

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 22/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 104463/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **681430** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **241301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 481/01/Β/86/482).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15481 / 15/09/2015).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΟΡΦΕΩΣ 113
Τ.Κ.: 11855, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Πρακτικό της υπ' αριθμ. 1352
Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
"ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία"
της 28^{ης} Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας "ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε." συνήλθε σε συνεδρίαση, στα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα (Ορφέως 113, Ρουφ, Τ.Κ. 118 55) σήμερα 28 Απριλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.

Ήταν παρόντες οι κ.κ.:

1. Παύλος Ι. Κοντέλλης
2. Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης
3. Ελένη Β. Χεκιμιάν
4. Νικόλαος Γ. Πρινιωτάκης

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και τον Νόμο.

Της συνεδριάσεως προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παύλος Ι. Κοντέλλης, σύμφωνα με το Καταστατικό και τα Πρακτικά τηρεί η Γραμματέας κα Ειρήνη Σταυριδάκη.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: Κατάθεση και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων Διαχειριστικής Χρήσεως 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταθέτει και υποβάλλει προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Διαχειριστικής Χρήσεως 2014 (Ισολογισμός κλπ.) οι οποίες έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

56η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	335.204,53	144.173,51	191.031,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	1.623.716,54	-	1.623.716,54
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.210.884,07	4.386.405,35	1.824.478,72
4. Μηχανήματα – τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	1.058.668,79	785.747,31	272.921,48
5. Μεταφορικά μέσα	457.475,06	341.503,86	115.971,20
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.495.253,36	1.459.958,28	35.295,08
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)	10.845.997,82	6.973.614,80	3.872.383,02


ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ

Αθήνα
Ορφέως 113
Ρουφ, Τ.Κ. 118 55
Τηλ.: 210 3408800
Fax: 210 3470555

Θεσσαλονίκη
3ο κλμ. Θεσσαλονίκης-Κατερίνης
Καλοχώρι, Τ.Κ. 570 09
Τηλ.: 2310 779000
Fax: 2310 779099

Πάτρα
6ο κλμ. Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου
Μιντιλόγλι, Τ.Κ. 265 00
Τηλ.: 2610 520039
Fax: 2610 520646

Λάρισα
TERRA A.E.
(θυγατρική εταιρία)
3ο κλμ. Ε.Ο. Λάρισας-Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 411 10
Τηλ.: 2410 575012, Fax: 2410 237535

<http://www.condellispaul.gr> e-mail: info@condellispaul.gr

Έδρα: Αθήνα, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 241301000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 481/01/Β/86/482, Α.Φ.Μ.: 094007885, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών

TUV
AUSTRIA
HELLAS
EN ISO 9001:2008
No.: 010140170
EN ISO 14001:2004
No.: 04014024

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1.	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.792.692,23
5.	Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξεως			
	- Στο χαρτοφυλάκιο	1.938.928,35		
	- Στις Τράπεζες για είσπραξη	155.166,80		
	- Στις Τράπεζες σε εγγύηση	6.976.049,35	9.070.144,50	
	Μείον: α) Μη δουλευμένοι τόκοι	605.760,55		
	β) Εισπραχθέντα	311.039,93	916.800,48	8.153.344,02
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.894,98

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

10.951.931,23
14.824.314,25

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1.	Εμπορεύματα			17.908.359,94
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			589.033,57
				18.497.393,51

II. Απαιτήσεις

1.	Πελάτες			7.787.170,48
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα			
	- Στο χαρτοφυλάκιο	4.733.718,55		
	- Στις Τράπεζες για είσπραξη	117.799,00		
	- Στις Τράπεζες σε εγγύηση	12.020.949,67	16.872.467,22	
	Μείον: α) Μη δουλευμένοι τόκοι	721.165,92		
	β) Εισπραχθέντα	495.429,28	1.216.595,20	15.655.872,02
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			5.243.859,48
3α.	Επιταγές εισπρακτέες			884.432,29
3β.	Επιταγές σε καθυστέρηση			220.886,39
8.	Δεσμευμένοι λογ. καταθέσεων			4.044.403,60
10.	Επισφαλείς – Επίδοκοι πελάτες & χρεώστες		440.709,75	
	Μείον: Προβλέψεις		67.058,65	373.651,10
11.	Χρεώστες διάφοροι			748.535,29
12.	Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			1.984,61
				34.960.795,26

IV. Διαθέσιμα

1.	Ταμείο			4.027,38
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.362.330,63
				1.366.358,01

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

54.824.546,78

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.	Έξοδα επομένων χρήσεων			61.036,63
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			256.514,12
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			5.143,99
				322.694,74

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)

70.162.586,79

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματος ασφαλείων			26.913.235,62
----	--	--	--	---------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειομ.
Χρήσεως 2014

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(11.267.000 μετοχές του 1,00 ευρώ)

1. Καταβλημένο

11.267.000,00

**III. Διαφορές αναπροσαρμογής –
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων**

1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας
συμμετοχών & χρεογράφων

1.171.985,73**IV. Αποθεματικά κεφάλαια**

1. Τακτικό αποθεματικό
4. Έκτακτα αποθεματικά
5. Αφορολόγητα αποθεματικά
ειδικών διατάξεων νόμων

1.570.678,55

12.035.931,05

164.150,2413.770.759,84**V. Αποτελέσματα εις νέο**

1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
2. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων

-3.699.132,06

-8.041.822,63

-11.740.954,69

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)

14.468.790,88**B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έκτακτα έξοδα

2.295.670,47**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Ομολογιακά δάνεια

13.932.000,00**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Προμηθευτές
2. Γραμμάτια πληρωτέα
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
4. Προκαταβολές πελατών
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
πληρωτέες στην επόμενη χρήση
11. Πιστωτές διάφοροι

1.391.283,34

8.934.494,98

12.875.939,58

1.495.598,65

114.817,21

189.463,16

13.948.000,00

132.539,3539.082.136,27

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

53.014.136,27**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού

392.022,79

-8.033,62

383.989,17**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)**70.162.586,79**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**

2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων &
εμπραγμάτων ασφαλειών

26.913.235,62

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Σε εγγύηση των απαιτήσεων, η Εταιρία παρακρατεί την κυριότητα των πωλουμένων εμπορευμάτων μέχρι τελικής εξοφλήσεώς τους. 2. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως τη χρήση 2008. Οι χρήσεις 2009 έως 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η Εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1.1.2014 – 31.12.2014)

			Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			38.478.430,29
Μείον: Κόστος πωλήσεων			29.388.216,85
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			9.090.213,44
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			78.242,55
Σύνολο			9.168.455,99
Μείον:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.808.394,69		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.685.389,47		9.493.784,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-325.328,17
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.433.134,08		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.463.350,85		1.030.216,77
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-1.355.544,94
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.447,85		
2. Έκτακτα κέρδη	5.293,83	12.741,68	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.740,81		
2. Έκτακτες ζημιές	11.436,82	17.177,63	-4.435,95
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.359.980,89
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		450.924,59	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		450.924,59	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-1.359.980,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		-1.359.980,89
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-8.041.822,63
Σύνολο		-9.401.803,52
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουρ. κόστος φόροι		43.480,70
2α. Προβλέψεις για φόρους διαφορών φορολογικού ελέγχου		2.295.670,47
Ζημιές εις νέο		-11.740.954,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από πελάτες	43.968.954,58
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	-44.071.000,89
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-102.046,31
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-102.046,31
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	-445.577,00
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσωμάτων παγίων, άυλων στοιχείων & χρημ/κών στοιχείων	25.035,61
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα & ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	6.377,76
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-414.163,63
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	11.221.064,08
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-11.489.244,39
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-268.180,31
Καθαρή μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-784.390,25
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	2.150.748,15
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	1.366.358,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (01.01.2014)
Ζημίες Χρήσεως

31.12.2014

18.167.922,94

-1.359.980,89

16.807.942,05

-2.339.151,17

14.468.790,88

Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014)

Επίσης αναγιγνώσκεται το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31.12.2014 το περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες
με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

Διάταξη του νόμου & περίληψή της**Απάντηση****1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο **42α παρ. 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο **42β παρ. 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β παρ. 2**: Καταχώρηση στον προσοιδιαζόντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **42β παρ. 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της Επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο **42β παρ. 4**: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο **42β παρ. 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης, με βάση ειδικό νόμο, αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. Επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο Ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.
4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
5. Τα αποθέματα των γεωργικών, χωματοουργικών μηχ/των και αυτοκινήτων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεως τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν την 31/12/2014.

(γ) Άρθρο **43 παρ. 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 παρ. 7-β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο **43 παρ. 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Σύμφωνα με το Ν. 2065/92 η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2012.

(ζ) Άρθρο **43α, παρ. 1, περ. ιζ**: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο **43α, παρ. 1, περ. ιθ** : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική

εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε παρ. 8**: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (στο τέλος του προσαρτήματος).

(β) Άρθρο **43 παρ. 5-δ**: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 παρ. 5-ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 παρ. 3-ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο **43 παρ. 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο **43 παρ. 4 εδ. α & β**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η Εταιρία συμμετέχει:

1. Στην εδρεύουσα στη Λάρισα Εταιρία "TERRA ΑΕ" με ποσοστό 84,79%.
2. Στην εδρεύουσα στην πόλη Veles της π.Γ.Δ.Μ. Εταιρία PAVLOS J CONDELLIS LLC, με ποσοστό 100% η οποία διανύει την δεκάτη πέμπτη εταιρική χρήση.
3. Στην εδρεύουσα στην πόλη Τίρανα της Αλβανίας Εταιρία PAVLOS J CONDELLIS-TIRANA LLC, με ποσοστό 100% η οποία διανύει την έβδομη εταιρική χρήση.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-β** που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/94: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες Εταιρίες), στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Θα συνταχθεί ενοποιημένος Ισολογισμός που θα περιλαμβάνει τη θυγατρική Εταιρία "TERRA ΑΕ", η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρείες του εξωτερικού PAVLOS J.

CONDELLIS LLC και PAVLOS J. CONDELLIS-TIRANA LLC δεν θα συμπεριληφθούν στην ενοποίηση λόγω μικρού μεγέθους και ασήμαντων συναλλαγών.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 11.267.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ΕΥΡΩ η κάθε μία.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εξεδόθησαν.

(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εξεδόθησαν.

(δ) Άρθρο **43α παρ. 1 και στ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε παρ. 14 εδ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Στον Απρίλιο 2015 επιδόθηκε στην εταιρία μας έκθεση μερικού ελέγχου προσδιορισμού ΦΠΑ με την οποία της καταλογίστηκαν διαφορές ΦΠΑ για τα έτη 2011 και 2012 ποσού 2.295.670,47 € που με τις προσαυξήσεις φτάνει στα 4.749.525,47 €. Η Εταιρία εκμεταλλευόμενη τις ευνοϊκές διατάξεις του Ν. 4321/15 καταβάλλει προσπάθειες εφάπαξ πληρωμής του ποσού του φόρου προκειμένου να τύχει της απαλλαγής του 100% των προσαυξήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες Επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Για τις χρήσεις του 2011, 2012, 2013 και 2014 έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

(δ) Άρθρο **43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες Δεν υπάρχουν.
με εμπράγματα ασφάλειες.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μύων “Έξοδα επομένων χρήσεων” “Έσοδα χρήσης εισπρακτέα” “Έσοδα επομένων χρήσεων” και “Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα”.

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		
Ασφάλιστρα	€	<u>40.345,29</u>
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Απαιτήσεις εγγυήσεων (claims)	"	<u>256.514,12</u>
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	"	20.691,34
Λοιποί Χρεωστικοί	"	
Λογ/σμοί	"	<u>5.143,99</u>
ΣΥΝΟΛΟ	"	<u>25.835,33</u>
4. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		
Τόκοι δανείων	"	366.159,90
Προσωρινοί πιστωτ. λογ/σμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. & λοιποί προσωρινοί λογ/σμοί	"	<u>17.829,27</u>
ΣΥΝΟΛΟ	"	<u>383.989,17</u>

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Υπάρχουν επιταγές ποσού 175.481,90 € και συναλλαγματικές ποσού 1.451.984,76 € για εγγύηση απαιτήσεων της Εταιρίας.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία.

1. Εγγυήσεις τραπεζικών δανείων (υπέρ συνδεδεμένης Εταιρίας)	€	9.725.000,00
2. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για Συμμετοχή σε Διαγωνισμούς	"	482.281,42
3. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για καλή εκτέλεση	"	895.977,00
4. Γραμμάτια εισπρακτέα τα οποία έχουν δοθεί στις Τράπεζες για εγγύηση των δανείων	"	18.996.999,02
5. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για Εγγύηση αξιών Εξωτερικού	"	4.100.000,00
6. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για λοιπές αιτίες	"	541.268,54
7. Εγγυήσεις πιστώσεων (υπέρ συνδεδεμένης Εταιρίας)	"	2.000.000,00
8. Παραχωρημένα ενέχυρα	"	7.541.242,00

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρίας.	Αμοιβές διευθυντών	€	708.027,89
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.		
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.		

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό και αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις Εξωτερικού
Γεωργικά	23.763.132,39	134.431,00
Χωματουργικά	610.342,55	12.000,00
Επαγγελματικά		
Αυτοκίνητα	4.290.870,34	-
Ανταλλακτικά	5.181.166,85	194.336,12
Λιπαντικά	2.614.180,27	2.144,28
Φωτοβολταϊκά	10.937,99	-
Παροχή		
Υπηρεσιών	<u>1.664.888,50</u>	<u>-</u>
ΣΥΝΟΛΟ	38.135.518,89	342.911,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		<u>38.478.430,29</u>

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα	133
	2. Μέσος όρος προσωπικού ανά κατηγορίες:	
	- Διοικητικό (υπαλληλικό)	" 102
	- Εργατοτεχνικό	" 31
	ΣΥΝΟΛΟ	" 133
	3. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	
	(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
	(α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
	Μισθοί	" 3.040.475,44
	Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	" 671.658,15
	(β) Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
	Ημερομίσθια	" 616.689,06
	Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	" 156.012,78
	ΣΥΝΟΛΟ	" <u>4.484.835,43</u>

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	€	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	"	0,09
Συναλλαγματικές διαφορές	"	741,12
Καταπτώσεις εγγυήσεων	"	3.905,52
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	"	1.094,08
ΣΥΝΟΛΟ	"	5.740,81
2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€	
Λοιπά έκτακτα έσοδα	"	7.447,85
ΣΥΝΟΛΟ	"	7.447,85
3. Έκτακτα κέρδη		
Κέρδη εκποίησης μηχ. εξοπλισμού	"	2.889,56
Κέρδη εκποίησης μεταφ. μέσων	"	1.428,66
Κέρδη εκποίησης επίπλων-σκευών	"	975,61
ΣΥΝΟΛΟ	"	5.293,83
4. Έκτακτες ζημίες		
Ζημίες από εκποίηση μετ. μέσων	"	154,98
Ζημίες από εκποίηση επίπλων	"	0,38
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	"	11.281,46
ΣΥΝΟΛΟ	"	11.436,82

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11): Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρία

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων απλών και ενοποιημένων λογαριασμών της χρήσης 2013 ευρώ 17.930,00

β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως ευρώ 12.360,00

γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ευρώ 0,00

περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).

δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες
ευρώ 0,00
Σύνολο ευρώ 30.290,00

Η αμοιβή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων απλών και ενοποιημένων λογαριασμών της χρήσης 2014 καθώς και του φορολογικού πιστοποιητικού ανέρχεται σε ευρώ 25.000,00 και θα βαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

(ζ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	1.359.980,89
Πλέον: 1.Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	8.041.822,63
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ. κόστος φόροι	43.480,70
2 ^α . Προβλέψεις για φόρους διαφορών φορολογικού ελέγχου	2.295.670,47
Ζημίες εις νέο	11.740.954,69

Αθήνα, 22 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε τα στοιχεία, ενέκρινε τον Ισολογισμό και το Προσάρτημα καθώς και όλες τις Οικονομικές Καταστάσεις και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παύλο Κοντέλλη, τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Εμμ. Κοντέλλη, τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Δημήτριο Ψαρρά και τη Διευθύντρια του Λογιστηρίου κ. Αλεξάνδρα Ταραντού, να υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας της χρήσεως 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αποφασίζει όπως, η εταιρία, σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Νόμου, συντάξει Ενοποιημένο Ισολογισμό της εταιρίας, με τη θυγατρική της εταιρία TERRA Α.Ε. τον οποίο να θέσει υπόψη της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προτάσεως του Προέδρου, ομόφωνα ενέκρινε τη μεταφορά της ζημίας της χρήσεως 2014, όπως αναφέρεται και περιγράφεται: Αφού στη ζημία της χρήσεως η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.359.980,89 €, προστεθεί το υπόλοιπο ζημιών της προηγούμενης χρήσεως 8.041.822,63 €, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι 43.480,70 € και οι προβλέψεις για φόρους διαφορών φορολογικού ελέγχου 2.295.670,47 €, το υπόλοιπο ποσό ζημιών εις νέο διαμορφώνεται σε 11.740.954,69 €.

Θέμα 2^ο: Σύνταξη και Κατάθεση Εκθέσεως προς τους Μετόχους

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεργασία με τα λοιπά μέλη του, συντάσσουν και καταθέτουν την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας, για τη διαχειριστική χρήση 2014 η οποία έχει ως εξής:

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Αθήνα

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις του ΠΔ 409/1986 που τροποποιεί τον Ν/2190/1920 περί ΑΕ (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Διάθεση Κερδών, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το Προσάρτημα) υπάρχουν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες που χρειάζεστε για να εγκρίνετε τη διαχείριση του 2014 και ζητούμε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με τον Νόμο.

Σχετικά με τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Ισολογισμό της Εταιρίας έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Το σύνολο του Ενεργητικού αυξήθηκε σε σχέση με το 2013 κατά 3,2% (σε 70,2 εκ. € έναντι 67,9 εκ. € του 2013). Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από αύξηση των αποθεμάτων κατά 2,8 εκ. €.

Σχετικά με τα στοιχεία του Ενεργητικού δεν υπάρχουν εμπράγματα εγγυήσεις που να έχουν δοθεί στους πιστωτές της Εταιρίας, ούτε εκκρεμούν δικαστικές απαιτήσεις τρίτων εναντίον μας. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών μας από τους πελάτες μας είναι εξασφαλισμένες, με παρακράτηση της κυριότητας των πωληθέντων μηχανημάτων. Η αξία των εμπορευμάτων είναι στην τιμή κτήσεως και δεν υπάρχουν μη εμπορεύσιμα ή βραδυκίνητα στοιχεία.

Όλες οι υποχρεώσεις μας σε Τράπεζες, οίκους του εξωτερικού, κλπ. πιστωτές είναι εμπρόθεσμες και υπολογίσθηκε κάθε δεδουλευμένο ποσό τόκων και άλλων εξόδων την 31/12/2014.

Ως εκ τούτου, ο Ισολογισμός της Εταιρίας μας ανταποκρίνεται στην πραγματική οικονομική θέση της σύμφωνα με τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές.

Η συνεχιζόμενη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2014 σταθεροποίηση της οικονομίας της χώρας μας βοήθησε στη βελτίωση του ρυθμού ανάπτυξης και στην αντιστροφή της μείωσης της κατανάλωσης. Θετικά επίσης συνεισέφερε και η υποτίμηση του ΕΥΡΩ καθώς και η μείωση της τιμής του πετρελαίου.

Η διαρκής προσπάθεια βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρίας συνεχίστηκε σε όλες τις δραστηριότητες και είχε ως αποτέλεσμα την ικανοποιητική αύξηση των συνολικών πωλήσεων σε σχέση με το 2013.

Αναλυτικά, οι πωλήσεις κάθε Τμήματος και σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος είχαν ως εξής (σε χιλιάδες €):

Πωλήσεις Εταιρίας	2014	2013	±%
Γεωργικά Μηχανήματα	23.938	11.412	109,8%
Χωματουργικά Μηχανήματα	762	539	41,4%
Επαγγελματικά Αυτοκίνητα Iveco	4.310	5.958	-27,7%
Τμήμα Τεχν. Υποστ. Πελατών	6.827	8.352	-18,3%
Λιπαντικά	2.616	2.387	9,6%
Φωτοβολταϊκά	0	144	-100,0%
Σύνολο	38.453	28.792	33,6%
Λοιπά Έσοδα	25	51	-51,0%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	38.478	28.843	33,4%

Το 2014 η Αγορά των Γεωργικών μηχανημάτων ανέκαμψε σημαντικά σε σχέση με το περασμένο έτος. Οι κύριοι λόγοι που οδήγησαν στην ανάκαμψη αυτή είναι:

- η υλοποίηση σημαντικού αριθμού Σχεδίων Βελτίωσης των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί και ήδη είχαν αρχίσει να υλοποιούνται από τους τελευταίους μήνες του προηγούμενου έτους από τους δικαιούχους αγρότες.
- η βελτίωση του κλίματος στην οικονομία
- η ανάγκη αντικατάστασης εξοπλισμού που έχει προκύψει λόγω των χαμηλών όγκων πωλήσεων της αγοράς τα τελευταία έτη.

Η Εταιρία μας με τους γεωργικούς ελκυστήρες New Holland, Case IH και YANMAP σημείωσε μεγαλύτερη αύξηση από αυτή της αγοράς και κατέλαβε στο 2014 το 20,5% της αγοράς με σημαντική αύξηση κατά πέντε ποσοστιαίες μονάδες από το προηγούμενο έτος.

Ο κλάδος των επαγγελματικών οχημάτων λόγω μη έγκαιρης υλοποίησης αρκετών διαγωνισμών στους οποίους έχει επιτύχει η Εταιρία μας παρουσίασε μείωση στις τιμολογήσεις στο 2014 σε σχέση με το περασμένο έτος αλλά η υλοποίηση αυτών των διαγωνισμών θα γίνει στο 2015 όπου και αναμένεται αντίστοιχα σημαντική αύξηση.

Οι πωλήσεις του κλάδου των Χωματοουργικών & Βιομηχανικών Μηχανημάτων ήταν σχετικά χαμηλές μιας και η αγορά είναι ακόμα πολύ υποτονική καθώς ακολουθεί την πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας και των δημοσίων έργων. Έστω και με μικρές σχετικά πωλήσεις η Εταιρία μας αύξησε τη δραστηριότητά της στον κλάδο αυτό σε σχέση με την περασμένη χρονιά.

Το Τμήμα Υποστήριξης Πελατών παρουσίασε μείωση των πωλήσεων σε σχέση με το περασμένο έτος λόγω του ότι δεν επαναλήφθηκαν οι υψηλές πωλήσεις από διαγωνισμούς (ΟΣΥ ΑΕ, ΟΑΣΘ) που είχαν πραγματοποιηθεί στο περασμένο έτος.

Οι πωλήσεις του Τμήματος των Λιπαντικών, καθώς είναι άμεσα συνυφασμένες με τον κλάδο του αυτοκινήτου, παρουσίασαν αύξηση επηρεασμένες τόσο από την ανοδική πορεία της αγοράς αυτοκινήτων όσο και από τη διεύρυνση των διατιθέμενων κωδικών προϊόντων και την επέκταση των καναλιών διανομής με απευθείας πωλήσεις σε συνεργεία, καταστήματα ανταλλακτικών καθώς και πωλήσεις βιομηχανικών λιπαντικών.

Στο εξωτερικό, οι δραστηριότητες της Εταιρίας μας συνεχίστηκαν με τη λειτουργία των θυγατρικών μας P.J. CONDELLIS LLC – VELES στην ΠΓΔΜ και P.J. CONDELLIS LLC – TIRANA στην Αλβανία. Τον Δεκέμβριο 2014 αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας της θυγατρικής μας στα Τίρανα ως ασύμφορη. Εξετάζεται η συνέχιση της δραστηριότητας με άλλη μορφή εκτιμώντας κατά περίπτωση τις ευκαιρίες πώλησης που θα παρουσιάζονται στην αγορά της Αλβανίας. Κατά το 2014 η Εταιρία μας στην ΠΓΔΜ παρουσίασε κέρδη 9 χιλ. € έναντι κερδών 5,5 χιλ. € στο περασμένο έτος.

Το 2014 τα μικτά κέρδη της Εταιρίας, αυξήθηκαν σαν απόλυτος αριθμός λόγω της αύξησης των πωλήσεων αλλά σαν ποσοστό διαμορφώθηκαν στο 23,6% έναντι 27,1% το 2013. Η μείωση του ποσοστού Μικτού Κέρδους οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων claims στο 2014 σε σχέση με την περασμένη χρονιά.

Όσον αφορά στις λειτουργικές δαπάνες, τα διοικητικά έξοδα όπως και τα έξοδα διάθεσης παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα.

Το μικτό περιθώριο όπως διαμορφώθηκε οδήγησε το δείκτη λειτουργικών αποτελεσμάτων προς πωλήσεις στο -0,8% έναντι -5,2% πέρυσι.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2013.

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα (ζημίες) διαμορφώθηκαν στα 4 χιλ. €.

Ως συνέπεια όλων των παραπάνω μεταβολών και εξελίξεων τα αποτελέσματα της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε ζημίες 1.360 χιλ. € από ζημίες 2.542 χιλ. € το 2013. Η σχέση αποτελεσμάτων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο -3,5% από -8,8% το 2013.

Για τη χρήση 2009 έως και σήμερα η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις του 2011, 2012, 2013 έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Στις αρχές του τρέχοντος μήνα επιδόθηκε στην Εταιρία μας Έκθεση μερικού ελέγχου προσδιορισμού ΦΠΑ με το οποίο της καταλογίστηκαν διαφορές ΦΠΑ για τα έτη 2011 & 2012 ποσού 2,3 εκ. € που με τις προσαυξήσεις φτάνει στα 4,7 εκ. €. Η Εταιρία εκμεταλλευόμενη τις ευνοϊκές διατάξεις του Ν. 4321/15 καταβάλλει προσπάθειες εφάπαξ πληρωμής του ποσού του φόρου προκειμένου να τύχει της απαλλαγής του 100% των προσαυξήσεων.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας μετά τη διάθεση των αποτελεσμάτων θα μειωθούν κατά περίπου 3,7 εκ. και θα φθάσουν τα 14,5 εκ. €.

Οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία μας εμφανίζουν θετικές προοπτικές και για το 2015. Οι αντικειμενικές συνθήκες, ειδικά στο χώρο της γεωργίας, είναι ευνοϊκές για διατήρηση της αγοράς στα επίπεδα του περασμένου έτους ή και περαιτέρω βελτίωσής τους. Ένας σημαντικός παράγοντας είναι και η συνέχιση της υλοποίησης των Σχεδίων Βελτίωσης που θα επηρεάσουν θετικά το μέγεθος της αγοράς καθώς αναμένεται να ολοκληρωθεί η υλοποίησή τους έως το τέλος του έτους.

Για την αγορά των επαγγελματικών οχημάτων αναμένεται σημαντική κίνηση για επενδύσεις σε νέα οχήματα από την υλοποίηση διαγωνισμών τόσο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία όσο και στο χώρο της τοπικής

αυτοδιοίκησης, στον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων, στη λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων και την ταυτόχρονη αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά κύριο λόγο οι επενδύσεις αυτές δρομολογούνται μέσω διαγωνισμών και χρηματοδοτούνται μέσω του ΕΣΠΑ. Έτσι η Εταιρία μας με πλεονέκτημα τη μεγάλη εμπειρία που έχει στον τομέα αυτό κατόρθωσε να πάρει ένα μεγάλο μέρος από το χώρο αυτό και θα συνεχίσει να διεκδικεί την ανάθεση και άλλων δράσεων που αναμένεται να προκηρυχθούν στη συνέχεια.

Για τα χωματουργικά μηχανήματα εκτιμούμε ότι στο 2015 θα υπάρξει κινητικότητα της αγοράς που μετά από χρόνια στασιμότητας αναμένεται να παρουσιάσει σημάδια ανάκαμψης. Για την Εταιρία μας προσδοκούμε να έχουμε σημαντική βελτίωση των μεγεθών σ' αυτό τον τομέα καθώς έχουμε αναλάβει την προώθηση των χωματουργικών μηχανημάτων Case που αποτελούν μεγάλο και αναγνωρίσιμο προϊόν στην αγορά.

Αξιζει να σημειώσουμε ότι η ανάθεση στην Εταιρία μας της αντιπροσώπευσης και των χωματουργικών μηχανημάτων Case αποδεικνύει τη μεγάλη εμπιστοσύνη με την οποία περιβάλλει την Εταιρία μας ο οίκος CNH Industrial στον οποίο ανήκει η Case Construction και στον οποίο επίσης υπάγονται τα εργοστάσια New Holland Agriculture, Case Agriculture, Steyr, Iveco.

Το Τμήμα Υποστήριξης Πελατών παρακολουθώντας την αυξητική πορεία της αγοράς των μηχανημάτων και των οχημάτων κατά τα τελευταία έτη αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση των πωλήσεων.

Ο κλάδος των Λιπαντικών ακολουθώντας τη σχετική ανάκαμψη της αγοράς των αυτοκινήτων αναμένεται να βελτιώσει περαιτέρω την θέση του στην αγορά και να διευρύνει το υφιστάμενο πελατολόγιό του. Στην αύξηση των πωλήσεων θα συμβάλει και η διάθεση νέων κωδικών πωλήσεων της σειράς ψυκτελαίων SUNISO με διεύρυνση του υφιστάμενου πελατολογίου μας.

Η πορεία της θυγατρικής μας TERRA A.E., το 2014, επηρεάστηκε από την ανάκαμψη της αγοράς των γεωργικών και σημείωσε αύξηση πωλήσεων της τάξης του 10,8% με επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων 20 χιλ. € μετά από πέντε έτη ζημιολόγων αποτελεσμάτων και περυσινών ζημιών 57 χιλ. €. Για το 2015 αναμένουμε περαιτέρω διεύρυνση των πωλήσεων και αύξηση των κερδών. Η αύξηση αυτή θα προέλθει από την υλοποίηση των Σχεδίων Βελτίωσης καθώς και το χώρο που δημιουργείται στην αγορά από την αποχώρηση μικρών ανταγωνιστών τον οποίο αναμένεται να καλύψει σε σημαντικό βαθμό η Εταιρία μας και να αυξήσει το πελατολόγιό της.

Κύριοι Μέτοχοι, το 2015 προσδοκούμε να είναι μια καλύτερη χρονιά από την προηγούμενη και να περιοριστούν οι δυσκολίες που αντιμετωπίσαμε τα προηγούμενα έτη στην Ελληνική οικονομία. Με τις προσπάθειες που καταβάλουμε και θα συνεχίσουμε να καταβάλουμε με μεγαλύτερη ένταση, προσδοκούμε να διατηρήσουμε τη θέση μας στην Αγορά και να την βελτιώσουμε ακόμα περισσότερο.

Αξιοποιώντας τα δυνατά σημεία της Εταιρίας μας που είναι το καλό της όνομα, συνώνυμο με την πρόοδο της Γεωργίας στην Ελλάδα, η ποιότητα εξυπηρέτησης των πελατών της όλα αυτά τα χρόνια που δραστηριοποιείται στην Αγορά καθώς και το άριστα καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό μας, θα προσπαθήσουμε, παρά τις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στους πρώτους μήνες του 2015, να συνεχίσουμε τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας, το γύρισμα των αποθεμάτων μας, την κερδοφορία των προϊόντων μας, την μείωση των απαιτήσεών μας και να διατηρήσουμε την Εταιρία στην πρώτη γραμμή της αγοράς. Πιο συγκεκριμένα για το 2015 πρωταρχικοί μας αλλά και διαρκείς στόχοι είναι:

- η εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρίας και η συγκράτηση του τραπεζικού δανεισμού μέσω μείωσης των οφειλών των πελατών, βελτίωσης των όρων πώλησης καθώς και της άσκησης πολιτικής πωλήσεων με αυστηρά ελεγχόμενο τον πιστωτικό ρίσκο
- η βελτίωση των Μικτών Κερδών της Εταιρίας
- η διατήρηση των αποθεμάτων σε χαμηλά επίπεδα
- η μείωση των λειτουργικών των δαπανών της εταιρίας υλοποιώντας μια σειρά μέτρων (πχ επαναδιαπραγμάτευση με προμηθευτές, αναδιάρθρωση τομέων/υπηρεσιών κλπ.)
- η συμμετοχή μας σε όλους τους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για την προμήθεια οχημάτων σε Περιφέρειες, Δήμους και λοιπούς φορείς που είναι μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ ή και αυτοχρηματοδοτούμενοι για να αποκομίσουμε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς.

Η εκτίμησή μας είναι ότι θα μπορέσουμε να πραγματοποιήσουμε τους ανωτέρω στόχους και ότι θα συνεχίσουμε την επιτυχημένη πορεία που έχουμε όλα αυτά τα χρόνια, με την προϋπόθεση βέβαια ότι θα σταθεροποιηθεί γρήγορα το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμαστε.

Ευχαριστούμε το Προσωπικό και τους Αντιπροσώπους της Εταιρίας μας που κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια κατά τον προηγούμενο χρόνο για τη συμμετοχή τους στην προσπάθεια ανάπτυξης της Εταιρίας.

Ευχαριστίες επίσης ανήκουν στους Οίκους που εκπροσωπούμε και στις Τράπεζες της χώρας μας, για τη συμβολή τους στο κοινό έργο μας, αλλά κυρίως στην πολυπληθή πελατεία μας για την εμπιστοσύνη και προτίμηση που επέδειξε στην Εταιρία και στα προϊόντα της.

Τέλος, παραθέτουμε, σύμφωνα με τον Νόμο, τον πίνακα των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Είδος Περιουσιακού Στοιχείου	Θέση	Τιμή Κτήσεως
<u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u>		
Ορφέως 113	Αθήνα	1.170.800,07
Γήπεδα Καλοχωρίου	Καλοχώρι Θεσ/κης	413.332,33
Αναλογία Οικοπέδου Δ/τος Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	13.890,27
Οικόπεδο Αιγινίου	Πιερία	4.360,71
Αγρός Αιγινίου	Πιερία	4.100,00
Αγρός Ποδοχωρίου Καβάλας	Καβάλα	9.022,06
Οικόπεδο Ποδοχωρίου Καβάλας	Καβάλα	8.211,10
Σύνολο		1.623.716,54
<u>Κτίρια & Εγκαταστάσεις σε Κτίρια</u>		
Ορφέως 113	Αθήνα	3.203.480,96
Εγκαταστάσεις Π. Ράλλη 10	Αθήνα	59.597,04
Διαμέρισμα φιλοξενίας, Νίκης 3	Θεσσαλονίκη	30.633,16
Ακίνητο Αιγινίου	Πιερία	76.314,29
Εγκαταστάσεις Καλοχωρίου	Καλοχώρι Θεσ/κης	2.402.922,59
Εγκαταστάσεις Έκθεσης 3ο χλμ. Κατερίνης- Θεσ/κης	Καλοχώρι Θεσ/κης	412.117,11
Εγκαταστάσεις Μιντιλόγλι Πατρών	Πάτρα	12.956,71
Εγκαταστάσεις Ορφέως 156	Αθήνα	12.862,21
Σύνολο		6.210.884,07
<u>Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις</u>		1.058.668,79
<u>Μεταφορικά Μέσα</u>		457.475,06
<u>Έπιπλα – Λοιπός Εξοπλισμός</u>		1.495.253,36
<u>Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>		0,00
<u>Συμμετοχές</u>		
TERRA AE		
- Μετοχικό Κεφάλαιο		3.163.500,00
- Συμμετοχή Π Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ		2.682.423,00
- Ποσοστό Συμμετοχής		84,79%
PAVLOS J. CONDELLIS LLC, Veles, FYROM		
- Μετοχικό Κεφάλαιο		10.269,23
- Συμμετοχή Π Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ		10.269,23
- Ποσοστό Συμμετοχής		100%
PAVLOS J. CONDELLIS LLC, TIRANA, ALBANIA		
- Μετοχικό Κεφάλαιο		100.000,00
- Συμμετοχή Π Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ		100.000,00
- Ποσοστό Συμμετοχής		100%

Θέμα 3ο: Ειδική έγκριση ορισμένων δαπανών Χρήσεως 2014

Ο Πρόεδρος προτείνει να δοθεί ειδική έγκριση για ορισμένες δαπάνες της χρήσεως 2014 για λόγους τάξεως και αναφέρει ότι ποσό € 279.627,90 καταβλήθηκε στους Διευθυντές, Επιθεωρητές και Πωλητές της εταιρίας ως πρόσθετες αμοιβές και προμήθειες πέραν των τακτικών μηνιαίων αποδοχών τους. Εξ αιτίας των προμηθειών αυτών υπήρξε νόμιμη προσαύξηση των Δώρων Χριστουγέννων και Πάσχα και του επιδόματος κανονικής αδείας € 42.487,26. Τα ποσά αυτά περιέχονται στις μισθοδοτικές καταστάσεις και έχουν καταβληθεί όλες οι σχετικές ασφαλιστικές εισφορές και φόροι μισθωτών υπηρεσιών και συνεπώς έχουν καταβληθεί νομότυπα και αποτελούν παραγωγική δαπάνη της εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί, με φανερή ψηφοφορία, τις πρόσθετες αμοιβές μισθοδοσίας των Διευθυντών, Επιθεωρητών και Πωλητών της εταιρίας.

Θέμα 4ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 26^η Ιουνίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφωνεί ομόφωνα με την πρόταση του Προέδρου και καταρτίζει την πρόσκληση των μετόχων για την Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία έχει ως εξής:

“Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει την 26^η Ιουνίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00, στα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα – οδός Ορφέως αρ. 113, Ρουφ.

Θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας και των Ενοποιημένων, της διαχειριστικής χρήσεως 2014 (1.1.2014 – 31.12.2014) μαζί με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 1.1.2014 – 31.12.2014.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.
4. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Διάφορα θέματα.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού που ορίζουν τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή ή την αντιπροσώπευσή τους”.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό νομίμως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΑ

Παύλος Ι. Κοντέλλης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα – Οικόπεδα
3. Κτίρια & τεχνικά έργα
4. Μηχ/τα – τεχν. ενγ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλισμός
5. Μεταφορικά μέσα
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠII)

III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
5. Γραμμάτια εισπρακτέα μακρο/σμης λήξεως
– Στο χαρτοφυλάκιο
– Στις τράπεζες για είσπραξη
– Στις τράπεζες σε εγγύηση
Μείον: α) Μη δουλευμένοι τόκοι
β) Εισπραχθέντα

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠI+ΠII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες
2. Γραμμάτια εισπρακτέα
– Στο χαρτοφυλάκιο
– Στις τράπεζες για είσπραξη
– Στις τράπεζες σε εγγύηση
Μείον: α) Μη δουλευμένοι τόκοι
β) Εισπραχθέντα
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση
3α. Επιταγές εισπρακτέες
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων
10. Επισφαλείς – Επιδόκιμοι πελάτες & χρεώστες
Μείον: Προβλέψεις
11. Χρεώστες διάφοροι
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λάν & πιστώσεων

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξοδα επόμενων χρήσεων
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Σε εγγύηση των απαιτήσεων, η Εταιρία παρακρατεί την κυριότητα των πωλουμένων εμπορευμάτων μέχρι τελικής εξοφλήσεώς τους. 2. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως τη χρήση 2008. Οι χρήσεις 2009 έως 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η Εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 – 31.12.2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	38.478.430,29	28.842.976,18
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.388.216,85	21.052.350,12
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	9.090.213,44	7.790.626,06
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	78.242,55	104.790,63
Σύνολο	9.168.455,99	7.895.416,69
Μείον:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.808.394,69	2.807.041,44
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.685.389,47	6.592.003,87
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		
Πλέον:		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.433.134,08	1.688.473,55
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.463.350,85	2.723.395,27
Οικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		
	1.030.216,77	1.034.921,72
	— 1.355.544,94	— 2.538.550,34
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	7.447,85	18.222,47
2. Έκτακτα κέρδη	5.293,83	1.356,06
Μείον:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.740,81	9.609,10
2. Έκτακτες ζημιές	11.436,82	13.785,13
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		
	— 1.359.980,89	— 2.542.366,04
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	450.924,59	339.464,69
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	450.924,59	339.464,69
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	— 1.359.980,89	— 2.542.366,04

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2014	31.12.2013
Ιδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως (01.01.2014 & 01.01.2013)	18.167.922,94	20.731.597,71
Ζημιές χρήσεως	— 1.359.980,89	— 2.542.366,04
	16.807.942,05	18.189.231,67
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	— 2.339.151,17	— 21.308,73
Ιδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 & 31.12.2013)	14.468.790,88	18.167.922,94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	— 1.359.980,89	— 2.542.366,04
(+) Υπόλοιπο αποστ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	— 8.041.822,63	— 5.478.147,86
Σύνολο	— 9.401.803,52	— 8.020.513,90
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειπ. κόστος φόροι	43.480,70	21.308,73
2α. Προβλ. για φόρους διαφορών φορολ. ελέγχου	2.295.670,47	—
Ζημιές εις νέο	— 11.740.954,69	— 8.041.822,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	31.12.2014	31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	43.968.954,58	35.591.641,63
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	— 44.071.000,89	— 24.119.832,72
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	— 102.046,31	11.471.808,91
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	— 102.046,31	11.471.808,91
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσωμάτων παγίων & άλλων στοιχείων	— 445.577,00	— 24.414,04
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσωμάτων παγίων, άλλων στοιχείων & χρημ/κών στοιχείων	25.035,61	12.801,09
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα & ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	6.377,76	5.933,92
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	— 414.163,63	— 5.679,03
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	11.221.064,08	7.200.000,00
Πληρωμές για δάνεια & τόκους	— 11.489.244,39	— 17.656.826,13
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	— 268.180,31	— 10.456.826,13
Καθαρή μείωση/αύξηση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	— 784.390,25	1.009.303,75
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	2.150.748,15	1.141.444,40
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	1.366.358,01	2.150.748,15

Αθήνα, 22 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΝΥΣΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 506467

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 576564

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΦΑΡΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 188172

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Β. ΤΑΡΑΝΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ 092258 / ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0090785 – Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ – Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ – Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία (εφεξής "η Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσαρτημα. Ειρήνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διελκείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ειρήνη της Διοίκησης: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διελκείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Οι λογαριασμοί απαιτήσεων από πελάτες, γραμμάτια και από επισφαλείς-επιδόκιμους πελάτες περιλαμβάνουν υπόλοιπα τη είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν συνολικού ποσού 2.684 χιλ. Ευρώ περίπου, για τα οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εν λόγω απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά 2.684 χιλ. Ευρώ περίπου, και τα αποτελέσματα της προηγούμενης και της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 1.984 χιλ. Ευρώ περίπου και 700 χιλ. Ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον ΚΝ 2190/1920 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 838 χιλ. Ευρώ περίπου με συνέπεια, οι προβλέψεις να παρουσιάζονται μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά 838 χιλ. Ευρώ περίπου αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά 1.028 χιλ. Ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά 190 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα. 3. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται η αξία κτήσης των μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο, με υπόλοιπο 2.682 χιλ. Ευρώ, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ελεγκτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό Ευρώ 2.039 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκείμενη διαφορά ποσού 642 χιλ. Ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα δε αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά 716 χιλ. Ευρώ και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης μειωμένα κατά 74 χιλ. Ευρώ. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Εξ εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ – Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία. Θέμα Έμφασης: Εξιστοούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7α του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα, σχετικά με την επίδοση στην Εταιρεία έκθεσης μερικού ελέγχου προδιαγραφών ΦΠΑ κατά τον Απρίλιο 2015 σύμφωνα με τον οποίο καταλογίστηκαν διαφορές ΦΠΑ για τα έτη 2011 και 2012 συνολικού ποσού Ευρώ 2.295 χιλιάδες περίπου για το οποίο έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Επιπλέον του ποσού αυτού επιβλήθηκαν προσουχθέντες ποσού Ευρώ 2.455 χιλιάδες περίπου για τις οποίες η Διοίκηση δεν διενεργεί πρόβλεψη δεδομένης της πρόθεσης της να πληρώσει εφάπαξ την προσουχθέντα από τον έλεγχο ΦΠΑ, κάνοντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του Ν.4321/15 σύμφωνα με τις οποίες εάν πραγματοποιηθεί η εφάπαξ εξόφληση του προσουχθέντος ΦΠΑ απαλλάσσεται των υποχρεώσεων της πληρωμής των προσουχθέντων. Σε περίπτωση που δεν ακολουθηθεί η επιλογή της Διοίκησης να εξοφληθεί εφάπαξ το προσουχθέν ποσό ΦΠΑ, το ύψος της υποχρέωσης επί των προσουχθέντων θα κυμανθεί ανάλογα με τον διακανονισμό των δόσεων, με συνέπεια το ακριβές ύψος της υποχρέωσης να μην μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια επί του παρόντος. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Άνταρση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επιβεβαιώσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΣΙΚΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 17011

BAKER TILLY
GREECE
ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
Οικιακή Ελεγκτική Λογιστική
Ζωολόγιο 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΑ 162

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες
με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

Διάταξη του νόμου & περίληψή της

Απάντηση

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε.
- (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “Αποτελέσματα Χρήσεως”. Δεν έγινε.
- (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της Επιχείρησης το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγινε.
- (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως. Δεν έγινε.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης, με βάση ειδικό νόμο, αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. Επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:
Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο Ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.
4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
5. Τα αποθέματα των γεωργικών, χωματοουργικών μηχ/των και αυτοκινήτων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεως τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν την 31/12/2014.

(γ) Άρθρο **43 παρ. 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 παρ. 7-β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο **43 παρ. 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεσή της

Σύμφωνα με το Ν. 2065/92 η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2012.

κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές Αναπροσαρμογής”.

(ζ) Άρθρο **43α, παρ. 1, περ. ιζ**: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο **43α, παρ. 1, περ. ιθ** : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε παρ. 8**: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (στο τέλος του προσαρτήματος).

(β) Άρθρο **43 παρ. 5-δ**: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 παρ. 5-ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 παρ. 3-ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο **43 παρ. 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο **43 παρ. 4 εδ. α & β**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως” “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η Εταιρία συμμετέχει:

1. Στην εδρεύουσα στη Λάρισα Εταιρία “TERRA ΑΕ” με ποσοστό 84,79%.

2. Στην εδρεύουσα στην πόλη Veles της π.Γ.Δ.Μ. Εταιρία PAVLOS J CONDELLIS LLC, με ποσοστό 100% η οποία διανύει την δεκάτη πέμπτη εταιρική χρήση.
3. Στην εδρεύουσα στην πόλη Τίρανα της Αλβανίας Εταιρία PAVLOS J CONDELLIS-TIRANA LLC, με ποσοστό 100% η οποία διανύει την έβδομη εταιρική χρήση.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-β** που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/94: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες Εταιρίες), στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Θα συνταχθεί ενοποιημένος Ισολογισμός που θα περιλαμβάνει τη θυγατρική Εταιρία "TERRA ΑΕ", η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρίες του εξωτερικού PAVLOS J. CONDELLIS LLC και PAVLOS J. CONDELLIS-TIRANA LLC δεν θα συμπεριληφθούν στην ενοποίηση λόγω μικρού μεγέθους και ασήμαντων συναλλαγών.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 11.267.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ΕΥΡΩ η κάθε μία.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθησαν.

(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εξεδόθησαν.

(δ) Άρθρο **43α παρ. 1 και στ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές Προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Στον Απρίλιο 2015 επιδόθηκε στην εταιρία μας έκθεση μερικού ελέγχου προσδιορισμού ΦΠΑ με την οποία της καταλογίστηκαν διαφορές ΦΠΑ για τα έτη 2011 και 2012 ποσού 2.295.670,47 € που με τις προσαυξήσεις φτάνει στα 4.749.525,47 €. Η Εταιρία εκμεταλλευόμενη τις ευνοϊκές διατάξεις του Ν. 4321/15 καταβάλλει προσπάθειες εφάπαξ πληρωμής του ποσού του φόρου προκειμένου να τύχει της απαλλαγής του 100% των προσαυξήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Για τις χρήσεις του 2011, 2012, 2013 και 2014 έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών “Έξοδα επομένων χρήσεων” “Έσοδα χρήσης εισπρακτέα” “Έσοδα επομένων χρήσεων” και “Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα”.

1. Έξοδα επομένων χρήσεων		
Ασφάλιστρα	€	<u>40.345,29</u>
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Απαιτήσεις εγγυήσεων (claims)	“	<u>256.514,12</u>
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	“	20.691,34
Λοιποί Χρεωστικοί	“	
Λογ/σμοί	“	<u>5.143,99</u>
ΣΥΝΟΛΟ	“	<u>25.835,33</u>
4. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		
Τόκοι δανείων	“	366.159,90
Προσωρινοί πιστωτ. λογ/σμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. & λοιποί	“	
προσωρινοί λογ/σμοί	“	<u>17.829,27</u>
ΣΥΝΟΛΟ	“	<u>383.989,17</u>

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10. Υπάρχουν επιταγές ποσού 175.481,90 € και συναλλαγματικές ποσού 1.451.984,76 € για εγγύηση απαιτήσεων της Εταιρίας.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία.	1. Εγγυήσεις τραπεζικών δανείων (υπέρ συνδεμένης Εταιρίας)	€	9.725.000,00
	2. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για Συμμετοχή σε Διαγωνισμούς	"	482.281,42
	3. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για καλή εκτέλεση	"	895.977,00
	4. Γραμμάτια εισπρακτέα τα οποία έχουν δοθεί στις Τράπεζες για εγγύηση των δανείων	"	18.996.999,02
	5. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για Εγγύηση αξιών Εξωτερικού	"	4.100.000,00
	6. Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για λοιπές αιτίες	"	541.268,54
	7. Εγγυήσεις πιστώσεων (υπέρ συνδεμένης Εταιρίας)	"	2.000.000,00
	8. Παραχωρημένα ενέχυρα	"	7.541.242,00

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρίας.	Αμοιβές διευθυντών	€	708.027,89
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.		
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.		

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό και αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις Εξωτερικού
Γεωργικά	23.763.132,39	134.431,00
Χωματοουργικά	610.342,55	12.000,00
Επαγγελματικά		
Αυτοκίνητα	4.290.870,34	-
Ανταλλακτικά	5.181.166,85	194.336,12
Λιπαντικά	2.614.180,27	2.144,28
Φωτοβολταϊκά	10.937,99	-
Παροχή		
Υπηρεσιών	1.664.888,50	-
ΣΥΝΟΛΟ	38.135.518,89	342.911,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		38.478.430,29

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1.	Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	133
2.	Μέσος όρος προσωπικού ανά κατηγορίες:		
	- Διοικητικό (υπαλληλικό)	"	102
	- Εργατοτεχνικό	"	31
	ΣΥΝΟΛΟ	"	133
3.	Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού		
	(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
	(α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	€	
	Μισθοί	"	3.040.475,44
	Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	"	671.658,15
	(β) Εργατοτεχνικού προσωπικού:	"	
	Ημερομίσθια	"	616.689,06
	Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	"	156.012,78
	ΣΥΝΟΛΟ	"	4.484.835,43

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

1.	Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	€	
	Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	"	0,09
	Συναλλαγματικές διαφορές	"	741,12
	Καταπτώσεις εγγυήσεων	"	3.905,52
	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	"	1.094,08
	ΣΥΝΟΛΟ	"	5.740,81

2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€	
Λοιπά έκτακτα έσοδα	“	7.447,85
ΣΥΝΟΛΟ	“	<u>7.447,85</u>
3. Έκτακτα κέρδη		
Κέρδη εκποίησης μηχ. εξοπλισμού	“	2.889,56
Κέρδη εκποίησης μεταφ. μέσων	“	1.428,66
Κέρδη εκποίησης επίπλων-σκευών	“	975,61
ΣΥΝΟΛΟ	“	<u>5.293,83</u>
4. Έκτακτες ζημίες		
Ζημίες από εκποίηση μετ. μέσων	“	154,98
Ζημίες από εκποίηση επίπλων	“	0,38
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	“	11.281,46
ΣΥΝΟΛΟ	“	<u>11.436,82</u>

(δ) Άρθρο **42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43α παρ. 1-ιζ**: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο **43α παρ. 1-κ(11)**: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων απλών και ενοποιημένων λογαριασμών της χρήσης 2013 ευρώ 17.930,00

β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως ευρώ 12.360,00

γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ευρώ 0,00

δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ευρώ 0,00

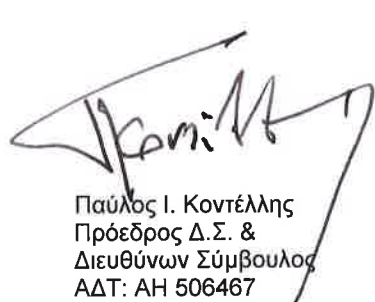
Σύνολο ευρώ 30.290,00

Η αμοιβή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων απλών και ενοποιημένων λογαριασμών της χρήσης 2014 καθώς και του φορολογικού

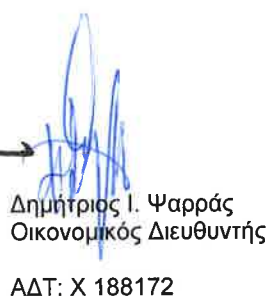
σημειώσεις στους ενοποιημένους πιστοποιητικού ανέρχεται σε ευρώ 25.000,00 και θα βαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας.	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	1.359.980,89
	Πλέον: 1.Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	8.041.822,63
	2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ. κόστος φόροι	43.480,70
	2 ^α . Προβλέψεις για φόρους διαφορών φορολογικού ελέγχου	2.295.670,47
	Ζημίες εις νέο	<u>11.740.954,69</u>

Αθήνα, 22 Απριλίου 2015


 Παύλος Ι. Κοντέλλης
 Πρόεδρος Δ.Σ. &
 Διευθύνων Σύμβουλος
 ΑΔΤ: ΑΗ 506467


 Ιωάννης Εμ. Κοντέλλης
 Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
 ΑΔΤ: ΑΙ 576564


 Δημήτριος Ι. Ψαρράς
 Οικονομικός Διευθυντής
 ΑΔΤ: Χ 188172


 Αλεξάνδρα Β.Ταράντου
 Διευθύντρια Λογιστηρίου
 ΑΔΤ: Τ 092258
 Αρ.Αδείας0090785– Α΄ Τάξεως

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΩΚΟΣ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 17011

Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ											
ΠΑΓΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
1.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.623.716,54	0,00	0,00	0,00	1.623.716,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.623.716,54
	6.108.349,07	102.535,00	0,00	0,00	6.210.884,07	4.171.714,84	214.690,51	0,00	0,00	4.386.405,35	1.824.478,72
	1.071.483,46	32.376,60	45.191,27	0,00	1.058.668,79	760.514,42	62.313,72	37.080,83	0,00	785.747,31	272.921,48
4.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	464.974,91	11.663,40	19.163,25	0,00	457.475,06	303.454,97	45.425,82	7.376,93	0,00	341.503,86	115.971,20
	1.474.007,33	31.031,98	1.274,98	8.510,97	1.495.253,36	1.455.098,02	14.645,83	1.274,98	8.510,59	1.459.958,28	35.295,08
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.ΑΚΙΝΗΤΙΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ											
ΣΥΝΟΛΟ	10.742.531,31	177.606,98	65.629,50	8.510,97	10.845.997,82	6.690.782,25	337.075,88	45.732,74	8.510,59	6.973.614,80	3.872.383,02
7.ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	67.253,55	267.950,98	0,00	0,00	335.204,53	30.324,80	113.848,71	0,00	0,00	144.173,51	191.031,02
ΣΥΝΟΛΑ	10.809.784,86	445.557,96	65.629,50	8.510,97	11.181.202,35	6.721.107,05	450.924,59	45.732,74	8.510,59	7.117.788,31	4.063.414,04

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενοσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

3. Κτίρια & τεχνικά έργα

4. Μηχ/τα – τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλισμός

5. Μεταφορικά μέσα

6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)

III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

5. Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ/σμιης λήξεως

– Στο χαρτοφυλάκιο

– Στις τράπεζες για είσπραξη

– Στις τράπεζες σε εγγύηση

Μειών: α) Μη δουλευμένοι τόκοι

β) Εισπραχθέντα

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα

5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες

2. Γραμμάτια εισπρακτέα

– Στο χαρτοφυλάκιο

– Στις τράπεζες για είσπραξη

– Στις τράπεζες σε εγγύηση

Μειών: α) Μη δουλευμένοι τόκοι

β) Εισπραχθέντα

3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση

3α. Επιταγές εισπρακτέες

3β. Επιταγές σε καθυστέρηση

8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων

10. Επισφαλείς – Επιδόκι πελάτες & χρεώστες

Μειών: Προβλέψεις

11. Χρεώστες διάφοροι

12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις άψεως & προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντας ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών

Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014

Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις

Αναπ. αξία

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις

Αναπ. αξία

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(1.267.000 μετοχές του 1,00 ευρώ)

1. Καταβλημένο

III. Διαφορές αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

4. Έκτακτα αποθεματικά

5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

V. Αποτελέσματα εις νέο

1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

2. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIIII+AIIV+AV)

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ

2. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους & έκτακτα έξοδα

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά δάνεια

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2. Γραμμάτια πληρωτέα

2α. Επιταγές πληρωτέες

3. Τράπεζες λογ. βραχ/σιμων υποχρεώσεων

4. Προκαταβολές πελατών

5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI+ΠII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα

3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλειών

Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014

Ποσά προηγ. χρήσεως 2013

11.267.000,00

11.267.000,00

1.171.985,73

1.171.985,73

1.570.678,55

1.570.678,55

12.035.931,05

12.035.931,05

164.150,24

164.150,24

13.770.759,84

13.770.759,84

– 3.699.132,06

– 2.563.674,77

– 8.041.822,63

– 5.478.147,86

– 11.740.954,69

– 8.041.822,63

14.468.790,88

18.167.922,94

2.295.670,47

–

13.932.000,00

15.920.000,00

1.391.283,34

1.205.785,14

8.934.494,98

5.714.563,23

–

88.397,64

12.875.939,58

19.913.833,12

1.495.598,65

1.355.500,85

114.817,21

682.033,87

189.463,16

205.362,85

13.948.000,00

4.160.070,00

132.539,35

121.743,64

39.082.136,27

33.447.290,34

53.014.136,27

49.367.290,34

392.022,79

456.335,05

– 8.033,62

5.459,45

383.989,17

461.794,50

70.162.586,79

67.997.007,78

26.913.235,62

23.293.642,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλεισθ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	- 1.359.980,89	- 2.542.366,04
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	- 8.041.822,63	- 5.478.147,86
Σύνολο	- 9.401.803,52	- 8.020.513,90
Μειών:		
2. Λοιπά μη ενσώμ/νοι στο λογ. κόστος φόροι	43.480,70	21.308,73
2α. Προβλ. για φόρους διαφορών φορολ. ελέγχου	2.295.670,47	—
Ζημιές εις νέο	- 11.740.954,69	- 8.041.822,63
	31.12.2014	31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	43.968.954,58	35.591.641,63
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	- 44.071.000,89	- 24.119.832,72
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	- 102.046,31	11.471.808,91
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	- 102.046,31	11.471.808,91
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	- 445.577,00	- 24.414,04
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών, ενσωμάτων παγίων, άυλων στοιχείων & χρημ/κών στοιχείων	25.035,61	12.801,09
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα & ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	6.377,76	5.933,92
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	- 414.163,63	- 5.679,03
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	11.221.064,08	7.200.000,00
Πληρωμές για δάνεια & τόκους	- 11.489.244,39	- 17.656.826,13
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	- 268.180,31	- 10.456.826,13
Καθαρή μείωση/αύξηση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	- 784.390,25	1.009.303,75
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	2.150.748,15	1.141.444,40
Ταμειακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσεως	1.366.358,01	2.150.748,15

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΝΥΣΙΟΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 506467

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 576564

Αθήνα, 22 Απριλίου 2015
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.
Α.Δ.Τ. Χ 18

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μιστόχους της Εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΗΣ – Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΗΣ - Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθόρισε (ως απαραίτητες) ώστε να καθιστούν δυνατή τη κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελέγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελέγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Οι λογαριασμοί απαιτήσεων από πελάτες, γραμμάτια και από επισφαλείς-επίδοχους πελάτες περιλαμβάνουν υπολόγηση ή εισήραξη των οποίων καθίσταται επί μακρόν συνολικού ποσού 2.684 χιλ. Ευρώ περίπου, για τα οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΣΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εν λόγω απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά 2.684 χιλ. Ευρώ περίπου, και τα αποτελέσματα της προηγούμενης και της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 1.984 χιλ. Ευρώ περίπου και 700 χιλ. Ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον ΚΝ 2190/1920 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 838 χιλ. Ευρώ περίπου με συνέπεια, οι πρόβλεψεις να παρουσιάζονται μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά 838 χιλ. Ευρώ περίπου αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά 1.028 χιλ. Ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά 190 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα. 3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται η αξία κτήσης των μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο, με υπόλοιπο 2.682 χιλ. Ευρώ, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ελεγκτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό Ευρώ 2.039 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΣΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκείμενη διαφορά ποσού 642 χιλ. Ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά 716 χιλ. Ευρώ και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης μειωμένα κατά 74 χιλ. Ευρώ. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Εξ αιτίας του φορολογικού αποτελέσματος των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσδοκίων φόρων και των προσουχρέσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο Θέμα για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΗΣ - Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την περυσινή αυτή σύμφωνα με τα Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία. Θέμα Έκφραση Έκφραση. Εξαιτίας των προσηλόνος στη σύμψηση 14 του προσαρτήματος, όπου περιγράφονται τα θέμα, σχετικά με την επίδοση στην Εταιρεία έκδοσης μερισμάτων ελέγχου προορισμένων ΦΠΑ κατά τον Απρίλιο 2015 σύμφωνα με τον οποίο καταλογίστηκαν διαφορές ΦΠΑ για τα έτη 2011 και 2012 συνολικού ποσού Ευρώ 2.295 χιλιάδες περίπου για το οποίο έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Επιπλέον του ποσού αυτού επιβλήθηκαν προσαυχρήσεις ποσού Ευρώ 2.455 χιλιάδες περίπου για τις οποίες η Διοίκηση δεν διενέργησε πρόβλεψη δεδωμένης της πρόθεσης της να πληρώσει εφάπαξ τον προορισθέντα από τον έλεγχο ΦΠΑ, κάνοντας χρήση των συνισκών διατάξεων του Ν.4321/15 σύμφωνα με τις οποίες δεν πραγματοποιήθηκε η εφάπαξ εξόφληση του προαναφερμένου ΦΠΑ απαλλοτρίωντας των υποχρεώσεων της πληρώσεως των προσαυχρήσεων. Σε περίπτωση που δεν ακολουθηθεί η επιλογή της Διοίκησης να εξοφλήσει εφάπαξ τα προορισθέντα ποσά ΦΠΑ, το ύψος της υποχρέωσης επί των προσαυχρήσεων με κωμωδία ανάλογα με τον διακανονισμό των δόσεων, με συνέπεια το κρέδιος ύψος της υποχρέωσης να μην μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια επί του παρόντος. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Ανεπαρκές επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιληβόσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

(Handwritten signature)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΣΩΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΦΙΑ: 17011

A.M. ΣΟΕΛ: 17011

 **BAKER TILLY**
GREECE
ΕΛΘΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΑ 162

ΔΟΜΗΝΑΓΚΗ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ