ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Βρόντου Καλομοίρα
Τηλέφωνο: 210 3382405
Fax: 2103616464
E-mail: vrontou@acci.gr

Αθήνα,22/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 455916

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ(GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **9265301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **681442**, η αρίθ 721-04/04/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΑΤΣΙΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/04/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ(GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9265301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.»
   ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 2Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡ. ΚΑΤΣΙΡΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 52 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ.210 3611616
Α.Φ.Μ.130861477 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 721

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις τέσσερις (04) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016) ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην Αθήνα, στον πρώτο (Α') όροφο πολυκατοικίας στην οδό Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 52, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΑΤΣΙΡΗ, με έδρα την Αθήνα (Α.Φ.Μ. 130861477-Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), εμφανίσθηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο, κ. Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 24-04-1981, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χρήστου Λαδά αριθμός 11, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ.139076/20-11-2007 του Τ.Α. Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 065871744, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος είναι Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας και ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δηλώνει ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ - Ένερτζι Σολούσιονς" ("GREEN WATT Energy Solutions) - Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης - Σύμβουλοι Ακινήτων" και τον διακριτικό τίτλο "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ" ("GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.", η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Διονυσίου Αιγινήτου

αριθμός 2 και Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 68, με Α.Φ.Μ. 997865657 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών. Η ανωτέρω εταιρεία συστάθηκε αρχικά μεταξύ του Χρήστου Λιάλιου του Δημητρίου και της Ελευθερίας και της Αγάπης-Ευαγγελίας Παττακού του Γεωργίου και της Περσεφόνης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 59975/2-3-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 3827/2010 και ειδικό 1293 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1812/12-3-2010 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε.) που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 357/27-11-2012 συμβόλαιό μου, με αρχική επωνυμία "ΤΚΡΗΝ ΒΑΤ - Ένεργεια Σολούσιονς" ("GREEN WATT Energy Solutions) – Εναργειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και με τον διακριτικό τίτλο "ΤΚΡΗΝ ΒΑΤ" ("GREEN WATT) Ε.Π.Ε." με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Διονυσίου Αιγινήτου αριθμός 2 και Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 68, διάρκεια 50 χρόνια και κεφάλαιο ευρώ τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (€4.500,00) διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (€1,00) το καθένα, από τα οποία ο Χρήστος Λιάλιος κατείχε τα δύο χιλιάδες επτακόσια (2.700) και η Αγάπη - Ευαγγελία Παττακού τα χίλια οκτακόσια (1.800) και με σκοπό την εμπορία και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων (panels) σε στέγες κτιρίων και εν γένει, την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες ή μη πηγές ενέργειας την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής με χρήση ανανεώσιμων ή μη πηγών

ενέργειας και την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες ή μη πηγές ενέργειας, καθώς και την παροχή συναφών υπηρεσιών. Στη συνέχεια το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: Α) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 60045/2-11-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 18578 και Ειδικό 5434 της 17-11-2010 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13334/22-11-2010 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε.) που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 357/27-11-2012 συμβόλαιό μου, α) τροποποιήθηκαν: 1ον) το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στη συμμετοχή των εταίρων στην εταιρεία, αφού αποχώρησε από την εταιρεία ο εταίρος Χρήστος Λιάλιος του Δημητρίου και της Ελευθερίας και αγόρασε τα εταιρικά του μερίδια ο εδώ εμφανισθείς Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας και 2ον) το άρθρο δέκα (10) του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στην αλλαγή του διαχειριστή της εταιρείας, ο οποίος από τότε είναι ο Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας και β) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Β) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 60153/3-11-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 19438/2011 και Ειδικό 5438/2-12-2011 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12605/2-12-2011 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.) που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 357/27-11-2012 συμβόλαιό μου, τροποποιήθηκαν: 1ον) το άρθρο ένα (1) του

καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στην επωνυμία αυτής η οποία επωνυμία από τότε είναι "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ – Ένεργειακές Σολούσιονς" ("GREEN WATT Energy Solutions) – Ενεργειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης – Σύμβουλοι Ακινήτων" και με τον διακριτικό τίτλο "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ" ("GREEN WATT) Ε.Π.Ε." και 2ον) το άρθρο τρία (3) του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στον σκοπό αυτής, στον οποίο προστέθηκε η μεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 703 -704 του Αστικού Κώδικα, για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων, η διαχείριση ακινήτων, εκτίμηση αξίας ακινήτων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για ακίνητα, απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση ακινήτων, η απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, η διαμεσολάβηση στην προώθηση τραπεζικών και ασφαλιστικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας.

Και Γ) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 357/27-11-2012 συμβολαίου μου το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 18117/2012 και Ειδικό 5389/2012 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13989/6-12-2012 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.) που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 622/18-03-2015 πράξη μου, α) τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά στη συμμετοχή των εταίρων στην εταιρεία, αφού αποχώρησε από την εταιρεία η Αγάπη-

Ευαγγελία Παττακού του Γεωργίου και της Περσεφώνης και αγόρασε τα εταιρικά της μερίδια ο εδώ εμφανισθείς Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας και β) κατόπιν της μεταβίβασης αυτής, ο εδώ εμφανισθείς Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας κατέστη μοναδικός εταίρος και η εν λόγω εταιρεία μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, τροποποιήθηκαν τα σχετικά άρθρα τα οποία αφορούσαν στην επωνυμία, στη διαχείριση αυτής, στην κατάργηση των σχετικών διατάξεων οι οποίες αφορούσαν τη συνέλευση των εταίρων και τη διαμόρφωση του άρθρου το οποίο αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, αριθμήθηκαν εκ νέου τα άρθρα και καθιστοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, το οποίο επέχει και θέση αυτούσιου τύπου Γενικής Συνέλευσης, ο συμβαλλόμενος στο παρόν Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας, ως μόνος εταίρος της παραπάνω εταιρείας με την επωνυμία "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ – Ένεργκι Σολούσιονς" ("GREEN WATT Energy Solutions) – Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης – Σύμβουλοι Ακινήτων", δηλώνει ότι:

Α) Τροποποιεί το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας όσον αφορά το άρθρο 1 (επωνυμία), άρθρο 2 (έδρα) και άρθρο 3 (σκοπός), ειδικότερα:

1) Τροποποιεί την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας και ορίζει ότι η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι η εξής: «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο νέος διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι ο εξής: «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.» και κατόπιν αυτού τροποποιείται αναλόγως το σχετικό υπ' αριθμόν ένα (1) άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως

εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.».

2) Μετεγκράφει την έδρα της εταιρείας από τον Δήμο Αθηναίων που ήταν μέχρι σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, και κατόπιν αυτού τροποποιείται αναλόγως το σχετικό υπ' αριθμόν δύο (2) άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

3) Τροποποιεί τον σκοπό της εταιρείας απαλείφοντας κάθε δραστηριότητα γύρω από τα φωτοβολταϊκά συστήματα και τις ανανεώσιμες ή μη πηγές ενέργειας, και προσθέτοντας ως δραστηριότητα της εταιρείας και την εκτίμηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και κατόπιν αυτού τροποποιείται αναλόγως το σχετικό υπ' αριθμόν τρία (3) άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 703 - 704 του Αστικού Κώδικα, για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

2. Η διαχείριση ακινήτων, εκτίμηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, εκτίμηση αξίας ακινήτων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για ακίνητα, απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση ακινήτων.

3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

4. Η διαμεσολάβηση στην προώθηση τραπεζικών και ασφαλιστικών προϊόντων και υπηρεσιών.

5. Η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή

συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Β) Κατόπιν των ανωτέρω, καταβιβασμού το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρούσα πράξη μου, το οποίο κωδικοποιημένο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 703 - 704 του Αστικού Κώδικα, για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.
2. Η διαχείριση ακινήτων, εκτίμηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, εκτίμηση αξίας ακινήτων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για ακίνητα, απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη, διαχείριση ακινήτων.
3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.
4. Η διαμεσολάβηση στην προώθηση τραπεζικών και ασφαλιστικών προϊόντων και υπηρεσιών.
5. Η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500), διαιρούμενο σε τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα (1) ευρώ το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) και ανέλαβε και τα τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το

ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο Δανιήλ Ψωμιάδη του Παύλου και της Μαρίας. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 όπως ισχύει ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930.

Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι

διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο Δανιήλ Ψωμιάδη του Παύλου και της Μαρίας ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή απόψη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κλπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο. Ο διαχειριστής της εταιρείας δεν δύναται να αντικατασταθεί από κανέναν άλλο εταίρο, ο οποίος δεν έχει την απαιτούμενη άδεια που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση

διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά του μερίδια.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2012.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του

παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του καταταθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής

περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Ο εδώ εμφανισθείς Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του ρητά βεβαιώνει την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας του, όπως αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού, καθώς και ότι η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Στο σημείο αυτό υπενθύμισα στον εδώ εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις για τη νόμιμη καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε εννέα (9) φύλλα, επί του οποίου επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου Ευρώ 0,50 για το πρωτότυπο και Ευρώ 1,00 για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα οκτώ (€158,00) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,79 (€144,79) και δικαιώματα Κ.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ δέκα τρία και 0,21 (€13,21), επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 23% (158,00Χ23%) τριάντα έξι και 0,34 (€36,34) και την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εδώ εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε τόσο αυτός ο ίδιος, όσο και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΕΠΙΣΗΜΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΥΡ[illegible]ΤΣΙΡΗ

Αριθμός ανάγραφο-Αθήνα Δωδεκαμερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών