ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223328
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,21/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 455550

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - NORD GLENN HAVARD O.E.**, το διακριτικό τίτλο **IPSARIO GROUP** και αριθμό ΓΕΜΗ **14659035000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **680592**, το από 14/06/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 8, 7, 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - NORD GLENN HAVARD O.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14659035000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΗΛΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - NORD GLENN HAVARD O.E.
ΠΟΤΑΜΙΑ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «ΗΛΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ NORD GLENN HAVARD ΟΕ», ΑΦΜ 998562238- ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 014659035000
και ΝΕΑ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Ποταμιά Θάσου σήμερα, την 14 Ιουνίου 2016 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

α) **Παρασκευή - Σοφία Ηλιάδου του Χρήστου**, κάτοικος Ποταμιάς Θάσου, με ΑΦΜ 143145867, ΔΟΥ Καβάλας, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ 854450 ΑΔΤ και

β) **Nord Glenn Havard του Nord**, κάτοικος Ποταμιάς Θάσου, με ΑΦΜ 143149288, ΔΟΥ Καβάλας, κάτοχος του υπ' αριθ. 89596722/2015 διαβατηρίου που εκδόθηκε από τη Δημοκρατία της Σουηδίας,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με το από 26-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 89/27-5-2008, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία « ΗΛΙΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ NORD GLENN HAVARD Ο.Ε.» , με **έδρα** το χωριό Καμπάνη νομού Κιλκίς, και σκοπό την ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων (3*). Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αορίστου χρόνου και το κεφάλαιό της σε 10.000 ευρώ Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίστηκαν οι δύο εταίροι της επιχείρησης.

Η Εταιρία αυτή τροποποιήθηκε νόμιμα:

1. Με το από 11-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 104/11-6-2008.
2. Με το από 17-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 107/17-6-2008.
3. Με το από 11-07-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 127/14-7-2008.
4. Με το από 25-07-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 132/25-7-2008.
5. Με το από 15-10-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 195/16-10-2008.

6. Με το από 29-03-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 68/29-3-2010.

7. Με το από 02-10-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 151/13-10-2011.

8. Με το από 31-12-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 13/24-1-2012.

9. Με το από 19-04-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο τμήμα Γ.Ε.Μ.Η. του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ με αύξοντα αριθμό 5449/15-4-2013

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζεται από κοινού η αλλαγή των διαχειριστών εκπροσώπων της εταιρίας (άρθρο 7- Διαχείριση-Εκπροσώπηση-Ταμίας), η τροποποίηση-αναδιατύπωση των άρθρων 4, 8, 12, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού όπως παρακάτω:

Άρθρο 1. Σύσταση

Ιδρύεται ομόρρυθμη εταιρία, που διέπεται από όλους τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που ακολουθούν.

Άρθρο 2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής: «Ηλιάδου Παρασκευή - Nord Glenn Havard Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο <<IPSARIO GROUP>>.

Άρθρο 3. Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θάσου και συγκεκριμένα το μισθωμένο αγροτεμάχιο 21 περιοχής αναδασμού Ποταμιάς Θάσου 1982-88, του δήμου Θάσου.

Η εταιρία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία σε οποιαδήποτε πόλη και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ελληνική ή αλλοδαπή.

Άρθρο 4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

2) Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης εξειδικευμένου λογισμικού εφαρμογών.

3) Η ανέγερση ,επέκταση και εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων οποιουδήποτε τύπου και κατηγορίας (κλειδιών ή αστέρων) με όλα τα παρακολουθήματα τους.

4) οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.

5) Υπηρεσίες οργάνωσης συνεδρίων και επιμορφωτικών σεμιναρίων για νομικά και φυσικά πρόσωπα.

6) Υπηρεσίες εκπαίδευσης μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων.

7) Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλισμού υπολογιστών και λογισμικού.

Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων και λογισμικού, με αλληλογραφία ή μέσω διαδίκτυου.

8) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο ελαιών κι ελαιολάδου.

9) Υπηρεσίες αγροτουρισμού.

10) Υπηρεσίες ανάκτησης και αποκατάστασης υγείας.

11) Η συμμετοχή ή συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας.

Άρθρο 5. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη, η δε έναρξή της από την υπογραφή του παρόντος.

Άρθρο 6. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ, εισφερθέν κατ΄ ισομοιρία από τους δύο εταίρους.

Συγκεκριμένα και για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου:

Α) Η **Παρασκευή - Σοφία Ηλιάδου του Χρήστου** κατέθεσε ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%

Β) Ο **Nord Glenn Havard του Nord** κατέθεσε ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%.

Αν για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού απαιτείται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αυτή γίνεται με καταβολή συμπληρωματικών εισφορών εκ μέρους των εταίρων, με τρόπο που να μη μεταβάλλεται η σχέση συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία.

Άρθρο 7. Διαχείριση-Εκπροσώπηση-Ταμίας

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι δύο εταίροι **Παρασκευή - Σοφία Ηλιάδου του Χρήστου** και **Nord Glenn Havard του Nord**, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά, θα δεσμεύουν την εταιρία και θα προβαίνουν σε όλες τις αφορώσες την εταιρία διαχειριστικές πράξεις και ενέργειες και θα την εκπροσωπούν σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε εταιρίας, θα δέχονται και θα επάγουν και αντεπάγουν όρκους, θα τηρούν τα βιβλία της εταιρίας, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, θα τηρούν πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργούν αναλήψεις χρημάτων κατατεθειμένων για λογαριασμό της εταιρίας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εισπράττουν χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από δημόσιο, τράπεζες κλπ, θα εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, εξοφλούν συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζονται για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα υπογράφοντας κάθε δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα αποκτούν δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν υποχρεώσεις για τη εταιρία, θα διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά θα πράττουν και θα ενεργούν οτιδήποτε θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας, δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικότερα, προκειμένου για αγορά, πώληση, υποθήκη και γενικά κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για ακίνητα, καθώς και για αγορά εμπορευμάτων ή παγίων στοιχείων ή τραπεζική δανειοδότηση της εταιρίας για ποσό άνω των 100.000,00 ευρώ, απαιτείται η σύμπραξη και η συναίνεση και των δύο εταίρων-διαχειριστών και μόνον αυτών.

Η απαρίθμηση των ανωτέρω δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για τις διαχειριστικές πράξεις οι διαχειριστές δε δικαιούνται αμοιβή.

Ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, καθώς και ο Χρήστος Ηλιάδης του Χαράλαμπου, οι οποίοι δύνανται από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά, να διενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, υπογράφοντας και εξοφλώντας τις σχετικές αποδείξεις και τιμολόγια, να καταβάλουν τους μισθούς του τυχόν προσωπικού και τις πάσης φύσεως οφειλές της εταιρίας, τηρώντας τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του ΚΦΣ, ενώ στον καθένα τους θα παρέχεται η δυνατότητα να εξετάζει τα βιβλία και την κατάσταση της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 8. Απολήψεις εταίρων-Ισολογισμός

Κάθε έτος θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται προσδιορισμός των καθαρών κερδών ή ζημιών της εταιρίας και διανομή αυτών. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός για αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 9. Κέρδη και ζημίες

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας, ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο. Έτσι τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης, θα μοιράζονται

μεταξύ των εταίρων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο και ανεξάρτητα από την εισφορά τους. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας, από οποιανδήποτε αιτία και αν προέρχονται. Ως καθαρό κέρδος νοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων της εταιρίας και την πληρωμή των υποχρεώσεών της (τυχόν μισθοί εταίρων, υπαλλήλων, λειτουργικά έξοδα, φόροι δημόσιοι και δημοτικοί, υποχρεώσεις προς τρίτους, εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία, λογαριασμοί οργανισμών κοινής ωφέλειας κλπ).

Άρθρο 10. Δικαιώματα-υποχρεώσεις εταίρων-απαγορεύσεις

α) Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

β) Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτους, επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το ίδιο ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

γ) Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση καταστήματος της εταιρίας ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

δ) Οι εταίροι για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σ' αυτούς ο Νόμος.

ε) Και οι δύο εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και ακόμη να φροντίζουν και να μεριμνούν για την πραγματοποίηση του σκοπού για τον οποίο συστάθηκε η εταιρία.

στ) Επιτρέπεται στους εταίρους η άσκηση πράξεων αναγομένων στον αυτό με το παρόν εταιρικό σκοπό και η συμμετοχή τους σε εταιρίες που επιδιώκουν τον αυτό εταιρικό σκοπό.

Άρθρο 11. Διάλυση-Εκκαθάριση

Η εταιρία λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση: α) για κάθε σπουδαίο λόγο, νομίμως προβλεπόμενο και β) με κοινή συναίνεση και συμφωνία των εταίρων.

Η εταιρία δε λύεται με το θάνατο ενός των εταίρων, αλλά συνεχίζεται με τους κληρονόμους του, οι οποίοι κωλυόμενοι μπορούν να διορίζουν αντιπρόσωπο. Οι κληρονόμοι δε θα μπορούν να είναι διαχειριστές, ταμίες και εκκαθαριστές της εταιρίας, όλες δε οι πράξεις διαχείρισης, εκπροσώπησης και εκκαθάρισης θα διενεργούνται από τον εναπομείναντα αρχικό εταίρο και όχι από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος. Οι τελευταίοι θα μπορούν βεβαίως να ενημερώνονται για την πορεία της εταιρίας και να εξετάζουν τα βιβλία και άλλα παραστατικά στοιχεία της εταιρίας, μόνοι ή διά διορισμένων αντιπροσώπων. Σε περίπτωση θανάτου, απαγόρευσης, πτώχευσης ή μόνιμης ολικής ανικανότητας ενός εκ των διαχειριστών, ορίζεται ότι θα ασκεί τη διοίκηση, εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας, ο άλλος διαχειριστής.

Λυομένης της εταιρίας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι υποχρεούνται στο συντομότερο χρόνο να τελειώσουν την εκκαθάριση.

Από την εκκαθαριζόμενη περιουσία, κατά πρώτο λόγο ενεργείται η πληρωμή κάθε υποχρέωσης της εταιρίας προς το Δημόσιο ή άλλα Ταμεία και Οργανισμούς και σε τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά καθώς και η επιστροφή στους εταίρους τυχόν οφειλών από την εταιρία εκ προσωρινών καταθέσεων ή προς την εταιρία δανείων, εκτός της εισφοράς τους στο κεφάλαιο. Από το υπόλοιπο οι εταίροι λαμβάνουν τα εισφερθέντα κεφάλαια. Το δε υπόλοιπο, θεωρούμενο ως κέρδος, διανέμεται μεταξύ τους ανάλογα με τη συμμετοχή στους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 12. Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται κατά τη διαδικασία επίλυσης της διαφοράς με το θεσμό της διαιτησίας, από Τριμελές Συμβούλιο, αποτελούμενο από δύο δικηγόρους και δη έναν για κάθε πλευρά, με άδεια παράστασης στο Εφετείο Θράκης και ένα δικαστή, με βαθμό τουλάχιστον Εφέτη, κοινής αποδοχής των εταίρων, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου του Συμβουλίου.

Το παρόν τροποποιείται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Την εφαρμογή του συμπληρώνουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Συντάχθηκε σε πολλαπλά αντίγραφα για τη νόμιμη δημοσίευση και για τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι αφού το διάβασαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του υπογράφουν παρακάτω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Παρασκευή Ηλιάδου Nord Glenn Havard O.E