ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 17/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 2298

Προς
ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
Ναυαρίνου & Ρήφα Φεραίου 2
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**PHARAE PALACE**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14782645000** και πρώην Αρ.ΜΑΕ **16084/026/Β/87/0011.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/06/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **679174** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.**», «**PHARAE PALACE**», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14782645000**, που υποβλήθηκε την **26/05/2015**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 2331/15 / 03/02/2016).

Με εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη Τμήματος Μητρώου-Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Ελένη Καράβιδα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΠΕ Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
24100 Καλαμάτα

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΦΜ 094157771 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΑΕ 16084/26/Β/87/011

Πρακτικό Νο …../2015
Του Διοικητικού Συμβουλίου της 23ης Μαΐου 2015

Στην Καλαμάτα σήμερα την 23η Μαΐου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 14.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Ναυαρίνου και Ρήγα Φεραίου , προσκλήσει της Προέδρου κ Σύλβιας συζ. Κων/νου Κουτουμάνου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. » προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων .
Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι

1. Σύλβια συζ. Κων/νου Κουτουμάνου , το γένος Ανδρέα Κυρίτση , όνομα μητρός Μαρία, που γεννήθηκε το 1943 στην Αθήνα, Ελληνίδα υπήκοος κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ν 480923/9-8-1989, που εκδόθηκε από το τμήμα ασφαλείας Καλαμάτας, κάτοικο Καλαμάτας οδός Φαρών 185 με Α.Φ.Μ 110075070 ως **Πρόεδρος .**

2. Ιωάννης Γαϊτανάρος του Λυκούργου και της Φιλάνθης, μηχανολόγος-μηχανικός που γεννήθηκε το έτος 1960 στην Καλαμάτα και κατοικεί στην Αθήνα οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 87 Χαλάνδρι, Έλληνας υπήκοος, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Φ135745 30/5/2001 που εκδόθηκε από το Α.Τ Αμαρουσίου με Α.Φ.Μ 044066011 ως **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος .**

3. Φιλάνθη σύζυγος Λυκούργου Γαιτανάρου το γένος Ιωάννη Καμαρινέα, όνομα μητρός Ποτίτσα, συνταξιούχος ΟΓΑ, που γεννήθηκε στις 20-7-1931 στην Καλαμάτα Μεσσηνίας και κατοικεί στην Καλαμάτα οδός Βύρωνος 158, Ελληνίδα υπήκοος, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 231916/23-6-2008 που εκδόθηκε από την Υ.Α Καλαμάτας με ΑΦΜ 048011513 ως **Μέλος** του ΔΣ.

4. Ανδρέας Κουτουμάνος του Κων/νου και της Σύλβιας Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός που γεννήθηκε το έτος 1970 στην Καλαμάτα και κατοικεί στην Καλαμάτα οδός Φαρών 185 κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΒ 792863 / 27-12-2006 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΥΑ Καλαμάτας , Α.Φ.Μ 057536954 ως **Μέλος** του Δ.Σ.

υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1ον . Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σύλβια συζ. Κων/νου Κουτουμάνου , πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 20η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00, στα Γραφεία της εταιρείας στην Καλαμάτα , επί της οδού Ναυαρίνου και Ρήγα Φεραίου εντός του Κτιρίου της εταιρίας

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των έπ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015
4. Προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2015 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920
5. Διάφορα Θέματα και ανακοινώσεις .

Την πρόταση αυτή του κ Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού καταρτίζουν δε ως ακολούθως την Πρόσκληση των Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας ,Το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. » την 20η Ιουνίου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00, στα Γραφεία της εταιρείας στην Καλαμάτα , επί της οδού Ναυαρίνου και Ρήγα Φεραίου εντός του Κτιρίου της εταιρίας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα ως ακολούθως :

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των έπ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015
4. Προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2015 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920
5. Διάφορα Θέματα και ανακοινώσεις .

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Καλαμάτα , 23 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

<u>Θέμα 2ον . Κατάρτιση Ισολογισμού 2014 - Έκθεση ΔΣ προς ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης Μετόχων</u>

Τίθεται υπ΄ όψιν των μελών του Δ.Σ. ο ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρίας.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεχτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του ισολογισμού καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του ισολογισμού της 31-12-2014 ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών της ίδιας χρήσης που έχουν ως εξής:

Καταρτίζει Δε ως ακολούθως την Έκθεση που θα Υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης Μετόχων της 28ης Ιουνίου 2015 .

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 20ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014 .

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος αξιοσημείωτης ανόδου του κύκλου εργασιών της και βελτίωσης των μεγεθών της . Με συνεχή προσπάθεια και δραστηριοποίηση τόσο της διοίκησης όσο και του προσωπικού της η Εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός και να προσβλέπει σε άνοδο των εργασιών της .

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους 33.631,72 ευρώ , έναντι 500.882,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2013 , που αφορούσαν κυρίως προμήθεια εξοπλισμού αναγκαίου για την λειτουργία του ξενοδοχείου μας , καθώς την δημιουργία ιστοσελίδας για την προβολή του .

Οι επενδύσεις θα έχουν σαν στόχο τον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων μας με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών για την ανάπτυξη των πωλήσεων . Κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν επίσης και εκτεταμένες εργασίες συντήρησης των κτιρίων και εξοπλισμού της Ξενοδοχειακής Μονάδος της Εταιρίας μας το κόστος των οποίων ανήλθε σε 19.533,56 ευρώ και βάρυνε τα Αποτελέσματα Χρήσης .

Τα κυριότερα σημεία της Οικονομικής Δραστηριότητας της επιχείρησης τη περασμένη, 27η Διαχειριστική χρήση της εταιρίας από 1-1-2014 έως 31-12-2014 είναι τα εξής:

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρείας κατά την χρήση 2014 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2013 είναι τα ακόλουθα :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Έξοδα Εγκατάστασης	9.460,76	5.870,79	61,15%
Πάγιο Ενεργητικό	2.767.200,65	3.049.564,75	-9,26%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	774.375,64	670.714,36	15,46%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	944,90	383,34	146,49%
Σύνολο Ενεργητικού	**3.551.981,95**	**3.726.533,24**	-4,68%
Ίδια Κεφάλαια	3.346.439,01	3.443.501,19	-2,82%
Υποχρεώσεις	202.998,59	282.777,44	-28,21%
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού	2.544,35	254,61	899,31%
Σύνολο Παθητικού	**3.551.981,95**	**3.726.533,24**	-4,68%

Εξέλιξη των Εργασιών της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	1.261.588,43	1.015.155,67	24,28%
Κόστος Πωλήσεων	1.089.621,32	981.575,59	11,01%
Μικτά αποτελέσματα	171.967,11	33.580,08	412,11%
Καθαρά Αποτελέσματα	-40.874,56	-125.539,99	132,56%

Με βάση τα ποιο πάνω στοιχεία η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 έχει βελτιωθεί θεαματικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν την Οικονομική διάρθρωση της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2014**		**31/12/2013**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	774.375,64	21,80%	670.714,36	18,00%	21,11%
Σύνολο ενεργητικού	3.551.981,95		3.726.533,24		
Πάγιο ενεργητικό	2.767.200,65	77,91%	3.049.564,75	81,83%	-4,79%
Σύνολο ενεργητικού	3.551.981,95		3.726.533,24		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.346.439,01	1648,50%	3.443.501,19	1217,74%	35,37%
Σύνολο υποχρεώσεων	202.998,59		282.777,44		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	202.998,59	5,72%	282.777,44	7,59%	-24,64%
Σύνολο παθητικού	3.551.981,95		3.726.533,24		
Ίδια κεφάλαια	3.346.439,01	94,21%	3.443.501,19	92,40%	1,96%
Σύνολο παθητικού	3.551.981,95		3.726.533,24		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.346.439,01	120,93%	3.443.501,19	112,92%	7,09%
Πάγιο ενεργητικό	2.767.200,65		3.049.564,75		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	774.375,64	617,88%	670.714,36	493,72%	25,15%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.328,46		135.848,11		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.346.439,01	432,15%	3.443.501,19	513,41%	-15,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	774.375,64		670.714,36		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν τα αποτελέσματα και την απόδοση και αποδοτικότητα της εταιρείας για τη χρήση 2014 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2014**		**31/12/2013**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-100.753,55	-7,99%	-186.875,14	-18,41%	143,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.261.588,43		1.015.155,67		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-40.874,56	-3,23%	-125.539,99	-12,03%	126,85%
Σύνολο εσόδων	1.266.786,05		1.043.615,22		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-40.874,56	-1,22%	-125.539,99	-3,65%	133,42%

Ίδια κεφάλαια	3.346.439,01		3.443.501,19		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	171.967,11	13,63%	33.580,08	3,31%	311,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.261.588,43		1.015.155,67		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Τον περασμένο χρόνο μετά την ολοκλήρωση του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων μας ο κύκλος εργασιών παρουσίασε πολύ μεγάλη αύξηση κατά 24,28% , παρά την πολύ μεγάλη οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας . Τα αποτελέσματα μας είναι ζημιογόνα οριακά , γεγονός το οποίο αποκλειστικά οφείλεται στις αποσβέσεις. Τα έξοδα μας παρέμειναν σχεδόν σταθερά παρά την μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών μας. Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες με την προϋπόθεση ότι εξωγενείς παράγοντες δεν θα τα επηρεάσουν και ότι η πρωτοφανής οικονομική χρήση που μαστίζει την χώρα θα δείξει σημάδια υποχώρησης .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα, τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίσθηκε κατά τη γενομένη σε προηγούμενες χρήσεις, αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις της Ε2665/88 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών .Καθώς και σύμφωνα με το Ν.2065/92.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 269/2003.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη, τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος, και της τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος LIFO .

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπήρχαν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού .

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους. έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τον περασμένο χρόνο ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μεγάλη αύξηση κατά 24,28% , και τα αποτελέσματα μας ήταν ζημιές σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων έγινε ποιο πάνω .

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα προκύψαντα κατά το 2014 καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν σε 40.874,56 ευρώ.

Η διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων (ζημιών) , όπως αυτή εμφανίζεται στον δημοσιευθέντα Ισολογισμό της 31/12/2014 προτείνουμε να γίνει ως εξής :

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-40.874,56
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Προηγούμενων χρήσεων	-818.573,72
Σύνολα :	**-859.448,28**
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	0,00
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-859.448,28**

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα στα διαθέσιμά της και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κινδύνους από την κατοχή του, όπως π.χ. συναλλαγματικός κίνδυνος (μεταβολή ισοτιμιών) κλπ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει ούτε αναλαμβάνει πιθανούς κινδύνους που θα απέρρεαν εκ του γεγονότος αυτού .

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα (Οικόπεδα και κτίρια) που έχει στην κατοχή της η εταιρία τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργική της δραστηριότητα , καθώς και η αξία κτήσεως των, οι συνολικές αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί και η αναπόσβεστη αξία των όπως αυτά αναλυτικά καταγράφονται και στο Μητρώο Παγίων , απεικονίζονται στον ποιο κάτω πίνακα .

ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	1.097,89 μ2	Ιδιοχρησιμο-ποιείται	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82
ΚΤΙΡΙΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	6.030,00 μ2	Ξενοδοχείο Ιδιόχρηση	5.695.678,76	4.420.730,78	1.274.947,98
Συνολική Αξία Ακινήτων					**6.753.902,58**	**4.420.730,78**	**2.333.171,80**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Κατά το χρονικό διάστημα από την λήξη της Εταιρικής χρήσης μέχρι και σήμερα δεν έχει προκύψει καμία σημαντική ζημιά για την Εταιρία μας ούτε προβλέπεται να προκύψει πιθανότητα για τέτοιες ζημιές.

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε.

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2015 .

Καλαμάτα, 23-5-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ύστερα από αυτά μη Υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά τηρούμενο βιβλίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί .

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Σύλβια Κουτουμάνου

1. **Γαιτανάρος Ιωάννης**
   Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Γαιτανάρου Φιλάνθη Μέλος**
3. **Κουτουμάνος Ανδρέας Μέλος**

Ακριβές Αντίγραφο
Από Το Βιβλίο Πρακτικών ΔΣ
Καλαμάτα 23-5-2015
Η Πρόεδρος του ΔΣ

Σύλβια Κουτουμάνου

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα στα διαθέσιμά της και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κινδύνους από την κατοχή του, όπως π.χ. συναλλαγματικός κίνδυνος (μεταβολή ισοτιμιών) κλπ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει ούτε αναλαμβάνει πιθανούς κινδύνους που θα απέρρεαν εκ του γεγονότος αυτού .

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα (Οικόπεδα και κτίρια) που έχει στην κατοχή της η εταιρία τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργική της δραστηριότητα , καθώς και η αξία κτήσεως των, οι συνολικές αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί και η αναπόσβεστη αξία των όπως αυτά αναλυτικά καταγράφονται και στο Μητρώο Παγίων , απεικονίζονται στον ποιο κάτω πίνακα .

ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	1.097,89 μ2	Ιδιοχρησιμο-ποιείται	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82
ΚΤΙΡΙΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	6.030,00 μ2	Ξενοδοχείο Ιδιόχρηση	5.695.678,76	4.420.730,78	1.274.947,98
Συνολική Αξία Ακινήτων					**6.753.902,58**	**4.420.730,78**	**2.333.171,80**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Κατά το χρονικό διάστημα από την λήξη της Εταιρικής χρήσης μέχρι και σήμερα δεν έχει προκύψει καμία σημαντική ζημιά για την Εταιρία μας ούτε προβλέπεται να προκύψει πιθανότητα για τέτοιες ζημιές.

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε.

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2015 .

Καλαμάτα, 23-5-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ύστερα από αυτά μη Υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ειδικά τηρούμενο βιβλίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί .

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Σύλβια Κουτουμάνου

1. **Γαιτανάρος Ιωάννης**
   Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Γαιτανάρου Φιλάνθη Μέλος**
3. **Κουτουμάνος Ανδρέας Μέλος**

Ε Κ Θ Ε Σ Η Τ Ω Ν Ε Λ Ε Γ Κ Τ Ω Ν

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Χρήσης 2014
των Μετόχων Της Ανώνυμου Εταιρίας με Επωνυμία
« Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Εταιρία Καλαμάτας ΑΕ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι

1. Γιαννακουρέας Σπυρίδων του Χρήστου κάτοικος Καλαμάτας Θεμιστοκλέους 2-4 ,
κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Λ 924606/1979 ,πτυχιούχος Ανωτάτης Σχολής με άδεια άσκησης Οικονομολογικού Επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος με αριθμό 119639084 και άδεια άσκησης επαγγέλματος Λογιστή – Φοροτέχνη από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος με αριθμό 9779 Α΄ Τάξης

2. Σταθόπουλος Βασίλειος του Κων/νου κάτοικος Καλαμάτας Αριστομένους107 ΑΔΤ
Π 215853/92 πτυχιούχος Ανωτάτης Σχολής με άδεια άσκησης Οικονομολογικού Επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος με αριθμό 119438163 και άδεια άσκησης επαγγέλματος Λογιστή – Φοροτέχνη από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος με αριθμό 9762 Α΄ Τάξης

Έχουμε οριστεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που συνήλθε στις 28-6-2014 ελεγκτές της Λογιστικής και Διαχειριστικής κατάστασης της εταιρίας για την 27η Διαχειριστική χρήση από 1-1-2014 έως 31-12-2014 .

Σήμερα ύστερα από πρόσκληση της κ. Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρίας πραγματοποιήσαμε έλεγχο των Βιβλίων και στοιχείων της εταιρίας καθώς και του Ισολογισμού της 31-12-2014 και του Λογαριασμού των Αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/20 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Διαπιστώσαμε πλήρη ακρίβεια των εγγραφών και την συμφωνία των Υπολοίπων του Καθολικού προς τον υποβαλλόμενο σήμερα προς έγκριση Ισολογισμό της Εταιρίας.

Από τον πραγματοποιηθέντα έλεγχο κατά τη διάρκεια του οποίου μας δόθηκαν όλα τα στοιχεία που ζητήσαμε καθώς και διάφορες επεξηγήσεις σε ορισμένα στοιχεία, προέκυψε ότι τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρίας έχουν τηρηθεί σωστά και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του Κ.Β.Σ.

Πλήρης ενημερότης στις Δανειακές υποχρεώσεις ,Λογικό ύψος δαπανών, Απόλυτη Τάξη στα Βιβλία της Εταιρίας ,τα οποία μαρτυρούν χρηστή και ικανή Διοίκηση της Εταιρίας σας.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επίσης η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις σχετικές Οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες που ορίζουν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 43α του Ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ 409/86 και ΠΔ 498/87.

Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές (και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση), την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Έπειτα από τα παραπάνω σας προτείνουμε κ.κ. Μέτοχοι την έγκριση του Ισολογισμού της 31-12-2014 και του Λογαριασμού των Αποτελεσμάτων που τον Συνοδεύει.

Καλαμάτα 30 Απριλίου 2015
Οι Ελεγκτές

α) Γιαννακουρέας Σπυρίδων του Χρήστου

β) Σταθόπουλος Βασίλειος του Κων/νου

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΦΜ 094157771 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΑΕ 16084/26/Β/87/011

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ηςΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων, Παρεκκλίσεις που Έγιναν χάριν της αρχής της Πραγματικής Εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού«αποτελέσματα χρήσεως»
Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2 Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών
στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για
υποτιμήσεις τους .

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
3. Συμμετοχές ή χρεόγραφα, καθώς και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, δεν αποτιμήθηκαν επειδή δεν έχει η εταιρία.
4. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.) αποτιμήθηκαν όπως
και οι προθεσμιακές καταθέσεις στην τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/2014.
5 Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
6. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO ,
η οποία ακολουθείται πάγια .

β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

1. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
2. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων Στοιχείων,
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
3. Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .
Δεν έγινε
ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά
στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογlσμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής" .
Κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2014 δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) βάσει του Ν. 2065/1992.
ζ. Άρθρο 43α § 9 περ ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
η. Άρθρο 43α § 1 περ ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην διαφορετική αξία της εύλογης.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως .

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ ΤΗΝ 1-1-2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31-12-14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31-12-14	ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31-12-14
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.870,79	35.960,11	26.499,35	9.460,76
	5.870,79	**35.960,11**	**26.499,35**	**9.460,76**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.058.223,82	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82
3. Κτίρια και Τεχνικά Εργα	1.498.388,87	5.695.678,76	4.420.730,78	1.274.947,98
4. Μηχ/τα Τεχν.εγκατ.Λοιπ.Μηχ.Εξ.	65.712,11	189.445,13	131.894,86	57.550,27
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	426.087,12	1.135.280,79	759.955,04	375.325,75
	3.048.411,92	**8.078.628,50**	**5.312.580,68**	**2.766.047,82**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων Γι+Γιι	**3.048.411,92**	**8.078.628,50**	**5.312.580,68**	**2.766.047,82**
ΙΙΙ. Συμμ.&Αλλες Μακρ.Απαιτήσεις				
2. Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρ.	557,59	557,59	0,00	557,59
7. Λοιπές Μακροπρ.Απαιτήσεις	595,24	595,24	0,00	595,24
	1.152,83	**1.152,83**	**0,00**	**1.152,83**
Σύνολο Παγίου Ενεργ.(Γ+Γι+Γιι)	**3.049.564,75**	**8.079.781,33**	**5.312.580,68**	**2.767.200,65**

β. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν
δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως
Πρόστιμο διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών Ν.4014/2011 ποσού € 6.524.28
ε. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων « Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» Και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
στ. Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν .

Παρ. 4 Συμμετοχές
α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν Υπάρχουν

β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές της Α.Ε στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) με ποσοστό 100% (απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι).
Δεν Υπάρχουν
γ. Άρθρο 43α παρ.Ι εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν Υπάρχουν

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά περέκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση
β Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α Άρθρο 43α παρ; 1 εδάφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.
-Κοινές μετοχές 222.512 χ 14,67 ευρώ Ονομαστική Αξία = 3.264.251,04 ευρώ Συνολική Αξία.
-Προνομιούχες μετοχές δεν Υπάρχουν
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν
γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε κα 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν
δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις ,

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογlσμού "Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό .
Δεν έχουν σχηματισθεί .
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ,π. που δεν εμφανίζονται στους λογlσμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και Οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να Προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν
δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Μακροπρόθεσμο δάνειο τραπέζης Πειραιώς ΑΕ ύψους 227.076,00 που ελήφθη για την χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3269/2004 . Το υπόλοιπο του δανείου την 31-12-2014 ανήρχετο σε 146.929,33 ευρώ
ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις Καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
ι- Για ασφάλεια Τραπεζικών Δανείων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες
Υπέρ τραπέζης Πειραιώς ΑΕ για εξασφάλιση Μακροπρόθεσμου δανείου .
ιι- Για ασφάλεια διαφόρων προς τρίτους που απεικονίζονται στον Ισολογισμό έχουν εγγραφεί οι κάτωθι προσημειώσεις και υποθήκες.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των Κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών « 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και " 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

36.01	**ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**	**944,90**
36.01.076	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	944,90
36.01.076.001	ALPHA BANK ΤΟΚΟΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗΣ	939,24
36.01.076.002	EUROBANK ΤΟΚΟΙ ΟΨΕΩΣ	5,66

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

56.01	**ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΜΕΝΑ[ΠΛΗΡ.]**	**2.544,35**
56.01.062	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.625,98

56.01.062.001	ΔΕΥΑΚ	1.625,98
56.01.064	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥ	784,56
56.01.064.098	ΑΣΦΑΛ.ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΟΑΕΕ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	784,56
56.01.065	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜ.ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	133,81
56.01.065.000	ΔΕΔ.ΤΟΚΟΙ ΜΑΚΡ.ΔΑΝ.ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ	133,81

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10

Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία Ευρώ 3.299,29

01.03	**ΠΑΓΙΑ ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧ.ΚΥΡΙΟΤ.ΤΡΙΤΩΝ ΠΑΓΙΑ**	**3.299,29**
01.03.000	**ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧ.ΚΥΡ.ΝΙΚΟΛΕΤΑΚΗ**	**2.828,01**
01.03.000.000	ΕΣΠΡΕΣΣΟΜΗΧΑΝΗ WEGA ATLAS	2.299,00
01.03.000.001	ΜΥΛΟΣ ΑΛΕΣΗΣ ΚΑΦΕ ESPRESSO	379,00
01.03.000.002	ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΤΗΣ ΝΕΡΟΥ ΛΤ.8	150,00
01.03.000.003	ΜΗΧΑΝΗ ESPRESSO GAGGIA	0,01
01.03.001	**ΠΑΓΙΑ ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧ.ΚΥΡ.ECOLAB**	**471,28**
01.03.001.000	INJECTOR 302-ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟ	142,23
01.03.001.001	ΑΝΤΛΙΑ ΑΠΟΡΥΠΑΝΤΙΚΟΥ PR-4	209,62
01.03.001.002	ΑΝΤΛΙΑ ΣΤΕΓΝΩΤΙΚΟΥ PR-1 Τ.	119,43

Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως Ευρώ 3.689.665,97

Ο Λογαριασμός αφορά Επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν και Επιχορήγηση που έλαβε η επιχείρηση βάσει αναπτυξιακών νόμων (ν.1262/1982, Μ.Ο.Π , Ν.3299/2004)

04	**ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΛ/ΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣ**	**3.689.665,97**
04.00	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ**	**2.113.363,77**
04.00.000	**ΕΠΙΧΟΡ.ΠΑΓΙΩΝ Ν.1262/82-ΜΟΠ**	**1.178.042,89**
04.00.001	**ΕΠΙΧ.ΔΡ2.2.3ΕΠΑΝ-ΔΕΠ223ΣΤ3/140**	**20.920,88**
04.00.001.403	ΕΠΙΧΟΡ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-Η/Υ&ΣΥΓΚΡ	4.822,80
04.00.001.408	ΕΠΙΧΟΡ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΕΞ.ΤΗΛΕΠΙ	5.629,60
04.00.001.617	ΕΠΙΧΟΡ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	7.526,02
04.00.001.642	ΕΠΙΧΟΡ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΠΡΟΒΟΛΗ&Δ	2.942,46
04.00.002	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Ν3299/2004**	**914.400,00**
04.00.002.011	ΕΠΙΧΟΡ.Ν3299 ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	357.728,40
04.00.002.012	ΕΠΙΧΟΡ.Ν3299 ΜΗΧΑΝΗΜ.-ΜΗΧ.ΕΞΟΠ	61.557,60
04.00.002.014	ΕΠΙΧΟΡ.Ν3299 ΕΠΙΠΛ.& ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠ	411.756,00
04.00.002.112	ΕΠΙΧΟΡ.Ν3299 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣ.	83.358,00
04.01	**ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ**	**1.576.302,20**
04.01.001	**ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ**	**52.302,20**
04.01.001.403	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-Η/Υ&ΣΥ	12.056,99
04.01.001.408	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΕΞ.ΤΗΛ	14.074,00
04.01.001.617	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΛΟΓΙΣΜ	18.815,04
04.01.001.642	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠ.ΔΡ.2.2.3 ΕΠΑΝ-ΠΡΟΒΟΛ	7.356,17
04.01.002	**ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ Ν.3299/2004**	**1.524.000,00**
04.01.002.011	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔ.Ν3299 ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ	596.214,00
04.01.002.012	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔ.Ν3299 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	102.596,00
04.01.002.014	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔ.Ν3299 ΕΠΙΠΛΩΝ & Λ	686.260,00
04.01.002.112	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔ.Ν3299 ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.	138.930,00

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ 11. Αμοιβές , Προκαταβολές, και Πιστώσεις, σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του ΔΣ ύψους 100.000,00 ευρώ .

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).
Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτέλεσμα Χρήσεως

α Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

Διανυκτερεύσεις	983.026,44
Πρωινά	48.879,09
Γεύματα-Δείπνα	22.402,25
Εσοδα Μπάρ	5.444,98
Εσοδα Τηλεφώνου	735,21
Ενοίκια Αιθουσών	4.873,55
Εσοδα Εστιατορίου	1.778,33
Εσοδα Δώματος	185.549,53
Εσοδα Μίνι Μπάρ	8.651,03
Λοιπά Εσοδα	248,02
Συνολικά Εσοδα	**1.261.588,43**

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 24

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. Άτομα 2
- Προσωπικό Τμημάτων Ξενοδοχείου (Υπαλληλικό) Άτομα 20
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 2

Σύνολο ατόμων 24

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .

- Μισθοί και ημερομίσθια 403.662,47 Ευρώ
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 108.301,49 ευρώ
- **Σύνολο Ευρώ 511.963,96**

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογισμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»),Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημίες» και "έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. Ι-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

81.00	**ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ**	**101,63**
81.00.000	ΦΟΡΟΛ/ΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜ.& ΠΡΟΣ/ΞΗΣΕΙΣ	101,63

Έκτακτες Ζημίες

Δεν υπάρχουν

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

81.01	**ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ**	**56.187,62**
81.01.005	ΑΝΑΛ.ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧ.ΠΑΓΙΩ	56.187,62

Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογlσμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων», « 'Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και « 'Εξοδα προηγουμένων χρήσεων».

82	**ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣ.**	**3.793,00**
82.01	**ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**	**3.793,00**
82.01.001	ΕΠΙΣΤΡ.ΔΑΣΜΩΝ&ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣ	3.793,00
82.01.001.000	Ε.Φ.Κ. ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ	3.793,00

ε. Άρθρο 42α παρ. εδάφ. ία: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε Φορά.
Δεν υπάρχουν
στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας
Δεν υπάρχουν

Καλαμάτα , 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κουτουμάνου Σύλβια Γαϊτανάρος Ιωάννης Μαρινόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ Ν 480923/9-8-1989 ΑΔΤ Φ135745 30/5/2001 ΑΔΤ Π 524407/1990

Βεβαιώνουμε ότι αυτό το Προσάρτημα που αποτελείται από 6 σελίδες είναι το ίδιο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας της 30/4/2015

Οι ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. **Γιαννακουρέας Σπυρίδων του Χρήστου**

2. **Σταθόπουλος Βασίλειος του Κωνσταντίνου**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ

ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΑΦΜ 094157771 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Μ.Α.Ε. 16084/26/Β/87/011

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

27η ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	35.960,11	26.499,35	9.460,76	30.302,60	24.431,81	5.870,79	**I. Μετοχικό Κεφάλαιο**		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**35.960,11**	**26.499,35**	**9.460,76**	**30.302,60**	**24.431,81**	**5.870,79**	222.512 μετοχές των 14,67 Ευρώ εκάστη		
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις							1. Καταβεβλημένο	3.264.251,04	3.264.251,04
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82		**3.264.251,04**	**3.264.251,04**
3. Κτίρια και Τεχνικά Εργα	5.695.678,76	4.420.730,78	1.274.947,98	5.693.128,76	4.194.739,89	1.498.388,87	**III. Διαφ.Αναπρ. Επιχορ.Επενδ.**		
4. Μηχ/τα Τεχν.εγκατ./Λοιπ.Μηχ.Εξ.	189.445,13	131.894,86	57.550,27	189.025,13	123.313,02	65.712,11	3. Επιχορηγ.Επενδ.Παγίου Ενεργητικού	914.400,00	970.587,62
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.135.280,79	759.955,04	375.325,75	1.110.546,58	684.459,46	426.087,12		**914.400,00**	**970.587,62**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων Γι+Γιι	**8.078.628,50**	**5.312.580,68**	**2.766.047,82**	**8.050.924,29**	**5.002.512,37**	**3.048.411,92**	**IV. Αποθεματικά Κεφάλαια**		
III. Συμμ.&Αλλες Μακρ.Απαιτήσεις							1. Τακτικό Αποθεματικό	26.807,50	26.807,50
2. Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρ.	557,59	0,00	557,59	557,59	0,00	557,59	3. Ειδικά Αποθεματικά	428,75	428,75
7. Λοιπές Μακροπρ.Απαιτήσεις	595,24	0,00	595,24	595,24	0,00	595,24		**27.236,25**	**27.236,25**
	1.152,83	**0,00**	**1.152,83**	**1.152,83**	**0,00**	**1.152,83**	**V. Αποτελέσματα εις Νέο.**		
Σύνολο Παγίου Ενεργ.(Γ+Γιι+Γιιι)	**8.079.781,33**	**5.312.580,68**	**2.767.200,65**	**8.052.077,12**	**5.002.512,37**	**3.049.564,75**	2. Υπόλοιπο ζημιών Χρήσεως εις νέο	-40.874,56	-127.629,67
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων εις νέο	-818.573,72	-690.944,05
I. Αποθέματα								**-859.448,28**	**-818.573,72**
4. Α'&Β' Υλες-Αναλώσιμα Υλικά			15.121,97			15.892,52	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Αι+Αιι+Αν+Αvi)**	**3.346.439,01**	**3.443.501,19**
			15.121,97			**15.892,52**	**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II. Απαιτήσεις							**I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1. Πελάτες			151.607,43			117.767,92	2. Δάνεια Τραπεζών	77.670,13	146.929,33
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρ.)			19.870,30			42.100,53		**77.670,13**	**146.929,33**
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			23.816,31			23.031,75	**II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
11. Χρεώστες Διάφοροι			10.212,78			118.154,03	1. Προμηθευτές	31.751,68	31.472,90
			205.506,82			**301.054,23**	2α. Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	0,00	5.202,90
IV. Διαθέσιμα							4. Προκαταβολές Πελατών	12.241,82	15.132,62
1. Ταμείο			5.176,66			7.427,28	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	6.749,31	10.966,46
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας			548.570,19			346.340,33	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.579,45	28.738,38
			553.746,85			**353.767,61**	11. Πιστωτές Διάφοροι	48.006,20	44.334,85
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (Δι+Διι+Διιι+Διν)			**774.375,64**			**670.714,36**		**125.328,46**	**135.848,11**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							**Σύνολο Υποχρεώσεων Γι+Γιι**	**202.998,59**	**282.777,44**
2.Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			944,90			383,34	**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
			944,90			**383,34**	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.544,35	254,61
								2.544,35	**254,61**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Υ			**3.551.981,95**			**3.726.533,24**	**Σ Υ Ν Ο Λ Ο Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο Υ**	**3.551.981,95**	**3.726.533,24**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**		
1. Αλλότρια Περουσιακά Στοιχεία			3.299,29			3.299,29	1.Δικαιούχοι Αλλότριων Περουσιακών Στοιχείων	3.299,29	3.299,29
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			3.689.665,97			3.689.665,97	4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	3.689.665,97	3.689.665,97
			3.692.965,26			**3.692.965,26**		**3.692.965,26**	**3.692.965,26**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	1.261.588,43		1.015.155,67	
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	1.089.621,32		981.575,59	
Μικτά αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες εκμετ.)		**171.967,11**		**33.580,08**
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		11.963,12
Σύνολο:		**171.967,11**		**45.543,20**
Μείον : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	190.787,61		169.694,50	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	73.987,34		62.179,84	
		264.774,95		**231.874,34**
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη-ζημίες) εκμετ.		**-92.807,84**		**-186.331,14**
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.197,62		16.496,43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι &συναφή εξοδα	13.143,33	7.945,71	17.040,43	544,00
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) εκμετ.		**-100.753,55**		**-186.875,14**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον)Εκτακτα Αποτελέσματα				
1 .Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	56.187,62		56.449,76	
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		116,48	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.793,00		5.140,00	
Μείον:1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	101,63		24,94	
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00		346,15	
		59.878,99		61.335,15
Οργανικά και έκτακτα Αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες)		**-40.874,56**		**-125.539,99**
ΜΕΙΟΝ: Σύναλο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	312.135,85		277.577,57	
Μείον : Οι υπό αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος	312.135,85	0,00	277.577,57	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-40.874,56**		**-125.539,99**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-40.874,56	-125.539,99
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Προηγούμενων χρήσεων	-818.573,72	-690.944,05
Σύνολα :	**-859.448,28**	**-816.484,04**
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	0,00	2.089,68
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-859.448,28**	**-818.573,72**

- Η -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΥ ΣΥΛΒΙΑ
ΑΔΤ Ν 480923/1988

- Ο -
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Φ 135745/2001

- Ο -
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Π 524407/1990
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 8728 Α' Τάξης

MESSINIAN BUSINESS
Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΤΣΙΧΛΗΣ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 125 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.27210 84667
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 237 Α' Τάξης