

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2016
Αριθ.Πρωτ.: 70619/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **23/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **676104** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5297301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54683/01/Β/03/356).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2158 / 22/02/2016).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 27
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30, στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Νεόφυτου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως.

- 1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
- 2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
- 3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

- 1.- Δημήτριος Νεόφυτος του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- 2.- Κωνσταντίνος Παπαναγιώτου του Αναστασίου, Μέλος Δ.Σ.
- 3.- Παρασκευή Σπηλιωτοπούλου του Μιχαήλ, Μέλος Δ.Σ.
- 4.- Χρήστος Παπαναγιώτου του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δημήτριος Νεόφυτος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάσει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που

συναποδέχεται σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσης 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση.

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Νεόφυτου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2013, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 16.30, στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθ. 2.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΕΟΦΥΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της ενδεκαετούς (11^{ης}) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία είχε έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της κατά την κρινόμενη χρήση ποσού (60.000,00) ευρώ έναντι μηδενικών εσόδων της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων της εταιρείας (αποσβέσεις, ασφάλιστρα κλπ.) για την χρήση 2014 ποσού (139.081,79) ευρώ, προκύπτουν μικτές ζημίες εκμεταλλεύσεως της ίδιας χρήσεως ποσού (80.612,84) ευρώ.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (80.772,82) ευρώ, έναντι ζημιών (199.232,93) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον στα πιο πάνω αποτελέσματα πρέπει να συνυπολογιστούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (1.531,05) ευρώ, έναντι (19.530,19) ευρώ της χρήσεως 2013, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων του ομολογιακού δανείου της εταιρείας ποσού (159,98) ευρώ, έναντι ποσού (179.702,74) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (7.773,60) ευρώ, έναντι αντίστοιχων κερδών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (97.040,32) ευρώ, με αποτέλεσμα τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (88.546,42) ευρώ, έναντι ζημιών (102.192,61) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

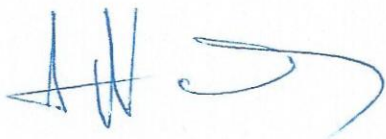
Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (88.546,42) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένων σ' αυτές του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (3.478.461,52) ευρώ, δηλαδή ποσόν (3.376.268,91) ευρώ, μεταφερθεί για να καλυφθεί από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 30^η Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α', παρ.3	Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Β) Άρθρο 42β', παρ.1	Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση	Δεν έγινε.
Γ) Άρθρο 42β' παρ.2	Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Δ) Άρθρο 42β', παρ.3	Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Ε) Άρθρο 42β', παρ. 4	Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση	Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 42β', παρ.5	Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση	Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α', παρ.1α	Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
Β) Άρθρο 43α', παρ.1-α	Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Γ) Άρθρο 43, παρ.2	Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση	Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43, παρ.7-β	Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Ε) Άρθρο 43,παρ.9	Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση	Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση

Λογαριασμός

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & Τεχνικά Έργα</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές</u>
Αξία κτήσεως-αναπ/γης 31/12/14	396.979,99	2.244.252,57	4.580.000,00
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	-	-	-
Αγορές Χρήσεως	-	-	-
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	-	-	-
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	-	-	-
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	89.770,10	-
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	-	1.651.395,81	-
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	<u>396.979,99</u>	<u>592.856,76</u>	<u>4.580.000,00</u>

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση

Λογαριασμός

	<u>Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης</u>	<u>Λοιπά έξοδα εγκατάστασης</u>
Κόστος κτήσεως 31/12/14	9.856,32	407.817,75
Χρεώσεις χρήσεως	-	-
Πιστώσεις χρήσεως	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	9.856,32	407.817,75
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Γ) Ε.Γ.Λ.Σ., παρ.4.1.501 – | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό περίπτ.3 αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	ευρώ	89.770,10
- Μηχανήματα	ευρώ	0,00
- Έπιπλα & Λοιπ.εξοπλισμός	ευρώ	0,00
- Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	ευρώ	0,00
- Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	ευρώ	0,00
		<u>89.770,10</u>

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ',
εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση	Δεν έγιναν.
Ε) Άρθρο 43,παρ. 5ε'	Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση	Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3ε'	Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Απάντηση	Δεν πραγματοποιήθηκαν.
Ζ) Άρθρο 43, παρ.3-γ	Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.
Απάντηση	Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 483.502,80€

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43α',παρ.1 β'	Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια'	Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ι	Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43α', παρ. 1 δ'	Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση	Υπάρχουν μόνο (6.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60.000.00) ευρώ.
Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ'	Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Απάντηση	Δεν εκδόθηκαν.
Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ	Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση	Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

A) Άρθρο 43 α', παρ. 17', εδάφ. α'	Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
B) Άρθρο 43α, παρ.1-γ	Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α' και γ'	Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση	-ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. : Ομολογιακό δάνειο σε συνάλλαγμα (JPY) ποσού (6.763.018,24)ευρώ (No8756), που χρησιμοποιήθηκε κυρίως για την εξόφληση προηγούμενων δανείων της εταιρείας και συγκεκριμένα του με αριθμό 1.489 δανείου σε συνάλλαγμα (JPY), που είχε χρησιμοποιηθεί για την αγορά του συνόλου των μετοχών της Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ, την οποία η εταιρεία μας απορρόφησε το έτος 2004 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 11, του Ν.3091/2002 και του με αριθμό (02) δανείου σε συνάλλαγμα (JPY) της προαναφερόμενης και ήδη απορροφηθείσας από την εταιρεία μας Α.Ε.ΚΤΗΜΑΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ, που με την σειρά της το είχε χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνο για την αγορά ακινήτων της στη Λ.Κηφισίας αριθ.44 – Αθήνα.
Δ) Άρθρο 42 ε', παρ.14	Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα εξασφαλίσεις.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

8.- Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

A) Άρθρο 42ε, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο	Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

9.- Λογαριασμοί τάξεως

A) Άρθρο 42ε, παρ.11	Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.
Απάντηση	Χρεωστικοί/πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεως &εμπρ. ασφαλειών Ευρώ 8.400.000,00

10.- Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

A) Άρθρο 42ε, παρ 9	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

A) Άρθρο 43α παρ.1-iv	Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
-----------------------	---

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | -Οφειλή σε όργανο διοικήσεως: ευρώ 9.575,45

12.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση | Κυκλος εργασιών (μισθωτές) ευρώ 60.000,00

Β) Άρθρο 43α , παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση | -Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:
1) Λοιπά έξοδα ευρώ 5.406,17
Σύνολο ευρώ 5.406,17

-Έσοδα προηγούμενων χρήσεων: Δεν υπάρχουν

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση | -Έκτακτα & ανόργανα έξοδα
1)Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ευρώ 2.367,43

-Έκτακτα & ανόργανα έσοδα: Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΝΕΟΦΥΤΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΝΙΚΑΣ
Α.ΑΔΕΙΑΣ 0008148Α'

ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56999/01/Β/04/293

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	9856,32	9856,32	0,00	9856,32	9856,32	0,00	Ι. Κεφάλαια (μετοχικό κλπ.)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	407817,75	407817,75	0,00	407817,75	407817,75	0,00	1. Καταβληθέντα	60000,00	60000,00
	417674,07	417674,07	0,00	417674,07	417674,07	0,00		60000,00	60000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενώσιμες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	9488,66	9488,66
1. Γήπεδο-Οικόπεδο	396979,99	0,00	396979,99	396979,99	0,00	396979,99	4. Έκτακτο αποθεματικό	3084,63	3084,63
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2244252,57	1651395,81	592856,76	2244252,57	1561625,71	682626,86		12573,29	12573,29
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/βολές	4580000,00	0,00	4580000,00	4580000,00	0,00	4580000,00	V. Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων	2641232,56	0,00	5569836,75	7221232,56	1561625,71	5659606,85	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-108135,64	-102192,61
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3586597,16	-3478461,52
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	694999,14		694999,14	694999,14		694999,14	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-3514023,87	-3405888,23
Προβλέψεις για υποτιμήσεις		694999,14			694999,14		Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18645,00			18645,00		2. Λοιπές προβλέψεις	2968953,09	2945203,60
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (Γ+ΓII+ΓIII)		713644,14			713644,14			2968953,09	2945203,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι		69913,97			69913,97		1. Ομολογιακά δάνεια	6739268,75	6763018,24
IV. Διαθέσιμα							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24000,00	0,00
1. Ταμείο		2140,89			2135,89			6763268,75	6763018,24
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		1237,15			6912,50		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		3378,04			9046,39		1. Προμηθευτές	4904,00	6101,64
		73292,01			78962,36		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22817,94	1000,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	110852,99	143778,10
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ+ΓII)	138574,93	150879,74
								6901843,68	6913897,98
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00			1000,00				
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		0,00			1000,00		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6356772,90	6453213,35
		6356772,90			6453213,35			6356772,90	6453213,35
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλείων		8400000,00			8400000,00		2. Πιστωτ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλείων	8400000,00	8400000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	60000,00			
μείον: κόστος πωλήσεων	-139081,79			
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (κέρδη ή ζημιές)	-79081,79		0,00	
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1531,05		19530,19	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		19530,19	
Μεικρά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	-80612,84		-19530,19	
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		124,98	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-159,98		-159,98	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως	-80772,82		-179702,74	
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			113310,88	
4. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		113310,88	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2367,43		1549,61	
4. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5406,17		14720,95	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-88546,42		97040,32	
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	89770,10		0,00	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-89770,10		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-88546,42		-102192,61	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-88546,42	-102192,61
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3478461,52	-3376268,91
Σύνολο	-3567007,94	-3478461,52
ΜΕΙΟΝ 2. Λοιποί μη ενσωματω στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέον	-19589,22	-3478461,52
	-3586597,16	

Ο ΠΡΕΣΒΡΟΙ & ΔΙΕΥΘ. ΕΠΙΜΟΛΟΓ.

ΤΟ ΚΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΕΙ ΑΓΓΕΛΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. 7159119ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ663747ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΙΚΑΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ