ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 22/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 448959

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **680897** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20792030000**.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΦΜ 800128730
ΓΕΜΗ 20792030000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 (1/1/2015-31/12/2015)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	375.480,04	167.101,05
Μείον: Αποσβεσμένα	5.309,30	3.838,92
Μείον: Απομειωμένα		
	370.170,74	**163.262,13**
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	93.593,27	164.512,63
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	5.218,05	12.934,21
Σύνολο ενεργητικού	**468.982,06**	**340.708,97**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(151.957,58)	(120.929,90)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	495.438,46	358.442,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.501,18	103.196,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**468.982,06**	**340.708,97**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΦΜ 800128730
ΓΕΜΗ20792030000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 (1/1/2015-31/12/2015)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**7.957,73**	**1.300,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.938,82	689,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(1.470,38)	(1.306,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.492,28)	(7.896,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(27.017,97)	(26.981,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(24.084,28)**	**(34.195,35)**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(24.084,28)**	**(34.195,35)**

Ο Διαχειριστης

Παπαιωάννου Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΙ-429909



Ο Λογιστης

Κλουτσος Ιωαννης
ΑΔΤ ΑΕ-400318



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΚΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑ
Νομική Μορφή	Περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2015 έως 31-12-2015
Διεύθυνση Έδρας	ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ 0 , Τ.Κ. 64002
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	
Αριθμός Μητρώου	
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ Μικρές Οντότητες
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατάρτισαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας δεν λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

Λιμενάρια Θάσου 31/03/16

Υπογραφές :

Για την εταιρεία Ο συντάξας λογιστής

Παπαϊωάννου Δημήτριος Κλούτσος Ιωάννης

Διαχειριστής Προϊστάμενος Λογιστηρίου





ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστη της εταιρίας ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Για την διαχείριση πέμπτης χρήσης 01/01/2015-/31/12/2015

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 31/03/2016

Σύμφωνα με το Ν 4072/2012 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015
με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεια βρισκεται στο σταδιο της ανεγερσης με ενταξη της επενδυσης στο ΕΣΠΑ για τα πέντε από τα έξι κτίρια. Ένω για το έκτο κτίριο ασκεί εμπορική δραστηριοτητα.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομικη θεση της εταιρειας πρεπει να θεωρειται ότι ανταποκρινεται στην εμφανιζομενη εικονα του Ισολογισμου της χρησης

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Προβλεπεται σταθερη πορεια με ανοδικες τασεις στο μελλον οταν αρχισει η παραγωγικη λειτουργια της επιχειρησης.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία ανεγειρει συγκροτημα ενοικιαζομενων διαμερισματων δωματιων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.
Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω είχε περιορισμένα εσοδα και παουσιασε ζημια χρησης 24.084,28 ευρώ λογω χρηματοοικονομικων εξοδων και αμοιβων διαφορων τριτων.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών και έγιναν αποσβέσεις παγίων σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

:

Τα έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης ανέρχονται στο ποσό των 2.532,52 και έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Κόστος πωληθέντων

Δεν υπαρχει γιατι η επιχειρηση δεν λειτουργει παραγωγικα γιατι βρισκεται ακομα στο σταδιο της ανεγερσης.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Δεν υπάρχουν

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουνείτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

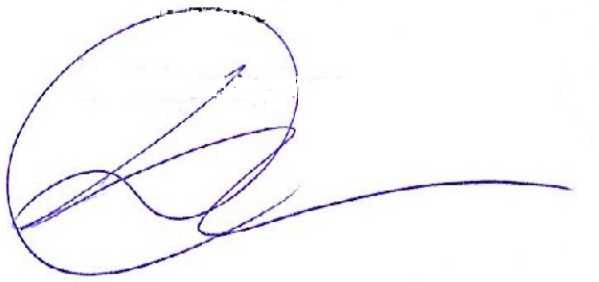
Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2015-31/12/2015***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Ο Διαχειριστης:

Παπαϊωαννου Δημήτριος



Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΦΜ 800128730
ΓΕΜΗ 20792030000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 (1/1/2015-31/12/2015)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	375.480,04	167.101,05
Μείον: Αποσβεσμένα	5.309,30	3.838,92
Μείον: Απομειωμένα		
	370.170,74	**163.262,13**
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	93.593,27	164.512,63
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	5.218,05	12.934,21
Σύνολο ενεργητικού	**468.982,06**	**340.708,97**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(151.957,58)	(120.929,90)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	495.438,46	358.442,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.501,18	103.196,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**468.982,06**	**340.708,97**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΦΜ 800128730
ΓΕΜΗ20792030000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 (1/1/2015-31/12/2015)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**7.957,73**	**1.300,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.938,82	689,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(1.470,38)	(1.306,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.492,28)	(7.896,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(27.017,97)	(26.981,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(24.084,28)**	**(34.195,35)**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(24.084,28)**	**(34.195,35)**

Ο Διαχειριστης

Παπαιωάννου Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΙ-429909



Ο Λογιστης

Κλουτσος Ιωαννης
ΑΔΤ ΑΕ-400318

