσα περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ωσαύτως θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου Κράτους , ενώπιον οιασδήποτε Αρχής ή άλλου Οργανισμού Πολιτικού ή Στρατιωτικού ή άλλης φύσεως Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, έναντι οιασδήποτε Τραπέζης ημεδαπής ή αλλοδαπής, ενώπιον παντός Δικαστηρίου πάσης αρμοδιότητας και Δικαιοδοσίας και παντός βαθμού Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού, ως και ενώπιον των Φορολογικών Αρχών και Διοικητικών Φορολογικών Δικαστηρίων, ενώπιον του Αρείου Πάγου , του Συμβουλίου της Επικρατείας και Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι πάσης Αρχής, Δημόσιας , Δημοτικής , Διοικητικής , Αστυνομικής ή άλλης οιασδήποτε , θα διορίζει άμα και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει και θα δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους , θα μισθώνει κινητά ή ακίνητα επ΄ ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας, υφ΄ οιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρίας , υπογράφων εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις , θα παρέχει εγγυήσεις δι΄ άνοιγμα πιστώσεων οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου νομικού προσώπου , θα υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ και εις βάρος και επ ΄ ονόματι της εταιρείας ως εκδότριας , αποδέκτριας οπισθογράφου , ως επίσης θα εκδίδει υπογράφει επιταγές επ΄ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας, θα οπισθογραφεί αυτές, θα αιτείται την έκδοση τραπεζικών επιταγών, θα εισπράττει και θα οπισθογραφεί τέτοιες επιταγές , θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές , με οπισθογράφηση, θα πωλεί κινητά

πράγματα ή μηχανήματα ή εμπορεύματα της εταιρείας παρακρατώντας την κυριότητά τους μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση, είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και με οποιουσδήποτε όρους θα υπογράφει και τα σχετικά συμβόλαια μεταβίβασης, θα υπογράφει εργολαβικές συμβάσεις ανάληψης των εταιρικών εργασιών και την επέκτασή τους και γενικά θα συνάπτει οποιαδήποτε δικαιοπραξία , με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες για λογαριασμό της εταιρίας, πάντα μέσα στα όρια του σκοπού της εταιρίας και στο όνομά της, δημιουργώντας κατά αυτόν τον τρόπο δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ο Διαχειριστής θα δίνει και θα λαμβάνει τις σχετικές ή άλλες αποδείξεις από κάθε οφειλέτη της εταιρίας ή συναλλασσόμενο με αυτόν, από κάθε Τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο του Δημοσίου ή Ξένου Κράτους και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας από δάνεια, τιμήματα από πώληση κινητών μηχανημάτων και μη ή ακινήτων πραγμάτων της εταιρίας, λογαριασμών ή χρηματοδοτήσεων ή δεσμευμένων λογαριασμών και καταθέσεων από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του Δημοσίου, κάθε Τράπεζας ή άλλου Ιδρύματος που καταθέτει μέσω Τράπεζας σε λογαριασμό της εταιρείας, θα συμβιβάζεται απεριόριστα για τις υποθέσεις της εταιρείας κανονίζοντας τους όρους συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει δε και το προσωπικό της εταιρείας, εργατικό και τεχνικό, θα καταγγείλει τις συμβάσεις εργασίας με αυτό , θα ενεργεί όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής υπέχει κατά τον νόμο ευθύνη υποχρεούμενος να ενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης και

διάθεσης των εταιρικών πραγμάτων που επιβάλλονται στους διαχειριστές των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης , θα εκτελεί τα επιβαλλόμενα σε αυτούς από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 καθήκοντα, ιδίως δε υποχρεούται να εκτελεί αυτά που διατάσσει ο ως άνω νόμος για τις δημοσιεύσεις , για την τήρηση ορισμένων βιβλίων, κατάρτισης ισολογισμών και απογραφών , σύγκλησης συνελεύσεων κλπ. Ο διαχειριστής θα τηρεί για τις αποφάσεις του βιβλίο διαχείρισης στο οποίο θα καταχωρίζονται μία φορά το μήνα οι αποφάσεις πάνω στα θέματα που απασχολούν την εταιρεία. Η απόφαση για ανάκληση του διαχειριστή δημοσιεύεται σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955. Ο διαχειριστής για τις πάσης φύσεως υπηρεσίες που παρέχει στην εταιρεία θα δικαιούται αμοιβή. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο από την υπογραφή του διαχειριστή ή του πληρεξουσίου του. Ειδικά, για τη σύναψη δανείων , αγορά ή πώληση ακινήτων, αυτοκινήτων ή μηχανημάτων, εκτός από τα προϊόντα που παράγονται και εμπορεύονται από την εταιρεία, η εταιρεία δεσμεύεται από την υπογραφή του μοναδικού εταίρου της . Νέος διαχειριστής θα ορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης .Ο διαχειριστής δικαιούται να αναθέτει προς οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. Η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

ΑΡΘΡΟ 15

Δάνεια της εταιρείας προς τον εταίρο επιτρέπονται μόνο ύστερα από προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ –ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ-ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα βιβλίων και Στοιχείων προβλεπόμενα βιβλία ,πλην των βιβλίων που προβλέπονται από άλλους νόμους .Ειδικότερα δε να τηρεί το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων και το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης ,στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει στις νόμιμες δημοσιεύσεις ,στο αρμόδιο Πρωτοδικείο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ,των οικονομικών καταστάσεων ,των τροποποιήσεων του Καταστατικού κ.λ.π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

ΆΡΘΡΟ 17^{Ο}

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνο .Κατ΄ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από τη δημοσίευση της

ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Καταστατικού ,στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και έληξε την 31-12-2004.

2. Μία φορά κάθε έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου ,

για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν την ημέρα της απογραφής ,τις αποσβέσεις αυτών και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων $42^{α}$,42β,42γ,42δ των παραγράφων 1 έως 7 του άρθρου 43 του Κωδ.Νόμου 2190/1920«περί ανωνύμων εταιρειών».

,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου $43^{α}$ του Κωδ.Νόμου 2190/1920,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ισολογισμός –Αποθεματικό-Διανομή κερδών

ΑΡΘΡΟ 18

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1) Με βάση την απογραφή που γίνεται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο ,καταρτίζεται από τον Διαχειριστή μέσα σε δύο (2) μήνες από την περάτωση της απογραφής, ο ετήσιος ισολογισμός ,στον οποίο πρέπει να εικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή και πραγματική κατάσταση της Εταιρείας .
2) Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών
3) Ο διαχειριστής υποχρεούται να δημοσιεύει τον ισολογισμό ,σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 22 και 23 του Ν.3190/1955

Για την κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού της εταιρίας εφαρμόζονται τα ακόλουθα: Από τις ακαθάριστες προσόδους κάθε εταιρικής χρήσης αφαιρούνται οι ζημίες, όλα τα έξοδα διοίκησης και διαχείρισης ,οι τόκοι και τα χρεωλύσια των συνομολογουμένων δανείων, το αναγκαίο κατά το Νόμο ποσό για απόσβεση δαπανών εγκατάστασης κινητών και ακινήτων της εταιρίας ,ενώ το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων απαρτίζει τα καθαρά κέρδη της εταιρίας. Το υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τουλάχιστον του ενός εικοστού (1/20) διατίθεται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου με απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .Το ως άνω ποσοστό δύναται επίσης να αυξομειωθεί ή και να καταργηθεί μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου.Μέρος του υπολοίπου των καθαρών κερδών επιτρέπεται ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να διατίθεται για σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της Εταιρείας, οι οποίες πέραν των παραπάνω καταρτίζονται και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις που διέπουν τα παραπάνω ,υποβάλλονται με επιμέλεια του Διαχειριστή στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Κ.Ν.3190/1955 ,όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΆΡΘΡΟ 19^{Ο}

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Ο μοναδικός Εταίρος μετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της Εταιρείας κατά ποσοστό 100%.

ΑΡΘΡΟ 20

Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1.Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2,για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 ,καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43^{α} του Κωδ. Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42^{α} του Κω. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της , η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42 α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΡΘΡΟ 21

Δικαιώματα ατομικού ελέγχου

Ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΆΡΘΡΟ 22^{Ο}

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας, έναντι των κερδών και με χρέωση των εταιρικών μεριδίων του, ο μοναδικός εταίρος ,δικαιούται μηνιαία σε απόληψη που καθορίζεται κάθε φορά από τη Γενική Συνέλευση (οι εξουσίες της οποίας ασκούνται από αυτόν ως μοναδικό Εταίρο) .

ΆΡΘΡΟ 23

ΛΗΨΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι τα προκύπτοντα κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου ή ζημίας, των κατά νόμο αποσβέσεων ,την κράτηση για αποθεματικό και κάθε άλλου εταιρικού βάρους ,όπως προβλέπονται στους σχετικούς νόμους ,όπως ν. 2065/1992 και άλλους...

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΥΤΗΣ

ΆΡΘΡΟ 24^{Ο}

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύεται

1) με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί εκτός αν ο μοναδικός Εταίρος αποφασίσει την παράταση της διάρκειας της

2) με απόφαση του μοναδικού εταίρου που εκπροσωπεί ολόκληρο το Εταιρικό κεφάλαιο ,κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος

3) αν η Εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως και

4) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος

5) Με δικαστική απόφαση , ύστερα από αίτηση του καθενός που έχει έννομο συμφέρον . Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου, η εταιρία δεν λύεται , αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να

συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος.

6) σε κάθε από το Νόμο ή το Καταστατικό προβλεπομένη περίπτωση

Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του νόμου 3190/1955 ,όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και όπως ισχύει σήμερα.

ΆΡΘΡΟ 25^{Ο}

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο ,που προβλέπεται στο νόμο ή στο καταστατικό εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτωχεύσεως , ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας και διατηρεί την επωνυμία της ,στην οποία προστίθενται οι λέξεις «Υπό Εκκαθάριση». Η εξουσία της εταιρίας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Οι σχετικές με τη διαχείριση διατάξεις του Ν.3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση στο μέρος που δεν τροποποιούνται από το παρόν καταστατικό . Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές , οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα και σε περίπτωση

αυξήσεως του αριθμού των εταίρων με πλειοψηφία 2/3 του παρόντος.

Εκκαθαριστής ορίζεται με το παρόν ο Διαχειριστής και μοναδικός Εταίρος της Εταιρείας, με όλες τις αρμοδιότητες που ορίζει ο Νόμος, ο οποίος εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει για αυτήν ,θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία . Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφει για λογαριασμό της , κάτω απο την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν απο κοινού.

Συγχρόνως με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 48 και 50 του Νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς επίσης οφείλει να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία . Για το σκοπό περάτωσης των εκκρεμών υποθέσεων ,οι εκκαθαριστές δύνανται να ενεργούν και νέες πράξεις. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει , χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες.

Αφού περατωθεί η εκκαθάριση ,ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1και 3 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας . Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών , υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΆΡΘΡΟ 26^{Ο}

1) Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσία της
2) Περίληψη του εταιρικού εγγράφου που περιέχει τα όνομα του μοναδικού εταίρου, την εταιρική επωνυμία ,το κεφάλαιο αυτής ,το όνομα του διαχειριστή ,τη διάρκεια της εταιρείας, τον αριθμό του συμβολαίου και το όνομα του συμβολαιογράφου που το συνέταξε ,όπως και τον αριθμό της κατά το άρθρο 8 παρ.1 του Ν. 3190/1955 πράξης καταχώρησης ,δημοσιεύεται με επιμέλεια του διαχειριστή και μοναδικού εταίρου στο Δελτίο που ορίζεται στο άνω άρθρο 8 παρ.3 του άνω Νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3) Η πρώτη εταιρική χρήση ειδικά άρχισε από τη δημοσίευση του αρχικού εταιρικού καταστατικού στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2004

ΆΡΘΡΟ 27^{Ο}

1)Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης μόνο με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ,κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των άρθρων 1022 επ.του ΚΠολΔ καθώς και των άρθρων 739 επ. του ίδιου Κώδικα

2) Η διάταξη της προηγουμένης παραγράφου εφαρμόζεται ακόμη και αν στο καταστατικό ορίζεται ότι απαγορεύεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου.

3) Η μεταβολή στο πρόσωπο του μοναδικού εταίρου λόγω μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου ,όπως και η αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΆΡΘΡΟ 28^{Ο}

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό συμβόλαιο εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955,των Προεδρικών Διαταγμάτων 419/1986 και 279/1993,του Νόμου 4156/2013 καθώς και οι συμπληρωματικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού , υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή. Τέλος ο μοναδικός εταίρος δηλώνει ότι αναγνωρίζει το παρόν καταστατικό ισχυρό και έγκυρο σε όλο το περιεχόμενο του και ότι παραιτείται ρητά και

ανεπιφύλακτα από κάθε γενικό δικαίωμα του και από κάθε γενικό δικαίωμα του και από κάθε αγωγή και ένσταση του ,για προσβολή ,διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία , ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου για την καταχώριση του ,τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 ,όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του και τις συνέπειες από την παράλειψη τους, τη δημοσίευση του σε περίληψη στο Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ,την οποία θα επιμεληθεί όπως μου δήλωσε ο μοναδικός εταίρος καθώς και την καταχώριση του στο αρμόδιο Επιμελητήριο ,τις διατάξεις των άρθρων 11 και 72 του Π.Δ. 129/1989 ,όπως ισχύει σήμερα ,τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 1676/1986 για την υποχρέωση καταβολής εντός προθεσμίας 15 ημερών από σήμερα ποσοστό 1% στο ποσόν του Εταιρικού Κεφαλαίου που πραγματοποιείται κατά τη σύσταση ,μετατροπή και αύξηση των εμπορικών και λοιπών εταιρειών ,καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, του Ν. 2065/1992 και του Π.Δ. 279/1993 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 8 και 31 του νόμου 1599/1986 και τις συνέπειες παράβασης τους. Αντίγραφο του παρόντος θα αποστείλω στην αρμόδια εφορία.

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του μοναδικού εταίρου α)κατοικεί στη διεύθυνση που δηλώνει στην αρχή του παρόντος β) είναι

Ελληνικής Ιθαγένειας γ) τα στοιχεία του είναι όπως αναγράφονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου .

Στο παρόν προσαρτώνται 1) το υπ' αριθμ. 1465/13-5-2016 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας , το οποίο εκδόθηκε από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών , και από το οποίο προκύπτει ότι ο αφ' ενός συμβαλλόμενος είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) και 2) Το υπ΄αριθμ. 1790999/2016 γραμμάτιο εισπράξεως του Ταμείου Νομικών αξίας 227,50 ευρώ από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκαν τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών .

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,5 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 511,66 εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 368,61και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 40,39 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 98,16

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΖΩΗ ΚΟΝΤΟΥΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεσ/νίκη αυθεντικό
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡ/ΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ
Αρ. Συναλλ. 207/16
Βεβαιώνεται ότι δεν βαρύνεται με φόρο
Θεσσαλονίκη 06/06/2016
Η Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ.
Χανιωτάκη Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Τ5